

2021年中国办公楼行业分析报告- 行业供需现状与发展战略评估

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2021年中国办公楼行业分析报告-行业供需现状与发展战略评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/548407548407.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

据近日相关报告显示，2021年上半年，上海商务园区写字楼市场新入市项目共八个，位于张江、金桥及市北等板块的新增项目共计41.3万平方米。虽然上半年的供应量较大，但仍录得46.2万平方米净吸纳量，为近五年来同期最高值。另外，北京写字楼整体供应加速，共有六个新项目竣工进入北京甲级写字楼市场，合计带来了近47万平方米的高品质可租赁面积，已接近去年全年总量，2020年全市甲级项目新增供应总量为51万平方。

从供应端来看，虽然2021年上半年我国办公楼新开工面积同比有所下降，但因去年受疫情影响，办公楼库存面积较大，虽然今年一线城市写字楼市场需求颇为火热，但供应较为充足。

2015-2021年H1中国办公楼新开工面积统计 数据来源：国家统计局

从租金来看，无论是一线城市还是二线城市，2021年的一季度及二季度，我国商圈租金上涨的写字楼数量较去年同期明显增多。2021年一季度，一线城市中，63.9%的商圈写字楼租金环比上涨；二线城市中，52.3%的商圈写字楼租金环比上涨。2021年二季度，一线城市中，58.3%的商圈写字楼租金环比上涨；二线城市中，34.1%的样本商圈写字楼租金环比上涨。

2020年、2021年第一季度&第二季度我国商圈写字楼分级城市租金涨幅

指标

一线城市

二线城市

环比上涨的写字楼数量比例

环比下跌的写字楼数量比例

环比上涨的写字楼数量比例

环比下跌的写字楼数量比例

2020Q1

2.8%

97.2%

2.3%

95.5%

2021Q1

63.9%

36.1%

52.3%

45.5%

2020Q2

13.9%

86.1%

6.8%

88.6%

2021Q2

58.3%

38.9%

34.1%

59.1% 数据来源：观研天下整理

从需求端来看，随着经济形势的变化，一线及部分二线城市的写字楼市场空置率有所回落。2021年一季度，九个代表城市写字楼空置率四升五降。一线城市中，上海、北京写字楼空置率均超12%，相比上年四季度空置率小幅上升；深圳、广州写字楼空置率均在9%以内，且随着租赁需求回暖，空置率已经出现回落。二线代表城市中，杭州、西安、南京空置率在10%以内，其中杭州、西安较上季度下降，南京较上季度上升；苏州写字楼空置率仍处高位，为19.1%，较上季度有所提升；郑州写字楼空置率亦在10%以上，但较上季度有所下降。

2020年二季度-2021年一季度代表城市写字楼空置率 数据来源：公开资料（TC）

观研报告网发布的《2021年中国办公楼行业分析报告-行业供需现状与发展战略评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【目录大纲】

第一章 2017-2021年中国办公楼行业发展概述

第一节 办公楼行业发展情况概述

一、办公楼行业相关定义

二、办公楼行业基本情况介绍

三、办公楼行业发展特点分析

四、办公楼行业经营模式

1、生产模式

2、采购模式

3、销售模式

五、办公楼行业需求主体分析

第二节 中国办公楼行业上下游产业链分析

一、产业链模型原理介绍

二、办公楼行业产业链条分析

三、产业链运行机制

(1) 沟通协调机制

(2) 风险分配机制

(3) 竞争协调机制

四、中国办公楼行业产业链环节分析

1、上游产业

2、下游产业

第三节 中国办公楼行业生命周期分析

一、办公楼行业生命周期理论概述

二、办公楼行业所属的生命周期分析

第四节 办公楼行业经济指标分析

- 一、办公楼行业的赢利性分析
- 二、办公楼行业的经济周期分析
- 三、办公楼行业附加值的提升空间分析

第五节 中国办公楼行业进入壁垒分析

- 一、办公楼行业资金壁垒分析
- 二、办公楼行业技术壁垒分析
- 三、办公楼行业人才壁垒分析
- 四、办公楼行业品牌壁垒分析
- 五、办公楼行业其他壁垒分析

第二章 2017-2021年全球办公楼行业市场发展现状分析

第一节 全球办公楼行业发展历程回顾

第二节 全球办公楼行业市场区域分布情况

第三节 亚洲办公楼行业地区市场分析

- 一、亚洲办公楼行业市场现状分析
- 二、亚洲办公楼行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲办公楼行业市场前景分析

第四节 北美办公楼行业地区市场分析

- 一、北美办公楼行业市场现状分析
- 二、北美办公楼行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美办公楼行业市场前景分析

第五节 欧洲办公楼行业地区市场分析

- 一、欧洲办公楼行业市场现状分析
- 二、欧洲办公楼行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧洲办公楼行业市场前景分析

第六节 2021-2026年世界办公楼行业分布走势预测

第七节 2021-2026年全球办公楼行业市场规模预测

第三章 中国办公楼产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品办公楼总额
- 五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国办公楼行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

第三节 中国办公楼产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、消费观念分析

第四章 中国办公楼行业运行情况

第一节 中国办公楼行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

1、行业技术发展现状

2、行业技术专利情况

3、技术发展趋势分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国办公楼行业市场规模分析

第三节 中国办公楼行业供应情况分析

第四节 中国办公楼行业需求情况分析

第五节 我国办公楼行业细分市场分析

1、细分市场一

2、细分市场二

3、其它细分市场

第六节 中国办公楼行业供需平衡分析

第七节 中国办公楼行业发展趋势分析

第五章 中国办公楼所属行业运行数据监测

第一节 中国办公楼所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国办公楼所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国办公楼所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 2017-2021年中国办公楼市场格局分析

第一节 中国办公楼行业竞争现状分析

一、中国办公楼行业竞争情况分析

二、中国办公楼行业主要品牌分析

第二节 中国办公楼行业集中度分析

一、中国办公楼行业市场集中度影响因素分析

二、中国办公楼行业市场集中度分析

第三节 中国办公楼行业存在的问题

第四节 中国办公楼行业解决问题的策略分析

第五节 中国办公楼行业钻石模型分析

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第七章 2017-2021年中国办公楼行业需求特点与动态分析

第一节 中国办公楼行业消费市场动态情况

第二节 中国办公楼行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 办公楼行业成本结构分析

第四节 办公楼行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、渠道因素
- 四、其他因素

第五节 中国办公楼行业价格现状分析

第六节 中国办公楼行业平均价格走势预测

- 一、中国办公楼行业价格影响因素
- 二、中国办公楼行业平均价格走势预测
- 三、中国办公楼行业平均价格增速预测

第八章 2017-2021年中国办公楼行业区域市场现状分析

第一节 中国办公楼行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区办公楼市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区办公楼市场规模分析
- 四、华东地区办公楼市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区办公楼市场规模分析
- 四、华中地区办公楼市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区办公楼市场规模分析
- 四、华南地区办公楼市场规模预测

第九章 2017-2021年中国办公楼行业竞争情况

第一节 中国办公楼行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 中国办公楼行业SCP分析

一、理论介绍

二、SCP范式

三、SCP分析框架

第三节 中国办公楼行业竞争环境分析（PEST）

一、政策环境

二、经济环境

三、社会环境

四、技术环境

第十章 办公楼行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国办公楼行业发展前景分析与预测

第一节 中国办公楼行业未来发展前景分析

一、办公楼行业国内投资环境分析

二、中国办公楼行业市场机会分析

三、中国办公楼行业投资增速预测

第二节 中国办公楼行业未来发展趋势预测

第三节 中国办公楼行业市场发展预测

一、中国办公楼行业市场规模预测

二、中国办公楼行业市场规模增速预测

三、中国办公楼行业产值规模预测

四、中国办公楼行业产值增速预测

五、中国办公楼行业供需情况预测

第四节 中国办公楼行业盈利走势预测

一、中国办公楼行业毛利润同比增速预测

二、中国办公楼行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国办公楼行业投资风险与营销分析

第一节 办公楼行业投资风险分析

一、办公楼行业政策风险分析

二、办公楼行业技术风险分析

三、办公楼行业竞争风险

四、办公楼行业其他风险分析

第二节 办公楼行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第十三章 2021-2026年中国办公楼行业发展战略及规划建议

第一节 中国办公楼行业品牌战略分析

- 一、办公楼企业品牌的重要性
- 二、办公楼企业实施品牌战略的意义
- 三、办公楼企业品牌的现状分析
- 四、办公楼企业的品牌战略
- 五、办公楼品牌战略管理的策略

第二节 中国办公楼行业市场重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国办公楼行业战略综合规划分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

第十四章 2021-2026年中国办公楼行业发展策略及投资建议

第一节 中国办公楼行业产品策略分析

- 一、服务产品开发策略
- 二、市场细分策略
- 三、目标市场的选择

第二节 中国办公楼行业营销渠道策略

- 一、办公楼行业渠道选择策略
- 二、办公楼行业营销策略

第三节 中国办公楼行业价格策略

第四节 观研天下行业分析师投资建议

- 一、中国办公楼行业重点投资区域分析
- 二、中国办公楼行业重点投资产品分析

图表详见报告正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/548407548407.html>