

2020年中国新型城镇化建设行业投资分析报告- 市场调查与发展潜力评估

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国新型城镇化建设行业投资分析报告-市场调查与发展潜力评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/506552506552.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 背景篇

第一节 中国新型城镇化建设背景分析

一、中国新型城镇化的发展背景分析

- (1) 中国城镇化进程滞后的影响分析
- (2) 中国新型城镇化发展背景分析
- (3) 中国新型城镇化面临挑战分析

二、中国城镇化水平发展现状分析

- (1) 中国城镇化发展历程分析
- (2) 中国城镇化发展特点总结分析
- (3) 政府在城镇化过程中的动力机制

三、中国新型城镇化进程带来的影响分析

- (1) 新型城镇化进程对中国经济增长的影响
- (2) 新型城镇化对中国财政货币政策的影响

四、中国新型城镇化建设的政策框架分析

- (1) 历次推进城镇化建设政策汇总分析
- (2) 中国新型城镇化相关产业政策规划
- (3) 新型城镇化的制度设计与政策框架

五、中国未来城镇化的潜力与空间预测

- (1) 我国城镇化进程的国际比较
- (2) 农村人口转化基数存在潜力
- (3) 从城镇人口增速看可行性
- (4) 从城镇就业岗位供给看可行性

第二节 中国新型城镇化建设动力机制分析

一、政府调控对城镇化建设的影响

- (1) 政府调控对城镇化的引导作用分析
- (2) 政府调控对城镇化的推动与支持作用分析
- (3) 政府调控对城镇化的约束作用分析

二、经济环境对城镇化建设的影响

- (1) 经济实力对城镇化建设的推动作用分析
- (2) 产业发展对城镇化建设的推动作用分析

三、生产要素流动对城镇化建设的影响

- (1) 资本投入对城镇化的推动作用分析
- (2) 劳动力资本对城镇化的推动作用分析
- 四、自然环境对城镇化建设的影响
 - (1) 地理条件对城镇化的影响分析
 - (2) 自然资源对城镇化的影响分析
 - (3) 环境状况对城镇化的影响分析
- 五、城镇化不同阶段的动力机制分析
 - (1) 城镇化启动阶段动力机制分析
 - (2) 城镇化起飞阶段动力机制分析
 - (3) 城镇化成长阶段动力机制分析
 - (4) 阶段城镇化的主要动力因素

第二章 土地篇

第一节 土地制度与城镇化进程分析

一、土地制度变革历程与城镇化分析

- (1) 前两次土地改革中的城镇化进程分析
- (2) 人民公社运动期间的城镇化进程分析
- (3) 家庭承包责任制后的城镇化进程分析
- (4) 全面取消农业税后的城镇化进程分析

二、土地制度问题对新型城镇化的制约分析

- (1) 土地产权性质模糊的权属因素分析
- (2) 土地使用权流转不畅的市场因素分析
- (3) 土地征用不合理的程序因素分析

第二节 土地利用现状与存量优化分析

一、土地制度与土地权利分析

- (1) 土地所有权与土地使用权分析
- (2) 土地一二级类别划分及权利分析
- (3) 土地不同类别用地使用现状分析

二、土地城镇化中的供给约束分析

- (1) 自然禀赋的约束分析
- (2) 土地管理制度的约束分析
- (3) 建设用地指标的约束分析
- (4) “饿地政策”的约束分析

三、土地城镇化中的存量优化分析

- (1) 城镇低效土地再利用分析

（2）存量土地优化的空间分析

第三节 新型城镇化土地制度改革方案设想

一、城镇化进程中土地制度改革的方案与评价

（1）土地国有化改革方案与评价

（2）土地私有化改革方案与评价

（3）完善土地集体化改革方案与评价

（4）土地多种所有权并存的方案与评价

二、促进新型城镇化的土地制度改革思路与构想分析

（1）土地制度改革的整体构想

（2）土地制度改革的实施阶段

第四节 集体土地流转与用地集约利用分析

一、城镇化下集体土地流转分析与政策推演

（1）农用地流转政策导向分析

（2）集体建设用地流转政策导向分析

（3）土地确权与土地流转规模化经营分析

（4）集体土地流转政策趋势预测分析

二、区域建设用地集约利用与城镇化分析

（1）城镇化与建设用地集约利用关系分析

（2）区域建设用地集约利用评价体系分析

第五节 土地财政与新型城镇化用地分析

一、土地财政来源渠道分析

（1）卖地生财模式分析

（2）附地生财模式分析

（3）押地生财模式分析

二、土地财政发展历程分析

（1）轮“圈地运动”分析

（2）土地财政的关键转折点

三、土地财政发展规模分析

（1）土地出让供地规模分析

（2）土地实现税收规模分析

（3）土地出让收益规模分析

四、新型城镇化建设用地发展趋势

（1）城镇化增长趋势分析

（2）土地非农化需求预测

（3）土地供应充足度预测

(4) 批准建设用地情况分析

(5) 城市地价增长速度预测

第六节 集体土地流转地方实践案例分析

一、农用地流转：成都鹤鸣村模式分析

(1) 成都鹤鸣村模式产生背景

(2) 成都鹤鸣村模式具体分析

(3) 成都鹤鸣村模式总结点评

二、集体建设用地流转：安徽芜湖、广东南海模式

(1) 安徽芜湖模式分析与总结点评

(2) 广东南海模式分析与总结点评

三、宅基地复垦置换用地指标：天津、重庆模式

(1) 天津模式分析与总结点评

(2) 重庆模式分析与总结点评

第七节 国际土地制度与土地流转模式借鉴

一、世界主要国家农地制度变革形式

(1) 各国土地所有制形式比较分析

(2) 主要国家农地制度变革形式分析

二、世界主要国家土地流转变革历程

(1) 英国土地流转变革历程分析

(2) 澳大利亚土地流转变革历程分析

(3) 法国土地流转变革历程分析

(4) 美国土地流转变革历程分析

(5) 巴西土地流转变革历程分析

(6) 日本和韩国土地流转变革历程分析

第三章 资金保障机制篇

第一节 新型城镇化资金来源与发展环境分析

一、中国新型城镇化资金来源分析

(1) 我国城镇化投融资资金需求量分析

(2) 新型城镇化的多元化融资渠道分析

二、中国新型城镇化融资环境分析

(1) 财政环境分析

(2) 货币环境分析

第二节 政府债务规模与改革趋势分析

一、中央与地方政府债务类型

- (1) 中央政府债务类型分析
- (2) 地方政府债券分析
- (3) 地方政府贷款分析
- (4) 地方政府向上级财政借款
- (5) 地方政府信托融资及保险资金利用
- (6) 地方政府BT代建分析

二、乡镇一级政府债务分析

- (1) 乡镇政府债务成因分析
- (2) 乡镇政府举债特征分析
- (3) 乡镇政府债务规模估测

三、政府资产负债表规模与结构分析

- (1) 政府负债规模分析
- (2) 政府负债结构分析

四、政府债务规模预测与改革趋势

- (1) 级政府债务规模与结构预测分析
- (2) 城镇化下的地方债改革发展趋势

第三节 城镇化与财税体制改革分析

一、我国财税体制发展历程

- (1) 财税体制发展历程分析
- (2) 财税体制变革背景分析
- (3) 财税体制存在问题分析

二、中国政府财政现状分析

- (1) 中央财政收支现状与结构分析
- (2) 地方财政收支现状与结构分析
- (3) 中央对地方税收返还和转移支付分析

三、中美财税体制对比分析

- (1) 美国财税体制分析
- (2) 中国财税体制分析
- (3) 中美财税体制比较

四、财税改革的路线图与时间表

- (1) 财税改革的大方向
- (2) 财税体制改革的路线图
- (3) 财税体制改革的时间表

五、财税改革的深远影响分析

- (1) 财税高增长已去，投资将分化

- (2) 财税改革支持我国经济转型
- (3) 对行政体制和政府负债的影响
- (4) 财税体制改革对城镇化建设的影响

第四章 城镇规划与布局篇

第一节 城镇化总体规划分析

一、城镇化总体规划分析

- (1) 城镇化总体规划基调
- (2) 城镇化总体规划思路

二、“两横三纵”战略格局分析

- (1) “两横三纵”城市化格局战略分析
- (2) “两横三纵”战略格局建设重点分析
- (3) “两横三纵”发展模式分析与深度剖析

三、新型城镇化规划与城市建设分析

- (1) 科学规划城镇空间布局
- (2) 推动产业和城镇协调发展
- (3) 注重提高发展质量
- (4) 提高城镇可持续发展能力

第二节 城市群规划与布局分析

一、国家级城市群分析

(1) 京津冀城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群主要城市定位分析
- 6) 城市群经济发展动力及模式分析

(2) 长三角城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群主要城市定位分析
- 6) 城市群经济发展动力及模式分析

(3) 珠三角城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 核心城市的辐射带动作用分析
- 6) 城市群战略定位与发展目标分析

二、规模城市群分析

(1) 辽中南城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群主要城市定位分析
- 6) 城市群发展前景分析

(2) 山东半岛城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群发展战略分析
- 6) 城市群发展前景分析

(3) 海峡西岸城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群主要城市定位分析
- 6) 城市群发展定位与目标分析

(4) 中原城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群主要城市定位分析
- 6) 城市群发展战略及目标分析

(5) 长江中游城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群发展定位分析
- 6) 城市群未来发展动向分析

(6) 关中城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群最新动向分析
- 6) 城市群发展前景分析

(7) 成渝城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群主要城市支柱产业分析

三、区域性城市群分析

(1) 哈长城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群主要城市定位分析
- 6) 城市群发展优势分析

(2) 呼包鄂榆城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群主要城市定位分析
- 6) 城市群转型发展模式分析

（3）太原城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群空间形态及功能定位分析
- 6) 城市群建设路径分析

（4）宁夏沿黄城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群发展目标与方向分析
- 6) 城市群最新建设情况分析

（5）江淮城市群分析

- 1) 城市群构成及核心城市分析
- 2) 城市群主要城市人口规模分析
- 3) 城市群国民生产总值规模分析
- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群空间结构分析

第三节 省域新型城镇化建设与投资分析

一、河南省新型城镇化建设与投资分析

- （1）河南省新型城镇化发展态势分析
- （2）河南省新型城镇化发展模式分析
- （3）河南省新型城镇化发展趋势展望
- （4）河南省新型城镇化建设对策建议
- （5）河南省新型城镇化建设投资机会

二、安徽省新型城镇化建设与投资分析

- （1）安徽省新型城镇化发展态势分析
- （2）安徽省新型城镇化发展模式分析
- （3）安徽省新型城镇化发展趋势展望
- （4）安徽省新型城镇化建设对策建议
- （5）安徽省新型城镇化建设投资机会

三、湖北省新型城镇化建设与投资分析

- （1）湖北省新型城镇化发展态势分析

- (2) 湖北省新型城镇化发展模式分析
 - (3) 湖北省新型城镇化城镇空间组织
 - (4) 湖北省新型城镇化支撑体系规划
 - (5) 湖北省新型城镇化发展目标分析
 - (6) 湖北省新型城镇化建设对策建议
 - (7) 湖北省新型城镇化建设投资机会
- 四、湖南省新型城镇化建设与投资分析
- (1) 湖南省新型城镇化发展态势分析
 - (2) 湖南省新型城镇化发展模式分析
 - (3) 湖南省新型城镇化发展趋势展望
 - (4) 湖南省新型城镇化建设对策建议
 - (5) 湖南省新型城镇化建设投资机会
- 五、江西省新型城镇化建设与投资分析
- (1) 江西省新型城镇化发展态势分析
 - (2) 江西省新型城镇化发展模式分析
 - (3) 江西省新型城镇化发展趋势展望
 - (4) 江西省新型城镇化建设对策建议
 - (5) 江西省新型城镇化建设投资机会

第五章 户籍篇

第一节 户籍制度发展历程与改革趋势

一、户籍制度发展历程分析

- (1) 户籍制度的由来和动因分析
 - (2) 元户籍制度的形成分析
 - (3) 元制度下的三元结构分析
- 二、非农户籍人口扩张的动阻力分析
- (1) 非农户籍人口数量扩张动力分析
 - (2) 农民落户城市存在的阻力分析
- 三、户籍制度改革趋势分析
- (1) 户籍制度对当下经济发展的制约
 - (2) 户籍制度改革四大思路推断分析

第二节 户籍制度改革红利分析

一、户籍改造人口规模测算

- (1) 农民工数量变化测算
- (2) 外出农民工连带人口测算

(3) 城镇户籍推进速度测算

二、户籍改革红利分析

(1) 对地方政府财政压力测算

(2) 对房地产投资的拉动作用

(3) 对居民支出消费的拉动作用

(4) 户籍制度改革红利分析

第六章 产业投资机会篇

第一节 交通基础设施领域投资规模与机会分析

一、高速铁路投资规模与机会分析

(1) 高速铁路投资建设规模分析

(2) 城镇群铁路网规划和特征

(3) 高速铁路未来发展趋势分析

(4) 新型城镇化带来的投资机会

二、城市轨道交通投资规模与机会分析

(1) 轨道交通投资建设规模分析

(2) 轨道交通建设资金压力分析

(3) 未来轨道交通市场化融资趋势

(4) 新型城镇化带来的投资机会

第二节 建筑工程领域投资规模与机会分析

一、建筑装饰投资规模与机会分析

(1) 建筑装饰投资规模分析

(2) 建筑装饰投资机会分析

二、园林绿化投资规模与机会分析

(1) 园林绿化投资建设规模

(2) 园林绿化投资机会分析

三、城市综合体建设规模与投资机会分析

(1) 城市综合体建设存量规模

(2) 城市综合体建设增量规模

(3) 城市综合体投资机会分析

四、医院建设投资规模与机会分析

(1) 医院建设投资规模分析

(2) 医院建设投资机会分析

第三节 节能环保领域投资规模与机会分析

一、建筑节能投资规模与机会分析

(1) 绿色建筑发展规模分析

(2) 建筑节能投资机会分析

二、废水治理投资规模与机会分析

(1) 废水治理投资规模分析

(2) 废水治理投资机会分析

三、固废治理投资规模与机会分析

(1) 固废治理投资规模分析

(2) 固废治理投资机会分析

第四节 智慧城市领域市场规模与投资机会分析

一、电子政务市场规模与投资机会分析

(1) 电子政务投资规模分析

(2) 电子政务投资机会分析

二、云计算建设市场规模与投资机会分析

(1) 云计算市场规模分析

(2) 云计算投资机会分析

三、医疗信息化市场规模与投资机会分析

(1) 医疗信息化市场规模分析

(2) 医疗信息化投资机会分析

第五节 医疗健康领域市场规模与投资机会分析

一、医疗器械市场规模与投资机会分析

(1) 医疗器械市场规模分析

(2) 医疗器械投资机会分析

二、专科医疗发展规模与投资机会分析

(1) 专科医院发展规模分析

(2) 专科医院投资机会分析

三、医疗机构发展规模与投资机会分析

(1) 医疗机构发展规模分析

(2) 医疗机构投资机会分析

第六节 房地产及其他领域投资规模与机会分析

一、房地产市场需求结构与建设规模分析

(1) 过去十年房地产牛市驱动因素经验分析

(2) 未来十年房地产市场真实需求结构分析

(3) 房地产市场投资建设规模分析

二、新型城镇化带来的投资机会

(1) 新增城镇人口带来的住房刚需

- (2) 新型城镇化带来的改善性需求释放
- (3) 城镇化老旧住宅带来的更新需求
- 三、新型城镇化下的其他投资机会分析
 - (1) 农业现代化过程中的投资机会
 - (2) 城市服务业大发展中的投资机会
 - (3) 城市消费升级中的投资机会

第七章 路径设计与国际经验篇

第一节 中国新型城镇化建设路径设计与发展模式

一、新型城镇化建设产业结构转移路径分析

- (1) 中国对新型城镇化对产业结构调整的影响分析
- (2) 中国新型城镇化与产业结构拐点分析
- (3) 中国新型城镇化下的支柱产业转换分析
- (4) 中国新型城镇化下的产业区域转移分析

二、新型城镇化建设空间结构调整分析

- (1) 新型城镇化中土地开发强度分析
- (2) 新型城镇化建设空间结构调整趋势

三、新型城镇化建设制度安排推阻机制分析

- (1) 城镇化制度安排中的推阻机制
- (2) 城镇化推阻机制中的政策进展

四、新型城镇化建设的金融路径分析

- (1) 中国金融业发展现状对新型城镇化的影响分析
- (2) 新型城镇化发展的金融路径建设分析

五、中国新型城镇化发展模式分析

- (1) 中国城镇化发展模式分析
- (2) 中国典型城市新型城镇化发展模式分析

第二节 国际城镇化建设发展模式与经验借鉴

一、英国城镇化建设发展分析

- (1) 英国城镇化建设的发展背景
- (2) 英国城镇化建设的发展措施

二、法国城镇化建设发展分析

- (1) 法国城镇化建设的发展背景
- (2) 法国农村城镇化的形成历程
- (3) 法国城镇化建设的发展措施

三、德国城镇化建设发展分析

- (1) 德国城镇化建设的发展背景
 - (2) 德国城镇化建设的发展现状
 - (3) 德国城镇化建设的发展措施
- 四、美国城镇化建设发展分析
- (1) 美国城镇化建设的发展背景
 - (2) 美国农村城镇化的开发模式
- 五、国际城镇化建设发展经验借鉴
- (1) 发达国家城镇化建设发展经验借鉴
 - (2) 发展中国家城镇化建设发展经验借鉴

图表目录

- 图表1：城镇化滞后的消极影响表现
- 图表2：2017-2020年中国城镇化水平变化（单位：万人，%）
- 图表3：城镇土地市场化第二阶段主要行为
- 图表4：2017-2020年我国城镇化速度（单位：%）
- 图表5：2020年以前我国城镇化的特点
- 图表6：2020年以后我国城镇化的特点
- 图表7：城镇化过程中地方政府的动力机制
- 图表8：2021-2026年联合国对全球各地区城镇化率的统计与预测（单位：%）
- 图表9：2017-2020年城镇与农村居民的消费倾向（单位：%）
- 图表10：新型城镇化加剧“二元经济”矛盾
- 图表11：常住人口城镇化与户籍人口城镇化的差距（单位：%）
- 图表12：2017-2020年城镇化率VS第三产业占全国GDP比重趋势图（单位：%）
- 图表13：2017-2020年中国财政收入增长情况（单位：亿元，%）
- 图表14：2017-2020年推进城镇化建设的政策与重要事件
- 图表15：中国新型城镇化相关产业政策规划

图表详见报告正文.....（GY YXY）

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国新型城镇化建设行业投资分析报告-市场调查与发展潜力评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确

制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/506552506552.html>