

2019年中国主题公园及旅游地产行业分析报告- 行业竞争格局与未来趋势研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国主题公园及旅游地产行业分析报告-行业竞争格局与未来趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/455917455917.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

一、主题公园概述

主题公园（theme park），是根据某个特定的主题，采用现代科学技术和多层次活动设置方式，集诸多娱乐活动、休闲要素和服务接待设施于一体的现代旅游目的地。一般认为是主题公园起源于荷兰，后来兴盛于美国。荷兰的一对马都拉家族夫妇，为纪念在二次世界大战中牺牲的独生子，而兴建了一个微缩了荷兰120处风景名胜的公园。此公园开创了世界微缩景区的先河。1952年，开业时随即轰动欧洲，成为主题公园的鼻祖。

华特·迪士尼在美国加利福尼亚州兴建了世界上第一个现代大型主题公园——迪士尼乐园，于1955年7月17日正式开幕。迪士尼乐园将迪士尼电影场景和动画技巧结合机械设备，将主题贯穿各个游戏项目。由于能够让游客有前所未有的体验，结果即风靡了美国，再传到全世界各地。

回顾国内主题公园的发展历程，如下图所示，主要经历以下几个阶段：雏形（游乐园/影视拍摄基地的二次利用）——第一代主题公园（主要顺应观光游览需求）——第二代主题公园（有故事/特色，有观光+体验）——第三代主题公园（新技术/新模式，龙头逐步称雄）。主题公园的发展历程 资料来源：公开资料整理

二、旅游房地产概述 旅游房地产是依托周边丰富的旅游资源而建的、有别于传统住宅项目的融旅游、休闲、度假、居住为一体的置业项目，包括休闲度假村、旅游景区主题休闲公园、分时度假酒店、海景住宅、景区住宅等。

旅游房地产以旅游度假为目的的房地产开发、营销模式开发项目，全部或部分实现了旅游的功能。是现代社会人类追求理想生活方式的必然结果；是旅游度假概念的延伸，包括：私人度假房产（度假别墅、度假公寓等）；产权式酒店；分时度假房产（别墅、公寓等）。

旅游房地产本质为地产，与传统住宅地产一样具有房地产的属性，只是功能与服务对象发生了巨大的变化，不再是满足日常定居的生活、工作的需要，而是着眼于满足游客的需求。旅游地产的主要类型包括酒店、度假村、度假别墅、第二居所、主题公园、旅游商店、旅游小镇、汽车营地……

我国的旅游地产经过近30年的发展逐步从快速发展逐步回归理性，通过市场的分化与淘汰，行业专业化程度也进一步提高。整体来说，2010-2018年，中国旅游地产数量保持逐年增长的态势，增长速度大幅波动。具体来看，2012-2014年，地产项目数量呈井喷式发展，增长速度一度高达134.57%。2014年开始，行业转型回落，逐步回归理性。从开发主体来看，我国旅游地产项目开发企业逐步意识到，旅游地产开发风险较高，进入和开发都

较为谨慎。在历经2015年短暂回落之后，2016年开始中国旅游地产投资开发企业数量有小幅上升迹象。

从新增的旅游地产项目类型来看，旅游地产产品趋向多样化发展。具体看来，项目数量最多的是包含“主题公园”、“游艇码头”、“古镇”等在内的其他旅游地产，紧随其后的则是“山地旅游地产”，占比为26.2%。整体来说，行业产品分布较为均匀。

2018年我国不同类型旅游地产项目占比情况 数据来源：观研天下数据中心整理

近年来，随着房地产交易日益步入存量时代，传统房地产发展路径遭遇“天花板”，诸多房企纷纷谋求转型找寻新的投资途径。新型地产应运而生，目前新兴地产包括：旅游地产、养老地产、特色小镇、田园综合体，还有长租公寓。随着经济全球化的到来，旅游产业的高速发展逐渐成为第三产业中很强大的一个支撑。旅游地产市场基本呈现“一级城市靠地产，二、三级城市靠资源”的泾渭分明的发展态势。北京、上海、天津等一级城市的旅游房地产基本上走“地产”路线，以人造景区、景点来配套于住宅、酒店、社区等的开发；而二、三级城市的旅游房地产则主要走“旅游”路线，依托区域的高等级旅游资源进行项目配置。

旅游地产依托着旅游业的大环境正在蒸蒸日上，旅游地产不能像出售物业那样立竿见影的看到回报，但是根据近年来国家对地产政策的调整及对未来服务业的发展政策可见旅游地产的未来发展前景更大。（www）

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国主题公园及旅游地产行业分析报告-行业竞争格局与未来趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型

分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2016-2019年中国主题公园及旅游地产行业发展概述

第一节 主题公园及旅游地产行业发展情况概述

一、主题公园及旅游地产行业相关定义

二、主题公园及旅游地产行业基本情况介绍

三、主题公园及旅游地产行业发展特点分析

第二节 中国主题公园及旅游地产行业上下游产业链分析

一、产业链模型原理介绍

二、主题公园及旅游地产行业产业链条分析

三、中国主题公园及旅游地产行业产业链环节分析

1、上游产业

2、下游产业

第三节 中国主题公园及旅游地产行业生命周期分析

一、主题公园及旅游地产行业生命周期理论概述

二、主题公园及旅游地产行业所属的生命周期分析

第四节 主题公园及旅游地产行业经济指标分析

一、主题公园及旅游地产行业的赢利性分析

二、主题公园及旅游地产行业的经济周期分析

三、主题公园及旅游地产行业附加值的提升空间分析

第五节 中国主题公园及旅游地产行业进入壁垒分析

一、主题公园及旅游地产行业资金壁垒分析

二、主题公园及旅游地产行业技术壁垒分析

三、主题公园及旅游地产行业人才壁垒分析

四、主题公园及旅游地产行业品牌壁垒分析

五、主题公园及旅游地产行业其他壁垒分析

第二章 2016-2019年全球主题公园及旅游地产行业市场发展现状分析

第一节 全球主题公园及旅游地产行业发展历程回顾

第二节 全球主题公园及旅游地产行业市场区域分布情况

第三节 亚洲主题公园及旅游地产行业地区市场分析

一、亚洲主题公园及旅游地产行业市场现状分析

二、亚洲主题公园及旅游地产行业市场规模与市场需求分析

三、亚洲主题公园及旅游地产行业市场前景分析

第四节 北美主题公园及旅游地产行业地区市场分析

- 一、北美主题公园及旅游地产行业市场现状分析
- 二、北美主题公园及旅游地产行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美主题公园及旅游地产行业市场前景分析

第五节 欧盟主题公园及旅游地产行业地区市场分析

- 一、欧盟主题公园及旅游地产行业市场现状分析
- 二、欧盟主题公园及旅游地产行业市场规模与市场需求分析
- 三、欧盟主题公园及旅游地产行业市场前景分析

第六节 2019-2025年世界主题公园及旅游地产行业分布走势预测

第七节 2019-2025年全球主题公园及旅游地产行业市场规模预测

第三章 中国主题公园及旅游地产产业发展环境分析

第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品主题公园及旅游地产总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国主题公园及旅游地产行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规

第三节 中国主题公园及旅游地产产业社会环境发展分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析
- 五、消费观念分析

第四章 中国主题公园及旅游地产行业运行情况

第一节 中国主题公园及旅游地产行业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
- 三、行业发展特点分析

第二节 中国主题公园及旅游地产行业市场规模分析

第三节 中国主题公园及旅游地产行业供应情况分析

第四节 中国主题公园及旅游地产行业需求情况分析

第五节 中国主题公园及旅游地产行业供需平衡分析

第六节 中国主题公园及旅游地产行业发展趋势分析

第五章 中国主题公园及旅游地产所属行业运行数据监测

第一节 中国主题公园及旅游地产所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国主题公园及旅游地产所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国主题公园及旅游地产所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 2016-2019年中国主题公园及旅游地产市场格局分析

第一节 中国主题公园及旅游地产行业竞争现状分析

一、中国主题公园及旅游地产行业竞争情况分析

二、中国主题公园及旅游地产行业主要品牌分析

第二节 中国主题公园及旅游地产行业集中度分析

一、中国主题公园及旅游地产行业市场集中度分析

二、中国主题公园及旅游地产行业企业集中度分析

第三节 中国主题公园及旅游地产行业存在的问题

第四节 中国主题公园及旅游地产行业解决问题的策略分析

第五节 中国主题公园及旅游地产行业竞争力分析

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第七章 2016-2019年中国主题公园及旅游地产行业需求特点与动态分析

第一节 中国主题公园及旅游地产行业消费市场动态情况

第二节 中国主题公园及旅游地产行业消费市场特点分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

第三节 主题公园及旅游地产行业成本分析

第四节 主题公园及旅游地产行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、渠道因素
- 四、其他因素

第五节 中国主题公园及旅游地产行业价格现状分析

第六节 中国主题公园及旅游地产行业平均价格走势预测

- 一、中国主题公园及旅游地产行业价格影响因素
- 二、中国主题公园及旅游地产行业平均价格走势预测
- 三、中国主题公园及旅游地产行业平均价格增速预测

第八章 2016-2019年中国主题公园及旅游地产行业区域市场现状分析

第一节 中国主题公园及旅游地产行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区主题公园及旅游地产市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区主题公园及旅游地产市场规模分析
- 四、华东地区主题公园及旅游地产市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区主题公园及旅游地产市场规模分析
- 四、华中地区主题公园及旅游地产市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区主题公园及旅游地产市场规模分析
- 四、华南地区主题公园及旅游地产市场规模预测

第九章 2016-2019年中国主题公园及旅游地产行业竞争情况

第一节 中国主题公园及旅游地产行业竞争结构分析（波特五力模型）

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 中国主题公园及旅游地产行业SWOT分析

一、行业优势分析

二、行业劣势分析

三、行业机会分析

四、行业威胁分析

第三节 中国主题公园及旅游地产行业竞争环境分析（PEST）

一、政策环境

二、经济环境

三、社会环境

四、技术环境

第十章 主题公园及旅游地产行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第十一章 2019-2025年中国主题公园及旅游地产行业发展前景分析与预测

第一节 中国主题公园及旅游地产行业未来发展前景分析

一、主题公园及旅游地产行业国内投资环境分析

二、中国主题公园及旅游地产行业市场机会分析

三、中国主题公园及旅游地产行业投资增速预测

第二节 中国主题公园及旅游地产行业未来发展趋势预测

第三节 中国主题公园及旅游地产行业市场发展预测

一、中国主题公园及旅游地产行业市场规模预测

二、中国主题公园及旅游地产行业市场规模增速预测

三、中国主题公园及旅游地产行业产值规模预测

四、中国主题公园及旅游地产行业产值增速预测

五、中国主题公园及旅游地产行业供需情况预测

第四节 中国主题公园及旅游地产行业盈利走势预测

一、中国主题公园及旅游地产行业毛利润同比增速预测

二、中国主题公园及旅游地产行业利润总额同比增速预测

第十二章 2019-2025年中国主题公园及旅游地产行业投资风险与营销分析

第一节 主题公园及旅游地产行业投资风险分析

一、主题公园及旅游地产行业政策风险分析

二、主题公园及旅游地产行业技术风险分析

三、主题公园及旅游地产行业竞争风险分析

四、主题公园及旅游地产行业其他风险分析

第二节 主题公园及旅游地产行业企业经营发展分析及建议

一、主题公园及旅游地产行业经营模式

二、主题公园及旅游地产行业销售模式

三、主题公园及旅游地产行业创新方向

第三节 主题公园及旅游地产行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第十三章 2019-2025年中国主题公园及旅游地产行业发展战略及规划建议

第一节 中国主题公园及旅游地产行业品牌战略分析

一、主题公园及旅游地产企业品牌的重要性

二、主题公园及旅游地产企业实施品牌战略的意义

三、主题公园及旅游地产企业品牌的现状分析

四、主题公园及旅游地产企业的品牌战略

五、主题公园及旅游地产品牌战略管理的策略

第二节 中国主题公园及旅游地产行业市场重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国主题公园及旅游地产行业战略综合规划分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第十四章 2019-2025年中国主题公园及旅游地产行业发展策略及投资建议

第一节 中国主题公园及旅游地产行业产品策略分析

一、服务产品开发策略

二、市场细分策略

三、目标市场的选择

第二节 中国主题公园及旅游地产行业定价策略分析

第三节 中国主题公园及旅游地产行业营销渠道策略

一、主题公园及旅游地产行业渠道选择策略

二、主题公园及旅游地产行业营销策略

第四节 中国主题公园及旅游地产行业价格策略

第五节 观研天下行业分析师投资建议

一、中国主题公园及旅游地产行业重点投资区域分析

二、中国主题公园及旅游地产行业重点投资产品分析

图表详见正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/455917455917.html>