

# 2016-2022年中国绿色建筑市场发展态势及投资价值评估报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国绿色建筑市场发展态势及投资价值评估报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/236281236281.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

我国正式启动绿色建筑近 10 年时间，期间我国的绿色建筑从无到有、从少到多、从地方到全国、从单体向城区、城市规模化发展，特别是 2013 年《绿色建筑行动方案》发布以来，各级政府不断出台绿色建筑发展的激励政策，全国范围内获得绿色标识的建筑数量呈现井喷式增长态势，同时还涌现出一批绿色生态示范城区，我国绿色建筑进入了新的发展阶段。

2013 年，我国绿色建筑数量及建筑面积继续快速增长，全国共评出 704 项绿色建筑标识项目，较 2012 年增长了 81%，总建筑面积达到 8,689.7 万 m<sup>2</sup>，较 2012 年增长了 112.3%。其中，设计标识项目 648 项，建筑面积为 7,929.1 万 m<sup>2</sup>，运行标识项目 56 项，建筑面积为 760.6 万 m<sup>2</sup>；一星级 268 项，占 38.1%，建筑面积 4,127.3 万 m<sup>2</sup>；二星级 332 项，占 47.2%，建筑面积 3,692.2 万 m<sup>2</sup>；三星级 104 项，占 14.8%，建筑面积 870.3 万 m<sup>2</sup>。

中国报告网发布的《2016-2022 年中国绿色建筑市场发展态势及投资价值评估报告》首先介绍了绿色建筑行业市场相关概念、分类、应用、经营模式，行业全球及中国市场现状，产业政策生产工艺技术等，接着统计了行业部分企业盈利、负债、成长能力等详细数据，对行业现有竞争格局与态势做了深度剖析；结合产业上下游市场、营销渠道及中国政策环境，经济环境，对行业未来投资前景作出审慎分析与预测。

### 【报告大纲】

#### 第一章 中国绿色建筑行业发展背景

##### 第一节 绿色建筑行业的定义与特点

###### 一、绿色建筑的定义

###### 二、绿色建筑的特点

###### 三、绿色建筑技术的定义

###### 四、绿色建筑设计理念分析

##### 第二节 绿色建筑行业发展环境分析

###### 一、绿色建筑行业经济环境分析

###### 1、宏观经济形势与趋势预测

###### 2、行业与宏观经济关系分析

###### 二、绿色建筑行业产业环境分析

###### 1、中国建筑业发展现状分析

###### 2、中国房地开发现状分析

###### 3、建筑产业发展对绿色建筑的影响

###### 三、绿色建筑行业政策环境分析

###### 1、绿色建筑政策与标准规范

## 2、绿色建筑政策导向分析与预测

(1) 中央政府政策导向分析与预测

(2) 地方政府政策导向分析与预测

## 四、绿色建筑行业社会环境分析

1、中国城镇化现状与趋势分析

2、中国“两型社会”建设分析

3、低碳环保消费观发展情况分析

## 五、绿色建筑行业技术环境分析

1、专利申请数量

2、专利申请类型

3、专利申请人分析

## 六、宏观环境对绿色建筑行业的影响

## 第二章 绿色建筑行业发展规模与项目认证分析

### 第一节 国际绿色建筑发展历程与经验启示

#### 一、国际绿色建筑行业发展历程分析

1、绿色建筑产生的背景分析

2、世界绿色建筑的发展历程

#### 二、主要国家与地区绿色建筑政策法规启示

1、澳大利亚绿色建筑相关政策法规

2、美国绿色建筑相关政策法规

3、日本绿色建筑相关政策法规

4、新加坡绿色建筑相关政策法规

5、英国绿色建筑相关政策法规

6、香港地区绿色建筑相关政策法规

7、台湾地区绿色建筑相关政策法规

8、发达国家与地区绿色建筑政策启示

#### 三、国际绿色建筑行业发展规模分析

#### 四、德国绿色建筑行业发展经验借鉴

1、德国绿色建筑支撑体系分析

2、柏林绿色建筑核心理念分析

3、柏林绿色建筑具体发展分析

(1) 概念方案与规划阶段分析

(2) 建筑物与开敞空间设计阶段分析

(3) 房屋建造阶段分析

(4) 绿色建筑施工阶段分析

#### 4、柏林绿色建筑代表项目分析

#### 5、柏林绿色建筑体系经验借鉴

### 第二节 中国绿色建筑行业发展规模与技术现状分析

#### 一、绿色建筑标志项目规模分析

#### 二、绿色建筑标识项目星级分布

#### 三、绿色建筑标识项目地区分布

#### 四、绿色建筑标志项目建筑类型分布

#### 五、绿色建筑标志项目气候区分布

### 第三节 中国绿色建筑技术策略与项目案例分析

#### 一、中国绿色建筑技术发展状况

#### 二、中国绿色建筑技术应用分析

##### 1、绿色建筑技术应用情况分析

##### 2、绿色建筑项目技术经济分析

#### 三、中国绿色建筑评价指标达标分析

#### 四、绿色建筑行业技术策略分析

#### 五、项目应用案例分析——武汉市民之家工程案例分析

##### 1、项目规划设计分析

##### 2、项目整体设计实践分析

##### 3、项目技术体系分析

###### (1) 节地与室外环境分析

###### (2) 节能与能源利用分析

###### (3) 节水与水资源利用分析

###### (4) 节材与材料资源利用分析

###### (5) 项目室内环境质量分析

###### (6) 项目运营管理分析

##### 4、项目技术经济评价分析

### 第四节 绿色建筑认证标准与项目认证分析

#### 一、绿色建筑认证评价标准综述

#### 二、美国LEED认证标准分析

##### 1、LEED认证概述

##### 2、LEED价值认证内容

##### 3、LEED认证体系分析

##### 4、LEED认证实施程序分析

##### 5、LEED认证审核机构分析

##### 6、LEED认证发展成果分析

### 三、中国绿色建筑认证标准分析

- 1、中国绿色建筑认证评估体系分析
- 2、中国绿色建筑认证评价标准分析
- 3、中国绿色建筑认证与LEED认证比较

### 四、中国LEED认证项目分析

- 1、中国LEED认证项目规模分析
- 2、中国LEED认证项目级别分布
- 3、中国LEED认证项目区域分布

### 五、中国绿色建筑认证存在问题

## 第三章 中国绿色建筑主要需求领域及市场容量分析

### 第一节 中国绿色建筑行业发展驱动因素分析

- 一、行业发展之政府因素分析
- 二、行业发展之开发商因素分析
- 三、行业发展之消费者因素分析

### 第二节 中国绿色建筑行业细分市场的需求分析

#### 一、公共建筑市场需求规模分析

##### 1、公共建筑面积分析

- (1) 公共建筑面积分析
- (2) 年新增公共建筑面积

##### 2、公共建筑投资分析

- (1) 绿色公共建筑投资成本
- (2) 公共建筑投资现状
- (3) 公共建筑投资预测

##### 3、公共建筑细分市场投资分析

- (1) 商业营业用房投资建设分析
- (2) 办公楼投资建设分析
- (3) 酒店投资建设分析
- (4) 政府机关投资建设分析
- (5) 文化建筑投资建设分析
- (6) 城市轨道交通投资建设分析
- (7) 航空机场投资建设分析
- (8) 会展中心投资建设分析
- (9) 车站投资建设分析

#### 4、绿色公共建筑市场容量与前景预测

#### 二、居住建筑市场需求规模分析

## 1、居住建筑面积分析

- (1) 居住建筑面积现状
- (2) 年新增居住建筑面积
- (3) 居住建筑面积预测

## 2、居住建筑投资额分析

- (1) 绿色居住建筑投资成本
- (2) 居住建筑投资额现状
- (3) 居住建筑投资额预测

## 3、居住绿色建筑市场容量与前景预测

## 三、工业建筑市场需求规模分析

### 1、工业建筑面积分析

- (1) 工业建筑面积现状
- (2) 年新增工业建筑面积
- (3) 工业建筑面积预测

### 2、绿色工业建筑市场容量与前景预测

## 第四章 中国重点区域市场绿色建筑投资潜力分析

### 第一节 上海市绿色建筑行业投资潜力分析

- 一、城市主要绿色建筑政策与标准
- 二、绿色建筑市场发展规模分析
- 三、绿色建筑市场有效需求分析
- 四、绿色建筑市场供给动力分析
- 五、绿色建筑市场发展前景分析

### 第二节 北京市绿色建筑行业投资潜力分析

- 一、城市主要绿色建筑政策与标准
- 二、绿色建筑市场发展规模分析
- 三、绿色建筑市场有效需求分析
- 四、绿色建筑市场供给动力分析
- 五、绿色建筑市场发展前景分析

### 第三节 广东省绿色建筑行业投资潜力分析

- 一、城市主要绿色建筑政策与标准
- 二、绿色建筑市场发展规模分析
- 三、绿色建筑市场有效需求分析
- 四、绿色建筑市场供给动力分析
- 五、绿色建筑市场发展前景分析

### 第四节 江苏省绿色建筑行业投资潜力分析

一、城市主要绿色建筑政策与标准

二、绿色建筑市场发展规模分析

三、绿色建筑市场有效需求分析

四、绿色建筑市场供给动力分析

五、绿色建筑市场发展前景分析

第五节 浙江省绿色建筑行业投资潜力分析

一、城市主要绿色建筑政策与标准

二、绿色建筑市场发展规模分析

三、绿色建筑市场有效需求分析

四、绿色建筑市场供给动力分析

五、绿色建筑市场发展前景分析

第六节 天津市绿色建筑行业投资潜力分析

一、城市主要绿色建筑政策与标准

二、绿色建筑市场发展规模分析

三、绿色建筑市场有效需求分析

四、绿色建筑市场供给动力分析

五、绿色建筑市场发展前景分析

第七节 湖北省绿色建筑行业投资潜力分析

一、城市主要绿色建筑政策与标准

二、绿色建筑市场发展规模分析

三、绿色建筑市场有效需求分析

三、绿色建筑市场供给动力分析

五、绿色建筑市场发展前景分析

第八节 黑龙江省绿色建筑行业投资潜力分析

一、城市主要绿色建筑政策与标准

二、绿色建筑市场发展规模分析

三、绿色建筑市场有效需求分析

三、绿色建筑市场供给动力分析

五、绿色建筑市场发展前景分析

第五章 中国绿色建筑行业发展模式及策略分析

第一节 中国绿色建筑行业发展问题分析

一、绿色建筑行业面临的观念问题

二、绿色建筑行业存在的推动力问题

三、绿色建筑行业存在的产业链问题

第二节 中国绿色建筑行业进入壁垒分析

## 一、绿色建筑行业技术壁垒

## 二、绿色建筑行业资金壁垒

## 三、绿色建筑行业资质壁垒

### 第三节 中国绿色建筑行业盈利因素分析

### 第四节 中国绿色建筑行业融资模式与渠道分析

#### 一、中国绿色建筑行业融资现状

##### 1、中国绿色建筑行业融资现状分析

##### 2、中国绿色建筑行业融资障碍分析

#### 二、绿色建筑行业融资渠道与创新

##### 1、中国绿色建筑行业主要融资渠道分析

##### 2、国外绿色建筑行业创新融资方式分析

### 第五节 中国绿色建筑行业发展模式分析

#### 一、绿色建筑行业主要发展模式分析

##### 1、技术密集型模式分析

##### 2、生态城市型模式分析

##### 3、产业聚集型模式分析

#### 二、绿色建筑行业主要发展模式对比

#### 三、绿色建筑行业发展模式选择分析

##### 1、绿色建筑发展模式选择原则

##### 2、绿色建筑发展模式选择思路

#### 四、绿色建筑行业发展模式架构分析

##### 1、绿色建筑发展保障机制

##### 2、绿色建筑发展合理规划

##### 3、绿色建筑发展策略明确

##### 4、绿色建筑发展结构调整

##### 5、绿色建筑发展认知强化

### 第六节 绿色建筑行业经典案例分析

#### 一、“美国绿色校园”案例分析

##### 1、美国绿色校园运动概述

##### 2、美国绿色学校评估标准 (LEEDforSchool)

##### 3、美国绿色学校实践案例

#### 二、大梅沙“万科中心”分析

##### 1、大梅沙万科中心简介

##### 2、大师与建筑

##### 3、独特的结构

4、绿色建筑与LEED铂金认证

5、可持续选址

6、节约水资源（水环境）

7、能源与大气

8、材料与资源

9、室内环境品质

10、创新与设计

第六章 中国绿色建筑行业成本与收益比较分析

第一节 绿色建筑成本因素分析

第二节 绿色建筑增量成本分析

一、绿色建筑增量成本的定义

二、绿色建筑典型项目成本分析

1、节能主导型成本分析

2、技术探索性成本分析

3、研究示范性成本分析

三、绿色建筑增量成本比例分析

四、绿色建筑增量成本分项分析

五、绿色建筑增量成本地域分析

1、华东地区绿色建筑成本分析

2、西北地区绿色建筑成本分析

3、华中地区绿色建筑成本分析

4、华南地区绿色建筑成本分析

第三节 绿色建筑成本变化分析

一、绿色建筑成本下降因素分析

二、绿色建筑成本变化趋势分析

第四节 绿色建筑增量经济收益来源分析

第五节 绿色建筑成本效益评价分析

一、绿色建筑成本效益评价内容

二、绿色建筑成本效益评价特点

三、绿色建筑成本效益的改善途径

第七章 中国绿色建筑行业领先企业发展分析

第一节 绿色建筑相关企业发展综述

第二节 绿色建筑设计/咨询企业发展情况分析

一、中国建筑科学研究院上海分院发展情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业业务范围分析

3、企业技术情况分析

4、企业典型工程业绩

5、企业经营优劣势分析

6、企业最新发展动向

二、美国EMSI环境管理咨询有限公司发展情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业业务范围分析

3、企业技术情况分析

4、企业典型工程业绩

5、企业经营优劣势分析

三、阿特金斯（中国）有限公司发展情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业业务范围分析

3、企业技术情况分析

4、企业典型工程业绩

5、企业经营优劣势分析

四、北京达实德润能源科技有限公司发展情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业业务范围分析

3、企业技术情况分析

4、企业典型工程业绩

5、企业经营优劣势分析

6、企业最新发展动向

五、深圳市建筑科学研究院有限公司发展情况分析

1、企业发展简况分析

2、企业业务范围分析

3、企业技术情况分析

4、企业典型工程业绩

5、企业经营优劣势分析

6、企业最新发展动向

第三节 绿色建筑开发投资企业发展情况分析

一、万科企业股份有限公司发展情况分析

1、企业发展简况分析

2、主要经济指标分析

- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业运营能力分析
- 5、企业偿债能力分析
- 6、企业发展能力分析
- 7、绿色建筑发展情况
- 8、企业住宅发展战略
- 9、企业经营优劣势分析
- 10、最新发展动向分析

## 二、上海绿地集团发展情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、主要经营指标分析
- 3、绿色建筑发展历程
- 4、绿色建筑项目分析
- 5、企业经营优劣势分析
- 6、最新发展动向分析

## 三、招商局地产控股股份有限公司发展情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、主要经营指标分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业运营能力分析
- 5、企业偿债能力分析
- 6、企业发展能力分析
- 7、绿色建筑发展历程
- 8、绿色建筑发展规划
- 9、绿色建筑项目分析
- 10、企业经营优劣势分析

### (1) 最新发展动向分析

## 四、大连万达商业地产股份有限公司发展情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、主要经营指标分析
- 3、绿色建筑发展历程
- 4、绿色建筑发展规划
- 5、绿色建筑项目分析
- 6、企业经营优劣势分析
- 7、最新发展动向分析

## 五、朗诗集团股份有限公司发展情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、主要经营指标分析
- 3、绿色建筑发展历程
- 4、绿色建筑科技系统
- 5、绿色建筑项目分析
- 6、企业经营优劣势分析
- 7、最新发展动向分析

## 第四节 绿色建筑产品/服务提供企业经营情况分析

### 一、同方股份有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、主要经济指标分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业运营能力分析
- 5、企业偿债能力分析
- 6、企业发展能力分析
- 7、企业技术能力分析
- 8、企业经营状况优劣势分析
- 9、企业最新发展动向分析

### 二、泰豪科技股份有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、主要经济指标分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业运营能力分析
- 5、企业偿债能力分析
- 6、企业发展能力分析
- 7、企业技术能力分析
- 8、企业经营状况优劣势分析
- 9、企业最新发展动向分析

### 三、上海延华智能科技（集团）股份有限公司经营情况分析

- 1、企业发展简况分析
- 2、主要经济指标分析
- 3、企业盈利能力分析
- 4、企业运营能力分析
- 5、企业偿债能力分析

6、企业发展能力分析

7、企业资质能力分析

8、企业经营状况优劣势分析

9、企业最新发展动向分析

四、远大中国控股有限公司经营情况分析

1、企业发展简况分析

2、主要经济指标分析

3、企业盈利能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业偿债能力分析

6、企业发展能力分析

7、企业资质能力分析

8、企业发展战略分析

9、企业经营状况优劣势分析

10、企业最新发展动向分析

第八章 中国绿色建筑行业发展前景与投资策略

第一节 中国绿色建筑行业发展趋势分析

一、观念层面发展趋势预判

二、技术层面发展趋势预判

1、建筑物本体的关键节能技术

2、建筑设备的关键节能技术

3、建筑热环境控制关键技术

三、制度层面发展趋势预判

1、绿色建筑制度体系的基本构成

2、绿色建筑制度体系建设存在的问题

3、绿色建筑制度建设发展趋势预判

第二节 中国绿色建筑行业发展前景分析

一、中国发展绿色建筑市场潜力分析

二、中国发展绿色建筑市场的优势分析

第三节 中国绿色建筑行业投资风险分析

一、绿色建筑行业的政策风险

二、绿色建筑行业的成本风险

三、绿色建筑行业的产业化风险

四、绿色建筑行业的技术风险

第四节 中国绿色建筑行业投资区域及发展策略分析

- 一、中国当前绿色建筑投资热区域分析
- 二、中国西部地区绿色建筑投资机会分析
  - 1、西部地区城市化发展现状分析
  - 2、西部地区绿色建筑发展现状分析
  - 3、西部地区绿色建筑发展机会与对策

图表目录

图表 1：绿色建筑行业相关内容

图表 2：绿色建筑所涵盖的目标

图表 3：绿色建筑的设计理念

图表 4：2010-2015年我国GDP增长趋势（单位：万亿元，%）

图表 5：绿色建筑与GDP关系图（单位：亿元，万人，元）

图表 6：2010-2015年中国建筑业投资规模及同比增速（单位：亿元，%）

图表 7：2010-2015年中国房地产开发景气指数走势

图表 8：2010-2015年房地产实际完成投资额变化趋势（单位：亿元，%）

特别说明：观研天下所出具的报告会随时间，市场变化调整更新，帮助用户掌握最新市场行情。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/236281236281.html>