

2021年中国联合办公市场分析报告- 行业竞争格局与未来趋势研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2021年中国联合办公市场分析报告-行业竞争格局与未来趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wentibangong/536957536957.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

联合办公指的是基于一种共享办公空间的办公模式，为降低办公室租赁成本而与不同企业的人员在联合办公空间中共同工作。此外，联合办公提供商不仅为用户提供基础办公环境和设施，以及完整的办公服务解决方案，还提供如工商财税法、融资等增值服务。

从运营角度而言，我国联合办公行业上游主要为空间资源提供者，其关键点在于对优质办公空间资源的获取；中游为空间服务提供者，其关键点在于提升服务和打造社群；下游为使用者，其关键点在于对使用者的获取和赋能。

我国联合办公行业产业链 资料来源：公开资料

我国联合办公行业的发展，与“双创”举措的推进及共享经济的盛行息息相关。自从2015年“双创”被写入政府工作报告后，我国联合办公市场需求逐年增加。而2014年“大众创业”、“草根创业”的新浪潮，更是让市场新增主体数量达到新高点。此外，2010年开始，共享经济成为资本追逐的风口。在此过程中，联合办公打破了原有的经济形态，用资源共享的方式降低消费成本、提升消费者的体验感。

2015-2019年中国联合办公行业重要政策汇总 资料来源：公开资料

2015-2020年全国新增市场主体数量 数据来源：国家工商总局

2012-2019年我国联合办公运营面积明显增加，从13.5万平方米增至3063万平方米，在写字楼租赁面积中的比例也从0.04%升至7.33%。

2012-2019年中国联合办公运营面积及占比 数据来源：Frost&Sullivan

受疫情影响，我国共享经济市场交易规模增速大幅度下滑，联合办公行业市场规模增速减缓，2020年市场规模初步预测为1368.2亿元。然而，规模的缩减并不是行业的衰退，而是理性发展的必然。经过调整期后，中国联合办公行业的市场规模仍将继续扩大，预计2022年将达到2273.5亿元左右。

2016-2022年我国联合办公行业市场规模及预测 数据来源：公开资料

此外，经过早期市场爆发后，中国联合办公行业发展速度有所回落。在2018年之后，注入共享经济行业的资金逐步减少，联合办公行业的投融资事件数量逐年下降，但也证明资本市场对于联合办公行业回归理性。2019年我国联合办公行业投融资事件共发生3起，融资金额为11.3亿元。

2015-2019年我国联合办公行业投融资事件次数及金额 数据来源：公开资料

目前，国内联合办公空间主要集中在北京、上海、广州、深圳以及成都、杭州、南京、武汉等11个核心城市。其中，北上广深占据了国内联合办公近80%的市场份额。

重点城市联合办公市场占比情况 数据来源：公开资料

从我国联合办公行业用户企业规模分布来看，50人及以下的小微企业占比达48.3%，是联合办公行业的主要服务群体。

我国联合办公行业用户企业规模占比 数据来源：公开资料

目前，越来越多的企业看到了联合办公的优势，纷纷进入联合办公领域。随着联合办公品牌的增多，由于办公模式的雷同导致更多的融资资金向龙头企业靠拢。目前，我国联合办公平台主要有优客工场、氪空间、Wework中国、梦想加空间、筑梦之星等。2020年从综合竞争力来看，梦想加空间、优客工场、氪空间位居前三。

2020年中国联合办公主要品牌综合竞争力分析

品牌

规模力（25）

运营力（25）

品牌力（20）

产品力（15）

成长力（15）

综合竞争力

梦想加空间

17.5

22.3

17.5

12.8

14.5

84.5

优客工场

23.3

20.1

18.1

11.9

9.6

83

氪空间

18.3

20.8

17.8

12.4

11.9

81

Wework中国

22.4

18

19.3

11.3

8.9

79.8

寰图

17.8

20.1

17.3

11.5

11.8

78.4

纳什空间

17

17

15.9

8.6

8

66.5

筑梦之星

15.4

14.9

11.6

8.4

9

59.3

雷格斯中国

16.8

14.3

11.5

8.9

7.6

59

数据来源：公开资料（TC）

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商

与综合行业信息门户。《2021年中国联合办公市场分析报告-行业竞争格局与未来趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2017-2020年中国联合办公行业发展概述

第一节 联合办公行业发展情况概述

- 一、联合办公行业相关定义
- 二、联合办公行业基本情况介绍
- 三、联合办公行业发展特点分析
- 四、联合办公行业经营模式
 - 1、生产模式
 - 2、采购模式
 - 3、销售模式
- 五、联合办公行业需求主体分析

第二节 中国联合办公行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、联合办公行业产业链条分析
- 三、产业链运行机制
 - 1、沟通协调机制
 - 2、风险分配机制
 - 3、竞争协调机制
- 四、中国联合办公行业产业链环节分析
 - 1、上游产业
 - 2、下游产业
- 第三节 中国联合办公行业生命周期分析
 - 一、联合办公行业生命周期理论概述
 - 二、联合办公行业所属的生命周期分析
- 第四节 联合办公行业经济指标分析
 - 一、联合办公行业的赢利性分析
 - 二、联合办公行业的经济周期分析
 - 三、联合办公行业附加值的提升空间分析
- 第五节 中国联合办公行业进入壁垒分析
 - 一、联合办公行业资金壁垒分析
 - 二、联合办公行业技术壁垒分析
 - 三、联合办公行业人才壁垒分析
 - 四、联合办公行业品牌壁垒分析
 - 五、联合办公行业其他壁垒分析

第二章 2017-2020年全球联合办公行业市场发展现状分析

- 第一节 全球联合办公行业发展历程回顾
- 第二节 全球联合办公行业市场区域分布情况
- 第三节 亚洲联合办公行业地区市场分析
 - 一、亚洲联合办公行业市场现状分析
 - 二、亚洲联合办公行业市场规模与市场需求分析
 - 三、亚洲联合办公行业市场前景分析
- 第四节 北美联合办公行业地区市场分析
 - 一、北美联合办公行业市场现状分析
 - 二、北美联合办公行业市场规模与市场需求分析
 - 三、北美联合办公行业市场前景分析
- 第五节 欧洲联合办公行业地区市场分析

- 一、欧洲联合办公行业市场现状分析
- 二、欧洲联合办公行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧洲联合办公行业市场前景分析
- 第六节 2021-2026年世界联合办公行业分布走势预测
- 第七节 2021-2026年全球联合办公行业市场规模预测

第三章 中国联合办公产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品联合办公总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国联合办公行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规

第三节 中国联合办公产业社会环境发展分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析
- 五、消费观念分析

第四章 中国联合办公行业运行情况

第一节 中国联合办公行业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
- 三、行业发展特点分析

第二节 中国联合办公行业市场规模分析

第三节 中国联合办公行业供应情况分析

第四节 中国联合办公行业需求情况分析

第五节 我国联合办公行业细分市场分析

- 一、细分市场一

二、细分市场二

三、其它细分市场

第六节 中国联合办公行业供需平衡分析

第七节 中国联合办公行业发展趋势分析

第五章 中国联合办公所属行业运行数据监测

第一节 中国联合办公所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国联合办公所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国联合办公所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 2017-2020年中国联合办公市场格局分析

第一节 中国联合办公行业竞争现状分析

一、中国联合办公行业竞争情况分析

二、中国联合办公行业主要品牌分析

第二节 中国联合办公行业集中度分析

一、中国联合办公行业市场集中度影响因素分析

二、中国联合办公行业市场集中度分析

第三节 中国联合办公行业存在的问题

第四节 中国联合办公行业解决问题的策略分析

第五节 中国联合办公行业钻石模型分析

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第七章 2017-2020年中国联合办公行业需求特点与动态分析

第一节 中国联合办公行业消费市场动态情况

第二节 中国联合办公行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 联合办公行业成本结构分析

第四节 联合办公行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、渠道因素

四、其他因素

第五节 中国联合办公行业价格现状分析

第六节 中国联合办公行业平均价格走势预测

一、中国联合办公行业价格影响因素

二、中国联合办公行业平均价格走势预测

三、中国联合办公行业平均价格增速预测

第八章 2017-2020年中国联合办公行业区域市场现状分析

第一节 中国联合办公行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区联合办公市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区联合办公市场规模分析

四、华东地区联合办公市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区联合办公市场规模分析

四、华中地区联合办公市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区联合办公市场规模分析
- 四、华南地区联合办公市场规模预测

第九章 2017-2020年中国联合办公行业竞争情况

第一节 中国联合办公行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第二节 中国联合办公行业SCP分析

- 一、理论介绍
- 二、SCP范式
- 三、SCP分析框架

第三节 中国联合办公行业竞争环境分析（PEST）

- 一、政策环境
- 二、经济环境
- 三、社会环境
- 四、技术环境

第十章 联合办公行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
 - 1、主要经济指标情况
 - 2、企业盈利能力分析
 - 3、企业偿债能力分析
 - 4、企业运营能力分析
 - 5、企业成长能力分析
- 四、公司优劣势分析

第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国联合办公行业发展前景分析与预测

第一节 中国联合办公行业未来发展前景分析

一、联合办公行业国内投资环境分析

二、中国联合办公行业市场机会分析

三、中国联合办公行业投资增速预测

第二节 中国联合办公行业未来发展趋势预测

第三节 中国联合办公行业市场发展预测

一、中国联合办公行业市场规模预测

二、中国联合办公行业市场规模增速预测

三、中国联合办公行业产值规模预测

四、中国联合办公行业产值增速预测

五、中国联合办公行业供需情况预测

第四节 中国联合办公行业盈利走势预测

一、中国联合办公行业毛利润同比增速预测

二、中国联合办公行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国联合办公行业投资风险与营销分析

第一节 联合办公行业投资风险分析

- 一、联合办公行业政策风险分析
- 二、联合办公行业技术风险分析
- 三、联合办公行业竞争风险分析
- 四、联合办公行业其他风险分析

第二节 联合办公行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

第十三章 2021-2026年中国联合办公行业发展战略及规划建议

第一节 中国联合办公行业品牌战略分析

- 一、联合办公企业品牌的重要性
- 二、联合办公企业实施品牌战略的意义
- 三、联合办公企业品牌的现状分析
- 四、联合办公企业的品牌战略
- 五、联合办公品牌战略管理的策略

第二节 中国联合办公行业市场重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国联合办公行业战略综合规划分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

第四节 联合办公行业竞争力提升策略

- 一、联合办公行业产品差异性策略
- 二、联合办公行业个性化服务策略
- 三、联合办公行业的促销宣传策略

- 四、联合办公行业信息智能化策略
- 五、联合办公行业品牌化建设策略
- 六、联合办公行业专业化治理策略

第十四章 2021-2026年中国联合办公行业发展策略及投资建议

第一节 中国联合办公行业产品策略分析

- 一、服务产品开发策略
- 二、市场细分策略
- 三、目标市场的选择

第二节 中国联合办公行业营销渠道策略

- 一、联合办公行业渠道选择策略
- 二、联合办公行业营销策略

第三节 中国联合办公行业价格策略

第四节 观研天下行业分析师投资建议

- 一、中国联合办公行业重点投资区域分析
- 二、中国联合办公行业重点投资产品分析

图表详见正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wentibangong/536957536957.html>