

2020年中国住房租赁产业分析报告- 市场供需现状与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国住房租赁产业分析报告-市场供需现状与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/525428525428.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

住房租赁主要是指出租人将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

近年来随着城市化进程的不断推进，流动人口数量不断增多，从而也带了大量的住房需求。虽然近几年来我国流动人口数量呈现下降态势，基数依然较大，整体维持在2.3亿以上。根据数据显示，2019年我国流动人口数量为2.36亿人。其中租赁人口年达到了2.22亿人。

2011-2019年中国流动人口数量

数据来源：公开数据整理

2017-2019年中国租房市场租赁人口数量统计情况

数据来源：公开数据整理

目前我国住房租赁行业市场上，90后已成为租房的主力人群，年轻、高学历、高薪资的新生代租客正在崛起，整体向年轻化高质量发展。其中一线城市租房需求增速有所减缓，而二线城市受益于“抢人大战”的进行，租房需求较快上升。

有相关调查显示，在城市租住人群中本科毕业生的占比超过六成，达到了61%；甚至是在北上广深地区等核心的城市租住人群中，研究生及以上的高学历群体占比都超过了专科学历人群。

2018-2019年度我国城市租住人群学历占比情况

数据来源：公开数据整理

年龄分布来看，中21-30岁年龄占比最高。以2019年的数据为例，在我国租房人群中，21-30岁年龄占比达到了61.3%。而这其中，21-25岁人群最多，达到34.4%。

2019年我国租房需求租客年龄分布情况

数据来源：公开数据整理

从城市租客来看，随着新生代租客的租住需求升级，目前新一代城市租客（也就是年轻、高学历、高薪资的新生代租客）正在崛起，并且主体由30岁以下、本科以上学历群体构成。从基础的年龄构成来看，在城市租住人群中，30岁以下占比超过55%，其中26-30岁的租客占比达到31.48%。

2020年我国城市住房租赁需求租客年龄分布情况

数据来源：公开数据整理

住房租金方面，进入2020年10月，由于租赁市场进入传统的行业淡季，叠加疫情影响尚未完全消散，市场持续低温表现，租金水平降至2019年以来最低。根据数据显示，2020年11月，我国40大中城市租金挂牌均价为34.71元/平方米/月，环比下降0.7%，同比下降1.79%。其中太原、石家庄、温州、北京、乌鲁木齐下降幅度较大，分别环比下降2.21%、2.18%、2.08%、1.98%、1.92%。

全国大中城市2020年11月份租金均价及同环比变化幅度

城市

2020年11月份租金均价（元/平方米/月）

环比（%）

同比（%）

上海

96.45

-0.70

7.13

深圳

87.41

0.01

-8.26

北京

85.67

-1.98

-7.16

广州

58.46

-0.36

-1.05

杭州

56.08

0.21

-2.77

厦门

49.19

0.29

4.91

南京

45.78

-0.65

0.20

福州

38.96

-0.28

6.89

温州

38.66

-2.08

2.38

苏州

38.07

-1.60

0.58

三亚

37.99

-0.96

-19.34

珠海

37.63

1.48

3.01

大连

35.66

-1.27

-4.47

天津

34.85

-1.78

-3.60

东莞

31.75

-0.56

1.44

武汉

31.40

-0.32

0.71

成都

30.25

1.95

0.83

青岛

28.07

-0.60

-9.10

重庆

27.90

-0.64

-6.84

西安

27.80

-0.71

2.66

无锡

27.62

-0.14

12.41

佛山

26.82

-0.04

-7.80

济南

26.76

-1.36

1.67

乌鲁木齐

26.11

-1.92

3.98

贵阳

25.94

-1.71

2.17

泉州

25.93

1.41

1.35

江门

25.78

0.74

-3.91

沈阳

25.62

-0.62

-2.12

郑州

25.11

-0.63

-4.12

常州

25.00

-1.69

-2.72

盐城

24.82

-0.52

7.59

中山

23.49

0.51

-3.65

太原

22.55

-2.21

6.47

惠州

21.95

-0.68

-5.75

烟台

21.15

-0.98

-9.31

石家庄

21.10

-2.18

0.29

威海

20.04

-1.23

-11.93

贵阳

18.70

0.00

-4.88

洛阳

18.26

-0.49

-3.95资料来源：公开数据整理

从各线城市来看，均呈现下滑态势。数据显示，2020年11月，我国一线城市住房平均租金为89.84元/平方米/月,环比下跌1.2%,同比下跌2.9%；二线城市平均租金为33.93元/平方米/月,环比下跌0.58%，同比下跌3.1%；三四线城市平均租金为26.06元/平方米/月,环比下跌0.38%，同比下跌3.32%。

2020年11月不同城市等级租金均价情况

数据来源：公开数据整理

2020年11月不同城市等级租金均价同环比情况

数据来源：公开数据整理（WW）

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国住房租赁产业分析报告-市场供需现状与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观

到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2017-2020年中国住房租赁行业发展概述

第一节 住房租赁行业发展情况概述

- 一、住房租赁行业相关定义
- 二、住房租赁行业基本情况介绍
- 三、住房租赁行业发展特点分析

第二节 中国住房租赁行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、住房租赁行业产业链条分析
- 三、中国住房租赁行业产业链环节分析
 - 1、上游产业
 - 2、下游产业

第三节 中国住房租赁行业生命周期分析

- 一、住房租赁行业生命周期理论概述
- 二、住房租赁行业所属的生命周期分析

第四节 住房租赁行业经济指标分析

- 一、住房租赁行业的赢利性分析

- 二、住房租赁行业的经济周期分析
- 三、住房租赁行业附加值的提升空间分析
- 第五节 中国住房租赁行业进入壁垒分析
 - 一、住房租赁行业资金壁垒分析
 - 二、住房租赁行业技术壁垒分析
 - 三、住房租赁行业人才壁垒分析
 - 四、住房租赁行业品牌壁垒分析
 - 五、住房租赁行业其他壁垒分析

第二章 2017-2020年全球住房租赁行业市场发展现状分析

- 第一节 全球住房租赁行业发展历程回顾
- 第二节 全球住房租赁行业市场区域分布情况
- 第三节 亚洲住房租赁行业地区市场分析
 - 一、亚洲住房租赁行业市场现状分析
 - 二、亚洲住房租赁行业市场规模与市场需求分析
 - 三、亚洲住房租赁行业市场前景分析
- 第四节 北美住房租赁行业地区市场分析
 - 一、北美住房租赁行业市场现状分析
 - 二、北美住房租赁行业市场规模与市场需求分析
 - 三、北美住房租赁行业市场前景分析
- 第五节 欧盟住房租赁行业地区市场分析
 - 一、欧盟住房租赁行业市场现状分析
 - 二、欧盟住房租赁行业市场规模与市场需求分析
 - 三、欧盟住房租赁行业市场前景分析
- 第六节 全球住房租赁行业重点企业分析
- 第七节 2021-2026年世界住房租赁行业分布走势预测
- 第八节 2021-2026年全球住房租赁行业市场规模预测

第三章 中国住房租赁产业发展环境分析

- 第一节 我国宏观经济环境分析
 - 一、中国GDP增长情况分析
 - 二、工业经济发展形势分析
 - 三、社会固定资产投资分析
 - 四、全社会消费品住房租赁总额
 - 五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 中国住房租赁行业政策环境分析

一、行业监管体制现状

二、行业主要政策法规

第三节 中国住房租赁产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、消费观念分析

第四章 中国住房租赁行业运行情况

第一节 中国住房租赁行业发展状况情况介绍

一、行业发展历程回顾

二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国住房租赁行业市场规模分析

第三节 中国住房租赁行业供应情况分析

第四节 中国住房租赁行业需求情况分析

第五节 中国住房租赁行业供需平衡分析

第六节 中国住房租赁行业发展趋势分析

第五章 中国住房租赁所属行业运行数据监测

第一节 中国住房租赁所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国住房租赁所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国住房租赁所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

第六章 2017-2020年中国住房租赁市场格局分析

第一节 中国住房租赁行业竞争现状分析

- 一、中国住房租赁行业竞争情况分析
- 二、中国住房租赁行业主要品牌分析

第二节 中国住房租赁行业集中度分析

- 一、中国住房租赁行业市场集中度分析
- 二、中国住房租赁行业企业集中度分析

第三节 中国住房租赁行业存在的问题

第四节 中国住房租赁行业解决问题的策略分析

第五节 中国住房租赁行业竞争力分析

- 一、生产要素
- 二、需求条件
- 三、支援与相关产业
- 四、企业战略、结构与竞争状态
- 五、政府的作用

第七章 2017-2020年中国住房租赁行业需求特点与动态分析

第一节 中国住房租赁行业消费市场动态情况

第二节 中国住房租赁行业消费市场特点分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

第三节 住房租赁行业成本分析

第四节 住房租赁行业价格影响因素分析

- 一、供需因素
- 二、成本因素
- 三、渠道因素
- 四、其他因素

第五节 中国住房租赁行业价格现状分析

第六节 中国住房租赁行业平均价格走势预测

- 一、中国住房租赁行业价格影响因素
- 二、中国住房租赁行业平均价格走势预测
- 三、中国住房租赁行业平均价格增速预测

第八章 2017-2020年中国住房租赁行业区域市场现状分析

第一节 中国住房租赁行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区住房租赁市场分析

- 一、华东地区概述
- 二、华东地区经济环境分析
- 三、华东地区住房租赁市场规模分析
- 四、华东地区住房租赁市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

- 一、华中地区概述
- 二、华中地区经济环境分析
- 三、华中地区住房租赁市场规模分析
- 四、华中地区住房租赁市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

- 一、华南地区概述
- 二、华南地区经济环境分析
- 三、华南地区住房租赁市场规模分析
- 四、华南地区住房租赁市场规模预测

第九章 2017-2020年中国住房租赁行业竞争情况

第一节 中国住房租赁行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第二节 中国住房租赁行业SWOT分析

- 一、行业优势分析
- 二、行业劣势分析
- 三、行业机会分析
- 四、行业威胁分析

第三节 中国住房租赁行业竞争环境分析（PEST）

- 一、政策环境
- 二、经济环境
- 三、社会环境
- 四、技术环境

第十章 住房租赁行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营业务
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第二节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营业务
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第三节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营业务
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第四节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营业务
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第五节 企业

- 一、企业概况
- 二、主营业务
- 三、发展现状
- 四、优劣势分析

第十一章 2021-2026年中国住房租赁行业发展前景分析与预测

第一节 中国住房租赁行业未来发展前景分析

- 一、住房租赁行业国内投资环境分析

二、中国住房租赁行业市场机会分析

三、中国住房租赁行业投资增速预测

第二节 中国住房租赁行业未来发展趋势预测

第三节 中国住房租赁行业市场发展预测

一、中国住房租赁行业市场规模预测

二、中国住房租赁行业市场规模增速预测

三、中国住房租赁行业产值规模预测

四、中国住房租赁行业产值增速预测

五、中国住房租赁行业供需情况预测

第四节 中国住房租赁行业盈利走势预测

一、中国住房租赁行业毛利润同比增速预测

二、中国住房租赁行业利润总额同比增速预测

第十二章 2021-2026年中国住房租赁行业投资风险与营销分析

第一节 住房租赁行业投资风险分析

一、住房租赁行业政策风险分析

二、住房租赁行业技术风险分析

三、住房租赁行业竞争风险分析

四、住房租赁行业其他风险分析

第二节 住房租赁行业企业经营发展分析及建议

一、住房租赁行业经营模式

二、住房租赁行业销售模式

三、住房租赁行业创新方向

第三节 住房租赁行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第十三章 2021-2026年中国住房租赁行业发展战略及规划建议

第一节 中国住房租赁行业品牌战略分析

一、住房租赁企业品牌的重要性

二、住房租赁企业实施品牌战略的意义

三、住房租赁企业品牌的现状分析

四、住房租赁企业的品牌战略

五、住房租赁品牌战略管理的策略

第二节 中国住房租赁行业市场重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国住房租赁行业战略综合规划分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

第十四章 2021-2026年中国住房租赁行业发展策略及投资建议

第一节 中国住房租赁行业产品策略分析

- 一、服务产品开发策略
- 二、市场细分策略
- 三、目标市场的选择

第二节 中国住房租赁行业定价策略分析

第三节 中国住房租赁行业营销渠道策略

- 一、住房租赁行业渠道选择策略
- 二、住房租赁行业营销策略

第四节 中国住房租赁行业价格策略

第五节 观研天下行业分析师投资建议

- 一、中国住房租赁行业重点投资区域分析
- 二、中国住房租赁行业重点投资产品分析

图表详见正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/525428525428.html>