

2019年中国郑州市酒店市场分析报告- 行业运营现状与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国郑州市酒店市场分析报告-行业运营现状与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/438924438924.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

酒店，是指给宾客提供歇宿和饮食的场所，需求主要分为个人以及商务两大类。其中，个人需求主要来自旅游休闲、探亲访友等。

酒店行业需求来源

资料来源：公开资料整理

2020年，受疫情影响，我国酒店行业受到冲击，经济效益有所下降。目前，随着疫情的影响变弱，我国酒店行业已重新进入修复进程，各大酒店品牌入住率逐渐上升。

自2020年2月以来我国酒店行业入住率复苏进程

时间

锦江酒店

首旅酒店

华住

海外酒店中国区

STR-China

2月

10%

30%

最低的时候10%左右

万豪:最低不足10%

洲际:最低5%

2月末预计15%左右

3月

月中20%~30%

月底30%~40%+

62%

12%来自隔离相关需求

雅高下降67.7%

洲际下降63%

3月末预计30%左右

4月

月初40%~50%+

开业酒店65%

65%~70%

万豪:25%

洲际:20%

4月末预计40%左右

5月

40%~70%

维也纳恢复到70%+

70%左右

70%以上

519、520两天达到83%%

5月末预计45%左右

6月

高峰恢复至75%以上，受北京疫情反复回落至74%

至6月20日为47%资料来源：公开资料整理

而在疫情之下，连锁酒店抗风险能力突出，数据显示，截至2020年6月，我国各档次酒店门店数量整体来看占比有所上升，但对比2020年1月和6月的数据，低端/非标酒店数量减少8.8万家，而行业总供给减少10.1万家，疫情影响下行业中抗风险能力差的酒店或被出清。

2020年1月与6月我国酒店行业按档次数量变化

数据来源：公开资料整理

2020年1月与6月我国酒店行业按档次分类占比

数据来源：公开资料整理

从不同线城市代表商圈的酒店物业分布和房价水平来看，头部品牌商圈覆盖和运营能力更强，锦江、华住、首旅三家头部酒店集团在物业、定价、布局方面均存在明显优势。

2020年我国不同线城市商圈各酒店集团的平均房价及房间数
城市等级及商圈

酒店品牌

总房间数（间）

平均房价（元）

一线城市

（上海：陆家嘴商圈）

华住

4,074

289

首旅

2,611

220

锦江

1,028

229

住友

567

190

上海恭胜

281

125

格林豪泰

172

210

四季

167

179

温德姆

83

178

富驿

68

236

新一线

（成都：春熙路商圈）

华住

14

228

锦江

13

193

首旅

10

166

住友

7

103

温德姆

3

130

东呈国际

2

307

都喜国际

5

202

中青旅山水

1

138

尚美生活

1

435

四季

1

228

瑞景商旅

1

138

二线城市

(大连：西安路商圈)

锦江

5

106

华住

5

153

首旅

4

141

温德姆

1

69

三线城市

(岳阳：东茅岭商圈)

锦江

3

115

首旅

1

115

温德姆

1

108

华住

1

152

格林豪泰

1

149

oYo

1

68

五线城市

(鹤壁：红旗街商圈)

oYo

4

34

华住

1

134资料来源：公开资料整理

目前，我国酒店行业连锁化率提升空间显著，数据显示，截止目前，我国一线/准一线/二线/三线/四线及以下城市的酒店连锁化率分别为16%、9%、10%、7%、5%。

2020年我国不同城市等级酒店连锁化率情况

数据来源：公开资料整理

而我国前7大酒店集团旗下酒店数占市场份额约22.2%，龙头酒店市场份额仍然有较大的提升空间，我国酒店业连锁化率提升趋势均较明确。

2020年我国酒店市场份额（以酒店数量计）

数据来源：公开资料整理（shz）

【报告大纲】

第一章 郑州市酒店行业发展背景分析

第一节 郑州市经济运行情况

- 一、郑州市经济发展活力分析
- 二、郑州市产业发展结构分析
- 三、郑州市社会消费水平分析

第二节 郑州市旅游业发展情况

- 一、郑州市旅游业发展情况
- 二、郑州市旅游收入情况
- 三、郑州市入境旅游情况
- 四、郑州市“春节、五一、十一”旅游情况

第二章 郑州市酒店行业发展分析

第一节 郑州市酒店行业发展概述

- 一、郑州市酒店行业发展概述
- 二、郑州市酒店行业发展特色
- 三、郑州市酒店行业发展问题
- 四、郑州市酒店行业发展前景
- 五、郑州市酒店行业发展对策

第二节 郑州市酒店行业经营情况

- 一、酒店数量

二、营业收入

三、从业人员

四、平均房价

五、平均出租率

六、每间可供出租客房收入

七、每间客房平摊营业收入

第三节 郑州市按星级划分的酒店经营情况

一、一星酒店

二、二星酒店

(一) 酒店数量

(二) 客房出租率

(三) 平均房价

三、三星酒店

(一) 酒店数量

(二) 客房出租率

(三) 平均房价

四、四星酒店

(一) 酒店数量

(二) 客房出租率

(三) 平均房价

五、五星酒店

(一) 酒店数量

(二) 客房出租率

(三) 平均房价

第四节 按经营性质划分的酒店经营情况

一、商务型酒店

二、度假型酒店

三、长住型酒店

四、观光型酒店

五、经济型酒店

六、连锁酒店

七、公寓式酒店

第三章 郑州市酒店业部门构成及收支情况

第一节 酒店部分收支构成情况

一、部门收入情况

二、部门收入构成

三、部门支出构成

第二节 酒店客房部门收入情况

第三节 酒店餐饮部门

一、餐饮收入情况

二、餐饮部门收入构成

三、餐饮部门开支构成

第四章 郑州市重要地理位置酒店发展情况

第一节 机场/车站

一、新郑国际机场

（一）机场规模

（二）酒店情况

（三）酒店价格

二、郑州火车站

（一）车站规模

（二）酒店情况

（三）酒店价格

三、郑州东站

（一）车站规模

（二）酒店情况

（三）酒店价格

第二节 热门商圈

一、郑东新区商圈

（一）商圈情况

（二）酒店情况

（三）酒店价格

二、二七商圈

（一）商圈情况

（二）酒店情况

（三）酒店价格

三、经济开发区

（一）商圈情况

（二）酒店情况

（三）酒店价格

第五章 郑州市酒店行业客源构成及定房渠道

第一节 郑州市酒店客源构成情况

- 一、国内商务客源
- 二、国外商务客源
- 三、国内旅游散客
- 四、国外旅游散客
- 五、国内旅游团
- 六、国外旅游团
- 七、酒店内会议团体
- 八、大型会议/会展/奖励旅游
- 九、政府客源
- 十、航空机组人员
- 十一、其他

第二节 郑州市酒店订房渠道

- 一、直接向酒店预订
- 二、酒店协议客户
- 三、连锁酒店总部网站
- 四、酒店自有订房系统/网站
- 五、独立订房系统
- 六、旅行社/旅游运营商
- 七、其他网络订房系统
- 八、国际订房系统

第六章 郑州市酒店按优惠类型调查研究分析

第一节 在线订购

- 一、酒店在线订购情况
- 二、酒店在线订购价格

第二节 电话预定

- 一、电话预定情况
- 二、电话预定详情

第三节 会员与优惠

- 一、酒店会员制情况
- 二、酒店会员优惠情况

第七章 郑州市酒店排名调研研究分析

第一节 按综合评价排名

第二节 按人气数排名

第三节 按房价排名

第四节 按房间排名

第五节 按环境排名

第六节 按服务排名

第八章 郑州市酒店餐饮设施及运营指标

第一节 全日咖啡厅

- 一、每间可供出租客房平摊餐位数
- 二、每间实际入住客房平摊餐位上座数
- 三、每日每餐位平均上座数
- 四、人均餐饮消费

第二节 中餐厅

- 一、每间可供出租客房平摊餐位数
- 二、每间实际入住客房平摊餐位上座数
- 三、每日每餐位平均上座数
- 四、人均餐饮消费

第三节 西餐厅/特色餐厅

- 一、每间可供出租客房平摊餐位数
- 二、每间实际入住客房平摊餐位上座数
- 三、每日每餐位平均上座数
- 四、人均餐饮消费

第四节 大堂吧/酒吧

- 一、每间可供出租客房平摊餐位数
- 二、每间实际入住客房平摊餐位上座数
- 三、每日每餐位平均上座数
- 四、人均餐饮消费

第九章 郑州市酒店选址策略

第一节 酒店选址的理论研究

一、酒店区位因素分析

(一) 居民情况

- (二) 店面结构
- (三) 行人情况
- (四) 餐饮业结构
- (五) 交通情况
- (六) 街道情况
- (七) 地域情况

二、酒店选址的理论研究

三、酒店选址评价体系建立

第二节 星级酒店选址标准

- 一、三星级酒店设计标准
- 二、四星级酒店设计标准
- 三、五星级酒店设计标准

第三节 不同经营性质酒店选址要求

- 一、商务型酒店
- 二、度假型酒店
- 三、长住型酒店
- 四、观光型酒店
- 五、经济型酒店
- 六、连锁酒店
- 七、公寓式酒店

第四节 郑州市酒店选址策略

- 一、郑州市本地市场情况调查
- 二、郑州市本地商圈的划分及选择
- 三、郑州市酒店选址的建议

第十章 郑州市酒店业经营管理分析

第一节 酒店业经营管理概述

- 一、酒店经营与管理的关系
- 二、酒店的需求管理分析
- 三、酒店的组织管理分析
- 四、酒店人力资源管理解析
- 五、酒店客户关系管理分析
- 六、酒店管理制度创新解析

第二节 郑州市酒店业经营管理发展状况

- 一、酒店经营管理发展现状

二、现代酒店公关管理分析

三、国内酒店成本管理分析

(一) 成本管理存在问题

(二) 造成问题相关原因

四、酒店经营管理模式转变

五、酒店管理系统的细分化

六、现代酒店管理误区研究

第三节 国际酒店管理在郑州市发展分析

一、国际酒店管理模式介绍

二、酒店集团经营模式趋势

三、本土酒店集团机遇挑战

四、酒店集团的本土化创新

五、外方酒店人力资源管理

第四节 酒店业经营管理策略分析

一、酒店全面管理方式探析

二、酒店细节管理研究分析

三、酒店采取全面收益管理

四、现代酒店公关管理创新

五、做好酒店管理培训研究

六、酒店管理有效策略解析

第十一章 郑州市酒店业营销策略研究

第一节 郑州市酒店业市场定位研究

一、酒店产品定位的概述

二、酒店产品定位的方法

三、酒店产品定位的步骤

四、酒店产品的定位策略

五、酒店营销的要素介绍

第二节 酒店业营销动向研究

一、酒店网络营销九大特点

二、在线营销成酒店业趋势

三、健康客房成营销新趋势

四、网络成酒店营销新途径

五、深度开发酒店团购市场

第三节 酒店业网络营销分析

一、酒店网络营销模式特点

二、酒店开展网络营销意义

三、酒店网络营销存在问题

四、网络营销在酒店中运用

五、酒店在线营销开拓渠道

六、酒店业网络营销的对策

第四节 酒店业绿色营销分析

一、绿色营销及其产生基础

二、绿色酒店的概念和意义

三、酒店绿色营销存在问题

四、酒店绿色营销任务对策

五、酒店绿色营销发展趋势

六、国内酒店绿色营销动态

第五节 郑州市酒店业营销策略分析

一、不同市场酒店营销对策

二、提升竞争力的营销策略

三、新形势酒店业营销技巧

四、酒店行业蜂鸣营销分析

五、酒店节日营销手段分析

六、数字营销策略五大要点

七、文化营销诠释酒店魅力

八、酒店终端操作策略研究

第十二章 郑州市酒店行业投资风险、投资策略及建议

第一节 郑州市酒店投资风险因素

一、宏观经济风险

二、政策调控风险

三、竞争加剧风险

四、酒店财务风险

五、选址不当风险

六、价格竞争因素

第二节 郑州市酒店投资成本分析

一、星级酒店购地成本

二、土建机电及装修成本

三、星级酒店人力成本

四、五星级酒店营运成本

第三节 郑州市酒店投资机会分析

一、收入水平

二、消费支出

三、消费特点

四、酒店规划

五、旅游经济

第四节 郑州市酒店投资策略建议

图表详见报告正文..... (GY YX)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国郑州市酒店市场分析报告-行业运营现状与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiudian/438924438924.html>