

# 2020年中国经济适用房市场调研报告- 行业运营态势与发展前景预测

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国经济适用房市场调研报告-行业运营态势与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/518825518825.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 经济适用房产业相关概述

##### 第一节 经济适用房基本概念

- 一、经济适用房意义涵盖
- 二、建设经济适用房的意义
- 三、经济适用房的发展历程

##### 第二节 经济适用房其它特性

- 一、经济适用房政策依据
- 二、经济适用房建设标准
- 三、经济适用房的价格构成

##### 第三节 经济适用房与商品房的区别

##### 第四节 经济适用房其综阐述

- 一、购买经济适用房的人群条件
- 二、购买经济适用住房的税费

#### 第二章 2017-2020年主要国家和地区经适用房建设发展状况分析

##### 第一节 中国香港地区

- 一、中国香港经济适用房现状分析
- 二、中国香港经济适用房经验借鉴

##### 第二节 美国

- 一、莱维顿美国的经济适用房
- 二、美国经济适用房给我们的启示

##### 第三节 新加坡

- 一、新加坡经济适用房概述
- 二、观新加坡组屋，看我国经济适用房

##### 第四节 其它国家

- 一、法国
- 二、印度
- 三、日本

#### 第三章 2017-2020年中国经济适用房建设运行环境分析

##### 第一节 2017-2020年中国宏观经济环境分析

## 一、中国GDP分析

## 二、全社会固定资产投资分析

## 三、消费价格指数分析

## 四、城乡居民收入分析

## 五、社会消费品零售总额

## 六、进出口总额及增长率分析

## 第二节 2017-2020年中国经济适用房建设政策环境分析

### 一、经济适用住房管理办法

### 二、经济适用住房开发贷款管理办法

### 三、我国保经济增长与保障民生措施

### 四、我国宏观经济政策取向

## 第三节 2017-2020年中国经济适用房建设社会环境分析

## 第四章 2017-2020年中国房地产行业整体运行态势分析

### 第一节 2017-2020年中国房地产业运行概况

#### 一、我国房地产调整空间情况

#### 二、中国房地产市场调控分析

#### 三、中国房地产市场发展的关键

#### 四、中国房地产市场影响因素

### 第二节 2017-2020年中国房地产走势分析

#### 一、全国房地产市场总体形势

#### 二、全国一二三线城市房地产市场形势

#### 三、我国房地产主要区域市场形势

#### 四、分类别楼盘市场形势

### 第三节 2020年上半年中国房地产市场分析

#### 一、2020年上半年商品房施工面积及同比增长情况

#### 二、2020年上半年商品房竣工面积及同比增长情况

#### 三、2020年上半年土地开发与购置面积同比增长情况

#### 四、2020年上半年商品房销售额及同比增长情况

#### 五、2020年上半年商品房销售面积及同比增长情况

#### 六、2020年上半年商业营业用房投资完成额及同比增长情况

#### 七、2020年上半年其它工程用途类投资完成额及同比增长情况

#### 八、2020年上半年办公楼投资完成额及同比增长情况

#### 九、2020年上半年住宅投资完成额及同比增长情况

### 第四节 2017-2020年中国房地产企业分析

## 一、中国房地产百强企业分析

## 二、中国房产经纪百强企业分析

### 第五节 2017-2020年中国房地产行业面临的挑战

#### 一、中国房地产行业三大弊端

#### 二、中国房地产市场发展中存在的问题以及负面影响

#### 三、中国房地产市场的新矛盾

#### 四、我国房地产业亟需关注的八大问题

### 第六节 2017-2020年中国房地产行业发展策略分析

#### 一、中国房地产行业主要对策分析

#### 二、我国房地产市场发展的调控措施

#### 三、克服房地产困难的对策分析

## 第五章 2017-2020年中国保障性住房市场运行形势分析

### 第一节 2017-2020年中国住房政策概况

#### 一、我国住有所居的基本国情

#### 二、中国住房政策三大发展阶段及其影响

#### 三、国内外保障性住房供应政策现状及特征

#### 四、加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

#### 五、发展经济适用住房的政策取向与实施对策

### 第二节 2017-2020年中国保障性住房发展综述

#### 一、中国各地纷纷推出保障房计划

#### 二、保障性住房发展已向市场过渡

#### 三、保障住房发展趋向探索

#### 四、我国需建立保障性住房合理运作机制

#### 五、增加保障性住房投资的五大建议

#### 六、中国保障性住房可持续发展策略

## 第六章 2017-2020年中国经济适用房建设发展走势分析

### 第一节 2017-2020年中国经济适用房建设发展分析

#### 一、中国经济适用房10年建设发展概述

#### 二、我国经济适用房开工建设情况

#### 三、国内经济适用房开发建设现状

#### 四、我国部分省市弃建经济适用房

### 第二节 2017-2020年中国经济适用房制度发展探析

#### 一、规范经济适用房制度的探讨

## 二、经济适用房共有产权制度研究

## 三、经济适用房内循环制度概述

## 四、我国经济适用房制度亟待创新

### 第三节 2017-2020年经适用房建设中地方与中央政府的博弈分析

#### 一、地方政府在经适用房建设中存在的问题

#### 二、地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”

#### 三、地方政府与中央政府的博弈分析

## 第七章 2017-2020年中国经济适用房市场运行动态分析

### 第一节 2017-2020年中国经济适用房市场发展概况

#### 一、经济适用房市场发展现状

#### 二、经济适用房市场发展效应分析

#### 三、未来经济适用房市场发展走向

### 第二节 2017-2020年中国经济适用房市场运作新模式分析

#### 一、经济适用房市场新模式的定位

#### 二、经济适用房市场新模式的主要内容

#### 三、经济适用房市场新模式的可行性分析

### 第三节 2017-2020年中国经适用房市场发展面临的挑战及对策

#### 一、经济适用房滞销的原因分析

#### 二、经济适用房制度运行中存在的问题

#### 三、现有经济适用房市场存在的问题

#### 四、中国经济适用房政策调整建议

#### 五、我国经适用房应根据市场供求关系进行调节

## 第八章 2017-2020年中国经济适用房产业营运态势分析

### 第一节 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策

#### 一、以租赁方式供应经济适用房的优势

#### 二、培育和发展经适房租赁市场的必要性

#### 三、培育和发展经适房租赁市场的对策

### 第二节 2017-2020年中国油田经适用房建设的成本分析与控制

#### 一、油田经济适用房的发展简况

#### 二、油田经济适用房造价解析

#### 三、搞好经济适用房造价控制的建议

### 第三节 2017-2020年中国经适用房销售机制弊端与对策研讨

#### 一、经济适用房现行销售体制弊端

- 二、层次分析法在经济适用房销售中的应用
- 三、完善经济适用房销售体制的配套措施

## 第九章 2017-2020年中国主要城市经济适用房运行格局分析

### 第一节 上海

- 一、上海经济适用房建设概述
- 二、2020年上海新开建经济适用房简况
- 三、上海经济适用房建设转型分析
- 四、上海经适用房管理政策解读
- 五、上海需适当控制经济适用房建设规模

### 第二节 北京

- 一、北京市经济适用住房政策分析
- 二、北京经济适用房供需概况
- 三、北京经济适用房供需失衡分析

### 第三节 广州

- 一、广州经济适用房发展综述
- 二、广州经适用房供需状况
- 三、广州经济适用房存在的问题
- 四、广州经济适用房发展建议

### 第四节 深圳

- 一、深圳经济适用房遭遇滞销
- 二、深圳经济适用房管理政策解读
- 三、2020年深圳经济适用房建设发展规划

### 第五节 武汉

- 一、武汉市经济适用房市场综述
- 二、2020年武汉市经济适用房建设发展情况
- 三、武汉市将大力提高经济适用房建设水平

## 第十章 2017-2020年中国房地产市场发展分析

### 第一节 2017-2020年中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、中国购置未开发土地情况
- 三、中国房地产价格情况
- 四、中国房地产市场调整分析
- 五、中国房地产购买力的外部抽离解析

## 第二节 2017-2020年中国房地产市场运行分析

- 一、房地产开发完成情况
- 二、商品房销售和空置情况
- 三、房地产开发企业资金来源情况
- 四、全国房地产开发景气指数
- 五、大中城市房屋市场销售价格指数

## 第三节 2017-2020年中国房地产市场发展分析

- 一、中国房地产调整空间情况
- 二、中国房地产市场调控分析
- 三、2020年中国房地产市场发展的关键

## 第四节 2017-2020年中国房地产市场形势分析与影响因素

- 一、2020年中国房地产市场形势分析
- 二、影响2020年房地产市场走势的因素分析
- 三、金融危机对中国房地产市场影响分析
- 四、中国房地产政策建议

## 第十一章 2017-2020年中国房地产行业投融资与并购分析

### 第一节 2017-2020年中国房地产行业投融资与并购背景分析

- 一、房地产市场进入退出门槛分析
- 二、宏观政策规范完善房地产市场
- 三、一线城市房地产市场情况分析
- 四、二三线城市房地产的需求分析

### 第二节 2017-2020年中国房地产行业投融资与并购现状分析

- 一、金融与房地产结合发展模式
- 二、房地产投资情况分析
- 三、外资进入房地产市场的特征
- 四、外资关注重点

### 第三节 2017-2020年中国房地产行业投融资与并购趋势分析

- 一、宏观调控对房地产市场影响趋势
- 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

### 第四节 2017-2020年中国房地产行业投融资与并购案例比较

- 一、业外资本投融资与并购案例分析
- 二、国际资本投融资与并购案例分析
- 三、业内企业投融资与并购案例分析

## 第十二章 2017-2020年中国经济适用房产业发展趋势预测分析

### 第一节 2017-2020年中国经济适用房的发展前景

- 一、中国经济适用房总体发展方向
- 二、经济适用房建设拉动内需展望
- 三、我国经济适用房建设有望提速
- 四、2020年我国经济适用房投建分析

### 第二节 2017-2020年中国经济适用房产业市场预测分析

- 一、北京市经济适用住房预测
- 二、市区经济适用住房价格预测
- 三、经济适用房主流市场预测分析

### 第三节 2017-2020年中国经济适用房产业市场盈利预测分析

## 第十三章 2017-2020年中国经济适用房产业投融资分析

### 第一节 2017-2020年中国经济适用房投融资探析

- 一、经济适用房投融资制度的问题
- 二、经济适用房投融资制度创新浅析
- 三、经济适用房的REITs融资模式分析

### 第二节 2017-2020年9000亿新政背景下经适房发展展望

- 一、9000亿新政简述
- 二、9000亿新政对保障性住房的影响分析
- 三、9000亿新政发展经适房不会扰乱房地产市场

### 第三节 2017-2020年中国经济适用房产业投资风险分析

## 图表目录

图表 2017-2020年中国GDP总量及增长趋势图

图表 2020年一季度中国三产业增加值结构图

图表 2017-2020年中国CPI、PPI月度走势图

图表 2017-2020年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表 2017-2020年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表 2017-2020年中国城乡居民人均收入增长对比图

图表 2017-2020中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表 2017-2020中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表 2017-2020年中国工业增加值增长趋势图

图表 2017-2020年我国社会固定资产投资额走势图

图表 2017-2020年我国城乡固定资产投资额对比图

图表 2017-2020年我国财政收入支出走势图

图表 2020年1月-2020年4月人民币兑美元汇率中间价

图表详见报告正文..... (GY YX)

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业前景分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国经济适用房市场调研报告-行业运营态势与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业前景分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/518825518825.html>