

2017-2022年中国湘乡房地产市场运营态势及十三五投资定位分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国湘乡房地产市场运营态势及十三五投资定位分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/255883255883.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

目前我国房地产市场重心明显转移到二三线城市。受“新国五条”等政策影响，住宅市场受到打压，且由于一线城市商业地产供应量日益增加，而随着二、三线城市消费水平的提高，二三线城市将成为商业地产的“蓝海”。

湘乡市属湖南省湘潭市管辖的县级市，位于湖南省中部，北邻韶山22公里，东距长沙80公里。2012年，湘乡市房地产开发完成投资11.71亿元，同比增长44.8%；2016年1-11月完成投资12.37亿元，同比增长22.65%。2016年湘乡市住宅批售面积为37.16万 m^2 ，同比增长214.82%；批准销售套数为2984套，同比增长190.84%。非住宅批售面积为10.19万 m^2 ，同比增长73.78%；非住宅批准销售套数为1332套，同比增长359.31%。

未来几年，湘乡市房地产需求仍将持续上升，但供不应求的局面可能已经过去。据估计，未来10年，年均住宅“刚需” W 桂 疤盖 恫 %，可以推算出全国每年的商品住宅销售面积最多为7亿-8亿平方米，这样的销售量即便与2012年的销售量相比，降幅也达5%-20%。如果进一步考虑湘乡人口的老龄化趋势、土地财政对房价合理回调的阻滞从而导致的刚需减少，房地产需求可能会持续减弱。

中国报告网发布的《2017-2022年中国湘乡房地产市场运营态势及十三五投资定位分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章2014-2016年全球及中国房地产市场发展分析

第一节2014-2016年全球房地产市场发展分析

一、国际宏观经济环境分析

（一）国际宏观经济分析

（二）国际宏观经济预测

二、全球房地产市场发展状况

三、全球房地产商投资额分析

四、全球房地产市场交易情况

五、全球房地产重点区域分析

（一）美国房地产市场分析

（二）欧洲房地产市场分析

（三）香港房地产市场分析

（四）台湾房地产市场分析

第二节2014-2016年中国房地产市场发展分析

一、房地产开发景气指数

二、土地开发及购置情况

三、房地产开发投资情况

四、房地产开发资金来源

五、房地产市场供给分析

（一）房屋施工面积

（二）房屋竣工面积

（三）房地产开发结构

六、房地产市场需求分析

（一）商品房市场销售情况

（二）房地产企业销售业绩

七、房地产市场价格分析

第二章中国二三线城市房地产发展概述

第一节中国二三线城市土地市场

一、一线城市房地产复苏情况分析

二、二三线城市土地市场供给概况

三、三四线城市成中小房企主战场

第二节中国二三线城市房地产市场

一、二三线城市房地产市场成交情况

二、二三线城市商品住宅存量情况

三、房地产重心向二三线城市转移

四、房企加快布局二三线城市市场

第三节中国二三线城市房地产市场价格分析

一、全国大中城市房地产价格变动分析

二、二三线城市房地产市场价格分析

三、二三线城市房价走势上涨的主因

第四节二三线城市房地产市场开发模式

一、城市综合体的模式

二、城市发展运营商的模式

三、城投的模式

四、城中村的模式

第三章2014-2016年湘乡房地产市场环境分析

第一节湘乡房地产地域环境分析

一、地理位置

二、生态气候

三、资源分布

第二节湘乡房地产宏观经济环境分析

一、湘乡GDP增长情况

二、湘乡固定资产投资

三、湘乡居民收入情况

四、湘乡产业结构分析

第三节湘乡房地产市场政策环境

一、政策环境综述

二、房地产政策

三、重要政策分析

第四节湘乡房地产行业社会环境分析

一、湘乡人口数量分析

二、社会消费品零售额

三、招商引资情况分析

四、居民住房情况分析

第四章2014-2016年湘乡建筑业发展状况分析

第一节湘乡建筑业总产值情况

第二节湘乡建筑业经济指标

一、建筑业企业规模分析

二、建筑业资产规模分析

三、建筑业利润规模分析

第三节湘潭建筑业供需分析

一、建筑业房屋施工面积

二、建筑业房屋竣工面积

第四节湘乡建筑业发展面临的问题及对策

一、湘乡市建筑业面临的主要问题

二、促进湘乡市建筑业发展的几点建议

第五章2014-2016年湘乡土地市场分析

第一节湘乡城市规划布局

一、土地总体布局

二、工业用地布局

三、农业用地布局

四、农村居民点用地布局

第二节湘乡土地供应分析

一、土地推出情况

二、土地推出分布

第三节湘乡土地成交分

一、土地成交状况

二、土地成交分布

第四节湘乡土地供需分析

第五节湘乡土地利用总体规划

第六章2014-2016年湘乡房地产市场分析

第一节湘乡房地产投资开发分析

第二节湘乡房地产市场供需分析

一、房地产供应状况

二、商品房竣工情况

三、商品房销售情况

四、房地产成交分析

（一）住宅成交情况

（二）非住宅成交情况

五、二手房市场分析

第三节湘乡房地产楼盘分析

一、房地产推盘情况

二、主要楼盘价格情况

第四节湘乡房地产价格走势

一、房地产成交价格走势

二、商品住宅价格走势

第五节湘乡安居工程建设情况

一、保障房项目开工情况

二、新增租赁补贴户数

三、新建保障性住房规模

四、“十二五”保障性住房建设规划

第七章湘乡市房地产重点企业分析

第一节湘乡市湘房房地产开发有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况
- 三、企业资质情况
- 四、企业开发项目

第二节湖南省湘乡市华南房地产开发有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况
- 三、企业资质情况
- 四、企业开发项目

第三节湘乡市鑫龙房地产开发有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况
- 三、企业资质情况
- 四、企业开发项目

第四节湘乡市鸿德房地产开发有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况
- 三、企业开发项目

第五节湘乡市新湘房地产开发有限公司

- 一、企业基本情况
- 二、企业经营情况
- 三、企业开发项目

第八章二三线城市房地产市场投资分析

第一节二三线城市房地产投资环境分析

- 一、投资吸引力
- 二、经济发展
- 三、房地产投资
- 四、商品房销售
- 五、土地市场
- 六、人口与城市化
- 七、居民购买意愿
- 八、居民购买力
- 九、人均可支配收入
- 十、未来走势展望

第二节二三线城市房地产市场投资机遇

- 一、二三线城市成房地产市场投资热点
- 二、二三线城市房地产市场发展潜力
- 三、二三线城市未来将成房企投资重点

第三节二三线城市商业地产投资分析

- 一、二三线城市商业地产投资机会
- 二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾
- 三、二三线城市商业地产投资建议

第九章湘乡房地产市场前景分析

第一节中国房地产市场发展前景分析

- 一、中国房地产业中长期发展目标
- 二、“十二五”保障房建设发展规划
- 三、中国房地产投资前景分析

第二节湘乡房地产市场需求趋势及前景

- 一、湘乡房地产市场需求趋势
- 二、湘乡房地产市场需求前景

第三节湘乡房地产市场价格趋势

第四节湘乡商业地产投资前景分析

第十章2017-2022年湘乡房地产投资风险及策略分析

第一节2017-2022年湘乡房地产市场的投资风险

- 一、影响湘乡房地产市场发展的风险
- 二、湘乡房地产市场存在的风险

第二节2017-2022年湘乡房地产市场风险规避及控制策略

第三节2017-2022年湘乡房地产投资策略建议

第十一章湘乡房地产企业发展战略分析

第一节企业应对房地产周期波动的经营策略

- 一、资本运作策略
- 二、土地储备策略
- 三、业务组合策略
- 四、区域互补策略

第二节房地产企业发展管理分析

- 一、成本控制策略
- 二、定价策略分析
- 三、竞争策略分析
- 四、并购重组策略

五、融资策略分析

六、资本运作策略

第三节房地产企业战略规划策略分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、营销品牌战略

六、竞争战略规划

图表目录：

图表12014-2016年世界主要国家和地区经济增长率比较

图表22014-2016年IMF对全球及主要经济体经济增长预测值

图表32014-2016年全球房地产商直接投资额统计

图表42014-2016年中国月度房地产景气指数统计

图表52014-2016年中国房地产开发企业土地购置面积统计

图表62014-2016年全国房地产开发企业土地购置面积增速变化趋势图

图表72014-2016年中国房地产开发投资累计完成情况

图表82014-2016年中国房地产投资增速情况统计

图表92014-2016年全国房地产开发到位资金统计

图表102016年全国房地产开发资金累计构成情况

图表112016年全国房地产开发资金累计构成情况

图表122014-2016年中国房屋施工面积统计

图表132014-2016年中国房屋竣工面积增长趋势图

图表142016年不同用途房地产开发投资变动情况

图表152016年不同用途房地产开发投资变动情况

图表162014-2016年累计不同地区房地产开发投资完成额情况

图表172014-2016年中国按用途分商品房销售面积统计

图表182014-2016年中国按用途分商品房销售额统计

图表192016年房企销售金额排行统计表

图表202014-2016年70个大中城市新建商品住宅价格变动情况

图表212014-2016年全国100个城市（新建）住宅平均价格及同环比涨幅

图表222016年70个大中城市新建商品住宅价格指数

图表232016年70个大中城市二手住宅价格指数

图表242014-2016年湘乡市生产总值统计

图表252014-2016年湘乡市固定资产投资统计

- 图表262014-2016年湘乡市城乡居民收入统计
- 图表272014-2016年湘乡市产业增加值结构统计
- 图表282014-2016年发布的主要保障性住房政策
- 图表29房地产主要法律法规统计
- 图表302014-2016年湘乡市人口总数统计
- 图表312016年湘乡市人口主要构成情况
- 图表322014-2016年湘乡市社会消费品零售总额统计
- 图表332014-2016年湘乡市城乡居民人均住房面积统计
- 图表342014-2016年湘乡市建筑业总产值统计
- 图表352014-2016年湘乡市资质以上建筑业企业数量统计
- 图表362014-2016年湘潭市建筑业房屋施工面积统计
- 图表372014-2016年湘潭市建筑业房屋竣工面积统计
- 图表38湘乡市城市总体规划图示
- 图表39“十二五”湘乡市工业空间布局图
- 图表402016年湘乡市土地出让情况统计
- 图表412016年湘乡市出让的土地分布
- 图表422016年湘乡市成交土地统计
- 图表432016年湘乡市成交土地分布
- 图表442016年第一季度湘乡市建设用地供应情况
- 图表452016年第二季度湘乡市建设用地供应情况
- 图表462016年第三季度湘乡市建设用地供应情况
- 图表472017-2022年湘乡市土地利用总体规划主要控制指标
- 图表482017-2022年湘乡市建设用地规模控制指标分析
- 图表492017-2022年湘乡市重点建设项目统计
- 图表502014-2016年湘乡市房地产开发完成投资情况统计
- 图表512014-2016年湘乡市商品房竣工面积统计
- 图表522014-2016商品房销售面积统计
- 图表532016年湘乡市商品住宅实际预销售情况统计
- 图表542016年湘乡市非住宅实际预销售情况统计
- 图表552016年湘乡市二手房销售情况统计
- 图表562016年湘乡市主要楼盘成交均价统计
- 图表572014-2016年湘乡市房地产成交价格统计
- 图表582016年湘乡市商品住宅交易均价分月度统计
- 图表592014-2016年湘乡市新建保障性住房规模统计
- 图表60湘乡市湘房地产开发有限公司资产与收入统计

图表61湖南省湘乡市华南房地产开发有限公司资产与收入统计

图表62湘乡市鑫龙房地产开发有限公司资产与收入统计

图表63湘乡市鸿德房地产开发有限公司资产与收入统计

图表64湘乡市新湘房地产开发有限公司资产与收入统计

图表652016年典型二三线城市商品住宅成交面积统计

图表662016年全国土地市场成交情况

图表672016年典型二三线城市商品房用地成交情况统计

图表68“十二五”中国保障性住房建设计划

(GYZT)

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/255883255883.html>