

2017-2022年中国养老公寓行业市场发展现状及十三五发展前景分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国养老公寓行业市场发展现状及十三五发展前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/276052276052.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

养老公寓是一种专供老人居住的专用住宅，是一种居家养老与社区服务相结合的住宅类型。养老公寓属于商业房地产范畴，具有“福利性事业、市场化经营”的特点，其需求主要来源于老龄化人口的需要。

人民生活水平日益提高，医疗卫生条件得到明显改善，人口预期寿命日益延长，老年人口逐年增加，到目前已接近1.9亿，我国成为全世界老年人口最多的国家。

2011年末全国60岁及以上人口达到18499万人，占总人口的13.7%，比上年末增加0.47个百分点;65岁及以上人口达到12288万人，占总人口的9.1%，增加0.25个百分点。

与此同时，由于生育持续保持较低水平和老龄化速度加快，15-64岁劳动年龄人口的比重自2002年以来首次出现下降，2011年为74.4%，比上年微降0.10个百分点。

未来中老年人口预测（单位：亿人）

中国报告网发布的《2017-2022年中国养老公寓行业市场发展现状及十三五发展前景分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章中国养老公寓行业发展综述

第一节养老公寓行业的定义

一、养老公寓的定义

二、养老公寓的性质

三、养老公寓的作用

第二节中国养老公寓行业进入壁垒分析

一、资金实力壁垒

二、从业经验壁垒

三、人力资源壁垒

四、业务资质壁垒

第二章中国养老公寓行业发展环境分析

第一节养老公寓行业政策环境分析

一、养老公寓行业相关法律、政策解析

二、养老公寓行业优惠政策解析

第二节养老公寓行业经济环境分析

一、行业与经济的相关性分析

二、中国宏观经济发展现状分析

1、中国GDP分析

2、工业增长情况分析

3、城镇居民收入分析

4、城镇居民消费水平分析

5、社会消费品零售分析

6、社会固定资产投资分析

三、行业中观环境分析

第三节养老公寓行业社会环境分析

一、中国城镇化进程分析

二、中国城镇化现状与规划

三、城镇化对养老事业的影响分析

第2部分行业市场分析

第三章国内外养老公寓的发展现状分析

第一节国内外养老模式发展现状分析

一、国外养老模式发展现状分析

1、国外养老模式发展历程

2、日本典型养老服务模式研究

3、美国典型养老服务模式研究

4、丹麦典型养老服务模式研究

5、国外养老模式借鉴

二、中国养老模式比较分析

1、中国家庭养老模式

2、中国福利机构养老模式

3、中国养老公寓模式

第二节中国养老市场调研分析

一、老年养老需求分析——个人基本情况方面

二、老年养老需求分析——个人意愿方面

三、老年养老需求分析——设施服务方面

四、老年养老需求分析——经济承受能力方面

五、老年养老需求分析——社会行为方面

第三节中国发展养老公寓可行性分析

一、市场发展增速分析

二、市场需求驱动分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

三、市场盈利能力分析

四、市场吸引力分析与评估

第四节中国养老公寓发展现状分析

一、中国养老公寓市场容量分析

1、中国人口规模及结构分析

2、中国人口老龄化趋势分析

3、中国养老观念变化分析

4、中国老龄化对市场容量的影响

二、中国养老公寓发展中存在的问题

三、中国养老公寓发展中的对策分析

第四章国内外养老公寓建设规划设计分析

第一节中国养老公寓建设规划设计分析

一、养老公寓建设规划设计原则

二、养老公寓建设规划设计核心要素

三、养老公寓建设规划设计典型案例分析

1、江南太阳城

2、海棠湾国际养生社区

第二节国外养老公寓建设规划设计分析

一、国外养老公寓建设规划设计原则

二、国外养老公寓建设规划设计特点和借鉴之处

第五章中国养老公寓的市场定位与营销策略

第一节中国养老公寓市场定位分析

一、养老公寓项目市场调查及市场定位分析

1、养老公寓项目市场调查研究

2、养老公寓消费者心理特征分析

3、养老公寓消费者行为模式及购买决策过程分析

二、养老公寓项目消费者细分市场分析

三、养老公寓项目目标消费者市场选择

四、养老公寓项目市场定位分析

第二节中国养老公寓市场盈利模式分析

一、养老公寓项目销售渠道类型

1、第一渠道模式

2、第二渠道模式

二、养老公寓项目销售渠道选择

1、销售渠道考虑要素分析

2、养老公寓项目的销售渠道选择

第三节中国养老公寓项目促销策略

一、养老公寓促销目标分析

二、养老公寓促销方式分析

三、养老公寓项目促销策略分析

1、养老公寓项目广告促销策略

2、养老公寓项目人员推销策略

3、养老公寓项目营业推广策略

4、养老公寓项目公共关系策略

四、养老公寓项目滞销应对策略

1、养老公寓开卖就滞销的应对策略

2、养老公寓售出两三成后滞销的应对策略

3、养老公寓售出四五成后滞销的应对策略

4、养老公寓售出七八成后滞销的应对策略

第四节中国养老公寓项目价格策略

一、养老公寓项目定价目标

二、养老公寓项目价格影响因素

三、养老公寓项目定价方法研究

四、养老公寓项目调价方法研究

五、养老公寓项目定价程序研究

第六章中国养老公寓开发与经营分析

第一节中国一线城市老年公寓开发与经营分析

一、线城市养老公寓开发现状分析

二、发达城市养老公寓运营模式分析

第二节中国中小城市养老公寓开发与经营分析

一、中小城市养老公寓开发现状分析

1、中小城市养老公寓开发资金融资现状分析

2、中小城市养老公寓功能设计局限性分析

3、中小城市养老公寓经营效益分析

4、中小城市养老公寓投资风险分析

二、中小城市养老公寓开发创新分析

1、中小城市养老公寓产品创新

2、中小城市养老公寓融资模式创新

3、中小城市养老公寓风险管理分析

三、中小城市养老公寓经营创新分析

1、中小城市养老公寓经营现状及趋势分析

2、中小城市养老公寓经营模式创新分析

四、中小城市养老公寓开发经营案例调研

第3部分行业趋势与前景

第七章中国重点地区养老公寓行业发展现状和趋势分析

中国重点地区每千名老人的养老床位数（单位：张）

第一节北京市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、北京市房地产市场分析

1、北京市房地产开发投资分析

2、北京市房地产资金来源分析

3、北京市房地产市场供给分析

4、北京市房地产市场销售分析

二、北京市养老公寓市场规模分析

1、养老公寓总量统计

2、养老公寓床位数统计

3、养老公寓分布情况

三、北京市养老公寓经营效益分析

四、北京市养老公寓需求潜力分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

五、北京市养老公寓优惠政策分析

六、北京市养老公寓典型案例运营情况调研

七、北京市养老公寓发展趋势分析

第二节上海市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、上海市房地产市场分析

1、上海市房地产开发投资分析

2、上海市房地产资金来源分析

3、上海市房地产市场供给分析

4、上海市房地产市场销售分析

二、上海市养老公寓市场规模分析

1、养老公寓总量统计

2、养老公寓床位数统计

三、上海市养老公寓需求潜力分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

四、上海市养老公寓优惠政策分析

五、上海市养老公寓典型案例运营情况调研

六、上海市养老公寓发展趋势分析

第三节深圳市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、深圳市房地产市场分析

1、深圳市房地产开发投资分析

2、深圳市房地产市场供给分析

3、深圳市房地产市场销售分析

二、深圳市养老公寓市场规模分析

1、养老公寓总量统计

2、养老公寓床位数统计

3、养老公寓分布情况

三、深圳市养老公寓需求潜力分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

四、深圳市养老公寓优惠政策分析

五、深圳市养老公寓典型案例运营情况调研

六、深圳市养老公寓发展趋势分析

第四节广州市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、广州市房地产市场分析

1、广州市房地产开发投资分析

2、广州市房地产市场供给分析

3、广州市房地产市场销售分析

二、广州市养老公寓市场规模分析

1、养老公寓总量统计

2、养老公寓床位数统计

3、养老公寓分布情况

三、广州市养老公寓需求潜力分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

四、广州市养老公寓优惠政策分析

五、广州市养老公寓典型案例运营情况调研

六、广州市养老公寓发展趋势分析

第五节济南市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、济南市房地产市场分析

1、济南市房地产开发投资分析

2、济南市房地产市场供给分析

3、济南市房地产市场销售分析

二、济南市养老公寓市场规模分析

1、养老公寓总量统计

2、养老公寓床位数统计

3、养老公寓分布情况

三、济南市养老公寓需求潜力分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

四、济南市养老公寓优惠政策分析

五、济南市养老公寓典型案例运营情况调研

六、济南市养老公寓发展趋势分析

第六节成都市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、成都市房地产市场分析

1、成都市房地产开发投资分析

2、成都市房地产市场供给分析

3、成都市房地产市场销售分析

二、成都市养老公寓市场规模分析

1、养老公寓总量统计

2、养老公寓床位数统计

3、养老公寓分布情况

三、成都市养老公寓需求潜力分析

1、老龄化人口驱动分析

2、保障性收入驱动分析

四、成都市养老公寓优惠政策分析

五、成都市养老公寓典型案例运营情况调研

六、成都市养老公寓发展趋势分析

第七节武汉市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、武汉市房地产市场分析

1、武汉市房地产开发投资分析

2、武汉市房地产市场供给分析

3、武汉市房地产市场销售分析

二、武汉市养老公寓市场规模分析

1、养老公寓总量统计

2、养老公寓床位数统计

3、养老公寓分布情况

三、武汉市养老公寓需求潜力分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

四、武汉市养老公寓优惠政策分析

五、武汉市养老公寓典型案例运营情况调研

六、武汉市养老公寓发展趋势分析

第八节天津市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、天津市房地产市场分析

1、天津市房地产开发投资分析

2、天津市房地产市场供给分析

3、天津市房地产市场销售分析

二、天津市养老公寓市场规模分析

1、养老公寓总量统计

2、养老公寓床位数统计

3、养老公寓分布情况

三、天津市养老公寓需求潜力分析

1、老龄化人口驱动分析

2、经济收入驱动分析

四、天津市养老公寓优惠政策分析

五、天津市养老公寓典型案例运营情况调研

六、天津市养老公寓发展趋势分析

第九节重庆市养老公寓行业发展现状和趋势分析

一、重庆市房地产市场分析

1、重庆市房地产开发投资分析

2、重庆市房地产资金来源分析

3、重庆市房地产市场供给分析

4、重庆市房地产市场销售分析

二、重庆市养老公寓市场规模分析

1、养老公寓总量统计

2、养老公寓床位数统计

3、养老公寓分布情况

三、重庆市养老公寓需求潜力分析

四、重庆市养老公寓优惠政策分析

五、重庆市养老公寓典型案例运营情况调研

六、重庆市养老公寓发展趋势分析

第八章中国养老公寓行业发展趋势和前景分析

第一节中国养老公寓行业发展趋势分析

一、趋势一开发与后期运营结合

二、趋势二混合社区模式成主流

三、趋势三服务团队建设是关键

四、趋势四科技元素注入新活力

五、趋势五养老公寓走向产业化

第二节中国养老公寓行业发展前景分析

一、养老公寓行业市场需求前景分析

二、养老公寓行业市场可持续发展建议

第4部分重点企业分析

第九章中国养老公寓行业领先企业与个案分析

第一节中国房地产企业投资养老公寓分析

一、保利房地产（集团）股份有限公司经营情况分析

（1）企业概况

（2）主营产品概况

（3）公司运营情况

（4）公司优劣势分析

二、万科企业股份有限公司经营情况分析

（1）企业概况

（2）主营产品概况

（3）公司运营情况

（4）公司优劣势分析

三、华润置地有限公司经营情况分析

（1）企业概况

（2）主营产品概况

（3）公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

四、首创置业股份有限公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

五、绿地控股集团有限公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

六、浙江云天房地产开发有限公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

第二节中国养老公寓运营管理领先企业分析

一、亲和源股份有限公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

二、重庆凯尔(CARING)老年公寓管理有限公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

三、长沙市爱之心老年公寓管理有限公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

四、中爱爱心老年公寓投资有限公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

五、鹤湾老年公寓投资管理有限公司经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

第三节中国养老公寓领先个案经营分析

一、上海亲和源养老公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

二、北京汇晨老年公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

三、上海浦东新区爱心养老公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

四、广州南国颐景老年公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

五、荣成市老年公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

六、北京通州华龙老年公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

七、北京东方太阳城经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

八、亚清平乐经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

九、佳木斯市安康老年公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

十、山东威海市老年公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

十一、上海市嘉定区众仁老年公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

十二、杭州萧山区老年颐乐园经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

十三、嘉兴江南太阳城经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

十四、扬州曜阳国际老年公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

十五、陕西大唐国际老年公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

十六、安华山庄老年公寓经营情况分析

(1) 企业概况

(2) 主营产品概况

(3) 公司运营情况

(4) 公司优劣势分析

图表目录：

图表1养老公寓行业相关法律、政策一览表

图表22006-2015年中国国内生产总值走势图（单位亿元，%）

图表32006-2015年全国工业增加值及其增长情况（单位亿元，%）

图表42001-2015年我国城镇居民人均可支配收入及同比增速（单位元，%）

图表5我国城镇居民恩格尔系数变化趋势（单位%）

图表6我国城镇居民消费支出年均增速比较（单位%）

图表72001-2015年社会消费品零售额及同比增速（单位亿元，%）

图表82015年中国固定资产投资额（不含农户）累计同比增长情况（单位%）

图表92003-2015年我国房地产开发投资额及同比增速（单位亿元，%）

图表102003-2015年我国房地产开发施工面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表112003-2015年我国房地产开发竣工面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表122003-2015年我国房地产开发新开工面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表132003-2015年我国商品房销售面积及同比增速（单位万平方米，%）

图表142003-2015年我国商品房销售金额及同比增速（单位亿元，%）

图表152003-2015年我国商品房销售价格及同比增速（单位元/平方米，%）

图表16我国城镇化进程

图表17我国城镇、农村人口比例（单位%）

图表18日本三种低收费养老机构类型对比

图表19日本三类收费养老机构比较

图表20日本三类社会养老机构比较

图表21日本先进的社会养老机构——幸朋苑概况

图表22美国先进的社会养老机构——奥斯汀养老社区的特点

图表23北京市被调查老年人受婚姻状况（单位%）

图表24北京市被调查老年人受教育情况（单位%）

图表25北京市被调查老年同住人员状况（单位%）

（GYZX）

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/276052276052.html>