

2019年中国上海市住房租赁行业分析报告- 市场竞争格局与发展潜力评估

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国上海市住房租赁行业分析报告-市场竞争格局与发展潜力评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/398477398477.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 住房租赁行业发展综述

第一节 住房租赁行业定义及分类

一、行业定义

二、行业产品/服务分类

三、行业主要商业模式

第三节 最近3-5年上海市住房租赁行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

第二章 住房租赁行业运行环境分析

第一节 住房租赁行业政治法律环境分析

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、上海市住房租赁相关发展规划

四、政策环境对行业的影响

第二节 住房租赁行业经济环境分析

一、国内宏观经济形势分析

二、房地产运行周期分析

第三节 住房租赁行业社会环境分析

一、住房租赁产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、住房租赁产业发展对社会发展的影响

第三章 上海市住房租赁所属行业运行分析

第一节 上海市住房租赁所属行业发展状况分析

一、上海市住房租赁行业发展阶段

二、上海市住房租赁行业发展总体概况

三、上海市住房租赁行业发展特点分析

第二节 2015-2018年住房租赁所属行业发展现状

一、2015-2018年上海市住房租赁所属行业市场规模

二、2015-2018年上海市住房租赁所属行业发展分析

三、2015-2018年上海市住房租赁企业发展分析

第三节 区域市场分析

一、区域市场分布总体情况

二、2015-2018年重点区域市场分析

1、浦东区

2、闵行区

3、宝山区

4、徐汇区

5、普陀区

6、松江区

7、嘉定区

第四节 住房租赁租金分析

一、2015-2018年住房租赁套均租金走势

二、影响住房租赁价格的关键因素分析

1、成本

2、供需情况

3、中介服务

4、其他

三、2019-2025年住房租赁产品/服务价格变化趋势

四、主要住房租赁企业价位及价格策略

第四章 上海市住房租赁企业所属行业整体运行指标分析

第一节 2018年上海市住房租赁所属行业总体规模分析

一、上海市住房租赁市场成交量分析

二、上海市住房租赁市场成交金额分析

三、上海市住房租赁市场成交分布分析

四、上海市住房租赁市场成交趋势分析

第二节 上海市住房租赁市场结构分析

一、上海市住房租赁市场主导房源类型分析

二、上海市住房租赁市场供需平衡分析

三、上海市住房租赁市场客户对中介的依赖程度及评价分析

第三节 2018年上海市住房租赁所属行业运营情况分析

- 一、上海市住房租赁所属行业营收分析
- 二、上海市住房租赁所属行业成本费用分析
- 三、上海市住房租赁所属行业利润分析

第五章 上海市住房租赁供给市场分析

第一节 住房租赁行业供给分析

- 一、住房租赁供给主体分类
- 二、2018年住房租赁行业供给分析
- 三、住房租赁行业区域供给分析
- 四、2019-2025年住房租赁行业供给变化趋势

第二节 上海市二手房中介市场分析

- 一、上海市二手房中介发展现状
- 二、上海市二手房中介公司竞争格局
- 三、上海市二手房中介发展问题

第三节 2018年上海市二手房中介公司数量及分布分析

第四节 2018年上海市二手房中介排名分析

- 一、上海市二手房中介按公司规模前五排名
- 二、上海市二手房中介按房源数量前五排名
- 三、上海市二手房中介按门店数量前五排名
- 四、上海市二手房中介按中介人数前五排名

第六章 上海市住房租赁行业渠道分析及策略

第一节 住房租赁行业渠道分析

- 一、渠道形式及对比
- 二、各类渠道对住房租赁行业的影响
- 三、主要住房租赁企业推广渠道分析
- 四、各渠道住房租赁房客占比情况

第二节 住房租赁行业用户分析

- 一、用户细分程度分析
- 二、用户需求特点分析
- 三、用户租赁途径分析

第三节 住房租赁行业营销策略分析

- 一、上海市住房租赁营销概况

二、住房租赁营销策略探讨

三、住房租赁营销发展趋势

第七章 上海市住房租赁行业细分市场需求分析

第一节 2018年上海市住房租赁行业需求情况

一、住房租赁行业需求市场

二、住房租赁行业客户结构

三、住房租赁行业需求的地区差异

第二节 上海市长租公寓市场发展分析

一、上海市长租公寓行业发展现状

1、长租公寓行业品牌发展现状

2、长租公寓行业消费市场现状

3、长租公寓市场消费层次分析

4、上海市长租公寓市场走向分析

二、上海市长租公寓市场运营格局分析

1、市场供给情况分析

2、市场需求情况分析

3、影响市场供需的因素分析

三、上海市长租公寓市场需求前景预测

第三节 上海市短租公寓市场发展分析

一、上海市短租公寓行业发展现状

1、短租公寓行业品牌发展现状

2、短租公寓行业消费市场现状

3、短租公寓市场消费层次分析

4、上海市短租公寓市场走向分析

一、短租公寓市场运营格局分析

1、市场供给情况分析

2、市场需求情况分析

3、影响市场供需的因素分析

三、上海市短租公寓市场需求前景预测

第八章 上海市住房租赁行业领先企业经营形势分析

第一节 中原地产上海分公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第二节 链家（上海）公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第三节 上海房多多网络科技有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第四节 上海安居客

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第五节 房天下（上海）

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第六节 21世纪不动产

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第九章 2019-2025年国内房地产租赁市场发展形势分析

第一节 2018年住房租赁市场利好政策盘点

一、重大利好政策概览

二、税收优惠政策解读

三、《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》解读

第三节 2018年房地产租赁市场发展现状

一、住宅存量及其租赁比

二、商业地产空置率分析

三、全国租房市场需求量

四、重点城市供需分析

五、租房市场租金走势

第三节 2019-2025年房地产租赁业务发展契机

一、存量房时代下的发展契机

二、房地产开发企业运营转移

三、房地产产业链延伸趋势

四、流动人口助长租赁需求

第十章 2019-2025年国内房屋租赁市场投资机遇分析

第一节 国内长租公寓投资机遇分析

一、世界进入“新经济”发展时期

二、长租公寓是存量房时代的突破口

三、“租售同权”对房屋租赁市场的推动

第二节 一二线城市长租公寓市场投资机会分析

一、市场供需失衡下的投资发展空间

- 二、市场热点区域与投资机遇分析
- 三、区别于其他地区的市场投资特性
- 四、市场发展现状与投资提示
- 第四节 国内房屋租赁投资风险提醒
 - 一、常见投资风险分析
 - 二、房源波动风险分析
 - 三、行业竞争风险分析
 - 四、其他行业壁垒分析

第十一章 研究结论及投资建议

- 第一节 上海市住房租赁行业研究结论
- 第二节 上海市住房租赁行业投资价值评估
- 第三节 上海市住房租赁行业投资建议
 - 一、行业发展策略建议
 - 二、行业投资方向建议
 - 三、行业投资方式建议

图表目录：

- 图表：住房租赁行业生命周期
- 图表：住房租赁行业产业链结构
- 图表：2015-2018年中国住房租赁行业市场规模
- 图表：2015-2018年上海市住房租赁行业市场规模
- 图表：2015-2018年住房租赁行业重要数据指标比较
- 图表：2015-2018年上海市住房租赁市场占全球份额比较
- 图表：2015-2018年住房租赁行业销售收入
- 图表：2015-2018年住房租赁行业利润总额
- 图表：2015-2018年住房租赁行业资产总计
- 图表：2015-2018年住房租赁行业负债总计
- 图表：2015-2018年住房租赁行业竞争力分析
- 图表：2015-2018年住房租赁市场价格走势

图表详见报告正文 (GYZQPT)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国上海市住房租赁行业分析报告-市场竞争格局与发展潜力评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/398477398477.html>