

2020年中国仓储行业投资分析报告- 行业现状调查与发展趋势预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国仓储行业投资分析报告-行业现状调查与发展趋势预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/505950505950.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 中国仓储业的发展综述

第一节 仓储业的相关概述

一、仓储业的定义

二、仓储业的分类

(1) 按照国民经济分类标准进行分类

(2) 按仓储经营主体划分

(3) 按照仓储功能分类

(4) 按照仓储的保管条件分类

(5) 按照仓储物的处理方式分类

(6) 仓储业两大业态

三、仓储业的特征

(1) 仓储业转型升级取得初步成果

(2) 各类专业仓储业继续快速、创新发展

(3) 新兴仓储经营业态呈现不同发展态势

(4) 仓储机械化与信息化水平有所提高

四、仓储业的企业形态

五、与物流其他形式对比

(1) 仓储业税负过重

(2) 法制不够健全

(3) 统计制度不够完善

第二节 仓储业的地位分析

一、仓储业的产业特性

二、仓储在物流中的地位和作用

三、仓储业在国民经济中的地位

第三节 仓储业政策环境分析

一、仓储业管理体制分析

二、仓储业最新政策解读

三、仓储业发展规划解读

四、仓储业未来政策预期

第四节 仓储业经济环境分析

一、GDP增长情况分析

二、工业经济增长分析

三、固定资产投资情况

四、社会消费品零售总额

五、制造业采购经理指数

第五节 仓储业技术环境分析

一、RFID在仓储业的应用

二、仓储业信息化发展状况

三、仓储行业最新技术动态

第二章 中国物流行业发展状况分析

第一节 中国物流基础设施建设情况

一、交通基础设施建设情况

(1) 全国公路水路建设情况分析

(2) 全国铁路建设情况分析

(3) 全国航空建设情况分析

二、物流运输装备配套情况

(1) 载货汽车保有量分析

(2) 铁路货车拥有量分析

(3) 水运船舶拥有量分析

(4) 运输机队拥有量分析

第二节 中国物流行业的发展概况

一、物流产业的产业阶段分析

二、物流企业的竞争状况分析

(1) 中国物流企业50强

(2) 中国物流企业结构

三、物流行业的盈利能力分析

(1) 仓储物流行业具有网络化特性，不断向集约化发展

(2) 中国物流行业盈利水平偏低

第三节 中国物流行业的运行指标分析

一、物流总额增幅及其构成情况

二、物流总费用增幅及构成情况

三、物流业增加值增长情况

四、物流业景气情况分析

第四节 物流行业兼并重组情况

一、物流行业兼并重组发展状况

- 二、物流行业兼并重组案例分析
- 三、中国物流企业兼并重组的原因分析
- 四、物流行业兼并重组将加速发展

第三章 中国仓储业的发展状况分析

第一节 仓储业的发展综述

- 一、仓储企业规模分析
- 二、仓储设施建设分析
- 三、仓储业增加值分析
- 四、仓储保管费用分析
- 五、仓储业盈利模式分析
 - (1) 仓储服务和增值服务盈利模式
 - (2) 仓储地产盈利模式

第二节 仓储业运营状况分析

- 一、仓储企业经营情况分析
 - (1) 仓储企业经营指标分析
 - (2) 仓储企业经营特点分析
- 二、仓库供需总体情况
- 三、仓储物业租赁分析
- 四、仓储业的发展前景展望
 - (1) 仓储业存在的主要问题
 - (2) 仓储业的发展对策分析
 - (3) 仓储业前景预测

第三节 仓储业的竞争状况分析

- 一、仓储业生命周期分析
 - (1) 基于市场结构判断
 - (2) 基于发展阶段判断
- 二、仓储业市场竞争分析
 - (1) 仓储业的集中度分析
 - (2) 进入和退出壁垒分析
- 三、仓储业五力竞争模型分析
 - (1) 供应商议价能力分析
 - (2) 需求方议价能力分析
 - (3) 潜在进入者威胁分析
 - (4) 行业替代品威胁分析

(5) 行业内企业竞争分析

第四章 中国仓储业细分市场分析

第一节 通用仓储市场发展分析

一、农产品仓储市场发展分析

- (1) 农产品物流总额分析
- (2) 农产品进出口物流及增长
- (3) 农产品物流园区建设情况
- (4) 农产品仓储设施建设情况
- (5) 农产品仓储水平发展状况
- (6) 农产品仓储发展前景展望

二、粮食仓储市场发展分析

- (1) 粮食行业发展情况
- (2) 粮食仓储业建设项目分析
- (3) 粮食仓储的安全管理分析
- (4) 粮食仓储发展存在的问题
- (5) 粮食仓储物流业发展趋势分析

三、家电仓储市场发展分析

- (1) 家电行业市场规模分析
- (2) 家电产品产量情况
- (3) 家电仓储的发展现状分析
- (4) 家电仓储的库存模式分析
- (5) 家电仓储的仓库类型分析
- (6) 家电仓储的仓库布局分析
- (7) 家电仓储的库存结构分析
- (8) 家电仓储信息化管理情况
- (9) 家电仓储的发展趋势分析

四、烟草仓储市场发展分析

- (1) 全国卷烟产销情况分析
- (2) 烟草仓储作业的发展现状
- (3) 烟草储存模式的选择情况
- (4) 烟草仓储的发展前景展望

五、钢材仓储市场发展分析

- (1) 全国钢材产量情况分析
- (2) 全国钢材库存情况分析

- (3) 钢材仓储物流业发展现状分析
- (4) 钢材仓储物流业盈利模式分析
- (5) 钢材仓储物流业发展前景展望

第二节 特种仓储市场发展分析

一、低温仓储市场发展分析

- (1) 世界冷库发展状况分析
- (2) 中国冷库资源发展状况
- (3) 低温仓储建设情况分析
- (4) 冷库建设投资主体分析
- (5) 冷库新技术新设备分析
- (6) 低温仓储运行特点分析
- (7) 低温仓储发展趋势分析

二、危险品仓储市场发展分析

- (1) 危险品仓储物流行业资产分析
- (2) 危险品仓储物流企业区域分布
- (3) 危险品仓储物流企业性质分析
- (4) 危险品仓储市场供求关系
- (5) 危险品仓储设施状况分析
- (6) 危险品仓储物流行业运行特点
- (7) 危险品仓储物流业存在的问题
- (8) 危险品仓储物流业的发展趋势

第五章 中国仓储设备市场分析

第一节 货架市场发展分析

一、货架市场发展概况

- (1) 货架行业市场规模分析
- (2) 货架行业发展特点分析
- (3) 货架生产企业发展分析
- (4) 货架行业区域分布格局

二、常用货架分析

- (1) 托盘货架分析
- (2) 重力式货架分析
- (3) 悬臂式货架分析
- (4) 旋转式货架分析
- (5) 阁楼式货架分析

(6) 移动货架分析

(7) 驶入式货架分析

(8) 驶出式货架分析

三、货架行业发展前景分析

(1) 货架行业发展趋势分析

(2) 货架市场需求预测

第二节 自动化立体仓库市场分析

一、自动化立体仓库发展概况

(1) 自动化立体仓库发展历程

(2) 自动化立体仓库特点分析

(3) 自动化立体仓库分类情况

(4) 自动化立体仓库构成情况

(5) 自动化立体仓库发展规模

(6) 自动化立体仓库应用行业

(7) 自动化立体仓库案例分析

二、自动化立体仓库细分市场分析

(1) 托盘单元式自动仓库分析

(2) 箱盒式自动仓库市场分析

(3) 拣选式高层货架仓库分析

(4) 高架叉车仓库市场分析

三、自动仓储技术分析与展望

(1) 自动仓储技术发展历程

(2) 中国自动化立体仓库技术现状分析

(3) 中国自动化立体仓库技术发展趋势

四、自动化立体仓库发展前景

(1) 自动化立体仓库前景预测

(2) 自动化立体仓库行业发展趋势分析

第三节 托盘市场发展分析

一、托盘行业发展概况分析

二、托盘市场发展特点分析

三、托盘行业细分市场分析

(1) 木托盘市场分析

(2) 塑料托盘市场分析

(3) 金属托盘市场分析

(4) 纸托盘市场分析

(5) 复合托盘市场分析

四、托盘行业市场供需分析

(1) 托盘行业供给分析

(2) 托盘行业需求分析

(3) 托盘供需地域分析

五、托盘行业竞争格局分析

(1) 托盘行业竞争态势分析

(2) 托盘企业竞争地位分析

(3) 托盘业务竞争地位分析

六、托盘行业发展前景展望

第四节 其它仓储设备市场分析

一、计量设备市场分析

(1) 电子秤市场分析

(2) 地重衡市场分析

(3) 轨道衡市场分析

(4) 电子吊秤市场分析

(5) 自动检重秤市场分析

二、仓库养护设备市场分析

(1) 通风系统及通风机市场分析

(2) 减湿设备市场分析

(3) 空气幕市场分析

三、仓储安全设备市场分析

(1) 火灾自动报警设备市场分析

(2) 自动喷水灭火系统市场分析

(3) 防盗报警系统市场分析

第六章 中国仓储地产市场发展分析

第一节 中国物流园区的发展状况

一、物流园区的发展概况分析

(1) 建设物流园区的主要目的

(2) 物流园区的建设状况分析

(3) 物流园区的区域分布分析

(4) 物流园区的收入来源分析

二、物流园区投资开发模式分析

(1) 经济开发区模式

(2) 主体企业引导模式

(3) 物流地产商模式

(4) 综合运作模式

(5) PPP模式

三、物流园区的管理模式分析

(1) 园区管理模式的影响因素

(2) 物流园区的管理层次分析

(3) 物流园区的管理模式分析

(4) 国内外物流园区管理模式

四、物流园区的赢利模式分析

(1) 日本物流园区的赢利模式

(2) 德国物流园区的赢利模式

(3) 国内物流园区的赢利模式

(4) 各类物流园区的赢利模式

五、中国物流园区发展前景展望

(1) 物流园区发展存在的问题

(2) 物流园区的发展趋势分析

(3) 物流园区的发展前景展望

第二节 仓储地产发展情况分析

一、仓储地产发展概况分析

(1) 仓储地产发展状况分析

(2) 仓储地产供应情况

(3) 仓库租赁发展状况分析

二、国际开发商仓储地产投资布局

(1) 普洛斯仓储地产投资布局

(2) 嘉民集团仓储地产投资布局

(3) 安博置业仓储地产投资布局

(4) 宝湾仓储地产投资布局

(5) 丰树仓储地产投资布局

(6) 维龙仓储地产投资布局

(7) 国际开发商开发战略对比

三、高质量仓库的供需状况分析

(1) 高质量保税仓库供需分析

(2) 高质量非保税仓库供需分析

第三节 仓储地产的发展前景展望

- 一、仓储地产面临的主要问题
- 二、仓储地产的发展方向探析
- 三、仓储地产的发展前景展望

第七章 中国保税仓储市场发展分析

第一节 保税仓储的相关概述

- 一、保税仓储的分类
- 二、保税仓储的特点
- 三、保税仓储的功能作用

(1) 保税仓储的功能

(2) 保税仓储的作用

第二节 保税仓储运营状况分析

- 一、保税物流需求增长情况
- 二、海关监管区域发展情况
- 三、保税仓储经营情况分析

第三节 保税仓储发展前景展望

- 一、保税仓储面临的瓶颈问题
- 二、电子保税仓储VMI分析
 - (1) 新宁电子保税仓储物流业务现状
 - (2) 新宁电子保税仓储VMI策略分析
- 三、保税仓储的发展前景展望

第八章 中国金融仓储发展分析

第一节 仓储金融服务发展分析

- 一、仓储金融服务概念及特征
 - (1) 仓储金融的概念
 - (2) 仓储金融的特征
- 二、仓储金融业务的参与主体及业务运作模式
 - (1) 融资企业
 - (2) 金融机构
 - (3) 仓储物流企业
- 三、仓储金融业务的运作模式
 - (1) 仓单质押业务模式
 - (2) 动产监管业务模式
 - (3) 授信融资业务模式

(4) 保兑仓业务模式

四、动产抵押贷款发展规模

(1) 动产抵押贷款概念

(2) 我国动产抵押贷款规模分析

五、存货质押融资发展历程

第二节 金融仓储物流业发展现状

一、金融仓储物流业发展现状

(1) 金融仓储物流业发展概况

(2) 金融仓储物流业发展前景广阔

(3) 金融仓储的发展对推进中小企业融资的效应明显

二、金融仓储成功案例分析

三、金融仓储服务企业发展

(1) 中小企业发展现状

(2) 中小企业融资现状

(3) 中小企业融资难原因

(4) 中小企业融资需求预测

(5) 中小企业融资创新模式

第三节 金融仓储物流业务模式及风险防范

一、金融仓储的业务模式

(1) 仓单质押业务模式

(2) 动产监管业务模式

(3) 授信融资业务模式

(4) 垫付贷款业务模式

二、金融仓储面临的风险

(1) 法律风险

(2) 仓储物流企业、中小企业由于利益驱动，导致双方信誉度下降

(3) 仓储物流企业的管理不完善，加大融资风险

(4) 动产质押物选择的局限，制约了部分中小企业的融资

三、金融仓储物流业务风险防范建议

(1) 严格资质审查制度

(2) 加强银企间的合作

(3) 加大信息化建设

(4) 完善法律和行业环境

第四节 国内外金融仓储实践情况

一、发达国家金融仓储实践情况

- (1) 发达国家金融仓储制度保障
- (2) 发达国家金融仓储物流行业规范
- (3) 发达国家金融仓储金融创新
- (4) 发达国家金融仓储物流业务监管
- (5) 主要发达国家金融仓储物流业发展

二、发展中国家金融仓储实践情况

- (1) 印度金融仓储实践情况
- (2) 乌干达金融仓储实践情况
- (3) 迪拜金融仓储实践情况
- (4) 赞比亚金融仓储实践情况

三、国外金融仓储实践的启示

四、国内金融仓储实践案例分析

- (1) 中储股份金融仓储案例分析
- (2) 浙江金储金融仓储案例分析

第五节 金融仓储发展前景展望

- 一、金融仓储物流业发展的有利因素分析
- 二、金融仓储物流业发展的不利因素分析
- 三、金融仓储物流业发展潜力与空间预测

第九章 中国仓储行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 通用仓储重点企业经营分析

一、中储发展股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

二、江苏新宁现代物流股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

三、深圳国际控股有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

四、江苏飞力达国际物流股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

五、中国邮政速递物流股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

六、山东盖世国际物流集团有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

七、长沙市实泰物流有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

八、南储仓储管理集团有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

九、广西永禾仓储有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

第二节 冷藏冷冻仓储重点企业经营分析

一、武汉万吨冷储物流有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

二、上海锦江国际低温物流发展有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

三、招商美冷（香港）控股有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

四、中外运上海冷链物流有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

第三节 危险品仓储重点企业经营分析

一、上海北芳储运集团有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

二、中外运化工国际物流有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

三、广东宏川集团有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

四、东华能源股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

五、珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

第四节 仓储地产重点企业经营分析

一、普洛斯投资管理（上海）有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

二、上海宇培（集团）有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

三、安博（中国）房地产咨询有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

四、河南藏金源仓储有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

第五节 领先金融仓储企业经营分析

一、浙江涌金仓储股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

二、四川省国都联保金融仓储有限责任公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

三、浙江金创仓储股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

四、四川上辰金融仓储股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

第十章 中国仓储业投融资与授信分析

第一节 仓储业发展风险分析

一、经济环境风险分析

二、政策环境风险分析

- (1) 产业政策风险分析
- (2) 税收政策风险分析

三、市场供需风险分析

- (1) 市场供需风险分析
- (2) 经营成本风险分析

四、行业其他风险分析

- (1) 投资控制风险分析
- (2) 经营管理风险分析

第二节 仓储业投融资分析

一、仓储业投资状况分析

- (1) 仓储业经营情况概述
- (2) 仓储业投资建设情况

二、仓储业融资状况分析

- (1) 仓储融资优势分析
- (2) 仓储融资保障措施

第三节 中国仓储业授信建议

一、仓储业总体授信原则

二、仓储企业授信建议

三、仓储业区域授信建议

(1) 中西部地区授信建议

(2) 新兴物流城市授信建议

(3) 中东部沿海地区授信建议

四、仓储细分行业授信建议

(1) 基本仓储服务授信建议

(2) 仓储增值服务授信建议

(3) 创新性仓储服务授信建议

(4) 特殊品仓储服务授信建议

第十一章 中国仓储业前景预测与投资规划分析

第一节 仓储业投资特性分析

一、仓储业投资壁垒分析

(1) 进入壁垒

(2) 退出壁垒

二、仓储业市场风险分析

(1) 技术风险

(2) 宏观经济波动风险

(3) 关联产业风险

(4) 其他风险

三、仓储业商业模式分析

(1) 仓储服务和增值服务盈利模式

(2) 仓储地产的盈利模式

第二节 仓储业发展趋势与前景预测

一、仓储业阶段分析

二、仓储业趋势预测

(1) 主要发展趋势

(2) 转型升级方向

(3) 发展趋势预测

第三节 仓储业投资潜力与策略规划

一、仓储业投资机会分析

(1) 普通货物仓储投资机会分析

(2) 特殊货物仓储投资机会分析

二、仓储业投资策略规划

(1) 投资方式策略规划

(2) 投资领域策略规划

图表目录

图表1：仓储业的分类

图表2：仓储业的分类（按经营主体划分）

图表3：仓储业的分类（按功能划分）

图表4：仓储业的分类（按保管条件划分）

图表5：仓储业的分类（按处理方式划分）

图表6：仓储业业态分类

图表7：仓储业企业形态一览表

图表8：仓储业特性分析

图表9：仓储业地位作用分析

图表10：2017-2020年仓储业最新政策解读

图表11：2017-2020年仓储业发展规划解读

图表12：2017-2020年国内生产总值走势及同比增速图（单位：万亿元，%）

图表13：2017-2020年三次产业增加值占国内生产总值比重（单位：%）

图表14：2017-2020年中国工业增加值及增长率走势图（单位：万亿元，%）

图表15：2017-2020年我国全社会固定资产投资趋势图（单位：万亿元，%）

图表详见报告正文……（GY YXY）

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国仓储行业投资分析报告-行业现状调查与发展趋势预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局

，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wuliu/505950505950.html>