

# 2017-2022年中国廉租房市场运营现状及十三五投资定位分析报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国廉租房市场运营现状及十三五投资定位分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/274435274435.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

廉租房是指政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合城镇居民最低生活保障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。廉租房的分配形式以租金补贴为主，实物配租和租金减免为辅。根据住房和城乡建设部、财政部、国家发展和改革委员会联合印发的《关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》（建保〔2013〕178号）的规定，从2014年起，各地公共租赁住房和廉租住房并轨运行，并轨后统称为公共租赁住房。

截至2006年年底，全国657个城市中，已有512个建立了廉租住房制度，占总数的77.9%；全国累计有54.7万户低收入家庭通过廉租房政策改善了住房条件，其中，领取租赁住房补贴的家庭16.7万户，实物配租的家庭7.7万户，租金核减的家庭27.9万户，其他方式改善居住条件的家庭2.4万户。同样，以2006年年底为限，全国累计用于廉租房建设的资金为70.8亿元，仅当年一年就达到23.4亿元，占1999年以来累计筹集资金的1/3。全国人均住房面积从1993年的17.8平方米增加到的28平方米。

廉租房制惠及低收入家庭

中国报告网发布的《2017-2022年中国廉租房市场运营现状及十三五投资定位分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章廉租房相关概述

#### 1.1廉租房的理论溯源

##### 1.1.1马克思的第一需要理论

##### 1.1.2福利经济学家的理论

##### 1.1.3西方经济理论

#### 1.2廉租房的基本概念

##### 1.2.1廉租房的定义

##### 1.2.2廉租房发展的社会意义

### 1.2.3廉租房相关物业

## 第二章2014-2015年廉租房发展环境分析

### 2.12014-2015年国家宏观经济环境

#### 2.1.12014-2015年中国宏观经济分析

#### 2.1.2我国保经济增长与保障民生措施

#### 2.1.3我国宏观经济政策取向

### 2.22014-2015年中国住房政策概况

#### 2.2.1我国住有所居的基本国情

#### 2.2.2中国住房政策三大发展阶段及其影响

#### 2.2.3国内外保障性住房供应政策现状及特征

#### 2.2.4加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

### 2.32014-2015年房地产市场发展分析

#### 2.3.1国内房地产市场发展概况

#### 2.3.22014-2015年中国房地产市场运行分析

#### 2.3.3我国房地产市场发展的政策综述

### 2.42014-2015年保障性住房发展综述

#### 2.4.1中国各地纷纷推出保障房计划

#### 2.4.2保障性住房发展已向市场过渡

#### 2.4.3保障住房发展趋向探索

#### 2.4.4我国需建立保障性住房合理运作机制

#### 2.4.5增加保障性住房投资的五大建议

#### 2.4.6中国保障性住房可持续发展策略

## 第三章2014-2015年廉租房建设发展分析

### 3.12014-2015年国外廉租房发展概况

#### 3.1.1美国

#### 3.1.2法国

#### 3.1.3新加坡

#### 3.1.4日本

### 3.22014-2015年中国廉租房建设发展概况

#### 3.2.1国内廉租房建设现状及发展分析

#### 3.2.2我国廉租房建设步入快车道

#### 3.2.3中国各地廉租房建设情况

#### 3.2.4中央加大廉租房建设力度

#### 3.2.5我国廉租房建设贷款利率调整状况

#### 3.2.6民营企业参与廉租房建设可行性探析

### 3.32014-2015年廉租房建设与金融发展分析

#### 3.3.1金融机构助力廉租房建设发展

#### 3.3.2廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐

#### 3.3.3廉租房建设融资需要开发性金融

### 3.42014-2015年廉租房建设发展面临的挑战

#### 3.4.1制约廉租房建设发展的因素

#### 3.4.2廉租房建设发展存在的问题

#### 3.4.3廉租房建设面临的难题

#### 3.4.4西部中小城市廉租房建设亟需加快

### 3.5廉租房建设发展对策

#### 3.5.1加快我国廉租房建设发展的建议

#### 3.5.2国内廉租房建设发展应完善配建制度

#### 3.5.3廉租房建设应注重资金和土地双保障

#### 3.5.4解决廉租房政策实施问题的对策

## 第四章2014-2015年中国廉租房制度建设与实施分析

### 4.12014-2015年中国廉租房制度发展概况

#### 4.1.1住房保障制度发展现状

#### 4.1.2我国廉租房制度的特点

#### 4.1.3我国廉租房制度保障的广度与深度

### 4.2中国城镇廉租房制度实施路径探析

#### 4.2.1建立和完善廉租房制度的困境分析

#### 4.2.2对廉租房制度建设的几点思考

#### 4.2.3廉租房制度实施的路径选择

### 4.3中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

#### 4.3.1我国廉租房制度建设中存在的问题

#### 4.3.2我国廉租房制度建设问题的对策

#### 4.3.3国外廉租房制度建设对中国的启示

## 第五章2014-2015年东北地区廉租房建设发展概况

### 5.12014-2015年黑龙江廉租房建设分析

#### 5.1.1黑龙江廉租房投建规划

#### 5.1.2黑龙江廉租房保障工作进展状况

#### 5.1.3黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动

### 5.22014-2015年吉林廉租房建设分析

#### 5.2.1吉林廉租房投建规划

#### 5.2.2吉林廉租房建设工作进展状况

### 5.2.3吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段

## 5.32014-2015年辽宁廉租房建设分析

### 5.3.1辽宁廉租房投建规划

### 5.3.2辽宁廉租房建设工作进展状况

### 5.3.3辽宁落实廉租房资金来源对策

## 第六章2014-2015年华北地区廉租房建设发展概况

### 6.12014-2015年北京廉租房建设分析

#### 6.1.1北京廉租房投建规划

#### 6.1.2北京廉租房建设工作进展状况

#### 6.1.3北京市城镇廉租房政策实施情况分析

### 6.22014-2015年天津廉租房建设分析

#### 6.2.1天津廉租房投建规划

#### 6.2.2天津廉租房建设工作进展状况

#### 6.2.3天津廉租房建设发展概述

### 6.32014-2015年山西廉租房建设分析

#### 6.3.1山西廉租房投建规划

#### 6.3.2山西廉租房建设的中央投资比重

#### 6.3.3山西廉租房建设发展概述

### 6.42014-2015年内蒙古廉租房建设分析

#### 6.4.1内蒙古廉租房投建规划

#### 6.4.2内蒙古加快廉租房建设步伐

#### 6.4.3内蒙古廉租房建设资金筹集情况

### 6.52014-2015年河北廉租房建设分析

#### 6.5.1河北廉租房投建规划

#### 6.5.2河北廉租房建设发展概述

#### 6.5.3河北廉租房发展展望

## 第七章2014-2015年西北地区廉租房建设发展概况

### 7.12014-2015年陕西廉租房建设分析

#### 7.1.1陕西廉租房投建规划

#### 7.1.2陕西廉租房建设完成情况

#### 7.1.3陕西省将全面建立廉租房制度

### 7.22014-2015年甘肃廉租房建设分析

#### 7.2.1甘肃廉租房投建规划

#### 7.2.2甘肃省廉租房建设开工情况

#### 7.2.3甘肃廉租房建设专项资金使用要求

## 7.32014-2015年宁夏廉租房建设分析

### 7.3.1宁夏廉租住房投建规划

### 7.3.2宁夏廉租房建设专项资金安排状况

### 7.3.3宁夏加大廉租房制度建设

## 7.42014-2015年青海廉租房建设分析

### 7.4.1青海省廉租房建设计划

### 7.4.2青海加速廉租房建设步伐

### 7.4.3青海省廉租房建设项目完成情况

## 7.52014-2015年新疆廉租房建设分析

### 7.5.1新疆廉租房投建规划

### 7.5.2新疆廉租房建设的中央投资比重

### 7.5.3新疆举债筹资建廉租房

## 第八章2014-2015年华东地区廉租房建设发展概况

### 8.12014-2015年山东廉租房建设分析

#### 8.1.1山东廉租房建设发展规划

#### 8.1.2山东廉租房建设进展

#### 8.1.3山东积极推动廉租房建设

### 8.22014-2015年江苏廉租房建设分析

#### 8.2.1江苏廉租房建设走在全国前列

#### 8.2.2江苏将全面建成廉租房制度

#### 8.2.3江苏推行廉租房建设奖励机制

### 8.32014-2015年浙江廉租房建设分析

#### 8.3.1浙江全面落实廉租房保障制度

#### 8.3.2浙江省廉租房制度已全面推行

#### 8.3.3浙江廉租房建设要求

### 8.42014-2015年安徽廉租房建设分析

#### 8.4.1安徽廉租房建设进展

#### 8.4.2安徽省廉租房建设中央投资比重

#### 8.4.3安徽省廉租房建设标准

### 8.52014-2015年福建廉租房建设分析

#### 8.5.1福建廉租住房建设发展规划

#### 8.5.2福建将实行廉租房租售并举制

#### 8.5.3福建将大力实施廉租房等保障性工程

### 8.62014-2015年江西廉租房建设分析

#### 8.6.1江西廉租房建设发展规划

## 8.6.2江西省廉租房建设发展状况

### 8.6.3江西廉租房新建工作

## 8.72014-2015年上海市廉租房建设分析

### 8.7.1上海廉租房建设发展成就

### 8.7.2上海逐步完善廉租房保障体系

### 8.7.3上海将扩大廉租房受益面

## 第九章2014-2015年中南地区廉租房建设发展概况

### 9.12014-2015年河南廉租房建设分析

#### 9.1.1河南廉租房投建规划

#### 9.1.2河南廉租房建设进展

#### 9.1.3河南建廉租房建设标准

### 9.22014-2015年湖北廉租房建设分析

#### 9.2.1湖北廉租房投建规划

#### 9.2.2湖北推进廉租房建设工作

#### 9.2.3湖北省廉租房建设提速

### 9.32014-2015年湖南廉租房建设分析

#### 9.3.1湖南廉租房建设发展规划

#### 9.3.2湖南省廉租住房政策解读

#### 9.3.3湖南廉租房保障制度细则

### 9.42014-2015年广东廉租房建设分析

#### 9.4.1广东廉租房投建规划

#### 9.4.2广东大力推进廉租房建设

#### 9.4.3广东廉租房建设发展的条件

### 9.52014-2015年广西廉租房建设分析

#### 9.5.1广西廉租房投建规划

#### 9.5.2广西廉租房建设进展

#### 9.5.3广西加强廉租房质量管理

### 9.62014-2015年海南廉租房建设分析

#### 9.6.1海南省廉租住房投建规划

#### 9.6.2海南主要市县加快廉租房建设

#### 9.6.3海南已初步建立廉租房保障制度

## 第十章2014-2015年西南地区廉租房建设发展概况

### 10.12014-2015年西藏廉租房建设分析

#### 10.1.1西藏廉租房投建规划

#### 10.1.2西藏廉租房建设完成情况



- 10.1.3西藏廉租房建设扩展到县乡
- 10.22014-2015年四川廉租房建设分析
  - 10.2.1四川廉租房投建规划
  - 10.2.2四川廉租房建设的中央投资比重
  - 10.2.3四川廉租住房制度建设情况
- 10.32014-2015年重庆廉租房建设分析
  - 10.3.1重庆廉租房建设发展规划
  - 10.3.2重庆廉租房建设发展状况
  - 10.3.3重庆将主要建设廉租房
- 10.42014-2015年贵州廉租房建设分析
  - 10.4.1贵州省廉租房制度建立与实施情况
  - 10.4.2贵州对廉租房实行租售并举
  - 10.4.3贵州廉租房建设面临的资金压力及办法
- 10.52014-2015年云南廉租房建设分析
  - 10.5.1云南廉租房投建规划
  - 10.5.2云南廉租房建设发展概述
  - 10.5.3云南廉租房建设项目进展
- 第十一章2014-2015年廉租房建设融资分析
  - 11.12014-2015年廉租房建设融资概况
    - 11.1.1廉租房融资的国际经验及其特点
    - 11.1.2中国现有融资渠道分析
    - 11.1.3我国廉租房建设融资的特征
    - 11.1.4我国廉租房融资存在的问题
    - 11.1.5突破廉租房建设资金缺口的对策
  - 11.22014-2015年廉租房融资模式创新分析
    - 11.2.1我国廉租房融资模式选择
    - 11.2.2廉租房融资模式创新浅析
    - 11.2.3廉租房建设融资的创新趋势
  - 11.32014-2015年廉租房建设主要融资模式分析
    - 11.3.1廉租房建设融资的PPP模式
    - 11.3.2廉租房建设融资的信托投资基金（REITs）
    - 11.3.3廉租房建设融资的证券化模式
    - 11.3.4廉租房建设融资的租赁模式
  - 11.42014-2015年廉租房融资的信托投资基金模式发展分析
    - 11.4.1廉租房信托融资模式发展概述

11.4.2我国廉租房融资引入信托投资模式

11.4.3投资信托基金推进廉租房发展

11.4.4投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

第十二章廉租房建设投资分析及拉动内需展望

12.1廉租房建设投资分析

12.1.1保障住房投资政策带来的机遇

12.1.2中央已确定廉租房等五个投资重点

12.1.3增加廉租房等保障性住房投资的五大建议

12.2廉租房建设拉动内需展望

12.2.1廉租房建设将大规模刺激内需

12.2.2廉租房建设将成拉动经济新引擎

第十三章廉租房建设发展政策解读

13.1廉租房相关政策法规

13.1.1廉租住房保障办法

13.1.2廉租住房保障资金管理办法

13.1.3廉租住房建设贷款管理办法

13.1.42014年底出台公共租赁住房和廉租住房并轨运行政策

13.2廉租房政策解读

13.2.1廉租房政策破解民生难题

13.2.2我国廉租房涉税政策解析

13.2.3解读廉租住房建设贷款管理办法

13.2.4解读公共租赁住房和廉租住房并轨运行政策

图表目录：

图表廉租房产业链分析

图表2012-2016年中国廉租房行业市场规模及增长趋势

图表2012-2016年中国廉租房产能统计

图表2012-2016年中国廉租房产能及增长率变化

图表2017-2022年中国廉租房产能及增长率预测

图表2012-2016年中国廉租房市场容量统计

图表2012-2016年中国廉租房市场容量及增长率变化

图表2012-2016年中国廉租房产能利用率变化

图表2017-2022年中国廉租房市场容量及增长率预测

图表廉租房行业生命周期的判断

图表2012-2016年国内廉租房市场平均价格统计

图表2015年中国廉租房市场不同因素的价格影响力对比

图表2017-2022年中国廉租房行业市场价格预测

图表廉租房行业环境波特五力分析模型

图表2012-2016年中国廉租房市场规模及增长率变化

图表2010-2015年廉租房五强企业市场占有率预测

图表廉租房生产企业定价目标选择

图表廉租房企业对付竞争者降价的程序

图表2017-2022年中国廉租房行业发展规模预测

图表2017-2022年中国廉租房行业发展趋势预测

图表近三年廉租房重点企业经营情况分析

图表近三年廉租房重点企业财务状况分析

图表2012-2016年廉租房产品行业投资方向

图表2017-2022年中国廉租房市场赢利净值规模预测

图表2017-2022年中国廉租房市场容量预测

图表中国廉租房项目风险控制建议与收益潜力提升措施

图表2017-2022年廉租房产品同业竞争风险及控制策略

图表2017-2022年中国廉租房产品行业发展面临机遇

图表2017-2022年廉租房产品行业投资趋势预测

图表2012-2016年中国廉租房市场价格行情

图表2012-2016年中国廉租房重点地区市场规模分析

图表2017-2022年中国廉租房市场规模预测

( GYZX )

图表详见正文 . . . . .

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/274435274435.html>