

2009-2012年开发区发展竞争格局与投资战略研究 咨询报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2009-2012年开发区发展竞争格局与投资战略研究咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafuwu/6737767377.html>

报告价格：电子版: 6000元 纸介版：7000元 电子和纸介版: 8000

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2009年是我国进入新世纪以来经济发展最为困难的一年，也是蕴含重大机遇的一年。国际金融危机引发的世界经济衰退对我国的冲击仍将持续，对产业集中、经济外向度较高的国家级经济技术开发区（以下简称开发区）的影响更为明显。2009年上半年，国家高新区的主要经济指标保持稳定增长，高新区在金融危机中促进了产业结构调整和经济增长方式转变，科技创新能力也持续攀升。受国际金融危机影响，中国长三角地区七个高新区受影响最大，六项主要经济指标的增长速度均低于高新区的平均增长，出口创汇属历年增长最低；珠三角地区六个高新区总体发展形势较稳定；中部地区九个高新区，总体发展形势良好，其中，净利润和出口创汇两项经济指标增长幅度高出高新区平均增长十个百分点以上。从总体上来看，国家高新区大部分经济指标保持稳定增长，其中营业总收入、生产总值、上缴税收等经济指标均保持百分之二十以上的增长速度。国际金融危机还未过去，国家高新区仍需积极应对金融危机，发挥自己的作用，抓住契机，加快国家自主创新示范区、创新型园区和创新型特色产业园区的建设，升级省级高新区，启动高新区评价工作，加强调研，开展高新区战略研究以及促进大学生就业和海外创新创业人才工作。

“十一五”期间的国家级开发区的总体目标是：努力建设成为促进国内发展和扩大对外开放的结合体；成为跨国公司转移高科技高附加值加工制造环节、研发中心及其服务外包业务的重要承接基地；成为高新技术产业、现代服务业和高素质人才的聚集区；成为促进经济结构调整和区域经济协调发展的重要支撑点；成为推进所在地区城市化和新型工业化进程的重要力量；成为体制改革、科技创新、发展循环经济的排头兵。到2010年，全国国家级开发区主要经济社会发展指标预期达到：经济指标：地区生产总值力争达到20000亿元，工业总产值力争达到51000亿元，出口总额达到3000亿美元。科技指标：高新技术企业产值达23000亿元。效益指标：人均地区生产总值30万元/人，单位面积土地地区生产总值贡献率15亿元/平方公里，单位面积工业用地产生工业产值63亿元/平方公里。经济特区和开发区在作为中国经济发展的“试验田”、“窗口”和“样板”，今后还将继续发挥这个作用。从目前的发展现状来看，我国的经济特区和开发区呈现出以下的发展趋势：一是呈现出产业转移的趋势。由于各项生产资料的紧缺，我国的一些经济开发区开始出现了产业转移的现象。二是以增强自主创新能力为主。“十一五”期间，国家高新技术产业开发区将重心放在“以增强自主创新能力为重点”的第二次创业。三是向产业集群化方向发展。我国开发区当前还是通过提供土地和优惠政策来吸引企业进园而形成企业的空间聚集。四是大力发展循环经济。建设循环经济园区是我国经济开发区未来发展的一个趋势。许多开发区也加大了对环境建设的资金投入。开发区循环经济的推进，将有利于园区内产业集约化和集聚化的发展，实现产业增长与环境保护的协同发展，进一步提高开发区经济可持续发展能力。未来开发区循环经济的发展趋势，主要体现在产业内循环经济由粗放走向集约、产业间循环经济协作不断深入，园区环保建设与循环经济协同发展等方面。五是向综合性功能区的方向发展。为了更好地参与国内外市场竞

争，许多开发区逐渐由原来单一的经济功能区逐步向具有多功能的综合性开发区转变。这对于遏制我国开发区的过快增长，提高开发区的质量有重要作用。发展综合性的功能区是将是开发区发展的一个重要趋势。此外，在此基础上，我国的许多开发区都实行“一区多园”的模式。例如，上海的“一区六园”，南京的“一区三园”等。

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国务院发展研究中心、中国社会经济调查研究中心、中国开发区协会、中国开发区信息等提供的大量资料，对我国开发区发展情况、发展趋势及其所面临的问题等进行了分析，对开发区投资等方面进行了深入探讨。报告同时还对我国北京、天津、广东、大连等主要开发区的发展概况、发展策略进行了分析，揭示了开发区的发展机会，以及当前我国开发区面临的国际市场的竞争与挑战。本报告内容丰富、翔实，是开发区相关行业、投资企业以及相关单位准确了解目前中国开发区发展动态，把握开发区发展趋势，制定市场策略必备的精品。

目录

CONTENTS

第一部分 行业发展现状

第一章 开发区发展简述

第一节 中国开发区发展历程

一、中国开发区简介

二、中国开发区特点

第二节 开发区成功基本要素

一、具有相对优势

二、完善的基础设施

三、健全的法律制度及稳定的社会政治环境

四、优惠政策

五、相对较少的政府干预

第二章 开发区的发展现状

第一节 我国开发区现状

一、2009年主要开发区主要经济指标分析

二、我国开发区发展问题分析

三、我国开发区发展状况分析

第二节 建设我国生态循环工业园区思路与对策

一、化学反应工程与工艺技术结合思路

二、发展自主知识产权环保技术思路

三、建设生态工业园区评价指标和评价体系思路

四、开发各种辅助信息系统思路

五、建立有中国特色生态工业法规体系思路

第三节 开发区土地利用现状分析

- 一、2008年开发区圈地热分析
- 二、开发区用地特点与存在问题
- 三、2009年开发区用地策略分析

第三章 开发区体制分析

第一节 开发区体制模式建设分析

- 一、我国开发区体制模式现状
- 二、我国开发区体制模式建设问题分析
- 三、我国开发区体制模式转换对策分析
- 四、我国开发区退出机制研究制定情况

第二节 开发区管理体制模式分析

- 一、我国开发区管理体制模式分析
- 二、开发区管理体制及领导机构
- 三、长三角与江苏异地联合兴办开发区模式
- 四、山东开发区管理体制和运行机制现状分析

第四章 开发区投资与招商

第一节 开发区招商引资策略

- 一、2009年我国开发区招商策略
- 二、开发区招商引资营销策略
- 三、开发区招商引资发展策略

第二节 开发区服务外包发展分析

- 一、区域视角中的服务外包
- 二、地方视角中的服务外包
- 三、开发区服务外包发展策略

第五章 开发区主导产业分析

第一节 通信产业

- 一、2009年上半年通信业运行状况
- 二、金融危机对通信产业影响分析
- 三、我国通信行业发展趋势分析

第二节 IT行业

- 一、2009年上半年IT行业投资情况
- 二、2009年IT行业发展趋势分析
- 三、IT行业工业和信息化融合趋势分析

第三节 文化创意产业

- 一、文化创意产业的性质与基本特点

二、创意产业发展策略分析

三、创意产业发展问题分析

四、北京文化创意产业发展状况

五、深圳创意产业发展状况

第四节 汽车产业

一、2009年我国汽车产业振兴规划

二、2009年上半年汽车行业市场状况

三、2009年下半年汽车行业走势分析

第五节 新兴能源产业

一、金融危机对新能源行业发展影响

二、2009年新能源扶持政策分析

三、2009年新能源发展机遇分析

第六节 中国医药行业

一、2009年上半年我国药品价格情况分析

二、2009年医药行业利润增速预测

三、2009年医药行业发展形势分析

第七节 中国软件行业

一、2009年上半年我国软件行业发展分析

二、2009年上半年中国软件行业发展分析

三、2009年上半年我国软件行业发展问题分析

第八节 化工新材料行业

一、2008年我国首个化工新材料园区挂牌情况

二、“十一五”化工新材料产业发展机遇分析

三、2009年化工新材料各行业发展趋势

第六章 开发区物流

第一节 我国开发区物流发展状况

一、开发区物流发展现状

二、现代物流产业对开发区产业发展影响

三、我国物流园区发展问题

四、开发区物流中心业务发展模式转变分析

五、我国开发区物流发展趋势

第二节 我国部分开发区物流发展状况

一、通辽经济技术开发区现代物流现状分析

二、上海奉贤海港物流产业集聚效应分析

三、青岛开发区物流企业运作现状

第二部分 行业竞争格局

第七章 开发区核心竞争力

第一节 中国开发区核心竞争力分析

- 一、中国开发区三大核心竞争力排行
- 二、投资环境对核心竞争力影响
- 三、打造产业集群对开发区综合竞争力影响
- 四、开发区投资环境竞争力研究成果分析

第二节 2008-2009年中国最具投资价值开发区品牌

- 一、天津经济技术开发区
- 二、北京经济技术开发区
- 三、上海浦东开发区
- 四、广州开发区
- 五、大连经济技术开发区
- 六、秦皇岛经济技术开发区
- 七、苏州工业园区
- 八、青岛经济技术开发区
- 九、江苏昆山经济技术开发区
- 十、辽宁铁岭经济开发区

第八章 开发区企业竞争策略分析

第一节 开发区竞争策略分析

- 一、2009年开发区增长潜力分析
- 二、2009年开发区主要潜力分析
- 三、现有开发区竞争策略分析
- 四、开发区潜力品种竞争策略选择
- 五、典型企业品种竞争策略分析

第二节 开发区企业竞争策略分析

- 一、金融危机对开发区发展竞争格局的影响
- 二、金融危机后开发区发展竞争格局的变化
- 三、2009-2012年我国开发区竞争趋势
- 四、2009-2012年开发区发展竞争格局展望
- 五、2009-2012年开发区发展竞争策略分析
- 六、2009-2012年开发区企业竞争策略分析

第九章 国家级经济技术开发区

第一节 国家经济技术开发区概况

- 一、国家经济技术开发区概况

二、经济技术开发区融资模式

三、国家级经济技术开发区机遇与挑战

第二节 北京经济技术开发区发展状况

一、开发区简介

二、2009年上半年开发区经营状况

三、北京经济技术开发区建设规划

第三节 广州经济技术开发区

一、开发区简介

二、开发区建设规划

三、2009年上半年开发区发展状况

第四节 天津经济技术开发区

一、开发区简介

二、开发区建设规划分析

三、2009年上半年开发区发展状况

第五节 大连经济技术开发区

一、开发区简介

二、开发区“十一五”规划

三、2009年上半年开发区发展状况

第六节 青岛经济技术开发区

一、开发区简介

二、开发区规划

三、2009年上半年开发区发展状况

第十章 国家级高新技术产业开发区

第一节 中国高新技术产业开发区概述

一、国家级高新技术产业开发区概况

二、高新技术产业开发区类别

第二节 2009年国家高新区发展状况

一、2009年国家高新区发展新格局分析

二、2009年国家高新区扩区审批制度分析

三、2009年国家高新区“二次创业”分析

四、2009年国家高新区集体转型情况分析

第三节 中关村科技园区

一、开发区简介

二、中关村未来发展预测

三、中关村产业集群发展现状分析

第四节 深圳市高新技术产业园区

- 一、开发区简介
- 二、2008年开发区土地循环利用分析
- 三、2009年开发区金融服务链分析

第五节 宁波国家高新技术产业开发区

- 一、开发区简介
- 二、2009年开发区发展动态
- 三、2009年开发区高新技术产业扶持政策

第六节 佛山国家高新技术产业开发区

- 一、开发区简介
- 二、2008年开发区管理架构分析
- 三、2009年上半年开发区发展状况分析

第十一章 国家级保税区

第一节 保税区概况

- 一、国家级保税区简介
- 二、我国保税区转型模式分析
- 三、2009年上半年中国保税区发展策略分析

第二节 保税区自主创新平台策略分析

- 一、一流的服务平台建设策略
- 二、宽松的政策环境平台建设策略
- 三、良性循环的产业链平台建设策略
- 四、集约式发展模式平台建设策略
- 五、区域创新体系平台建设策略

第三节 上海外高桥保税区

- 一、保税区简介
- 二、保税区产业功能
- 三、2009年上半年保税区外贸状况

第四节 天津保税区

- 一、保税区简介
- 二、2008年天津综合保税区验收情况
- 三、2009年天津港保税区布局分析

第五节 深圳保税区

- 一、保税区简介
- 二、2008年保税区特殊优惠政策分析
- 三、2009年上半年保税区发展状况分析

第十二章 国家级出口加工区

第一节 我国出口加工区发展现状

- 一、国家出口加工区简介
- 二、我国出口加工区设立原因分析
- 三、我国出口加工区发展问题分析
- 四、2008年各地出口加工区申报情况
- 五、2008年出口加工区“退区”企业情况分析

第二节 出口加工区政策分析

- 一、出口加工区优惠政策分析
- 二、海关对出口加工区施行管理模式
- 三、出口加工区特殊措施分析

第三节 秦皇岛出口加工区

- 一、出口加工区简介
- 二、园区规划及政策分析
- 三、园区投资成本分析

第四节 秦皇岛出口加工区

- 一、出口加工区简介
- 二、园区产业导向
- 三、2009年上半年园区出口总值情况分析

第五节 青岛出口加工区

- 一、出口加工区简介
- 二、2009年上半年区内企业外贸运行情况
- 三、2009年上半年园区招商引资情况

第十三章 国家级边境经济合作开发区

第一节 黑河边境经济合作区

- 一、合作区介绍
- 二、2009年上半年合作区大项目建设情况
- 三、2009年合作区招商工作新举措

第二节 丹东边境经济合作区

- 一、合作区介绍
- 二、合作区总体规划
- 三、合作区政府政策

第三节 凭祥边境经济合作区

- 一、合作区介绍
- 二、合作区投资政策

第四节 珲春边境经济合作区

- 一、合作区简介
- 二、2009年上半年合作区发展状况
- 三、合作区总体规划

第三部分 行业前景预测

第十四章 我国开发区发展趋势

第一节 我国经济特区与开发区发展趋势

- 一、中国经济特区与开发区建设与发展分析
- 二、我国经济特区与开发区发展机遇与问题
- 三、我国经济特区与开发区发展趋势
- 四、我国开发区发展趋势及策略

第二节 “十一五”经济技术开发区经济社会发展规划

- 一、发展现状
- 二、发展环境
- 三、指导方针和总体目标
- 四、主要任务
- 五、政策措施

第十五章 开发区发展发展趋势预测

第一节 2009-2012年开发区趋势分析

- 一、2008-2009年开发区趋势总结
- 二、2009-2012年开发区发展趋势分析
- 三、2009-2012年开发区发展空间
- 四、2009-2012年开发区产业政策趋向

第二节 2009-2012年开发区预测

- 一、2009-2012年开发区结构预测
- 二、2009-2012年开发区需求前景
- 三、2009-2012年开发区投资预测
- 四、2009-2012年开发区发展集中度预测

第四部分 投资战略研究

第十六章 开发区发展投资现状分析

第一节 2008年开发区发展投资情况分析

- 一、2008年总体投资及结构
- 二、2008年投资规模情况
- 三、2008年投资增速情况
- 四、2008年分行业投资分析

五、2008年分地区投资分析

六、2008年外商投资情况

第二节 2009年上半年开发区发展投资情况分析

一、2009年上半年总体投资及结构

二、2009年上半年投资规模情况

三、2009年上半年投资增速情况

四、2009年上半年分行业投资分析

五、2009年上半年分地区投资分析

六、2009年上半年外商投资情况

第十七章 开发区发展投资环境分析

第一节 经济发展环境分析

一、2008-2009年我国宏观经济运行情况

二、2009-2012年我国宏观经济形势分析

三、2009-2012年投资趋势及其影响预测

第二节 政策法规环境分析

一、2009年开发区发展政策环境

二、2009年国内宏观政策对其影响

三、2009年行业产业政策对其影响

第三节 社会发展环境分析

一、国内社会环境发展现状

二、2009年社会环境发展分析

三、2009-2012年社会环境对行业的影响分析

第十八章 开发区发展投资机会与风险

第一节 2009-2012年中国电力产业投资机会分析

一、投资机会分析

二、可行性的研究

第二节 开发区发展投资效益分析

一、2008-2009年开发区发展投资状况分析

二、2009-2012年开发区发展投资效益分析

三、2009-2012年开发区发展投资趋势预测

四、2009-2012年开发区发展的投资方向

五、2009-2012年开发区发展投资的建议

六、新进入者应注意的障碍因素分析

第三节 开发区发展投资风险及控制策略分析

一、2009-2012年开发区发展市场风险及控制策略

二、2009-2012年开发区发展政策风险及控制策略

三、2009-2012年开发区发展经营风险及控制策略

四、2009-2012年开发区同业竞争风险及控制策略

五、2009-2012年开发区发展其他风险及控制策略

第十九章 开发区发展投资战略研究

第一节 开发区发展发展战略研究

一、战略综合规划

二、业务组合战略

三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、营销品牌战略

六、竞争战略规划

第二节 开发区发展投资战略研究

一、2008年开发区发展投资战略

二、2009年开发区发展投资战略

三、2009-2012年开发区发展投资战略

四、2009-2012年细分行业投资战略

第三节 金融危机对开发区产业的影响

一、2009年金融危机对中国实体经济的影响基本面分析

二、金融危机对中国开发区产业的传导机制

第四节 我国开发区产业应对金融危机的主要策略探讨

一、政策角度

二、海外并购策略

第五节 应对金融危机建议

图表目录

图表：2008年1-12月我国进出口总值

图表：2008年1季度我国进出口总值

图表：2008年1月我国进出口总值

图表：2008年2月我国进出口总值

图表：2008年3月我国进出口总值

图表：2008年2季度我国进出口总值

图表：2008年4月我国进出口总值

图表：2008年5月我国进出口总值

图表：2008年6月我国进出口总值

图表：2008年3季度我国进出口总值

图表：2008年7月我国进出口总值

图表：2008年8月我国进出口总值

图表：2008年9月我国进出口总值

图表：2008年4季度我国进出口总值

图表：2008年10月我国进出口总值

图表：2008年11月我国进出口总值

图表：2008年12月我国进出口总值

图表：2009年1-7月我国进出口总值

图表：2009年1季度我国进出口总值

图表：2009年1月我国进出口总值

图表：2009年2月我国进出口总值

图表：2009年3月我国进出口总值

图表：2009年2季度我国进出口总值

图表：2009年4月我国进出口总值

图表：2009年5月我国进出口总值

图表：2009年6月我国进出口总值

图表：2009年7月我国进出口总值

图表：2009年1-6月主要开发区工业总产值对比

图表：2009年1-6月主要开发区固定资产投资额对比

图表：2009年1-6月主要开发区合同外资金额对比

图表：2009年1-6月主要开发区实际使用外资对比

图表：2009年1-6月主要开发区财政收入对比

图表：2009年1-6月主要开发区地区生产总值对比

图表：2009年1-6月主要开发区固定资产投资额对比

图表：2009年1-6月我国主要开发区出口额对比

图表：2009年1-6月天津滨海新区与上海浦东新区主要经济指标对比

图表：苏州工业园管委会机构及其职责

图表：苏州工业园区管委会组织机构

图表：苏州工业园区经济贸易发展局与苏州市级机关对口

图表：洋浦开发区管理局行政机构设置

图表：南沙区政府、开发区机构设置

图表：劳动力成本驱动下的国际服务外包流动

图表：亚洲四国发展服务外包环境对比

图表：国际发包商眼中不同国家不同服务外包行业格成熟度对比

图表：程序员的年平均工资及工资增速

图表：现代设计服务产业链

图表：国家级经济技术开发区地理分布示意图

图表：国家级经济技术开发区名单

图表：2001-2020年北京经济技术开发区规划图

图表：国家级高新技术产业开发区名单

图表：世界高新技术产业开发区的类型及其渊源示意表

图表：深圳市法定图则分区示意图

图表：国家级保税区地理分布示意图

图表：国家级保税区名单

图表：国家出口加工区地理分布示意图

图表：国家级出口加工区名单

图表：秦皇岛出口加工区自来水现行价格表

图表：秦皇岛出口加工区电力现行价格表

图表：秦皇岛出口加工区项目投资成本表

图表：国家级边境经济合作区地理分布示意图

图表：国家级边境经济合作区名单

图表：开发区科技创新综合评价前十名开发区

图表：开发区科技创新实践的五大模式

图表：开发区投资环境竞争力评估研究路线

图表：开发区投资环境竞争力评价指标体系

图表：2008-2009年全国投资环境竞争力“十强”开发区

图表：2008-2009年全国投资环境竞争力“十强”高新区

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/qitafuwu/6737767377.html>