

# 2019年中国华南地区二三线城市房地产市场分析 报告-市场行情监测与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国华南地区二三线城市房地产市场分析报告-市场行情监测与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/415949415949.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章、中国二三线城市房地产发展概述

##### 第一节、中国二三线城市土地市场

- 一、二三线城市土地市场供给逐渐升温
- 二、二三线城市成房企土地储备主战场
- 三、地产开发商加快二三线城市拿地速度

##### 第二节、中国二三线城市房地产市场

- 一、我国二三线城市房地产市场发展轨迹
- 二、我国二三线城市房地产发展的驱动因素
- 三、我国二三线城市房地产市场发展状况
- 四、我国房地产发展重心向二三线城市转移
- 五、房地产企业在二三线城市的发展概况

##### 第三节、中国二三线城市房地产市场价格分析

- 一、二三线城市房屋价格的现状
- 二、二三线城市房价上涨的原因
- 三、控制二三线城市房价的建议

##### 第四节、二三线城市房地产市场的开发模式

- 一、城市综合体的模式
- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式
- 四、城中村的模式

#### 第二章、东莞房地产市场

##### 第一节、东莞土地市场供需分析

- 一、2016年东莞土地总体供求分析
- 二、2017年东莞土地市场交易状况
- 三、2018年东莞土地市场交易状况

##### 第二节、东莞房地产市场运行分析

- 一、2016年东莞房地产市场供应及成交分析
- 二、2017年东莞房地产市场运行分析
- 三、2018年东莞房地产市场运行分析

##### 第三节、东莞房地产二手房市场价格指数分析

- 一、2016年12月房地产二手房市场价格指数
- 二、2017年12月房地产二手房市场价格指数
- 三、2018年12月房地产二手房市场价格指数

#### 第四节、东莞房地产市场的发展前景

- 一、2018年东莞房地产走势分析
- 二、今后东莞房地产市场发展格局分析

### 第三章、佛山房地产市场

#### 第一节、2018年佛山房地产市场运行分析

- 一、2018年佛山房地产市场综述
- 二、2018年佛山房地产市场政策环境
- 三、2018年佛山土地市场供求及交易分析
- 四、2018年佛山商品住宅市场发展分析
- 五、2018年佛山别墅市场供求分析

#### 第二节、2018年佛山市房地产市场分析

- 一、2018年佛山房地产市场的政策环境
- 二、2018年佛山土地供应及成交情况
- 三、2018年佛山房地产市场发展综述
- 四、2018年佛山商品房市场成交情况
- 五、2018年佛山二手房市场成交情况

#### 第三节、2018年佛山市房地产市场分析

- 一、2018年佛山房地产市场综述
- 二、2018年佛山房地产市场政策环境
- 三、2018年佛山土地市场分析
- 四、2018年佛山商品住宅市场发展分析
- 五、2018年佛山二手房市场运行分析

#### 第四节、佛山各区域板块房地产市场供求

- 一、禅城区
- 二、南海区
- 三、顺德区
- 四、高明区
- 五、三水区

### 第四章、惠州房地产市场

#### 第一节、惠州房地产市场政策环境

一、惠州市关于进一步做好房地产市场调控工作的实施意见

二、2018年惠州大亚湾恢复购房入户的政策

三、2018年惠州非首套房转让个人所得税调高

四、2018年惠州房地产市场调控政策

第二节、惠州土地市场供需分析

一、2016年惠州土地市场供需分析

二、2017年惠州土地市场供应分析

三、2018年惠州土地市场供需分析

第三节、惠州房地产市场运行分析

一、2016年惠州房地产市场运行情况

二、2017年惠州房地产市场发展情况

三、2018年惠州房地产市场运行情况

四、2018年惠州房地产市场运行情况

第四节、惠州房地产市场投资机会

一、深莞惠交通一体化为惠州房地产带来利好

二、限购令下周边一线城市在惠州置业意愿提升

第五章、中山房地产市场

第一节、中山土地市场供需分析

一、2018年中山土地市场供应情况

二、2018年中山土地市场成交情况

三、2018年中山土地市场成交均价

四、2018年中山土地市场总体情况

第二节、2018年中山市房地产市场分析

一、2018年中山市商品房市场总体情况

二、2018年中山各区域商品房市场分析

三、2018年中山市二手房市场成交情况

第三节、2018年中山市房地产市场分析

一、中山市新建商品房总体供需分析

二、中山市各区/镇房地产市场供求分析

三、中山市房地产市场剩余货量统计

第四节、中山房地产市场投资机会

一、城轨生活圈加速中山房地产市场发展

二、中山房地产市场交投状况良好

## 第六章、南宁房地产市场

### 第一节、南宁房地产市场政策环境

一、南宁市关于贯彻执行住房限购措施有关问题的通知

二、南宁市关于进一步做好房地产市场调控工作的通知

### 第二节、南宁土地市场分析

一、2016年南宁土地市场供求分析

二、2017年南宁土地市场供需分析

三、2018年南宁土地市场供需分析

### 第三节、南宁房地产市场运行分析

一、2008年南宁房地产市场发展情况

二、2018年南宁房地产市场运行情况

三、2018年南宁市房地产市场情况

四、2018年南宁市房地产市场发展情况

### 第四节、南宁房地产市场投资机会

一、2018年南宁房地产市场发展前景预测

二、南宁商业地产逐渐成为投资关注的焦点

## 第七章、海口房地产市场

### 第一节、海口土地市场供需分析

一、2016年海口土地市场供求分析

二、2017年海口土地市场供求分析

三、2018年海口土地市场供应分析

### 第二节、海口市房地产市场分析

一、2015-2018年海口房地产投资开发状况

二、2018年海口房地产市场价格上涨情况

三、2018年海口房地产市场运行分析

四、2018年海口市房地产市场现状

### 第三节、海口四大板块房地产市场剖析

一、南渡江房地产板块

二、海甸岛房地产板块

三、海口湾房地产板块

四、西海岸房地产板块

### 第四节、海口房地产业发展建议及趋势分析

一、海口房地产市场管理的几点建议

二、海口房地产市场未来变化趋势

### 三、海口西海岸房地产市场发展前景及开发建议

#### 第八章、二三线城市房地产市场投资分析

##### 第一节、我国房地产市场投资现状

- 一、房地产投资成国内需求重要组成部分
- 二、影响房地产开发投资的因素综述
- 三、2016年我国房地产市场开发投资情况
- 四、2017年我国房地产开发投资的情况
- 五、2018年我国房地产开发投资的情况

##### 第二节、二三线城市房地产市场投资机遇

- 一、二三线城市房地产成为零售商投资主战场
- 二、二三线城市将成房地产市场投资热点
- 三、二三线城市房地产市场发展具较大潜力

##### 第三节、二三线城市商业地产投资分析

- 一、二三线城市商业地产投资机会
- 二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾
- 三、二三线城市商业地产投资建议

##### 第四节、二三线房地产市场的投资风险

- 一、影响二三线房地产市场发展的风险
- 二、二三线城市房地产面临过度投资隐患
- 三、二三线城市房地产市场存在的风险

#### 第九章、重点企业

##### 第一节、碧桂园

- 一、公司简介
- 二、碧桂园经营状况分析
- 三、碧桂园经营状况分析
- 四、碧桂园经营状况分析

##### 第二节、雅居乐

- 一、公司简介
- 二、雅居乐经营状况分析
- 三、雅居乐经营状况分析
- 四、雅居乐经营状况分析

##### 第三节、珠江控股

- 一、公司简介

## 二、珠江控股经营状况分析

## 三、珠江控股经营状况分析

## 四、珠江控股经营状况分析

### 第四节、海德股份

#### 一、公司简介

#### 二、海德股份经营状况分析

#### 三、海德股份经营状况分析

#### 四、海德股份经营状况分析

### 第五节、中惠熙元

#### 一、公司简介

#### 二、组织架构

#### 三、发展历程

### 图表目录：

图表我国房地产企业数量持续增长

图表一线城市和二三线城市平均房价

图表一线城市和二三线城市土地供应

图表2018年东莞城区商住地买方拿地情况表

图表2015-2018年东莞土地供需比较

图表2015-2018年东莞土地成交明细

图表2015-2018年东莞土地成交供需比

图表2015-2018年东莞商住土地成交楼面价一览

图表2018年东莞商住用地开发商拿地情况

图表近年东莞商住用地成交量价走势

图表2018年东莞土地市场总体供应情况

图表2018年东莞商品房成交情况

图表2018年东莞新增商品房供应情况

图表东莞商品房累计供需走势情况

图表2018年东莞商品房各物业类型成交情况

图表2018年东莞城区新增普通住宅户型面积分布月度情况

图表2015-2018年东莞普通住宅成交量价走势

图表2015-2018年东莞别墅成交量价走势

图表2018年新增商品住宅供应及成交的户型结构对比

图表2018年东莞新增商品房供应总体情况

图表近年东莞新增商品房走势图



图表2018年东莞商品房供应区域排行情况

图表详见报告正文 . . . . . (GYWXJ)

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国华南地区二三线城市房地产市场分析报告-市场行情监测与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/415949415949.html>