

2019年中国生态工业园行业分析报告- 市场运营态势与发展趋势预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国生态工业园行业分析报告-市场运营态势与发展趋势预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/huanbao/388333388333.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

生态工业园，是建立在一块固定地域上的由制造企业和服务企业形成的企业社区。在该社区内，各成员单位通过共同管理环境事宜和经济事宜来获取更大的环境效益、经济效益和社会效益。整个企业社区能获得比单个企业通过个体行为的最优化所能获得的效益之和更大的效益。

2000年以来，由于受到环境压力和国际环保新思潮的影响，全球掀起了建设生态园区的热潮，中国同样将发展循环经济、建设生态工业园作为走新型工业化道路，实现区域可持续发展、经济和环境“双赢”的一个重要举措，在全国范围内，对生态工业园的建设进行诸多理论探索和实践。

主要国家生态工业园发展演变

时间

内容

1979年

蛇口工业区

1984年

首批14家经开区

1989年

产业生态系统概念，卡伦堡案例被发现

1992年

国家级高新区

1994年

US PCSD启动EIP

1997年

日本启动Eco-town计划

2000年

英国启动NISP项目

2000年

SEPA启动EIP试点

2003-2006年

开发区撤并整顿、公布四至范围

2005年

韩国启动国家EIP项目

2006年

EIP标准出台

2007年

三部委联合推进EIP

2008年

OECD启动Eco-innovation计划（生态创新园区）

2012年

第二届EIP会议 10家园区授牌

2012年

十八大生态文明建设

2014年

国家级经开区发展30周年

表格来源：观研天下整理

经过多年的发展，我国生态工业园形成了三种发展模式，即企业主导型、产业关联型及改造重构型。

我国生态工业园发展模式分析

类型

形式

企业主导型

以原某一或几个企业为核心，吸引生态链上相关企业入园建设的生态工业园区；以企业集团为主，集团内部企业根据生态工业学和循环经济原理建成的生态工业区。

产业关联型

将产业关联度较高的相关产业以生态的观念联合在一起，充分发挥互补效应的园区。

改造重构型

在原有的工业园区、高新技术区的基础上进行改造，重新构架，创造生态企业集聚的升级生态园。

表格来源：观研天下整理

2013年以来，中央政府出台的《关于加快推进生态文明建设的意见》、《循环经济发展战略及近期行动计划》、《国务院办公厅关于促进国家级经济技术开发区转型升级创新发展的若干意见》等一系列重要文件中，均明确指出与园区绿色、低碳、循环发展相关的内容，凸显了园区绿色、低碳、循环发展对中国加快经济发展方式转变，建设资源节约型环境友好型社会的重要性。

在政府大力推动下，生态工业园建设明显加快。据数据显示：2017年我国批准开展国

家生态工业示范园区建设的园区名单45个，批准为国家生态工业示范园区的园区共有48个。未来将呈现以下发展趋势：

一、再循环趋势

生态工业园区需遵循再循环的经济模式，使不同企业之间的产品产生组合，从而达到资源最大化的利用。

二、环保化趋势

从产品的采购、生产到消费最后再到回收利用，这个循环过程都要求生态环保无公害。

三、数据化趋势

为了实现生态园区的数据化管理，园区必须建立高度发达的数据化信息网络系统，对外发布系统、电子商务应用、数据交换等。

四、政策效益化趋势

工业园区的存在和发展需承担更多的环境经济代价，因此国家政府部门必须从资金、财政、税收等方面给予相应的扶持，以保证生态工业园区可以实现经济效益，快速发展。

五、法制化趋势

生态工业园区的发展需要综合运用法律手段、经济手段、政策手段等予以保证其良性运作并建立健全相应的监督政策。

六、多元化趋势

随着生态工业园区的不断发展壮大，各种物质、技术和生产力将不断的进行整合利用，必将带动其他生态产业的发展于融合。（XY）

【报告大纲】

第一章 中国生态工业园发展背景

1.1 生态工业园相关概述

1.1.1 生态工业园定义

1.1.2 生态工业园特征

1.1.3 生态工业园类型

1.1.4 生态工业园结构

1.2 循环经济模式相关概述

1.2.1 循环经济的定义

1.2.2 循环经济4R原则

(1) 循环经济4R原则

(2) 循环经济运行模式

1.2.3 循环经济实践层次

(1) 企业层次（小循环）

(2) 区域层次（中循环）

(3) 社会层次（大循环）

1.3 生态工业园建设效益分析

1.3.1 生态工业园经济效益

1.3.2 生态工业园社会效益

1.3.3 生态工业园环境效益

1.4 生态工业园建设与规划内容

1.4.1 园区建设目标及任务

(1) 生态工业园区建设目标

(2) 生态工业园区建设任务

1.4.2 园区规划步骤及方法

(1) 园区规划的主要步骤

(2) 园区规划的主要方法

1.4.3 园区建设的技术要求

1.5 生态工业园建设风险分析

1.5.1 生态工业园管理风险

1.5.2 生态工业园运营风险

1.5.3 园区企业的生存风险

第二章 中国生态工业园建设市场环境分析

2.1 生态工业园建设政策环境分析

2.1.1 生态工业园基本法律法规

- (1) 生态工业园金融支持政策
- (2) 生态工业园税收优惠政策
- (3) 生态工业园人才培养政策
- (4) 生态工业园土地调控政策
- 2.1.2 循环经济“十二五”规划
- 2.2 生态工业园土地利用环境分析
 - 2.2.1 生态工业园用地环境
 - (1) 国内批准建设用地规模
 - (2) 国内建设用地供应情况
 - (3) 国内建设用地出让情况
 - (4) 国内工业土地价格走势
 - 2.2.2 生态工业园用地布局及影响
 - (1) 工业用地布局与影响分析
 - (2) 居住用地布局与影响分析
 - (3) 公建用地布局与影响分析
 - (4) 预备用地、生态绿地及道路用地
 - 2.2.3 生态工业园用地价格走势
 - 2.2.4 生态工业园用地需求分析
- 2.3 生态工业园建设经济环境分析
 - 2.3.1 国际宏观经济运行分析
 - (1) 全球经济发展现状
 - (2) 发达国家经济发展现状
 - (3) 新兴和发展中国家经济发展现状
 - (4) 2018年国际宏观经济发展展望
 - 2.3.2 国内宏观经济运行分析
 - (1) 国内生产总值分析
 - (2) 工业增加值分析
 - (3) 固定资产投资情况
 - (4) 制造业采购经理指数
 - (5) 国内宏观经济趋势分析
 - 2.3.3 宏观经济对生态工业园建设的影响

第三章 中国生态工业园项目建设与投融资分析

3.1 国内外生态工业园建设对比

3.1.1 生态工业园发展模式对比

- (1) 改造型生态工业园
- (2) 虚拟型生态工业园
- (3) 全新规划型生态工业园
- 3.1.2 生态工业园共生类型对比
 - (1) 副产品交换型
 - (2) 废物利用与集中处理型
- 3.1.3 生态工业园管理方式对比
 - (1) 企业管理（投资方管理）
 - (2) 政府管理
 - (3) 政府管理与民众相结合
- 3.1.4 生态工业园建园方式对比
 - (1) 自下而上式
 - (2) 自上而下式
- 3.1.5 国外生态工业园建设对我国的启示
 - (1) 生态工业园规划启示
 - (2) 园区管理体制建立启示
 - (3) 生态工业信息网络培育启示
 - (4) 科技创新发展启示
- 3.2 国内生态工业园项目建设基本情况
 - 3.2.1 部分生态工业园区特色
 - 3.2.2 生态工业园项目建设进展
 - (1) 已建国家级生态工业园
 - (2) 计划建设的生态工业园
 - (3) 生态化改造中的工业园
 - 3.2.3 生态工业园区分布状况
 - 3.2.4 生态工业园细分项目分析
 - (1) 行业类生态工业园区
 - (2) 综合类生态工业园区
 - (3) 静脉产业类生态工业园区
- 3.3 国内生态工业园投资商投资因素
 - 3.3.1 生态工业园区位因素
 - 3.3.2 生态工业园与客户距离
 - 3.3.3 生态工业园区客户服务
 - 3.3.4 生态工业园区基础设施
 - 3.3.5 生态工业园与供应商距离

3.3.6 生态工业园价格与优惠政策

3.3.7 生态工业园人力资源因素

3.4 国内生态工业园开发模式分析

3.4.1 工业地产商开发模式

3.4.2 政府独立开发模式

3.4.3 综合开发模式

3.5 国内生态工业园开发成本分析

3.5.1 生态工业园项目前期费用

3.5.2 生态工业园征地补偿费用

3.5.3 生态工业园市政建设费用

3.5.4 生态工业园征地税费及规费

3.6 国内生态工业园投资情况分析

3.6.1 生态工业园投资规模

3.6.2 生态工业园投资前景

3.6.3 生态工业园投资结构

3.6.4 生态工业园投资效益

3.7 国内生态工业园融资情况分析

3.7.1 生态工业园融资特点

3.7.2 生态工业园融资结构

3.7.3 生态工业园融资规模

3.7.4 生态工业园融资分布

(1) 产业关联型生态工业园融资状况

(2) 改造重构型生态工业园融资状况

3.7.5 生态工业园融资战略

第四章 中国生态工业园循环经济体系建设分析

4.1 生态工业园循环经济发展模式分析

4.1.1 生态工业园规划模式分析

(1) 资源利用模式分析

(2) 区内建设模式分析

(3) 园区企业地位模式

4.1.2 生态工业园发展模式分析

(1) 主导产业链工业园区模式

(2) 多产业关联共生型模式

(3) 全新混合型工业园区模式

4.2 生态工业园区规划层次与框架

4.2.1 生态工业园区规划层次

4.2.2 生态工业园区规划框架

4.2.3 生态工业园区规划布局

(1) 规划设计的基本原则

(2) 生态工业园规划步骤

(3) 生态工业园设计要素

(4) 空间组织方式的建立

(5) 循环产业链的建立

(6) 紧凑的空间布局建立

(7) 交通组织及其他方面

4.3 生态工业园区产业链网规划

4.3.1 生态工业园区产业链规划准则

4.3.2 生态工业园区的产业链整合

(1) 装备制造产业生态工业链

(2) 汽车零部件业生态工业链

(3) 医药化工产业生态工业链

(4) 新型冶金产业生态工业链

(5) 食品饮料产业生态工业链

(6) 包装材料产业生态工业链

(7) 电器电子产业生态工业链

(8) 纺织产业生态工业链

(9) 建材行业生态工业链

4.3.3 生态工业园区的产业网整合

(1) 各产业相互之间的产业连接

(2) 各产业与环保产业间的连接

(3) 各产业与第二产业间的连接

(4) 各产业与禽畜养殖业的连接

4.4 生态工业园循环经济体系建设与发展途径

4.4.1 企业循环经济模式构建

4.4.2 企业间循环经济体系构建

4.4.3 工业园区的生态化建设

4.4.4 生态工业园区发展循环经济途径

4.5 生态工业园区运营管理架构建设

4.5.1 生态工业园区循环经济技术体系

4.5.2 生态工业园区循环经济管理体系

4.5.3 生态工业园区循环经济政策体系

4.6 生态工业园循环经济能值评价

4.6.1 企业内层次循环经济能值评价

4.6.2 企业间循环经济能值流动分析

4.6.3 生态工业园区内循环经济能值

第五章 中国重点经济圈虚拟型生态工业园模式构建

5.1 长三角经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.1.1 长三角虚拟生态工业园基础条件

(1) 长三角产业集群条件分析

(2) 长三角信息平台建设现状

(3) 长三角诚信制度建设分析

(4) 长三角环保产业发展状况

5.1.2 长三角虚拟生态工业园基地选择

5.1.3 长三角虚拟生态工业园主要产业链

5.1.4 长三角虚拟生态工业园运行模式

5.2 珠三角经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.2.1 珠三角虚拟生态工业园基础条件

(1) 珠三角产业集群条件分析

(2) 珠三角信息平台建设现状

(3) 珠三角诚信制度建设分析

(4) 珠三角环保产业发展状况

5.2.2 珠三角虚拟生态工业园基地选择

5.2.3 珠三角虚拟生态工业园主要产业链

5.2.4 珠三角虚拟生态工业园运行模式

5.3 环渤海经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.3.1 环渤海虚拟生态工业园基础条件

(1) 环渤海产业集群条件分析

(2) 环渤海信息平台建设现状

(3) 环渤海诚信制度建设分析

(4) 环渤海环保产业发展状况

5.3.2 环渤海虚拟生态工业园基地选择

5.3.3 环渤海虚拟生态工业园主要产业链

5.3.4 环渤海虚拟生态工业园运行模式

5.4 大西南经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.4.1 大西南虚拟生态工业园基础条件

- (1) 大西南产业集群条件分析
- (2) 大西南信息平台建设现状
- (3) 大西南诚信制度建设分析
- (4) 大西南环保产业发展状况

5.4.2 大西南虚拟生态工业园基地选择

5.4.3 大西南虚拟生态工业园主要产业链

5.4.4 大西南虚拟生态工业园运行模式

5.5 合肥经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.5.1 合肥经济圈虚拟生态工业园基础条件

- (1) 合肥经济圈产业集群条件分析
- (2) 合肥经济圈信息平台建设现状
- (3) 合肥经济圈诚信制度建设分析
- (4) 合肥经济圈环保产业发展状况

5.5.2 合肥经济圈虚拟生态工业园基地选择

5.5.3 合肥经济圈虚拟生态工业园主要产业链

5.5.4 合肥经济圈虚拟生态工业园运行模式

第六章 中国生态工业园示范单位经营管理分析

6.1 综合类生态工业园经营管理个案分析

6.1.1 南海国家生态工业示范区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有核心产业运营分析
- (4) 园区内入驻企业发展状况
- (5) 园区内招商引资发展状况
- (6) 园区物质代谢与能量流动
- (7) 园区管理制度与优惠政策
- (8) 园区的支持体系建设分析
- (9) 园区运营管理SWOT分析
- (10) 园区运营最新发展动向

6.1.2 广州开发区国家生态工业示范园

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析

- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区内财税收入位列第一
- (6) 园区内固定资产投资状况
- (7) 园区内节能降耗目标任务
- (8) 园区物质代谢与能量流动
- (9) 园区管理制度与优惠政策
- (10) 园区的支持体系建设分析
- (11) 园区运营管理SWOT分析

6.1.3 大连经济技术开发区国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 循环化改造示范试点园区
- (7) 园区管理制度与优惠政策
- (8) 园区的支持体系建设分析
- (9) 园区运营管理SWOT分析

6.1.4 南昌高新技术产业开发区国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区内招商引资发展状况
- (6) 园区物质代谢与能量流动
- (7) 园区管理制度与优惠政策
- (8) 园区的支持体系建设分析
- (9) 园区运营管理SWOT分析

6.1.5 天津经济技术开发区国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动

- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析
- 6.2 行业类生态工业园建设与经营管理个案分析
 - 6.2.1 贵港国家生态工业（糖业）建设示范园区
 - (1) 园区发展规模与空间布局
 - (2) 园区经济总量与财力分析
 - (3) 园区现有产业链运行分析
 - (4) 园区内现有企业发展状况
 - (5) 园区物质代谢与能量流动
 - (6) 园区管理制度与优惠政策
 - (7) 园区的支持体系建设分析
 - (8) 园区运营管理SWOT分析
 - 6.2.2 鲁北国家生态工业建设示范园区
 - (1) 园区发展规模与空间布局
 - (2) 园区经济总量与财力分析
 - (3) 园区现有产业链运行分析
 - (4) 园区内现有企业发展状况
 - (5) 园区物质代谢与能量流动
 - (6) 园区管理制度与优惠政策
 - (7) 园区的支持体系建设分析
 - (8) 园区运营管理SWOT分析
 - 6.2.3 包头国家生态工业（铝业）示范园区
 - (1) 园区发展规模与空间布局
 - (2) 园区经济总量与财力分析
 - (3) 园区现有产业链运行分析
 - (4) 园区内现有企业发展状况
 - (5) 园区物质代谢与能量流动
 - (6) 园区管理制度与优惠政策
 - (7) 园区的支持体系建设分析
 - (8) 园区运营管理SWOT分析
 - 6.2.4 包钢国家生态工业示范园区
 - (1) 园区发展规模与空间布局
 - (2) 园区经济总量与财力分析
 - (3) 园区现有产业链运行分析

- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

6.2.5 抚顺矿业集团国家生态工业建设示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

6.3 静脉产业类生态工业园建设与经营管理个案分析

6.3.1 青岛新天地工业园（静脉产业类）国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

第七章 中国部分省市生态工业园投资运行分析

7.1 北京市生态工业园投资建设分析

7.1.1 北京市循环经济运行概况

- (1) 工业经济运营情况
- (2) 工业经济能耗分析

7.1.2 北京市生态工业园项目分析

7.1.3 北京市生态工业园建设规模

- (1) 生态工业园区规划总面积
- (2) 生态工业园区征用土地面积
- (3) 生态工业园区土地开发面积

7.1.4 北京市生态工业园经济效益

(1) 生态工业园区收入规模

(2) 生态工业园区利润总额

7.1.5 北京市生态工业园支持政策

7.1.6 北京市生态工业园招商情况

7.1.7 北京市生态工业园面临威胁

7.2 上海市生态工业园投资建设分析

7.2.1 上海市循环经济运行概况

(1) 工业经济运营情况

(2) 工业经济能耗分析

7.2.2 上海市生态工业园项目分析

7.2.3 上海市生态工业园建设规模

7.2.4 上海市生态工业园经济规模

7.2.5 上海市生态工业园经营效益

(1) 生态工业园区收入规模

(2) 生态工业园区利润总额

7.2.6 上海市生态工业园支持政策

7.2.7 上海市生态工业园投资机会

7.2.8 上海市生态工业园面临威胁

7.3 天津市生态工业园投资建设分析

7.3.1 天津市循环经济运行概况

(1) 工业经济运营情况

(2) 工业经济能耗分析

7.3.2 天津市生态工业园项目分析

7.3.3 天津市生态工业园经济规模

7.3.4 天津市生态工业园经营效益

7.3.5 天津市生态工业园招商情况

7.3.6 天津市生态工业园支持政策

7.3.7 天津市生态工业园投资机会

7.3.8 天津市生态工业园面临威胁

7.4 江苏省生态工业园投资建设分析

7.4.1 江苏省循环经济运行概况

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业经济能耗分析

7.4.2 江苏省生态工业园项目分析

7.4.3 江苏省生态工业园经济规模

7.4.4 江苏省生态工业园经营效益

7.4.5 江苏省生态工业园支持政策

7.4.6 江苏省生态工业园投资机会

7.4.7 江苏省生态工业园面临威胁

7.5 浙江省生态工业园投资建设分析

7.5.1 浙江省循环经济运行概况

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业经济能耗分析

7.5.2 浙江省生态工业园项目分析

7.5.3 浙江省生态工业园经济规模

7.5.4 浙江省生态工业园经营效益

7.5.5 浙江省生态工业园支持政策

7.5.6 浙江省生态工业园投资机会

7.5.7 浙江省生态工业园面临威胁

7.6 广东省生态工业园投资建设分析

7.6.1 广东省循环经济运行概况

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业经济能耗分析

7.6.2 广东省生态工业园项目分析

7.6.3 广东省生态工业园经济规模

7.6.4 广东省生态工业园经营效益

7.6.5 广东省生态工业园支持政策

7.6.6 广东省生态工业园投资机会

7.6.7 广东省生态工业园面临威胁

7.7 辽宁省生态工业园投资建设分析

7.7.1 辽宁省循环经济运行概况

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业经济能耗分析

7.7.2 辽宁省生态工业园项目分析

7.7.3 辽宁省生态工业园经济规模

7.7.4 辽宁省生态工业园经营效益

7.7.5 辽宁省生态工业园支持政策

7.7.6 辽宁省生态工业园投资机会

7.7.7 辽宁省生态工业园面临威胁

7.8 福建省生态工业园投资建设分析

7.8.1 福建省循环经济运行概况

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业经济能耗分析

7.8.2 福建省生态工业园项目分析

7.8.3 福建省生态工业园经济规模

7.8.4 福建省生态工业园经营效益

7.8.5 福建省生态工业园支持政策

7.8.6 福建省生态工业园投资机会

7.8.7 福建省生态工业园面临威胁

第八章 中国生态工业园招商引资分析

8.1 生态工业园招商引资基本情况

8.1.1 生态工业园招商引资环境

8.1.2 生态工业园招商引资规模

8.1.3 生态工业园招商定位分析

8.1.4 生态工业园招商标准分析

8.1.5 生态工业园招商引资趋势

8.2 生态工业园招商引资模式分析

8.2.1 “政府主导型”模式

8.2.2 “市场主导型”模式

8.2.3 “以民引外”模式

8.2.4 “总部经济”模式

8.2.5 “专攻性”模式

8.2.6 “并购”模式

8.2.7 种招商引资模式比较分析

8.3 生态工业园招商引资风险与规避

8.3.1 生态工业园招商引资风险分析

(1) 招商引资政治风险分析

(2) 招商引资经济风险分析

(3) 招商引资产业风险分析

(4) 招商引资金融风险分析

8.3.2 生态工业园招商引资风险规避

8.4 生态工业园招商引资营销策略

8.4.1 招商引资营销需求分析

8.4.2 招商引资营销策略分析

- (1) 招商引资市场策略分析
- (2) 招商引资产品策略分析
- (3) 招商引资价格策略分析
- (4) 招商引资促销策略分析
- (5) 招商引资渠道策略分析
- (6) 招商引资服务营销策略分析

第九章 中国生态工业园项目运营管理分析

9.1 生态工业园投资运营主体分析

9.1.1 当地政府部门

9.1.2 投资园区的企业

9.1.3 开发园区的企业

9.1.4 园区管理委员会

9.1.5 中介组织方面

9.2 生态工业园管理现状分析

9.2.1 园区管理委员会主要职责

9.2.2 园区管理委员会管理案例

9.2.3 园区管理委员会管理模式

9.3 生态工业园运作模式分析

9.3.1 政府运作模式分析

9.3.2 投资运作模式分析

9.3.3 服务运作模式分析

9.3.4 土地盈利模式分析

9.3.5 产业运作模式分析

9.4 企业入驻生态工业园因素

9.4.1 生态工业园区位因素

9.4.2 生态工业园区交通状况

9.4.3 生态工业园区基础设施

9.4.4 生态工业园后期运营成本

9.4.5 生态工业园土地增值潜力

9.4.6 生态工业园管理服务优劣

9.4.7 生态工业园土地物业合法性

9.4.8 生态工业园价格与优惠政策

9.5 生态工业园品牌营销分析

9.5.1 生态工业园区传播特点

9.5.2 生态工业园区传播渠道

- (1) 报纸传播优劣势分析
- (2) 杂志传播优劣势分析
- (3) 广播传播头劣势分析
- (4) 户外传播优劣势分析
- (5) 网络传播优劣势分析
- (6) 电视/视频传播优劣势
- (7) 会展/活动传播优劣势

9.5.3 生态工业园传播受众分析

- (1) 传播受众基本特征分析
- (2) 传播受众空间分布分析
- (3) 传播受众媒体偏好分析
- (4) 传播受众行为特征分析
- (5) 传播受众普遍困难分析
- (6) 传播受众投资心理分析

9.5.4 生态工业园媒介策略分析

9.5.5 生态工业园品牌营销与管理

9.6 生态工业园服务平台建设分析

9.6.1 园区公共服务平台建设

9.6.2 园区金融服务平台建设

9.6.3 园区设计服务平台建设

9.6.4 园区研发平台建设分析

9.6.5 园区物流服务平台建设

9.6.6 园区标准检测平台建设

9.6.7 园区商贸服务平台建设

9.6.8 园区人力资源平台建设

9.6.9 园区政府服务平台建设

第十章 中国生态工业园循环经济模式发展建议

10.1 流园区成功建设运营特征分析

10.1.1 自然地理环境特征

10.1.2 基础设施建设特征

10.1.3 产业高度聚集特征

10.1.4 自主创新活跃特征

- 10.1.5 推动区域发展特征
- 10.2 生态工业园循环经济发展问题
 - 10.2.1 生态工业园建设的政策缺陷
 - 10.2.2 生态工业园定位模糊
 - 10.2.3 生态工业园资金制约
 - 10.2.4 生态工业园技术创新力不足
 - 10.2.5 市场弹性适应性不强
 - 10.2.6 生态工业园管理体系不完善
- 10.3 生态工业园发展趋势分析
 - 10.3.1 欧盟生态工业园发展趋势
 - 10.3.2 美国生态工业园发展趋势
 - 10.3.3 日本生态工业园发展趋势
 - 10.3.4 国内生态工业园发展趋势
- 10.4 生态工业园循环经济发展出路
 - 10.4.1 强化各种管理措施
 - 10.4.2 通过改造传统工业园
 - 10.4.3 利用经济杠杆联接不同企业
 - 10.4.4 注重自有知识产权及环保技术
 - 10.4.5 建立完善的市场调控体系
- 10.5 生态工业园循环经济发展建议
 - 10.5.1 生态工业园产业引进建议
 - 10.5.2 生态工业园优惠政策建议
 - 10.5.3 生态工业园发展的社会支持系统
 - 10.5.4 生态工业园管理与服务支持系统
 - 10.5.5 生态工业园发展的技术支持系统
- 10.6 生态工业园趋势预测与投资规划
 - 10.6.1 生态工业园建设规模预测
 - 10.6.2 生态工业园管理趋势预测
 - 10.6.3 生态工业园产业重心预测
 - 10.6.4 生态工业园区域分布预测
 - 10.6.5 生态工业园投资规划建议规划

图表目录：

图表1：生态工业园区特征一览表

图表2：生态工业园区的分类

图表3：生态工业园区基本结构

图表4：综合型生态工业园区基本组成及运作模式示意图

图表5：循环经济4R原则

图表6：循环经济的运行模式

图表7：近年来生态工业园主要政策一览表

图表8：2018年以来我国土地监管政策一览

图表9：2015-2018年我国批准国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表10：2018年我国批准国有建设用地结构（单位：%）

图表11：2015-2018年各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷）

图表12：2015-2018年国有建设用地供应变化（单位：%）

图表13：2015-2018年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，%，亿元）

图表详见正文（GYYL）

【简介】

观研天下发布的《2019年中国生态工业园行业分析报告-市场运营态势与发展趋势预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/huanbao/388333388333.html>