

2020年中国工业园区行业投资分析报告- 市场调查与发展趋势分析

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国工业园区行业投资分析报告-市场调查与发展趋势分析》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/506551506551.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 国外工业园区建设与运营成功经验

第一节 国外工业园区建设与运营现状

- 一、国外工业园区建设总体情况
- 二、新加坡发展工业园区的经验借鉴
 - (1) 新加坡工业园区发展背景
 - (2) 新加坡工业园区成功经验

第二节 国外科技工业园区建设与运营经验

- 一、科技工业园概念及内涵
- 二、国外科技工业园建设经验
 - (1) 国外科技工业园建设历程
 - (2) 国外科技工业园发展类型
 - (3) 主要地区科技工业园发展
 - (4) 国外科技工业园运行机制
 - (5) 国外科技工业园发展模式

第三节 国外生态工业园区建设与运营经验

- 一、生态工业园区概念及内涵
- 二、国外生态工业园区建设经验
 - (1) 发达国家生态工业园区建设
 - (2) 发展中国家生态公园区建设
 - (3) 国外生态工业园建设经验

第二章 中国工业园区建设与运营情况分析

第一节 工业园区界定

- 一、工业园区的概念
- 二、工业园区的特征
- 三、工业园区的内涵
- 四、工业园区运作特点
- 五、工业园区开发阶段分析

第二节 工业园区建设与运营总体情况

- 一、中国工业园区发展历程
- 二、中国工业园区主要问题

- (1) 发展战略和规划问题分析
- (2) 产业定位和规模定位问题分析
- (3) 工业园区整体竞争力问题分析
- (4) 工业园区投资软环境问题分析

三、中国工业园区发展对策

- (1) 地方政府重新进行角色的正确定位
- (2) 进行工业园区的区位选择与产业定位
- (3) 维护区域品牌的市场形象
- (4) 提高工业园区与市场对接的能力
- (5) 建设节能型园区、大力发展循环经济

第三节 科技工业园区建设与运营分析

一、科技工业园发展背景与政策

二、科技工业园区建设基本情况

- (1) 科技工业园建设规模
- (2) 科技工业园运营效益
- (3) 科技工业园地区分布
- (4) 科技工业园建设动向

三、科技工业园区细分类别分析

- (1) 高新技术开发区
- (2) 经济技术开发区
- (3) 自主创新示范区
- (4) 大学科技园
- (5) 科技城
- (6) 创新型城市
- (7) 特色工业园区

四、科技工业园区开发及经营要素

- (1) 科技工业园开发操作思路
- (2) 科技工业园盈利特征分析
- (3) 科技工业园经营要素分析

五、我国科技工业园发展趋势

- (1) 科技工业园发展机会和威胁分析
- (2) 科技工业园区发展趋势展望

第四节 生态工业园区建设与运营分析

一、生态工业园发展历程分析

二、生态工业园区发展模式分析

三、生态工业园区建设模式分析

- (1) 改造型生态工业园区
- (2) 全新型生态工业园区
- (3) 虚拟型生态工业园区

四、生态工业园区建设基本情况

- (1) 生态工业园区建设历程
- (2) 生态工业园区建设规模
- (3) 生态工业园区地区分布

五、生态工业园区细分市场分析

- (1) 行业类生态工业园区
- (2) 综合类生态工业园区
- (3) 静脉产业类生态工业园区

六、生态工业园区发展趋势分析

- (1) 生态工业园发展机会和威胁分析
- (2) 生态工业园区发展趋势展望

第三章 中国工业园区开发与运营模式解析

第一节 工业园区建设与运营关联主体

第二节 工业园区主体开发模式分析

一、工业地产商开发模式

- (1) 模式主要流程分析
- (2) 模式代表项目分析
- (3) 模式主要特点分析

二、政府独立开发模式

- (1) 模式主要流程分析
- (2) 模式代表项目分析
- (3) 模式主要特点分析

三、综合开发模式

- (1) 模式主要流程分析
- (2) 模式代表项目分析
- (3) 模式主要特点分析

第三节 工业园区开发模式类型分析

第四节 工业园区合作共建模式分析

一、援建模式

- (1) 模式主要特点

(2) 模式案例分析

二、托管模式

(1) 模式主要特点

(2) 模式案例分析

三、股份合作模式

(1) 模式主要特点

(2) 模式案例分析

四、产业招商模式

(1) 模式主要特点

(2) 模式案例分析

五、综合运用上述模式

第五节 工业园区产品模式分析

一、工业园区建筑形态

二、工业园区功能分析

(1) 主要功能——聚合产业群

(2) 辅助功能

三、工业园区配套分析

四、工业园区规划分析

第六节 工业园区盈利模式分析

一、工业园区运营模式分析

(1) 出售/只售不租

(2) 出租/只租不售

(3) 出售+出租

(4) 运营模式对比

二、工业园区收益模式分析

(1) 土地收益

(2) 房地产开发收益

(3) 税收返还

(4) 园区运营管理收益

(5) 自投资项目经营收益

第四章 中国典型工业园区运营管理经验借鉴

第一节 中关村国家自主创新示范区运营分析

一、园区概况

二、示范区内主要园区

三、园区产业发展方向

四、园区建设与运营模式

五、园区发展政策支持

六、园区服务平台分析

七、园区招商引资情况

(1) 创业投资额

(2) 高端人才聚集情况

八、园区发展规模与效益

(1) 产业规模情况

(2) 人均经济状况

(3) 企业发展情况

九、园区发展规划与战略

第二节 张江高科技园区运营分析

一、园区概况

二、园区产业发展方向

三、园区建设与运营模式

四、园区发展政策支持

五、园区服务平台分析

六、园区招商引资情况

七、园区发展规模与效益

(1) 总体经济发展情况

(2) 创新要素集聚情况

第三节 苏州工业园区运营分析

一、园区概况

二、园区产业发展方向

三、园区建设与运营模式

四、园区发展政策支持

五、园区服务平台分析

六、园区招商引资情况

七、园区发展规模与效益

八、园区发展规划与战略

第四节 昆山经济技术开发区运营分析

一、园区概况

二、园区产业发展方向

三、园区建设与运营模式

四、园区发展政策支持

五、园区服务平台分析

六、园区招商引资情况

七、园区发展规模与效益

第五节 深圳市高新技术产业园区运营分析

一、园区概况

二、园区产业发展方向

三、园区建设与运营模式

四、园区发展政策支持

五、园区服务平台分析

六、园区招商引资情况

七、园区发展规模与效益

八、园区发展规划与战略

第五章 中国工业园区区域特征及投资建设分析

第一节 中国工业园区区域发展特点分析

一、工业园区与区域竞争力分析

二、工业园区区域发展特点分析

(1) 东部地区工业园区发展特点

(2) 中部地区工业园区发展特点

(3) 西部地区工业园区发展特点

第二节 北京市工业园区建设现状与趋势

一、北京市工业园区建设环境

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业用地市场分析

(3) 工业园区配套政策

二、北京市工业园区建设规模

(1) 工业园区基本分布情况

(2) 工业园区规划总面积

(3) 工业园区征用土地面积

(4) 工业园区土地开发面积

三、北京市工业园区运营情况

(1) 工业园区招商情况

(2) 工业园区运营效益

四、北京市工业园区建设趋势

- (1) 提升全面创新能力
- (2) 权力建设国家自主创新示范区
- (3) 加快构建“高精尖”经济结构
- (4) 推动京津冀协同创新与产业协作

第三节 上海市工业园区建设现状与趋势

一、上海市工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业用地市场分析
- (3) 工业园区配套政策

二、上海市工业园区建设规模

- (1) 工业园区建设情况
- (2) 工业园区固定资产情况

三、上海市工业园区运营情况

- (1) 工业园区招商情况
- (2) 工业园区产值规模
- (3) 工业园区收入规模
- (4) 工业园区利润总额

四、上海市工业园区建设趋势

第四节 江苏省工业园区建设现状与趋势

一、江苏省工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业用地市场分析
- (3) 工业园区配套政策

二、江苏省工业园区建设与运营

- (1) 工业园区数量规模
- (2) 省级开发区收入分布情况
- (3) 工业园区招商情况
- (4) 国家级开发区收入分布情况
- (5) 工业园区进出口规模
- (6) 工业园区收入规模

三、江苏省工业园区建设趋势

第五节 浙江省工业园区建设现状与趋势

一、浙江省工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业园区配套政策

二、浙江省工业园区建设规模

- (1) 工业园区数量规模
- (2) 工业园区开发面积
- (3) 工业园区企业规模

三、浙江省工业园区运营情况

- (1) 工业园区招商引资
- (2) 工业园区经营情况
- (3) 工业园区发展质量

四、浙江省工业园区建设趋势

第六节 山东省工业园区建设现状与趋势

一、山东省工业园区建设环境

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业园区配套政策

二、山东省工业园区建设情况

- (1) 工业园区数量规模
- (2) 工业园区地区分布
- (3) 工业园区招商情况
- (4) 工业园区运营情况

三、山东省工业园区建设趋势

第六章 中国工业园区投资建设环境分析

第一节 工业园区建设政策环境分析

一、工业园区建设标准

二、工业园区支持政策

- (1) 园区建设政策解读
- (2) 园区建设相关政策

三、工业园区建设规划

第二节 工业园区建设经济环境分析

一、国内生产总值分析

二、工业经济发展情况

三、对外贸易发展情况

四、招商引资情况分析

第三节 工业园区建设金融环境分析

一、国内信贷环境分析

二、国内融资结构分析

三、央行货币政策分析

第四节 工业园区建设用地环境分析

- 一、国内批准建设用地规模
- 二、国内建设用地供应情况
- 三、国内建设用地出让情况
- 四、国内土地价格情况分析
- 五、国内重点城市土地抵押情况

第七章 中国工业园区投融资建议与“互联网+”时代招商引资策略分析

第一节 中国工业园区投资建设建议

一、工业园区发展前景展望

- (1) 驱动因素分析
- (2) 阻碍因素分析
- (3) 发展前景展望

二、工业园区开发能力要求

- (1) 开发规划能力
- (2) 地产开发能力
- (3) 政府关系管理能力

三、工业园区建设投资风险

- (1) 宏观经济风险
- (2) 土地资源结构性风险
- (3) 开发运营风险
- (4) 区域竞争风险
- (5) 产业政策风险

四、工业园区建设投资建议

第二节 中国工业园区建设融资对策

一、国外工业园区融资模式

- (1) 政府间接投资模式
- (2) 引导民间资本模式
- (3) 吸引外向投资模式
- (4) 国际组织资金援助模式
- (5) 风险投资模式

二、国内工业园区传统融资方式

- (1) 传统的直接融资方式
- (2) 传统的间接融资方式

三、新形势下工业园区融资对策

- (1) 加大直接融资的力度
- (2) 尝试使用新的低成本间接融资产品
- (3) 尝试使用其他创新融资方式

第三节 “互联网+”时代对工业园区招商引资影响分析

- 一、“互联网+”时代如何冲击传统思维模式
- 二、“互联网+”时代招商引资模式如何创新
- 三、“互联网+”时代如何推动招商引资工作制度改革
- 四、“互联网+”时代如何完善招商引资法律环境
- 五、如何推动制定“互联网+”重点领域投融资政策

第四节 “互联网+”时代工业园区招商引资如何转型升级

- 一、如何建立专业的招商网站
- 二、如何精准投放招商广告
- 三、如何运营好微信招商平台
- 四、如何运营好微博招商平台
- 五、如何进行电子邮箱推广
- 六、如何制作电子招商资料
- 七、如何开展网络招商会
- 八、如何建立共享平台实现异地招商
- 九、如何建设招商引资信息化体系
- 十、如何进行网络新闻报道及专题页面传播
- 十一、如何借助专业网络招商机构加强招商力度

第五节 “互联网+”时代互联网企业招商引资模式分析

- 一、互联网企业招商引资意义分析
 - (1) “互联网+”项目改变招商引资格局
 - (2) 互联网“大数据”为招商引资提供新手段
- 二、互联网企业招商引资特点分析
- 三、互联网企业招商引资模式选择
- 四、互联网企业招商引资案例剖析
 - (1) 信息化平台的建设
 - (2) 信息化平台建设方案
 - (3) 信息化平台建设的成果

第八章 中国工业园区开发与建设策略

第一节 科技工业园区开发与建设策略

一、科技工业园开发分析

- (1) 科技园区开发定位
- (2) 科技园区开发模式
- (3) 科技工业园开发模式案例

二、科技工业园区的规划设计

- (1) 科技工业园区规划研究
- (2) 科技园区规划设计过程要素提炼
- (3) 科技园建筑单体设计要素探讨

三、科技工业园区的建设与实施

- (1) 关于基础设施
- (2) 选择优先建设项目
- (3) 分期开发

四、科技工业园区的运营与管理

- (1) 科技工业园区招商
- (2) 科技工业园区资产管理

第二节 生态工业园区开发与建设策略

一、生态工业园区开发分析

- (1) 园区建设的条件与要求
- (2) 生态工业园成熟模式借鉴
- (3) 生态工业园区的结构模型及其运作方式

二、生态工业园区规划设计

- (1) 生态工业园区规划原则
- (2) 生态工业园区规划设计

三、生态工业园区建设路径与设计分析

- (1) 生态工业园建设路径分析
- (2) 生态工业园建设路径设计

四、生态工业园区管理模式研究

- (1) 国外生态工业园区管理模式特点
- (2) 我国生态工业园区管理模式特点
- (3) 国内外生态工业园区管理模式比较

第九章 中国工业园区向产业新城转型对策

第一节 产业新城概念及发展模式分析

一、产业新城相关概念解析

- (1) 产业新城与开发区概念辨析

(2) 产业新城与产业园概念辨析

二、产业新城的形成路径分析

(1) 产业园区化过程

(2) 园区城市化过程

(3) 城市现代化过程

(4) 产城一体化过程

三、国内外产业新城建设对比分析

(1) 国外产业新城建设情况分析

(2) 国内产业新城建设情况分析

(3) 国内外产业新城建设对比分析

四、产业新城发展模式及招商引资分析

(1) 产业新城不同阶段发展模式

(2) 产业新城投资开发模式分析

(3) 产业新城招商引资模式分析

五、工业园区向产业新城转型的必要性

(1) 产业新城生产功能分析

(2) 产业新城服务功能分析

(3) 产业新城消费功能分析

第二节 南海高新园区转型案例与经验借鉴

一、珠三角地区园区发展回顾

(1) 珠三角地区园区分布格局

(2) 珠三角地区园区扩展趋势

(3) 珠三角地区园区数量规模

(4) 珠三角核心湾区集聚趋势

二、高度城市化地区园区特征

(1) 镇区园区化趋势分析

(2) 园区离散化趋势分析

(3) 园区升级化趋势分析

三、园区向产业新城转型规划策略

(1) 园区向产业新城发展趋势

(2) 产业新城目标与定位分析

(3) 产业新城发展策略分析

四、园区向产业新城转型经验总结

第三节 日照市北经济开发区转型案例与经验借鉴

一、开发区向产业新城转型的一般规律

- 二、日照市北经济开发区发展优势
- 三、日照市北经济开发区主要问题
 - (1) 产业结构问题诊断
 - (2) 城市建设问题诊断
 - (3) 问题产生原因分析
- 四、日照市北开发区发展定位分析
- 五、开发区向产业新城转型规划策略
 - (1) 开发区规划功能结构
 - (2) 开发区产业空间布局
 - (3) 开发区用地功能布局
 - (4) 开发区分期建设指引
- 六、开发区向产业新城转型经验总结

图表目录

- 图表1：新加坡的工业园区建设演变过程
- 图表2：新加坡工业园区概况（单位：公顷，平方公里，万美元，亿美元，%）
- 图表3：世界科技工业园的发展简史
- 图表4：国外科技工业园发展类型
- 图表5：不同形式科技工业园的侧重点
- 图表6：国外科技工业园区官产学协力机制
- 图表7：国外科技工业园区资金筹集机制
- 图表8：国外科技工业园区风险投资机制
- 图表9：美国生态工业园区主要类型
- 图表10：工业园区的特征
- 图表11：工业园区的内涵
- 图表12：工业园区运作特点
- 图表13：工业园区开发阶段简介
- 图表14：中国工业园区发展历程
- 图表15：工业园区整体竞争力较弱的表现形式

图表详见报告正文……（GY YXY）

【简介】

与综合行业信息门户。《2020年中国工业园区行业投资分析报告-市场调查与发展趋势分析》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/506551506551.html>