

# 2020年中国旧城改造行业分析报告- 市场规模与投资前景研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国旧城改造行业分析报告-市场规模与投资前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/467690467690.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章旧城改造相关概述

##### 1.1旧城改造的界定

###### 1.1.1旧城改造的概念

###### 1.1.2旧城改造的内容

##### 1.2旧城改造的类型及运作模式

###### 1.2.1旧城改造的类型

###### 1.2.2旧城分期改造步骤

###### 1.2.3旧城改造运作模式

##### 1.3旧城改造与棚改、城市更新的对比

###### 1.3.1城市更新的内涵

###### 1.3.2棚改的内涵

###### 1.3.3三者概念对比

##### 1.4旧城改造与新区开发的对比

###### 1.4.1旧城改造与新区开发的区别

###### 1.4.2旧城改造与新区开发的基本要求

#### 第二章国外旧城改造概况及经验借鉴

##### 2.1国外旧城改造的理论依据

###### 2.1.1有机疏散论

###### 2.1.2有机更新论

###### 2.1.3城市活力论

##### 2.2国外旧城改造的主要模式

###### 2.2.1全盘改变

###### 2.2.2完善旧城功能

###### 2.2.3局部修葺

###### 2.2.4更换外表材质

##### 2.3全球主要城市旧城改造模式分析

###### 2.3.1美国纽约

###### 2.3.2英国伦敦

###### 2.3.3新加坡

###### 2.3.4中国香港

## 2.4全球主要城市旧城改造案例分析

### 2.4.1纽约市苏荷区

### 2.4.2法国巴黎

### 2.4.3德国鲁尔区

## 2.5国外城市旧城改造的主要经验

### 2.5.1规划为先导

### 2.5.2专门机构负责

### 2.5.3法律保证

### 2.5.4居民权益保障

### 2.5.5严格的程序和标准

### 2.5.6注重历史文化的保护

### 2.5.7多方筹集资金

## 第三章2016-2019年中国旧城改造的环境背景分析

### 3.1中国经济快速发展

#### 3.1.1国内经济增长

#### 3.1.2工业运行情况

#### 3.1.3固定资产投资

#### 3.1.4经济转型升级

### 3.2中国居民生活水平提高

#### 3.2.1人口环境分析

#### 3.2.2居民收入水平

#### 3.2.3居民消费水平

#### 3.2.4消费市场特征

### 3.3中国城镇化进程加速

#### 3.3.1城镇化发展阶段

#### 3.3.2城镇化发展水平

#### 3.3.3城市发展规模

#### 3.3.4流动人口规模

#### 3.3.5城镇化建设任务

#### 3.3.6城镇化发展方向

### 3.4政策推进旧城改造

#### 3.4.1棚户区改造政策

#### 3.4.2老旧小区改造政策

#### 3.4.3国土规划纲要解读

#### 3.4.4土地征收与补偿政策

### 3.5旧城改造的现实意义

#### 3.5.1为城市带来经济和社会效益

#### 3.5.2促进空间资源的可持续利用

#### 3.5.3提高城市土地资源利用效率

## 第四章2016-2019年中国旧城改造总体分析

### 4.1中国旧城改造的发展综述

#### 4.1.1旧城改造主要特征

#### 4.1.2旧城改造利益相关者

#### 4.1.3旧城改造市场规模

#### 4.1.4旧城改造企业布局

#### 4.1.5旧城改造资金来源

### 4.22016-2019年中国城镇老旧小区改造发展状况

#### 4.2.1城镇老旧小区改造需求

#### 4.2.2城镇老旧小区改造现状

#### 4.2.3城镇老旧小区改造内容

#### 4.2.4城镇老旧小区改造难点

#### 4.2.5城镇老旧小区改造推进措施

### 4.3中国旧城改造的模式对比分析

#### 4.3.1破旧立新

#### 4.3.2协调规划

#### 4.3.3复兴旧城

#### 4.3.4对比分析

### 4.4中国不同类型旧城改造项目的比较分析

#### 4.4.1城市中心区

#### 4.4.2历史文化区

#### 4.4.3混合居住区

#### 4.4.4城市边缘区

#### 4.4.5工业聚集区

### 4.5中国旧城改造存在的主要问题

#### 4.5.1围绕拆迁事宜的非合作博弈

#### 4.5.2GDP与传统文化的得失

#### 4.5.3规划粗糙带来的后遗症

### 4.6中国旧城改造的对策及建议

4.6.1应遵循的原则和措施

4.6.2模式创新的对策建议

4.6.3必须注意的问题

4.6.4实施生态先行战略

## 第五章2016-2019年主要省市旧城改造进程分析

### 5.1北京市

5.1.1旧城改造概况

5.1.2旧改整治内容

5.1.3旧改实施举措

5.1.4银行资金支持

5.1.5典型旧改案例

### 5.2上海市

5.2.1改造更新必要性

5.2.2旧城改造情况

5.2.3企业布局情况

5.2.4旧城改造案例

5.2.5旧城改造规划

### 5.3深圳市

5.3.1旧城改造发展背景

5.3.2旧城改造发展阶段

5.3.3城市更新模式分析

5.3.4城市更新主要流程

5.3.5城市更新发展状况

5.3.6城市更新建设规划

5.3.7城市更新推进措施

### 5.4广州市

5.4.1旧城改造政策创新

5.4.2旧城改造演变历程

5.4.3旧城改造发展现状

5.4.4旧城改造项目进展

5.4.5旧城改造总体规划

### 5.5重庆市

5.5.1商业旧改方向分析

5.5.2老旧小区旧改模式

### 5.5.3旧城改造实施方案

### 5.5.4旧改项目案例分析

## 5.6成都市

### 5.6.1老旧小区改造现状

### 5.6.2老旧小区改造模式

### 5.6.3旧改范围以及方式

### 5.6.4旧城改造资金来源

## 5.7杭州市

### 5.7.1老旧小区改造需求

### 5.7.2老旧小区改造内容

### 5.7.3老旧小区改造方式

### 5.7.4老旧小区改造程序

### 5.7.5老旧小区改造资金

## 5.8山东省

### 5.8.1区域旧改现状

### 5.8.2金融支持状况

### 5.8.3旧改补偿措施

### 5.8.4旧城改造计划

### 5.8.5旧城改造规划

## 5.9湖北省

### 5.9.1主要区域旧改状况

### 5.9.2老旧小区改造政策

### 5.9.3棚户住房改造规划

## 5.10河南省

### 5.10.1老旧小区改造状况

### 5.10.2旧改金融支持政策

### 5.10.3棚户改造重点工作

## 5.11安徽省

### 5.11.1旧城改造发展现状

### 5.11.2老旧小区改造项目

### 5.11.3旧城改造总体规划

## 5.12其他省市

### 5.12.1江苏省

### 5.12.2河北省

### 5.12.3攀枝花市

5.12.4长春市

5.12.5福州市

5.12.6佛山市

## 第六章国外旧城改造经典案例分析

6.1莎德泰晤士 ( ShadThames )

6.1.1项目简介

6.1.2更新机构

6.1.3更新方式

6.1.4改造成效

6.2罗斯蒙特三角地块 ( RosemontTriangle )

6.2.1项目简介

6.2.2更新机构

6.2.3更新方式

6.2.4改造成效

6.3城市路船坞 ( CityRoadBasin )

6.3.1项目简介

6.3.2更新机构

6.3.3更新方式

6.3.4改造成效

6.4本斯海姆和索尔特维尔 ( BenshamandSaltwell )

6.4.1项目简介

6.4.2更新机构

6.4.3更新方式

6.4.4改造成效

6.5安科斯 ( Ancoats )

6.5.1项目简介

6.5.2更新机构

6.5.3更新方式

6.5.4改造成效

6.6斯皮塔菲尔德 ( Spitalfields )

6.6.1项目简介

6.6.2更新机构

6.6.3更新方式

6.6.4改造成效



## 第七章国内旧城改造成功案例分析

### 7.1大规模改造为主的案例

#### 7.1.1项目背景

#### 7.1.2更新机构

#### 7.1.3更新方式

#### 7.1.4改造成效

### 7.2老特色居住区的改造案例

#### 7.2.1项目背景

#### 7.2.2更新方式

#### 7.2.3方法创新

#### 7.2.4改造成效

### 7.3老工业区功能更新与再利用案例

#### 7.3.1项目背景

#### 7.3.2更新方式

#### 7.3.3改造成效

### 7.4老商业历史街区的复兴案例

#### 7.4.1项目背景

#### 7.4.2更新方式

#### 7.4.3改造成效

#### 7.4.4改造模式

### 7.5旧城改造土地运作案例分析

#### 7.5.1“捆绑式”模式

#### 7.5.2“修旧如旧”模式

#### 7.5.3“不动迁”模式

#### 7.5.4市场化运作为主与政府组织结合模式

#### 7.5.5土地运作案例对比分析

## 第八章旧城改造领域重点房企发展分析

### 8.1佳兆业

#### 1、企业发展简况分析

#### 2、企业产品服务分析

#### 3、企业经营状况分析

#### 4、企业竞争优势分析

### 8.2中国恒大集团

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业经营状况分析

4、企业竞争优势分析

### 8.3保利地产

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业经营状况分析

4、企业竞争优势分析

### 8.4碧桂园

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业经营状况分析

4、企业竞争优势分析

### 8.5金地集团

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业经营状况分析

4、企业竞争优势分析

### 8.6万科

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业经营状况分析

4、企业竞争优势分析

## 第九章2016-2019年中国房地产市场现状分析

### 9.12016-2019年中国房地产市场政策背景

9.1.1货币财政政策

9.1.2房地产调控政策

9.1.3住房制度改革

9.1.4人才住房政策

9.1.5区域发展政策

### 9.22016-2019年中国房地产市场运行状况

9.2.1房地产投资规模

9.2.2房地产施工情况

9.2.3商品房销售情况

9.2.4房地产资金来源

9.2.5房地产景气程度

9.2.6房地产库存规模

9.32016-2019年中国土地市场运行状况

9.3.1土地市场供应情况

9.3.2主要城市监测地价

9.3.3房企土地购置面积

9.3.4房企拿地布局状况

9.4中国房地产行业面临的问题及考验

9.4.1市场发展问题

9.4.2住房建造问题

9.4.3企业运营问题

9.5中国房地产行业的对策及建议

9.5.1房地产发展对策分析

9.5.2制度改革和市场发展的对策

9.5.3规范税收管理的对策

第十章2016-2019年中国旧城改造投资分析

10.1旧城改造投资现状分析

10.1.1市场投资概况

10.1.2投资原因分析

10.1.3投资特性分析

10.1.4投资主体分析

10.2旧城改造融资模式分析

10.2.1旧城改造融资模式概述

10.2.2旧改PPP模式的意义

10.2.3PPP融资模式的动力机制

10.2.4旧改PPP模式的资本结构

10.2.5旧改PPP模式的运作流程

10.2.6旧改投融资模式创新

10.3旧城改造投资机遇分析

10.3.1旧改投资价值

10.3.2旧改投资收益

10.3.3旧改投资优势

10.3.4旧改投资趋势

10.3.5旧改投资机会

10.4投资案例分析

10.4.1项目发展基本情况

10.4.2政府主导投资模式

10.4.3企业主导投资模式

10.4.4项目投融资创新机制

10.5投资风险分析

10.5.1政策风险

10.5.2社会风险

10.5.3资金风险

## 第十一章2020-2026年中国旧城改造前景分析

11.1宏观环境发展形势

11.1.1宏观经济发展趋势

11.1.2房地产政策发展趋势

11.1.3房地产市场运行趋势

11.1.4房地产行业发展趋势

11.2旧城改造的前景展望

11.2.1旧城改造发展契机

11.2.2城市群发展需求

11.2.3城市化发展需求

11.2.4房企发展需求

附录

附录一：《全国国土规划纲要（2016-2030年）》

附录二：《国有土地上房屋征收与补偿条例》

附录三：《中华人民共和国土地管理法》

附录四：《中华人民共和国城市房地产管理法》

图表目录

图表1棚改、旧改、城市更新概念辨析

图表22016-2019年国内生产总值及其增长速度

图表32016-2019年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表42019年中国GDP核算数据

图表52019年规模以上工业增加值至同比增长速度

图表62019年规模以上工业生产主要数据

图表72016-2019年规模以上工业增加值同比增长速度

图表82019年规模以上工业生产主要数据

图表92016-2019年中国三次产业投资占固定资产投资（不含农户）比重

图表102019年中国分行业固定资产投资（不含农户）增长速度

图表详见报告正文.....（GY YXY）

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国旧城改造行业分析报告-市场规模与投资前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/467690467690.html>