

2018年中国田园综合体行业分析报告- 市场深度分析与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国田园综合体行业分析报告-市场深度分析与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wentiule/355115355115.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2017年2月5日，“田园综合体”作为乡村新型产业发展的亮点措施被写进中央一号文件，原文如下：支持有条件的乡村建设以农民合作社为主要载体、让农民充分参与和受益，集循环农业、创意农业、农事体验于一体的田园综合体，通过农业综合开发、农村综合改革转移支付等渠道开展试点示范。

田园综合体是集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的特色小镇和乡村综合发展模式，是在城乡一体格局下，顺应农村供给侧结构改革、新型产业发展，结合农村产权制度改革，实现中国乡村现代化、新型城镇化、社会经济全面发展的一种可持续性模式。

“田园综合体”是指综合化发展产业和跨越化利用农村资产，是当前乡村发展代表创新突破的思维模式。

在新型城镇化构架下，田园综合体实际上是由五个部分构成：景观吸引核、休闲聚集区、农业生产区、居住发展带、社区配套网。

田园综合体构成 资料来源：公开资料整理

在意大利，农业旅游区的管理者们利用乡村特有的丰富自然资源，将乡村变成具有教育、游憩、文化等多种功能的生活空间。这种“绿色农业旅游”的经营类型多种多样，使乡村成为一个“寓教于农”的“生态教育农业园”，人们不仅可以从事现代的健身运动，还可以体验农业原始耕作时采用的牛拉车，甚至还可以手持猎枪当一回猎人，或是模仿手艺人亲手制作陶瓷等。

在美国，市民农园采用农场与社区互助的组织形式，参与市民农园的居民与农园的农民共同分担成本、风险和赢利。农园尽最大努力为市民提供安全、新鲜、高品质且低于市场零售价格的农产品，市民为农园提供固定的销售渠道，双方互利共赢，在农产品生产与消费之间架起一座连通的桥梁。

在法国，以农场经营为主的休闲农业得到较快的发展。这些农场基本上是专业化经营，其中主要有九种性质：农场客栈、点心农场、农产品农场、骑马农场、教学农场、探索农场、狩猎农场、暂住农场以及露营农场。（YM）

观研天下发布的《2018年中国田园综合体行业分析报告-市场深度分析与发展前景研究》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协

会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

第一章 田园综合体相关概述

1.1 田园综合体基本概念

1.1.1 田园综合体界定

1.1.2 田园综合体内涵

1.1.3 田园综合体的组成

1.1.4 经济技术原理分析

1.2 田园综合体发展特征分析

1.2.1 农民广泛参与受益

1.2.2 强化融合突出体验

1.2.3 强调农业创意理念

1.2.4 集约配置乡村资源

第二章 2015-2017年中国田园综合体发展环境分析

2.1 宏观经济环境

2.1.1 国民经济运行综述

2.1.2 工业经济运行良好

2.1.3 产业结构优化升级

2.1.4 服务行业快速增长

2.1.5 “十三五”经济趋势

2.2 社会环境分析

2.2.1 人口规模现状

2.2.2 居民收入现状

2.2.3 居民消费现状

2.2.4 民众休闲需求

2.3 城镇化发展分析

2.3.1 城镇化水平现状

2.3.2 推进新型城镇化建设

2.3.3 城镇化建设中的问题

2.3.4 我国城镇化发展潜力

2.3.5 城镇化未来发展利好

第三章 2015-2017年田园综合体发展分析

3.1 国外田园综合体的发展与借鉴

3.1.1 韩国“周末农场”

3.1.2 日本绿色观光产业

3.1.3 意大利绿色农业旅游区

3.1.4 美国Fresno农业旅游区

3.1.5 法国普罗旺斯乡村度假地

3.2 田园综合体产业相关概述

3.2.1 产业建设原则

3.2.2 产业体系分析

3.2.3 产业延伸与互动

3.3 中国田园综合体发展的意义

3.3.1 成为城乡一体化的支点和引擎

3.3.2 成为农业供给侧改革的突破口

3.3.3 成为乡村旅游业升级的新动能

3.3.4 成为高端人群的集聚地

3.3.5 成为农民脱贫的新模式

3.3.6 成为乡村地产转型的助力

3.4 2015-2017年部分省市田园综合体发展情况分析

3.4.1 重庆市

3.4.2 山东莱芜

3.4.3 河南洛阳

3.4.4 四川蒲江

3.4.5 海南文昌

3.4.6 广东惠州

3.4.7 黑龙江富锦

3.5 国内田园综合体发展模式分析

3.5.1 台湾模式

3.5.2 田园东方模式

3.5.3 蓝城农业模式

3.5.4 发展模式借鉴分析

第四章 2015-2017年国内田园综合体建设分析

4.1 田园综合体建设的内容

4.1.1 农业景观区

4.1.2 休闲聚集区

4.1.3 农业生产区

4.1.4 生活居住区

4.1.5 村社服务区

4.2 2015-2017年国内田园综合体建设动态分析

4.2.1 开展田园综合体建设试点工作的通知

4.2.2 田园综合体建设试点启动

4.2.3 各地建设试点工作进展分析

4.3 田园综合体建设中的土地问题分析

4.3.1 可用作建设的土地

4.3.2 土地的使用限制分析

4.3.3 规划用地的几个误区

4.3.4 获取建设用地的建议

4.3.5 解决土地问题的方式

4.4 田园综合体经典建设案例分析——田园东方

4.4.1 相关介绍

4.4.2 项目详情

4.4.3 整体规划

4.4.4 重点板块

4.4.5 项目评价

4.5 田园综合体建设中的几点建议

4.5.1 强化产业基础

4.5.2 抓好规划设计

4.5.3 树立示范典型

4.5.4 加大政策集成

4.5.5 助力宣传推广

第五章 2015-2017年田园综合体相关产业分析——生态循环农业

5.1 生态循环农业的基本情况

5.1.1 概念及特点

5.1.2 与传统农业比较

5.1.3 发展注意事项

5.1.4 发展根本要求

5.2 国外循环农业发展经验借鉴

5.2.1 国外发展模式及启示

5.2.2 德国循环农业发展

5.2.3 日本循环农业经验

5.2.4 美国循环农业启示

5.3 2015-2017年中国生态循环农业发展综述

5.3.1 循环农业和生态农业相辅

5.3.2 循环农业发展意义分析

5.3.3 生态循环农业建设现状

5.3.4 生态循环农业示范现状

5.3.5 生态循环农业试点建设

5.3.6 循环农业生产经营体系

5.3.7 生态循环农业技术模式

5.3.8 生态循环农业科技进展

5.4 中国生态循环农业发展模式分析

5.4.1 循环农业的生态模式

5.4.2 循环农业“圣农”模式

5.4.3 循环农业“萧山模式”

5.4.4 循环农业“灌南模式”

5.4.5 “鱼菜共生”模式

5.4.6 七大生态高效循环农业模式

5.5 中国生态循环农业发展中存在的问题

5.5.1 思想过于守旧

5.5.2 技术过于落后

5.5.3 循环利用率较低

5.5.4 农业过度“工业化”

5.6 中国循环农业发展对策与战略

5.6.1 农业循环经济发展思路

5.6.2 优化循环农业发展布局

5.6.3 农业循环经济发展建议

5.6.4 现代循环农业发展战略

5.6.5 生态循环农业发展方向

第六章 2015-2017年田园综合体相关产业分析——乡村旅游产业

6.1 2015-2017年乡村旅游产业发展特征

6.1.1 进入升级发展阶段

6.1.2 进入转型发展阶段

6.1.3 进入创新发展阶段

6.1.4 进入体制改革阶段

6.2 2015-2017年乡村旅游产业运行现状

6.2.1 产业规模增长迅速

6.2.2 行业投资总量较大

6.2.3 产业带动作用增强

6.2.4 主题类型逐渐丰富

6.3 2015-2017年乡村旅游众创模式发展分析

6.3.1 众创与乡村旅游创客的兴起

6.3.2 乡村旅游众创的时代价值

6.3.3 乡村旅游的众创发展模式

6.3.4 乡村旅游众创的未来展望

6.4 中国乡村旅游存在的主要问题

6.4.1 旅游主题不突出

6.4.2 产业整合性不强

6.4.3 乡村文化逐渐削弱

6.4.4 经营者服务水平低

6.4.5 专业人才缺口较大

6.5 中国乡村旅游发展的对策建议

6.5.1 加强政策支持

6.5.2 突出主题特色

6.5.3 坚持示范引领

6.5.4 留住乡村原味

6.5.5 重视产业融合

6.5.6 优化设施配套

6.5.7 注重保护传承

第七章 2015-2017年田园综合体其他相关产业分析

7.1 创意农业

7.1.1 发展现状

7.1.2 运营特征

7.1.3 典型模式

7.1.4 投资情况

7.1.5 挑战分析

7.1.6 前景展望

7.2 休闲农业

7.2.1 发展背景

7.2.2 发展阶段

7.2.3 主要特点

7.2.4 整体态势

7.2.5 发展现状

7.2.6 示范建设

7.3 特色农业

7.3.1 概念定义

7.3.2 发展意义

7.3.3 重要类型

7.3.4 发展模式

7.3.5 存在问题

7.3.6 发展策略

7.4 特色小镇

7.4.1 发展背景

7.4.2 建设目的

7.4.3 建设类型

7.4.4 数量规模

7.4.5 区域分布

7.4.6 发展成就

7.5 田园旅游地产

7.5.1 产品类型

7.5.2 运作模式

7.5.3 土地流转

7.6 山野旅游地产

7.6.1 产品类型

7.6.2 景观设计

7.6.3 土地问题

第八章 2015-2017年国内田园综合体规划设计案例分析

8.1 株洲市天元区响水村空间现状研究

8.1.1 相关规划解读

8.1.2 基地基本状况

8.1.3 生态环境分析

8.1.4 交通情况分析

8.1.5 产业发展情况

8.1.6 旅游市场分析

8.1.7 SWOT分析

8.2 响水村田园综合体规划设计目标与建设模式

8.2.1 设计目标

8.2.2 建设模式

8.2.3 现代农业

8.2.4 田园居住

8.2.5 休闲旅游

8.3 响水村田园综合体规划设计详细分析

8.3.1 版块分区设计

8.3.2 现代农业版块设计情况

8.3.3 田园居住版块设计情况

8.3.4 休闲旅游版块设计情况

8.3.5 总体规划设计分析

第九章 中国田园综合体的投资分析

9.1 2015-2017年国内田园综合体项目投资动态

9.1.1 壮乡印象田园综合体项目

9.1.2 禅茶小镇田园综合体项目

9.1.3 六溪七梁田园综合体项目

9.1.4 乌审旗田园综合体项目

9.2 国内田园综合体投资机遇分析

9.2.1 政策支持

9.2.2 财政补助

9.2.3 市场广阔

第十章 2018-2023年中国田园综合体的发展前景展望

10.1 国内田园综合体发展方向分析

10.1.1 产业与文化串联发展

10.1.2 构建乡村现代化模式

10.1.3 激发社会资本的投资热情

10.2 国内田园综合体发展前景分析

10.2.1 “农业+园区”大有可为

10.2.2 田园综合体市场潜力较大

10.2.3 田园综合体步入快速发展期

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wentiyule/355115355115.html>