

2019年中国大学科技园行业分析报告- 产业现状与投资前景研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国大学科技园行业分析报告-产业现状与投资前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/388851388851.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 中国大学科技园发展概况分析

第一节 大学科技园的相关概述

一、相关概念界定

(一) 大学科技园

(二) 国家大学科技园

(三) 虚拟大学科技园

二、大学科技园理论基础

(一) 增长极理论

(二) 三元参与论

(三) 孵化器理论

(四) 产业集群理论

三、大学科技园的功能

(一) 企业孵化功能

(二) 创新平台功能

(三) 人才集聚功能

(四) 产业集聚功能

(五) 综合服务功能

四、报告的研究范围与方法

第二节 大学科技园的发展概况

一、大学科技园的发展阶段

(一) 起步期

(二) 成长期

(三) 发展期

二、大学科技园的发展概况

(一) 大学科技园产生的背景

(二) 大学科技园的功能定位

(三) 大学科技园存在的问题

(四) 大学科技园的发展对策

三、大学科技园的发展机制

(一) 培育机制

(二) 经营机制

(三) 激励机制

四、国内外大学科技园比较

(一) 产业发展模式

(二) 管理机制

(三) 融资机制

(四) 服务体系

第三节 国家大学科技园运营状况

一、国家大学科技园发展规模分析

(一) 国家大学科技园数量规模分析

(二) 国家大学科技园孵化场地面积

(三) 国家大学科技园从业人员总数

二、国家大学科技园在孵企业规模情况

(一) 国家大学科技园在孵企业数量

(二) 国家大学科技园当年新孵企业

(三) 国家大学科技园在孵企业人数

三、国家大学科技园在孵企业经营情况

(一) 国家大学科技园在孵企业收入

(二) 国家大学科技园在孵企业产值

(三) 国家大学科技园在孵企业利润

(四) 国家大学科技园在孵企业税金

四、国家大学科技园毕业企业情况分析

(一) 国家大学科技园累计毕业企业

(二) 国家大学科技园毕业企业人数

(三) 国家大学科技园毕业企业收入

(四) 国家大学科技园毕业企业产值

第二章 中国大学科技园发展环境分析

第一节 大学科技园政策环境分析

一、大学科技园相关政策

(一) 企业税收优惠政策

(二) 成果转化优惠政策

(三) 相关管理政策分析

二、大学科技园政策借鉴

(一) 美国斯坦福工业园

(二) 台湾新竹科技园

三、大学科技园主要政策与规划

- (一) 大学科技园主要政策解读
- (二) 大学科技园相关发展规划

第二节 大学科技园经济环境分析

一、国内宏观经济环境分析

- (一) 国内生产总值及增长情况
- (二) 工业增加值及其增长情况
- (三) 货物进出口总额及其增长
- (四) 居民人均收入情况及增长
- (五) 全国就业人员及其失业率
- (六) 固定资产投资额及其增长
- (七) 货币供应量及其增长情况

二、国际宏观经济环境分析

- (一) 世界主要国家国内生产总值
- (二) 主要经济体的经济形势分析
- (三) 世界主要国家和地区CPI
- (四) 主要国家就业结构与失业率
- (五) 主要国家货物进出口贸易额
- (六) 世界经济运行主要影响因素
- (七) 世界经济展望最新预测分析
- (八) 外部环境对中国经济的影响

第三节 大学科技园创新创业环境

一、科技企业孵化器发展情况

- (一) 科技企业孵化器数量规模
- (二) 科技企业孵化器场地面积
- (三) 科技企业孵化器孵化企业
- (四) 孵化器孵化企业收入情况
- (五) 科技企业孵化器毕业企业
- (六) 孵化器在孵企业人数规模

二、生产力促进中心发展情况

- (一) 生产力促进中心数量规模
- (二) 生产力促进中心的总资产
- (三) 生产力促进中心服务企业
- (四) 生产力促进中心服务收入
- (五) 中心为企业增加销售收入

(六) 生产力促进中心增加利税

(七) 促进中心为社会增加就业

三、创业投资市场发展情况

(一) 创业投资市场募资分析

(二) 创业投资市场投资分析

(三) 创业投资市场并购分析

(四) 创业投资市场IPO分析

第四节 大学科技园教育环境分析

一、高等教育的学校数量

(一) 高等教育的学校数量

(二) 高等教育的学校构成

二、高等教育的招生人数

(一) 高等教育的招生人数

(二) 高等教育的招生构成

三、高等教育在校生人数

(一) 高等教育在校生人数

(二) 高等教育在校生构成

四、高等教育毕业生人数

(一) 高等教育毕业生人数

(二) 高等教育毕业生构成

五、高等教育的师资力量

(一) 高等院校教职工人数

(二) 高等教育的专任教师

第三章 国外大学科技园发展经验借鉴

第一节 国外大学科技园的建设经验

一、国外大学科技园发展阶段

(一) 萌芽起步阶段

(二) 快速发展阶段

(三) 纵深发展阶段

二、国外大学科技园与风投的融合

(一) 美国大学科技园与风投的融合

(二) 欧洲大学科技园与风投的融合

(三) 日本大学科技园与风投的融合

(四) 大学科技园风投运行机制借鉴

三、国外大学科技园建设经验及启示

- (一) 国外大学科技园的发展概况
- (二) 国外大学科技园的建设经验
- (三) 国外大学科技园建设的启示

第二节 大学科技园大学角色与功能

一、“大学主导型”大学科技园

- (一) 美国斯坦福研究园
- (二) 英国剑桥科学园

二、“政府主导型”大学科技园

- (一) 日本筑波科学城
- (二) 台湾新竹科学园

三、“市场主导型”大学科技园

- (一) 美国三角研究园
- (二) 法国索菲亚科技园

第三节 国外大学科技园的典型案例分析

一、美国斯坦福工业园与硅谷模式

- (一) 资源与文化环境
- (二) 政策环境分析
- (三) 中介和风投环境

二、英国剑桥科技园的经验

- (一) 发展现状分析
- (二) 政治经济环境
- (三) 政府支持情况
- (四) 风险投资环境

第四章 中国大学科技园发展模式分析

第一节 大学科技园的发展模式分析

一、国家大学科技园的发展模式

- (一) 一校一园模式
- (二) 多校一园模式
- (三) 校府共建模式
- (四) 虚拟大学科技园模式

二、虚拟大学科技园的发展状况

- (一) 虚拟大学科技园的成立背景
- (二) 虚拟大学科技园的建设历程

- (三) 国外虚拟科技园的比较研究
- (四) 虚拟大学科技园SWOT分析
- (五) 虚拟大学科技园发展的难点
- (六) 虚拟大学科技园的发展对策

三、国外大学科技园的运营模式

- (一) 政府推动型
- (二) 政府主导型
- (三) 大学主导型
- (四) 市场主导型

四、国外大学科技园的发展模式

第二节 国家大学科技园发展经验借鉴

一、“清华模式”及借鉴分析

- (一) “清华模式”形成历程
- (二) “清华模式”服务体系
- (三) “清华模式”运行模式
- (四) “清华模式”成果分析
- (五) “清华模式”经验借鉴

二、“北大模式”及借鉴分析

- (一) “北大模式”形成历程
- (二) “北大模式”服务体系
- (三) “北大模式”运行模式
- (四) “北大模式”成果分析
- (五) “北大模式”经验借鉴

三、“东湖模式”及借鉴分析

- (一) “东湖模式”形成历程
- (二) “东湖模式”服务体系
- (三) “东湖模式”运行模式
- (四) “东湖模式”成果分析
- (五) “东湖模式”经验借鉴

四、“东大模式”及借鉴分析

- (一) “东大模式”形成历程
- (二) “东大模式”服务体系
- (三) “东大模式”运行模式
- (四) “东大模式”成果分析
- (五) “东大模式”经验借鉴

第三节 大学科技园与区域经济融合研究

一、与区域经济融合发展的特征

- (一) 集聚性与创新性
- (二) 开放性与融合性
- (三) 动态适应性

二、与区域经济融合发展的模式

- (一) 产业集群融合推动模式
- (二) 产业链融合创新模式
- (三) 创新孵化技术融合模式
- (四) 产学研合作的引导模式

第五章 各地国家大学科技园运营情况

第一节 东部地区国家大学科技园运营情况

一、北京市国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

二、天津市国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

三、河北省国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

四、上海市国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况

(四) 国家大学科技园在孵企业情况

(五) 国家大学科技园毕业企业情况

五、江苏省国家大学科技园运营情况

(一) 国家大学科技园发展规模分析

(二) 国家大学科技园从业人员总数

(三) 国家大学科技园孵化场地情况

(四) 国家大学科技园在孵企业情况

(五) 国家大学科技园毕业企业情况

六、浙江省国家大学科技园运营情况

(一) 国家大学科技园发展规模分析

(二) 国家大学科技园从业人员总数

(三) 国家大学科技园孵化场地情况

(四) 国家大学科技园在孵企业情况

(五) 国家大学科技园毕业企业情况

七、福建省国家大学科技园运营情况

(一) 国家大学科技园发展规模分析

(二) 国家大学科技园从业人员总数

(三) 国家大学科技园孵化场地情况

(四) 国家大学科技园在孵企业情况

(五) 国家大学科技园毕业企业情况

八、山东省国家大学科技园运营情况

(一) 国家大学科技园发展规模分析

(二) 国家大学科技园从业人员总数

(三) 国家大学科技园孵化场地情况

(四) 国家大学科技园在孵企业情况

(五) 国家大学科技园毕业企业情况

九、广东省国家大学科技园运营情况

(一) 国家大学科技园发展规模分析

(二) 国家大学科技园从业人员总数

(三) 国家大学科技园孵化场地情况

(四) 国家大学科技园在孵企业情况

(五) 国家大学科技园毕业企业情况

第二节 中部地区国家大学科技园运营情况

一、山西省国家大学科技园运营情况

(一) 国家大学科技园发展规模分析

- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

二、安徽省国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

三、江西省国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

四、河南省国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

五、湖南省国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

六、湖北省国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

第三节 西部地区国家大学科技园运营情况

一、重庆市国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

二、四川省国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

三、陕西省国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

四、云南省国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

五、甘肃省国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况
- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况

第四节 东北地区国家大学科技园运营情况

一、辽宁省国家大学科技园运营情况

- (一) 国家大学科技园发展规模分析
- (二) 国家大学科技园从业人员总数
- (三) 国家大学科技园孵化场地情况

- (四) 国家大学科技园在孵企业情况
- (五) 国家大学科技园毕业企业情况
- 二、吉林省国家大学科技园运营情况
 - (一) 国家大学科技园发展规模分析
 - (二) 国家大学科技园从业人员总数
 - (三) 国家大学科技园孵化场地情况
 - (四) 国家大学科技园在孵企业情况
 - (五) 国家大学科技园毕业企业情况
- 三、黑龙江国家大学科技园运营情况
 - (一) 国家大学科技园发展规模分析
 - (二) 国家大学科技园从业人员总数
 - (三) 国家大学科技园孵化场地情况
 - (四) 国家大学科技园在孵企业情况
 - (五) 国家大学科技园毕业企业情况

第六章 领先国家大学科技园运营分析

第一节 "一校一园"大学科技园运营情况

- 一、清华大学国家大学科技园
 - (一) 大学科技园发展历程分析
 - (二) 大学科技园功能定位分析
 - (三) 大学科技园运作模式分析
 - (四) 大学科技园招商政策分析
 - (五) 大学科技园固定资产概况
 - (六) 大学科技园从业人员总数
 - (七) 大学科技园孵化场地情况
 - (八) 大学科技园在孵企业情况
 - (九) 大学科技园毕业企业情况
 - (十) 大学科技园最新合作动向
- 二、北京大学国家大学科技园
 - (一) 大学科技园发展历程分析
 - (二) 大学科技园功能定位分析
 - (三) 大学科技园运作模式分析
 - (四) 大学科技园招商政策分析
 - (五) 大学科技园固定资产概况
 - (六) 大学科技园从业人员总数

(七) 大学科技园孵化场地情况

(八) 大学科技园在孵企业情况

(九) 大学科技园毕业企业情况

(十) 大学科技园最新合作动向

三、东北大学国家大学科技园

(一) 大学科技园发展历程分析

(二) 大学科技园功能定位分析

(三) 大学科技园运作模式分析

(四) 大学科技园固定资产概况

(五) 大学科技园从业人员总数

(六) 大学科技园孵化场地情况

(七) 大学科技园在孵企业情况

(八) 大学科技园毕业企业情况

四、上海交通大学国家大学科技园

(一) 大学科技园发展历程分析

(二) 大学科技园功能定位分析

(三) 大学科技园固定资产概况

(四) 大学科技园从业人员总数

(五) 大学科技园孵化场地情况

(六) 大学科技园在孵企业情况

(七) 大学科技园毕业企业情况

(八) 大学科技园最新合作动向

五、复旦大学国家大学科技园

(一) 大学科技园发展历程分析

(二) 大学科技园功能定位分析

(三) 大学科技园运作模式分析

(四) 大学科技园招商政策分析

(五) 大学科技园固定资产概况

(六) 大学科技园从业人员总数

(七) 大学科技园孵化场地情况

(八) 大学科技园在孵企业情况

(九) 大学科技园毕业企业情况

六、中国石油大学国家大学科技园

(一) 大学科技园发展历程分析

(二) 大学科技园功能定位分析

(三) 大学科技园运作模式分析

(四) 大学科技园招商政策分析

(五) 大学科技园固定资产概况

(六) 大学科技园从业人员总数

(七) 大学科技园孵化场地情况

(八) 大学科技园在孵企业情况

(九) 大学科技园毕业企业情况

七、南昌大学国家大学科技园

(一) 大学科技园发展历程分析

(二) 大学科技园功能定位分析

(三) 大学科技园服务体系分析

(四) 大学科技园招商政策分析

(五) 大学科技园固定资产概况

(六) 大学科技园从业人员总数

(七) 大学科技园孵化场地情况

(八) 大学科技园在孵企业情况

(九) 大学科技园毕业企业情况

八、浙江大学国家大学科技园

(一) 大学科技园发展历程分析

(二) 大学科技园功能定位分析

(三) 大学科技园固定资产概况

(四) 大学科技园从业人员总数

(五) 大学科技园孵化场地情况

(六) 大学科技园在孵企业情况

(七) 大学科技园毕业企业情况

九、中国矿业大学国家大学科技园

(一) 大学科技园发展历程分析

(二) 大学科技园功能定位分析

(三) 大学科技园招商政策分析

(四) 大学科技园固定资产概况

(五) 大学科技园从业人员总数

(六) 大学科技园孵化场地情况

(七) 大学科技园在孵企业情况

(八) 大学科技园毕业企业情况

十、昆明理工大学国家大学科技园

- (一) 大学科技园发展历程分析
- (二) 大学科技园功能定位分析
- (三) 大学科技园运作模式分析
- (四) 大学科技园固定资产概况
- (五) 大学科技园从业人员总数
- (六) 大学科技园孵化场地情况
- (七) 大学科技园在孵企业情况
- (八) 大学科技园毕业企业情况

第二节 "多校一园"大学科技园运营情况

一、合肥国家大学科技园

- (一) 大学科技园发展历程分析
- (二) 大学科技园功能定位分析
- (三) 大学科技园运作模式分析
- (四) 大学科技园固定资产概况
- (六) 大学科技园从业人员总数
- (六) 大学科技园孵化场地情况
- (七) 大学科技园在孵企业情况
- (八) 大学科技园毕业企业情况

二、常熟国家大学科技园

- (一) 大学科技园发展历程分析
- (二) 大学科技园功能定位分析
- (三) 大学科技园运作模式分析
- (四) 大学科技园固定资产概况
- (五) 大学科技园从业人员总数
- (六) 大学科技园孵化场地情况
- (七) 大学科技园在孵企业情况
- (八) 大学科技园毕业企业情况

三、镇江国家大学科技园

- (一) 大学科技园发展历程分析
- (二) 大学科技园功能定位分析
- (三) 大学科技园固定资产概况
- (四) 大学科技园从业人员总数
- (五) 大学科技园孵化场地情况
- (六) 大学科技园在孵企业情况
- (七) 大学科技园毕业企业情况

四、青岛国家大学科技园

- (一) 大学科技园发展历程分析
- (二) 大学科技园功能定位分析
- (三) 大学科技园运作模式分析
- (四) 大学科技园固定资产概况
- (五) 大学科技园从业人员总数
- (六) 大学科技园孵化场地情况
- (七) 大学科技园在孵企业情况
- (八) 大学科技园毕业企业情况

五、岳麓山国家大学科技园

- (一) 大学科技园发展历程分析
- (二) 大学科技园功能定位分析
- (三) 大学科技园运作模式分析
- (四) 大学科技园从业人员总数
- (五) 大学科技园孵化场地情况
- (六) 大学科技园在孵企业情况
- (七) 大学科技园毕业企业情况

第七章 中国大学科技园发展战略分析

第一节 大学科技园核心竞争力研究

一、大学科技园核心竞争力的相关概述

- (一) 大学科技园核心竞争力的内涵
- (二) 大学科技园核心竞争力的特征

二、大学科技园核心竞争力的影响因素

- (一) 大学科技园的要素集聚能力
- (二) 大学科技园的孵化培育能力
- (三) 大学科技园的创新研发能力

三、大学科技园核心竞争力的形成机制

- (一) 大学科技园核心竞争力的演变过程
- (二) 大学科技园核心竞争力的驱动因素
- (三) 大学科技园核心竞争力的形成路径

第二节 大学科技园专利转化机制分析

一、大学科技园专利转化机制的构成要素

- (一) 技术源头
- (二) 科研人员

(三) 制度构成

二、大学科技园专利转化机制产生的功能

- (一) 孵化功能
- (二) 加速功能
- (三) 技术创新功能
- (四) 人才培养功能
- (五) 社会服务功能

三、影响大学科技园专利转化机制运行的因素

- (一) 内部因素
- (二) 外部因素

第三节 大学科技园的发展战略分析

一、世界著名大学科技园的成功要素

- (一) 基本要素
- (二) 经济因素
- (三) 制度因素
- (四) 文化因素

二、国家大学科技园SWOT分析

- (一) 优势分析
- (二) 劣势分析
- (三) 机遇分析
- (四) 威胁分析

三、大学科技园技术转移发展分析

- (一) 技术转移的作用分析
- (二) 技术转移的影响因素
- (三) 技术转移的对策建议

四、大学科技园的可持续发展策略

- (一) 可持续发展存在的问题
- (二) 可持续发展的策略分析
- (三) 大学科技园的前景展望

图表详见正文 (GYZQPT)

【简介】

容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/388851388851.html>