

# 2020年中国健康产业基地建设行业投资分析报告- 市场调查与投资战略研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国健康产业基地建设行业投资分析报告-市场调查与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/506548506548.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 中国健康产业基地建设行业发展环境

##### 第一节 健康产业基地建设行业政策环境分析

- 一、“十三五”规划内容解析
- 二、土地政策对健康产业基地建设的影响
- 三、国家调控政策影响分析

##### 第二节 健康产业基地建设行业经济环境分析

- 一、行业与经济发展相关性分析
- 二、GDP运行轨迹分析
- 三、固定资产投资变动轨迹分析
- 四、国家宏观经济环境预警

##### 第三节 健康产业基地建设行业社会环境分析

- 一、土地资源利用现状分析
- 二、健康产业发展趋势分析

#### 第二章 中国健康产业基地建设投资主体分析

##### 第一节 健康产业基地投资主体特点对比

- 一、主要投资主体概述
- 二、投资模式对比

##### 第二节 健康产业基地投资主体——政府

- 一、政府投资产业概述
- 二、政府投资健康产业基地的目的
  - (1) 政治目的
  - (2) 财政目的
  - (3) 社会基建目的
- 三、政府投资健康产业基地的经济收益
- 四、政府投资健康产业基地的优势
- 五、政府投资健康产业基地的风险
- 六、政府投资健康产业基地的建议

##### 第三节 健康产业基地投资主体——地产商

- 一、地产商发展概述
- 二、中国商业地产行业发展运行状况

- (1) 商业用地供应情况及价格变动
- (2) 商业地产行业开发投资额分析
- (3) 商业地产行业价格变动趋势
- (4) 商业地产行业市场运营状况
- (5) 商业地产行业发展趋势及前景
- 三、地产商投资健康产业基地的经济收益
- 四、地产商投资健康产业基地的优势
- 五、地产商投资健康产业基地的风险
- 六、地产商投资健康产业基地的建议
- 第四节 健康产业基地投资主体——药械企业
- 一、药械企业发展概述
- 二、中国医药行业发展现状及前景
  - (1) 医药行业发展现状概述
  - (2) 医药行业主要经济指标
  - (3) 医药行业竞争格局分析
  - (4) 医药行业发展前景展望
- 三、中国医械行业发展现状及前景
  - (1) 医械行业发展现状概述
  - (2) 医械行业主要经济指标
  - (3) 医械行业竞争格局分析
  - (4) 医械行业发展前景展望
- 四、药械企业投资健康产业基地的经济收益
- 五、药械企业投资健康产业基地的优势
- 六、药械企业投资健康产业基地的风险
- 七、药械企业投资健康产业基地的建议
- 第五节 健康产业基地投资主体——食品企业
- 一、食品企业发展概述
- 二、中国食品工业发展现状及前景
  - (1) 食品工业发展现状概述
  - (2) 食品工业主要经济指标
  - (3) 食品工业竞争格局分析
  - (4) 食品工业发展前景展望
- 三、食品企业投资健康产业基地的经济收益
- 四、食品企业投资健康产业基地的优势
- 五、食品企业投资健康产业基地的风险

## 六、食品企业投资健康产业基地的建议

### 第六节 健康产业基地投资主体——健康服务机构

#### 一、健康服务机构发展概述

#### 二、中国健康服务产业发展现状及前景

##### (1) 医疗机构行业发展现状及前景

##### (2) 健康体检行业发展现状及前景

#### 三、健康服务企业投资健康产业基地的经济收益

#### 四、健康服务企业投资健康产业基地的优势

#### 五、健康服务企业投资健康产业基地的风险

#### 六、健康服务企业投资健康产业基地的建议

## 第三章 中国健康产业基地运营管理分析

### 第一节 健康产业基地开发模式分析

#### 一、“园中园”开发模式

#### 二、“市场化”开发模式

#### 三、“行政特区”开发模式

#### 四、“官助民办”开发模式

### 第二节 健康产业基地建设利益相关方

#### 一、地方政府

#### 二、房地产企业

#### 三、医药企业

#### 四、医疗机构

#### 五、其他类型

### 第三节 健康产业基地服务平台建设

#### 一、基地公共服务平台建设

#### 二、基地金融服务平台建设

#### 三、基地设计服务平台建设

#### 四、基地研发平台建设分析

#### 五、基地物流服务平台建设

#### 六、基地标准检测平台建设

#### 七、基地商贸服务平台建设

#### 八、基地人力资源平台建设

#### 九、基地政府服务平台建设

### 第四节 健康产业基地运营案例分析

#### 一、国际健康产业基地运营经验

- (1) 国外健康产业基地投资现状
  - (2) 国外典型健康产业基地运营案例
  - (3) 国外典型健康产业基地成功经验
- 二、国内健康产业基地运营现状分析
- (1) 国内健康产业基地投资现状分析
  - (2) 国内特色健康产业基地运营案例
  - (3) 国内健康产业基地运营存在的问题

## 第四章 中国健康产业基地建设细分市场分析

### 第一节 政府主导类型健康产业基地

- 一、政府主导类基地建设概况
- 二、政府主导类基地建设规模
- 三、政府主导类基地的开发模式
- 四、政府主导类基地的运营模式
- 五、政府主导类基地的盈利模式
- 六、政府主导类基地的典型案列
- 七、政府主导类基地的投资影响因素
- 八、政府主导类基地的投资前景

### 第二节 地产商投资类健康产业基地

- 一、地产商主导基地建设概况
- 二、地产商主导基地建设规模
- 三、地产商主导基地的开发模式
- 四、地产商主导基地的运营模式
- 五、地产商主导基地的盈利模式
- 六、地产商主导基地的典型案列
- 七、地产商主导基地的投资影响因素
- 八、地产商主导基地的投资前景

### 第三节 药械企业投资类健康产业基地

- 一、药械企业主导基地建设概况
- 二、药械企业主导基地建设规模
- 三、药械企业主导基地的开发模式
- 四、药械企业主导基地的运营模式
- 五、药械企业主导基地的盈利模式
- 六、药械企业主导基地的典型案列
- 七、药械企业主导基地的投资影响因素

## 八、药械企业主导基地的投资前景

### 第四节 食品企业投资类健康产业基地

- 一、食品企业主导基地建设整体概况
- 二、食品企业主导基地的投资影响因素
- 三、食品企业主导基地的投资前景

### 第五节 健康服务企业投资类健康产业基地

- 一、健康服务企业主导基地建设概况
- 二、健康服务企业主导基地的投资影响因素
- 三、健康服务企业主导基地的投资前景

## 第五章 中国重点省市基地规划及产业发展分析

### 第一节 中国健康产业基地建设的区域发展特点

- 一、基地投资规模的区域特点
- 二、基地发展模式的区域特点
- 三、基地建设与区域经济的相关性

### 第二节 华南地区健康产业基地布局及产业规划

- 一、华南地区重点省市土地利用现状及规划
  - (1) 广东省土地利用现状及规划
  - (2) 广西壮族自治区土地利用现状及规划
  - (3) 海南省土地利用现状及规划
- 二、华南地区主要省市定位及产业发展方向
  - (1) 广东省健康产业发展定位及发展方向
  - (2) 广西壮族自治区健康产业发展定位及发展方向
  - (3) 海南省健康产业发展定位及发展方向
- 三、华南地区健康产业基地建设及规划
- 四、华南地区健康产业基地投资规模
- 五、华南地区健康产业基地优秀案例

### 第三节 华东地区健康产业基地布局及产业规划

- 一、华东地区重点省市土地利用现状及规划
  - (1) 上海市土地利用现状及规划
  - (2) 江苏省土地利用现状及规划
  - (3) 浙江省土地利用现状及规划
  - (4) 山东省土地利用现状及规划
  - (5) 安徽省土地利用现状及规划
- 二、华东地区主要城市定位及产业发展方向

- (1) 上海市健康产业发展定位及发展方向
- (2) 江苏省健康产业发展定位及发展方向
- (3) 浙江省健康产业发展定位及发展方向
- (4) 山东省健康产业发展定位及发展方向
- (5) 安徽省健康产业发展定位及发展方向

### 三、华东地区健康产业基地建设及规划

#### 四、华东地区健康产业基地投资规模

#### 五、华东地区健康产业基地优秀案例

### 第四节 华北地区健康产业基地布局及产业规划

#### 一、华北地区重点省市土地利用现状及规划

- (1) 北京市土地利用现状及规划
- (2) 天津市土地利用现状及规划
- (3) 河北省土地利用现状及规划

#### 二、华北地区主要城市定位及产业发展方向

- (1) 北京市健康产业发展定位及发展方向
- (2) 天津市健康产业发展定位及发展方向
- (3) 河北省健康产业发展定位及发展方向

#### 三、华北地区健康产业基地建设及规划

#### 四、华北地区健康产业基地投资规模

#### 五、华北地区健康产业基地优秀案例

### 第五节 东北地区健康产业基地布局及产业规划

#### 一、东北地区重点省市土地利用现状及规划

- (1) 黑龙江省土地利用现状及规划
- (2) 辽宁省土地利用现状及规划

#### 二、东北地区主要城市定位及产业发展方向

- (1) 黑龙江省健康产业发展定位及发展方向
- (2) 辽宁省健康产业发展定位及发展方向

#### 三、东北地区健康产业基地建设及规划

#### 四、东北地区健康产业基地投资规模

#### 五、东北地区健康产业基地优秀案例

#### 六、东北地区健康产业基地投资优势

#### 七、东北地区健康产业基地投资风险

### 第六节 中部地区健康产业基地布局及产业规划

#### 一、中部地区重点省市土地利用现状及规划

- (1) 重庆市土地利用现状及规划



- (2) 湖北省土地利用现状及规划
- (3) 湖南省土地利用现状及规划
- 二、中部地区主要城市定位及产业发展方向
  - (1) 重庆市健康产业发展定位及发展方向
  - (2) 湖北省健康产业发展定位及发展方向
  - (3) 湖南省健康产业发展定位及发展方向
- 三、中部地区健康产业基地建设及规划
- 四、中部地区健康产业基地投资规模
- 五、中部地区健康产业基地优秀案例

## 第六章 中国健康产业基地建设行业领先企业分析

### 第一节 健康产业基地优秀案例整体情况

- 一、优秀健康产业基地整体概况
- 二、健康产业基地投资规模对比

### 第二节 政府主导健康产业基地优秀案例

- 一、中山国家健康科技产业基地运营分析
  - (1) 基地基本概况
  - (2) 基地组织结构
  - (3) 基地经营与管理
  - (4) 基地建设现状
  - (5) 基地产业结构
  - (6) 基地入驻企业
  - (7) 基地服务平台
  - (8) 基地发展规划与战略
  - (9) 基地最新发展动向
- 二、广东省民族医药健康产业基地运营分析
  - (1) 基地基本概况
  - (2) 基地经营与管理
  - (3) 基地产业结构
  - (4) 基地入驻企业
  - (5) 基地发展规划与战略
- 三、玉林健康产业园运营分析
  - (1) 基地基本概况
  - (2) 基地经营与管理
  - (3) 基地产业结构

(4) 基地入驻企业

(5) 基地发展规划与战略

#### 四、苏州环球国际健康产业园运营分析

(1) 基地基本概况

(2) 基地产业结构

(3) 基地入驻企业

(4) 基地服务平台

#### 五、上海国际医学园区运营分析

(1) 基地基本概况

(2) 基地产业结构

(3) 基地入驻企业

(4) 基地发展规划与战略

(5) 基地最新发展动向

#### 第三节 企业主导健康产业基地优秀案例

##### 一、新时代健康产业(集团)有限公司经营分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

##### 二、现代联合控股集团有限公司经营分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

##### 三、天狮集团有限公司经营分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

##### 四、云南特安呐制药股份有限公司经营分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

##### 五、杉杉控股有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

## 第七章 健康产业基地建设行业投融资与招商分析

### 第一节 健康产业基地建设行业投资风险分析

- 一、健康产业基地建设行业的市场风险
- 二、健康产业基地建设行业的经营风险
- 三、健康产业基地建设行业的政策风险
- 四、健康产业基地建设行业的人才技术风险

### 第二节 健康产业基地建设行业融资分析

#### 一、企业融资模式

- (1) 政府特殊支持融资
- (2) 通过银行贷款融资
- (3) 社会资金

#### 二、项目融资模式

- (1) 特许经营（BOT模式）
- (2) 公私合营（如PPP模式）
- (3) 施工方垫资承包
- (4) 使用者预付费

#### 三、其他融资模式

### 第三节 健康产业基地建设行业招商分析

- 一、企业入驻基地行为分析
- 二、健康产业基地招商环境
- 三、健康产业基地招商定位
- 四、健康产业基地招商策略

- (1) 产品策略
- (2) 价格策略
- (3) 渠道策略
- (4) 促销策略

#### 五、健康产业基地招商标准

#### 六、健康产业基地招商方式

- (1) 中介招商
- (2) 产业招商

(3) 网络招商

(4) 其他招商方式

## 第八章 健康产业基地建设行业发展趋势及前景分析

### 第一节 健康产业基地发展趋势分析

一、健康产业基地政策优惠趋势

二、健康产业基地纵深发展趋势

三、健康产业基地企业引进趋势

四、健康产业基地环境建设趋势

五、健康产业基地功能转变趋势

### 第二节 健康产业基地细分市场发展趋势分析

一、政府主导健康产业基地发展重点及趋势

二、地产商主导健康产业基地发展重点及趋势

三、药械企业主导健康产业基地发展重点及趋势

四、健康服务企业主导健康产业基地发展重点及趋势

### 第三节 健康产业基地建设行业前景分析

一、健康产业基地建设行业存在的问题

二、健康产业基地创新规划方式及理念

三、健康产业基地服务平台的创新建议

四、健康产业基地投资开发及运营建议

五、健康产业基地建设行业融资建议

六、健康产业基地建设行业前景分析

## 图表目录

图表1：“十三五”产业发展规划目标

图表2：2017-2020年中国医药行业销售收入及占GDP的比重情况（单位：万亿元，%）

图表3：2017-2020年中国GDP及其增长情况（单位：万亿元，%）

图表4：2020年我国宏观经济指标预测（单位：%）

图表5：2020年中国固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）（单位：%）

图表6：2017-2020年分地区固定资产投资情况（单位：亿元）

图表7：2017-2020年中国城镇固定资产投资资金来源增速情况（单位：%）

图表8：2017-2020年国宏观经济预警指数走势图

图表9：2017-2020年我国宏观经济先行指数和一致指数走势

图表10：2017-2020年土地整治新增农用地和耕地变化趋势图（单位：万公顷）

图表11：2017-2020年批准建设用地变化趋势图（单位：万公顷）

图表12：2017-2020年国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表13：2017-2020年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表14：2017-2020年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图（单位：万公顷，万亿元）

图表15：2017-2020年全国主要城市监测地价环比增长率情况（单位：%）

图表详见报告正文……（GY YXY）

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国健康产业行业投资分析报告-市场调查与投资战略研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/506548506548.html>