

2019年中国写字楼市场分析报告- 行业供需现状与发展潜力评估

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国写字楼市场分析报告-行业供需现状与发展潜力评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/404873404873.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 写字楼行业发展环境分析

第一节 写字楼行业简介

一、房地产行业定义及范围界定

二、写字发展历史回顾

三、写字划分标准

第二节 社会分析

一、人口规模分析

二、人口学历结构分析

三、城镇人员从业状况分析

第三节 技术分析

第四节 经济分析

第五节 政策法律分析

第二章 写字楼国际市场分析

第一节 写字楼国际需求分析

第二节 写字楼国际供给分析

一、写字楼供给分析

二、写字楼供需平衡分析

第三节 写字楼国际市场价格分析

第四节 写字楼国际区域市场分析

一、美国写字楼市场分析

二、日本写字楼市场分析

三、香港写字楼市场分析

第三章 写字楼国内市场分析

第一节 2018年写字楼市场分析

一、2018年写字楼开发投资

二、2018年写字楼新开工面积

三、2018年写字楼新销售面积

四、2018年可售型写字楼销竣比

五、2018年可售型写字楼销售与租赁价格

六、2018年写字楼市场特征分析

七、2018年全国部分城市市场分析

第二节 市场需求分析

一、行业需求总量分析

二、写字楼需求总量分析

三、写字楼需求结构分析

四、国内重点区域分析（华南、华北、华东、中西部）

五、国内重点城市分析（北京、上海、西安、重庆、大连）

第三节 供给分析

一、行业景气分析

二、写字楼供给总量分析

三、写字楼供给结构分析

四、写字楼供需平衡分析

第四节 写字楼价格分析

一、写字楼历年价格波动指数

二、写字楼价格波动原因分析

第五节 写字楼品牌市场结构分析

第四章 写字楼区域市场分析

第一节 北京

第二节 上海

第三节 广州

第四节 深圳

第五节 天津

第六节 大连

第七节 杭州

第八节 其他地区

一、成都

二、南京

三、青岛

四、厦门

五、武汉

六、宁波

七、西安

八、沈阳

第五章 办公楼市场竞争分析

第一节 市场集中度分析

一、房地产业龙头厂商市场占有率

二、集中度状态描述及趋势

第二节 价值链分析

第三节 写字楼行业生命周期分析

第四节 写字楼SWOT分析

一、优势（Strengths）

二、劣势（Weakness）

三、机会（Opportunities）

四、威胁（Threats）

第六章 主要厂商分析

第一节 中国海外发展有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第二节 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第三节 北京首都开发控股（集团）有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第四节 SOHO中国有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第五节 世茂集团

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第六节 香港长江实业集团公司

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第七节 香港新世界发展

一、企业发展简况分析

二、企业产品服务分析

三、企业经营状况分析

1、企业偿债能力分析

2、企业运营能力分析

3、企业盈利能力分析

四、企业竞争优势分析

第七章 写字楼行业发展趋势分析

第一节 写字楼发展趋势

- 一、高端写字楼配置升级
- 二、小户型写字楼将成为投资新宠
- 三、独立性企业总部写字楼将进一步发展
- 四、绿色和可持续将进一步发展

第二节 写字楼市场规模预测

第三节 写字楼市场结构预测

第八章 写字楼行业风险评价

第一节 宏观经济波动风险

第二节 政策风险

第三节 供给风险

第四节 价格风险

第九章 行业发展策略与建议

第一节 产品策略

第二节 价格策略

一、定价策略

二、差价策略

三、调价策略

四、折扣策略

第三节 渠道策略

一、营销渠道运用要点----广告

二、营销渠道运用要点----新闻报道

三、营销渠道运用要点----直邮

四、营销渠道运用要点----互联网

五、营销渠道运用要点----朋友介绍

第四节 销售策略

一、形象差异化是写字楼营销的终点

二、客户定位应遵循四项原则

三、商业与写字楼关系的六项原则

四、主动出击是最重要的营销手段

五、写字楼整栋销售探秘

第五节 服务策略

第六节 品牌策略

第七节 写字楼行业投资机会与建议

一、六大要素决定其真正价值

二、写字楼价值被低估

三、价值低估带来的投资机会

四、数字背后的升值空间

五、甲级写字楼投资成本收益分析

六、投资者投资写字楼四法则

部分图表目录：

图表：写字楼档次划分标准

图表：2015-2018年中国人口情况与增长率情况

图表：2018年人口数及其构成

图表：2015-2018年城镇居民人均可支配收入及其增长速度

图表：2015-2018年中国城镇就业人口情况与增长率情况

图表：2018年城镇单位就业人员劳动报酬情况

图表：2018年分地区城镇单位就业人员劳动报酬

图表：2015-2018年国内生产总值及其增长速度

图表：2015-2018年各产业国内生产总值增长情况

图表：2015-2018年各产业国内生产总值增长率变动情况

图表：2015-2018年存款准备金率历次调整

图表：过去12个月中全球写字楼十大租金最昂贵市场及十大租金增长最快市场列表

图表：2018年全球50大租金最昂贵市场排名

图表：2018年全球50大租金增长最快市场

图表：2018年全球写字楼十大租金最昂贵市场及十大租金增长最快市场列表

图表：2018年亚太地区甲级写字楼租金对比

图表详见报告正文 (GYZQPT)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国写字楼市场分析报告-行业供需现状与发展潜力评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容

。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/404873404873.html>