

# 中国智能小区建设产业商业模式深度调研与未来 投资环境研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国智能小区建设产业商业模式深度调研与未来投资环境研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/226247226247.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智能小区，英文表达为Intelligent Residential District。城市内在一个相对独立的区域、统一管理、特征相似的住宅楼群构成的住宅小区实施的建筑智能化，称为小区智能化Residential District intelligence，该小区也就称为智能小区。

智能小区的概念是建筑智能化技术与现代居住小区相结合而衍生出来的。就住宅而言，先后出现了智能住宅、智能小区、智能社区的概念。我们可以这样认为：智能化住宅小区是指通过利用现代通信网络技术、计算机技术、自动控制技术、IC卡技术，通过有效的传输网络，建立一个由住宅小区综合物业管理中心与安防系统、信息服务系统、物业管理系统以及家居智能化组成的"三位一体"住宅小区服务和管理集成系统，使小区与每个家庭能达到安全、舒适、温馨和便利的生活环境。

智能小区与公共建筑中的智能建筑的主要区别是，智能小区强调住宅单元个体，侧重物业管理功能。智能小区包含的系统有综合布线系统、有线电视系统、电话交换机系统、门禁系统、楼宇对讲系统、监控系统、防盗和联网报警系统、集中抄表系统、小区能源管理系统、宽带网络接入、停车管理系统、公共广播系统、物业管理系统、小区电子商务系统等，少数智能小区的高层项目、会所、运动中心还应用了楼宇自控系统。真正意义的智能小区中的单元--单个住宅，应该安装智能家居（Smarthome），这样智能小区的功能才得以有效运用，对大型社区来说，智能小区是智能家居运行的基础平台。

国家对智能小区有标准的定义，主要功能应有：用电信息采集，小区配电自动化，电力光纤到户，智能用电服务互动平台，光伏发电系统并网运行，电动汽车充电桩管理，智能家居服务，统一展示平台，自助缴费终端，水、气表集抄等。

中国报告网发布的《中国智能小区建设产业商业模式深度调研与未来投资环境研究报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

报告大纲：

### 第一章 中国智能小区建设行业发展综述

#### 1.1 智能小区的定义

##### 1.1.1 智能小区产生的背景

##### 1.1.2 智能小区的定义

##### 1.1.3 智能小区的功能

#### 1.2 智能小区建设相关主体分析

### 1.2.1 开发商分析

### 1.2.2 供应商分析

### 1.2.3 用户分析

## 1.3 智能小区建设行业投资特性分析

### 1.3.1 智能小区建设投资成本分析

### 1.3.2 智能小区建设进入壁垒分析

#### (1) 资质壁垒分析

#### (2) 技术壁垒分析

#### (3) 资金壁垒分析

#### (4) 经验壁垒分析

### 1.3.3 智能小区建设商业模式分析

#### (1) 行业开发模式分析

#### (2) 行业销售模式分析

#### (3) 行业盈利模式分析

## 第二章 中国智能小区建设行业宏观环境分析

### 2.1 智能小区建设的政策环境分析

#### 2.1.1 行业主管部门及监管体制

#### 2.1.2 行业设计及验收相关政策

##### (1) 《全国住宅小区智能化技术示范工程程建设工作大纲》

##### (2) 《居住小区智能化系统建设要点与技术导则》

##### (3) 《居住区智能化系统配置与技术要求》

##### (4) 《居住区智能化系统与产品技术要求》

##### (5) 《建筑及住宅社区数字化技术应用》

##### (6) 《住宅工程质量技术导则》

##### (7) 《住宅性能评定技术标准》

##### (8) 《综合布线系统工程设计规范》

##### (9) 《建筑智能化工程设计与施工资质标准》

##### (10) 《智能建筑工程质量验收规范》

##### (11) 《智能建筑设计标准》

##### (12) 《住宅建筑规范》

#### 2.1.3 住宅小区智能化相关政策解读

##### (1) 物联网发展规划

##### (2) 三网融合政策

##### (3) 建筑节能及低碳经济

### 2.2 智能小区建设的经济环境分析

## 2.2.1 国际宏观经济环境分析

## 2.2.2 国内宏观经济环境分析

### (1) 国内宏观经济现状

### (2) 国内宏观经济预测

## 2.3 智能小区建设的社会环境分析

### 2.3.1 中国城市化水平分析

### 2.3.2 中国居民生活水平分析

## 第三章 中国智能小区建设关键技术发展分析

### 3.1 计算机技术

#### 3.1.1 技术发展现状分析

#### 3.1.2 在智能小区的应用分析

#### 3.1.3 技术发展趋势分析

### 3.2 网络通信技术

#### 3.2.1 技术发展现状分析

#### 3.2.2 在智能小区的应用分析

#### 3.2.3 技术发展趋势分析

### 3.3 自动控制技术

#### 3.3.1 技术发展现状分析

#### 3.3.2 在智能小区的应用分析

#### 3.3.3 技术发展趋势分析

## 第四章 国内外智能小区建设行业发展状况

### 4.1 国外智能小区建设行业发展分析

#### 4.1.1 国外智能小区建设发展分析

##### (1) 美国智能小区发展分析

##### (2) 日本智能小区发展分析

##### (3) 新加坡智能小区发展分析

#### 4.1.2 国外智能小区技术发展分析

#### 4.1.3 国外智能小区发展趋势分析

### 4.2 中国智能小区建设行业发展分析

#### 4.2.1 智能小区建设行业发展历程

#### 4.2.2 智能小区建设行业规模分析

#### 4.2.3 智能小计建设行业影响因素

##### (1) 行业有利因素分析

##### (2) 行业不利因素分析

#### 4.2.4 智能小区建设行业竞争分析

- (1) 行业竞争格局分析
- (2) 行业潜在进入者分析
- (3) 行业整合趋势分析

## 第五章 中国智能小区建设行业主要系统市场分析

### 5.1 智能小区系统结构分析

#### 5.1.1 智能小区总体系统结构

#### 5.1.2 智能小区系统的实现

- (1) 智能小区系统设计原则
- (2) 智能小区系统实现方式

### 5.2 智能小区安全防范系统产品市场分析

#### 5.2.1 智能小区安防系统综述

- (1) 安全防范系统构成
- (2) 安全防范系统设置原则
- (3) 安全防范系统功能及应用

#### 5.2.2 安防行业发展状况

- (1) 安防行业市场规模分析
- (2) 安防行业发展特点分析
- (3) 安防行业市场竞争格局
- (4) 安防行业市场前景预测

#### 5.2.3 安防工程市场分析

- (1) 安防工程标准现状分析
- (2) 安防工程技术现状分析
- (3) 安防工程市场规模分析
- (4) 安防工程企业资质分析
- (5) 安防工程企业发展分析

### 5.3 智能小区物业管理系统产品市场分析

#### 5.3.1 智能小区物业管理系统综述

- (1) 物业管理特征
- (2) 物业管理系统构成
- (3) 物业管理系统集成原理

#### 5.3.2 智能小区物业管理存在的问题

- (1) 设备的日常维护问题
- (2) 小区的节能问题
- (3) 人才的配备问题
- (4) 信息资源的安全性问题

### 5.3.3 智能小区物业管理问题的解决对策

- (1) 对于设备维护的解决方法
- (2) 对于节能问题的处理方法
- (3) 对于人才配备问题的解决方法
- (4) 对于信息资源安全性问题的解决

## 第六章 中国领先地区智能小区建设发展分析

### 6.1 上海市智能小区建设发展分析

#### 6.1.1 上海市住宅地产发展状况

#### 6.1.2 上海市智能小区相关政策

#### 6.1.3 上海市智能小区建设现状

#### 6.1.4 上海市智能小区建设前景

### 6.2 北京市智能小区建设发展分析

#### 6.2.1 北京市住宅地产发展状况

#### 6.2.2 北京市智能小区相关政策

#### 6.2.3 北京市智能小区建设现状

#### 6.2.4 北京市智能小区建设前景

### 6.3 广州市智能小区建设发展分析

#### 6.3.1 广州市住宅地产发展状况

#### 6.3.2 广州市智能小区相关政策

#### 6.3.3 广州市智能小区建设现状

#### 6.3.4 广州市智能小区建设前景

## 第七章 中国智能小区建设领先企业生产经营分析

### 7.1 智能小区建设行业企业总体发展状况

### 7.2 智能小区建设行业领先企业个案分析

#### 7.2.1 同方股份有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业组织结构分析
- (3) 企业主营业务分析
- (4) 企业资质能力分析
- (5) 企业主要项目业绩
- (6) 企业经营情况分析

##### 1) 企业营收情况分析

##### 2) 企业盈利能力分析

##### 3) 企业运营能力分析

##### 4) 企业偿债能力分析

## 5) 企业发展能力分析

(7) 企业经营状况优劣势分析

(8) 企业投资兼并与重组分析

(9) 企业最新发展动向分析

## 7.2.2 太极计算机股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织结构分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业资质能力分析

(5) 企业主要项目业绩

(6) 企业经营情况分析

### 1) 企业营收情况分析

### 2) 企业盈利能力分析

### 3) 企业运营能力分析

### 4) 企业偿债能力分析

### 5) 企业发展能力分析

(7) 企业经营状况优劣势分析

(8) 企业最新发展动向分析

## 7.2.3 中国电子系统工程总公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业组织结构分析

(3) 企业主营业务分析

(4) 企业资质能力分析

(5) 企业主要项目业绩

(6) 企业经营状况优劣势分析

(7) 企业最新发展动向分析

## 第八章 :中国智能小区建设行业投资机会分析

### 8.1 智能小区建设行业发展趋势及前景预测

#### 8.1.1 智能小区建设行业发展趋势分析

#### 8.1.2 智能小区建设行业发展前景预测

### 8.2 智能小区建设行业投资机会与建议

#### 8.2.1 智能小区建设行业投资机会分析

#### 8.2.2 智能小区建设行业投资价值分析

#### 8.2.3 智能小区建设行业投资风险预警

(1) 智能小区建设行业政策风险



- (2) 智能小区建设行业技术风险
- (3) 智能小区建设行业竞争风险
- (4) 智能小区建设行业关联产业风险
- (5) 智能小区建设行业其他风险

#### 8.2.4 智能小区建设行业投资策略建议

图表详见正文.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/226247226247.html>