

2018年中国 工程交易中心市场分析报告- 行业运营态势与发展趋势研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国 工程交易中心市场分析报告-行业运营态势与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/zixun/364753364753.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，工程交易中心行业也得到了快速发展，2016年我国工程交易中心行业的市场规模达到**亿元，2017年市场规模为**亿元，同比增长了**%，从这两年的市场规模发展来看，工程交易中心行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持**的增速，达到**亿元。

2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从工程交易中心行业企业区域分布情况来看，工程交易中心行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比**%，华南地区占比**%，华中地区占比**%，华北地区占比**%，西部地区占比**%，东北地区占比**%。

2017年我国行业企业区域格局 资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2018年中国工程交易中心市场分析报告-行业运营态势与发展趋势研究》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发

展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

报告目录：

第一章工程交易中心建设背景与市场基础分析

1.1工程交易中心的定位与特点

1.1.1工程交易中心定位分析

- (1) 工程交易中心的定位
- (2) 工程交易中心的性质
- (3) 工程交易中心的职能

1.1.2工程交易中心特点分析

- (1) 工程交易中心的集聚性特点
- (2) 工程交易中心的辐射性特点
- (3) 工程交易中心的竞争性特点

1.2工程交易中心的市场基础

1.2.1工程交易中心的生命力分析

1.2.2工程交易中心在建筑流通中的作用

- (1) 促进建筑市场的规范运行
- (2) 解决信息交流不畅的现象
- (3) 提高建设工程交易透明度
- (4) 最大限度保证评标公平度

1.2.3工程交易中心对市场经营者的作用

- (1) 有利于转变经营者的经营机制
- (2) 有利于约束经营者的经营行为

第二章工程交易中心发展现状分析

2.1工程交易中心发展现状分析

2.1.1工程交易中心收费标准分析

2.1.2全国工程交易中心建设规模分析

2.1.3全国工程交易中心行业现状分析

- (1) 工程交易中心交易额快速增长
- (2) 工程交易中心业务结构分析
- (3) 工程交易中心发展现状预判

2.2工程交易中心发展空间

2.2.1建筑业总量稳定增长，奠定工程交易中心良好的市场基础

- (1) 我国建筑业总值维持高速增长

(2) 建筑业合同额持续攀升

2.2.2 工程交易中心区域市场及业务结构拓展方向

(1) 工程招标代理营业收入

(2) 工程招标代理区域结构

(3) 工程招标代理业务结构

2.2.3 工程交易中心重要市场领域发展分析

(1) 工程承包发展分析

(2) 工程勘察设计发展分析

(3) 工程建设监理发展分析

第三章有形建筑市场国际发展经验借鉴与启示

3.1 经济发达国家有形建筑市场发展经验

3.1.1 以美国为首的发展模式经验分析

(1) “最低价招标”模式分析

(2) “联营体”模式产生背景分析

(3) 行业信息化管理措施经验分析

3.1.2 对我国有形建筑市场良性发展的启示

(1) 创造市场无标的招标条件

(2) 发展“联合经营”模式

(3) 发展建筑市场管理网络

3.2 未来十年全球最具活力建筑市场预测

3.2.1 全球各区域建筑业市场份额分析

(1) 区域市场调研

(2) 应用领域分析

3.2.2 未来十年建筑业市场发展趋势

第四章工程交易中心市场主体与发展模式分析

4.1 工程交易中心经营模式分析

4.1.1 工程交易中心业务范围分析

(1) 工程交易中心传统业务范围分析

(2) 工程交易中心新兴业务拓展分析

1) 数据服务类业务分析

2) 信息技术服务类业务分析

3) 电子商务平台服务类业务分析

4) 培训服务类业务分析

5) 出版类业务分析

4.1.2工程交易中心经营模式分析

(1)“大市场”格局经营模式分析

(2)“一站式服务”经营模式分析

4.1.3工程交易中心经营模式选择

4.2工程交易中心运营模式分析

4.2.1工程交易中心四大类运营模式

4.2.2大型城市交易中心运营模式分析

4.2.3中小型城市交易中心运营模式分析

4.2.4新型工程交易中心运作模式建设分析

4.3工程交易中心商业模式分析

4.3.1工程交易中心市场主体分析

4.3.2工程交易中心关键能力打造

(1)工程交易中心服务功能的扩充

(2)工程交易中心计算机系统的完善

(3)工程交易中心自身规范性的建设

4.3.3工程交易中心核心价值链构建

(1)工程交易中心的品牌价值建设

(2)工程交易中心的信用体系建设

第五章工程交易中心细分业务投资需求分析

5.1建设工程交易中心业务发展驱动因素

5.1.1城镇化驱动工程交易中心的发展

5.1.2提升政府行政职能效率的需要

5.2固定资产投资需求分析

5.2.1固定资产投资规模分析

5.2.2固定资产投资对工程承包项目的拉动效应

5.3建筑业建设需求分析

5.3.1建筑业工业总产值分析

5.3.2建筑业企业家信心指数分析

5.3.3建筑行业景气指数分析

5.4房屋和土木工程建设项目投资需求分析

5.4.1房屋和土木工程建设项目投资规模分析

5.4.2房屋和土木工程项目投资主体构成分析

5.4.3房屋和土木工程项目投资建设情况分析

5.4.4房屋和土木工程项目投资需求趋势分析

5.5交通工程建设项目投资需求分析

5.5.1交通工程建设项目投资规模分析

5.5.2交通工程项目投资主体构成分析

5.5.3交通工程项目投资建设情况分析

5.5.4交通工程项目投资需求趋势分析

5.6水利工程建设项目投资需求分析

5.6.1水利工程建设项目投资规模分析

5.6.2水利工程建设项目投资主体构成分析

5.6.3水利工程建设项目投资建设情况分析

5.6.4水利工程建设项目投资需求趋势分析

5.7工矿工程建设项目投资需求分析

5.7.1工矿工程建设项目投资规模分析

5.7.2工矿工程项目投资主体构成分析

5.7.3工矿工程项目投资建设情况分析

5.7.4工矿工程项目投资需求趋势分析

5.8建筑安装工程项目投资需求分析

5.8.1建筑安装项目投资建设规模分析

5.8.2建筑安装项目投资主体构成分析

5.8.3建筑安装工程项目投资建设情况分析

5.8.4建筑安装项目投资需求趋势分析

5.9建筑装饰工程项目投资需求分析

5.9.1建筑装饰建设项目投资规模分析

5.9.2建筑装饰项目投资主体构成分析

5.9.3建筑装饰工程项目投资建设情况分析

5.9.4建筑装饰项目投资需求趋势分析

第六章工程交易中心经营状况与区域市场需求分析

6.1全国主要区域工程交易中心合作典范分析

6.1.1“七省区市建筑市场与招标投标联席会”分析

6.1.2泛华北（环渤海）地区工程信息共享平台分析

6.1.3“南方十城市建设工程交易中心主任联席会”分析

6.1.4西北五省（区）建设工程招标办、交易中心主任联席会分析

6.2北京市建设工程发包承包交易中心经营状况与市场需求分析

6.2.1北京市建设工程发包承包交易中心发展分析

- (1) 北京市建设工程发包承包交易中心主营业务
- (2) 北京市建设工程发包承包交易中心组织架构
- (3) 北京市建设工程发包承包交易中心发展规模

6.2.2北京市工程交易中心成交项目分析

- (1) 2017年北京市工程发包分析
 - 1) 施工总承包交易分析
 - 2) 工程监理交易分析
 - 3) 专业工程交易分析
 - 4) 设备材料工程交易分析
 - 5) 劳务交易市场成交分析
 - 6) 园林工程交易成交分析
 - (2) 2017年北京市企业承包分析
 - 1) 施工企业投标分析
 - 2) 监理企业投标分析
 - 3) 劳务企业投标入围分析
 - 4) 施工企业承包分析
 - 5) 监理企业承包分析
 - 6) 劳务企业承包分析
 - (3) 2017年北京市交易服务分析
 - (4) 2017年北京市总承包工程分析
 - 1) 房屋建筑工程成交分析
 - 2) 市政基础设施工程分析
 - 3) 装饰改造工程分析
 - (5) 2017年北京市建设工程劳务分包交易价格分析
 - 1) 各类工程劳务费综合工日单价分析
 - 2) 不同工种劳务费工日单价分析
 - (6) 2017年北京市承包项目排名榜
 - (7) 2017年北京市投标企业排名榜
 - 1) 总承包施工企业投标报名与中标情况排名
 - 2) 专业承包施工企业投标报名与中标情况排名
 - 3) 监理企业投标报名与中标情况排名
 - 4) 劳务企业投标报名与中标情况排名
 - 5) 中介机构代理招标项目排名
- #### 6.2.3北京市建筑工程项目建设需求分析
- (1) 北京市建筑业产值增长态势分析

- (2) 北京市建筑项目建设规模分析
- (3) 北京市建筑项目数量增长态势分析
- (4) 北京市建筑工程项目建设需求分析
- 6.3上海市建设工程交易中心经营状况与市场需求分析
 - 6.3.1上海市建设工程交易中心发展分析
 - (1) 上海市建设工程交易中心主要职责
 - (2) 上海市建设工程交易中心组织架构
 - (3) 上海市建设工程交易中心发展规模
 - (4) 上海市建设工程交易中心经营业绩
 - 6.3.2上海市建筑工程项目建设需求分析
 - (1) 上海市建筑业产值增长态势分析
 - (2) 上海市建筑项目建设规模分析
 - (3) 上海市建筑工程项目建设需求分析
 - 6.3.3上海市建筑工程市场招投标分析
 - 6.3.4上海市工程交易中心发展背景分析
 - 6.3.5上海市工程交易中心建立前后对比
 - 6.3.6上海市工程交易中心运营体系分析
 - (1) 上海市建设工程交易分中心分析
 - (2) 市工程交易中心与分中心关系分析
 - (3) 一体化工程交易中心建设模式分析
 - 6.3.7上海市工程交易中心发展经验借鉴
- 6.4广州市建设工程交易中心经营状况与市场需求分析
 - 6.4.1广州市建设工程交易中心发展分析
 - (1) 广州市建设工程交易中心主要职责
 - (2) 广州市建设工程交易中心组织架构
 - (3) 广州市建设工程交易中心发展规模
 - 6.4.2广州市建设工程交易中心进场项目分析
 - (1) 广州市建设工程交易中心项目总量分析
 - (2) 广州市建设工程交易中心项目中标金额
 - (3) 进场交易企业排名分析
 - 1) 按中标金额进行排名
 - 2) 按中标次数进行排名
 - 3) 按中标率进行排名
 - 4) 按招标代理项目数排名
 - 5) 按招标代理金额排名

(4) 不同项目类型排名分析

- 1) 按交易类型为货物进行排名
- 2) 按交易类型为服务进行排名
- 3) 按交易类型为施工进行排名

(5) 交易工程类别排名分析

- 1) 房建工程项目排名分析
- 2) 市政工程项目排名分析
- 3) 交通工程项目排名分析
- 4) 水利工程项目排名分析
- 5) 电力工程项目排名分析

6.4.3广州市建筑工程项目建设需求分析

- (1) 广州市建筑业产值增长态势分析
- (2) 广州市建筑项目建设规模分析
- (3) 广州市建筑项目数量增长态势分析
- (4) 广州市建筑工程项目建设需求分析

6.4.4广州市建设工程交易中心标准化战略发展经验

- (1) 广州市建设工程交易中心标准化战略意义
- (2) 广州市建设工程交易中心标准化建设现状
 - 1) 广州市建设工程交易中心标准化建设主要成果
 - 2) 广州市建设工程交易中心标准化建设面临的问题
 - (3) 广州市建设工程交易中心标准化战略实施途径
 - 1) 广州市建设工程交易中心实施标准化战略基础条件
 - 2) 广州市建设工程交易中心实施标准化战略的发展目标
 - 3) 广州市建设工程交易中心实施标准化战略的主要措施

6.5深圳市建设工程交易服务中心经营状况与市场需求分析

6.5.1深圳市建设工程交易服务中心发展分析

- (1) 深圳市建设工程交易服务中心主要职责
- (2) 深圳市建设工程交易服务中心组织架构
- (3) 深圳市建设工程交易服务中心发展规模

6.5.22016-2018年深圳建设工程发包分析

- (1) 2016-2018年深圳建设工程总体发包情况
- (2) 2016-2018年深圳招标工程发包情况分析
 - 1) 2016-2018年深圳招标工程中标价分析
 - 2) 2016-2018年深圳公开招标工程分析
 - 3) 2016-2018年深圳邀请招标工程分析

- (3) 2016-2018年深圳直接发包工程情况分析
- (4) 2017年年深圳政府投资工程情况分析
- 6.5.3 深圳市建筑工程项目建设需求分析
 - (1) 深圳市建筑业产值增长态势分析
 - (2) 深圳市建筑项目建设规模分析
 - (3) 深圳市建筑项目数量增长态势分析
 - (4) 深圳市建筑工程项目建设需求分析
- 6.6 天津市工程建设交易服务中心经营状况与市场需求分析
 - 6.6.1 天津市工程建设交易服务中心发展分析
 - (1) 天津市工程建设交易服务中心主要职责
 - (2) 天津市工程建设交易服务中心组织架构
 - (3) 天津市工程建设交易服务中心发展规模
 - (4) 天津市工程建设交易服务中心经营业绩
 - 6.6.2 天津市建筑工程项目建设需求分析
 - (1) 天津市建筑业产值增长态势分析
 - (2) 天津市建筑项目建设规模分析
 - (3) 天津市建筑工程项目建设需求分析

第七章 工程交易中心发展弊端与可持续投资策略

- 7.1 工程交易中心竞争环境分析
 - 7.1.1 建设工程挂靠背景与成因分析
 - (1) 改革开放初期市场迅猛发展的诱因
 - (2) 国家经济体制多元化发展的诱因
 - (3) 为扩大市场占有率采取的经营措施
 - 7.1.2 对建设工程挂靠经营风险分析
 - (1) 挂靠经营模式下的财务风险分析
 - (2) 挂靠经营模式下的管理风险分析
 - (3) 挂靠经营模式下的法律风险分析
 - 7.1.3 培育良好竞争环境的对策建议
 - (1) 消除市场障碍，打破地区封锁
 - (2) 加快建设投资体制改革步伐
 - (3) 积极推进建筑中介组织建设
 - (4) 逐步取消工程预付款制度
 - (5) 建立工程建设全过程监控机制
 - (6) 加快建筑产业组织结构调整步伐

- (7) 改进和完善企业资质管理规定
- 7.1.4 发展联营体，杜绝挂靠行为
 - (1) 建筑业固有特点需要发展联营体模式
 - (2) 联营体模式成为进入国际市场的策略
 - (3) 调整建筑业产业组织形态实现有效竞争
- 7.2 有形建筑市场发展瓶颈分析
 - 7.2.1 地位和作用未获广泛认可制约市场发展
 - (1) 有形建筑市场的性质未被明确
 - (2) 有形建筑市场的作用未得到广泛认可
 - (3) 进场交易工程项目法律界定不明确
 - 7.2.2 管理体制的多元化制约市场发展
 - (1) 有形建筑市场的归口问题
 - (2) 交易中心的设立模式问题
 - 7.2.3 自身建设的问题制约市场发展
 - (1) 场所建设方面的问题
 - (2) 信息化建设方面的问题
 - (3) 工作协调方面的问题
 - (4) 职工队伍建设方面的问题
- 7.3 工程交易中心发展弊端分析
 - 7.3.1 交易中心机构重叠问题分析
 - 7.3.2 工程建设项目监管失控问题分析
 - 7.3.3 交易中心管理存在的弊端分析
 - 7.3.4 分散经营导致难以规模交易中心
 - 7.3.5 交易中心周期性浪费的问题分析
 - 7.3.6 交易服务收费标准不一的问题分析
- 7.4 工程交易中心发展机遇与前景
 - 7.4.1 建设工程交易中心发展机遇分析
 - 7.4.2 建设工程交易中心趋势预测分析
- 7.5 工程交易中心投资预测预判
 - 7.5.1 建设工程交易中心资源综合化趋势
 - 7.5.2 建设工程交易中心交易市场化趋势
 - 7.5.3 建设工程交易中心平台信息化趋势
 - 7.5.4 建设工程交易中心功能服务化趋势
 - 7.5.5 建设工程交易中心管理法制化趋势
- 7.6 工程交易中心可持续发展的对策建议

7.6.1加强工程交易中心市场区域合作

7.6.2推进工程交易中心立法进程

7.6.3扩大工程交易中心交易范围

7.6.4深挖工程交易中心内部潜力

7.6.5借助智力资源协助中心发展

7.6.6建立人才培养的中长期规划

图表目录

图表1：2016-2018年黑龙江省工程交易中心场地费收费标准（单位：元/天）

图表2：2016-2018年黑龙江省工程交易中心建设工程施工招投标收费标准（单位：万元，元/宗）

图表3：2016-2018年黑龙江省工程交易中心勘察等业务分包招投标收费标准（单位：万元，元/宗）

图表4：2016-2018年黑龙江省工程交易中心建设工程材料等招投标收费标准（单位：万元，元/宗）

图表5：2016-2018年云南省工程交易中心收费标准（单位：元/宗）

图表详见正文（GYWWPT）

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/zixun/364753364753.html>