

2018年中国房地产金融市场分析报告- 行业运营态势与发展前景预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国房地产金融市场分析报告-行业运营态势与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/344337344337.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2015房地产市场成交总体回暖；一、二线城市价格分化明显。以目前已有的房地产金融市场规模来估算，每年房地产互联网金融将拥有至少2万亿的市场空间。

房地产互联网金融市场规模预计2万亿

房地产、互联网、金融之间彼此关联，具有黏性，在“互联网+”浪潮下，金融牌照的松绑与债券市场的开放使得房地产互联网金融引发关注。2015年，房企和互联网电商都纷纷自建金融平台，房地产行业呈现互联网化+金融化。如果以目前已有的房地产金融市场规模来估算，每年房地产互联网金融将拥有至少2万亿的市场空间。未来随着房地产证券化的发展，这一市场规模有望持续扩容。为此，众多市场主体的蜂拥而入，将导致恶性竞争的风险大幅增加，然而目前互联网金融不存在如资质、牌照等显性的准入门槛，监管细则尚待完善，潜在的行业风险值得各方警惕和关注。

2014年国内房地产投资增速继续放缓，房地产行业融资规模增速有所下降；同时国内贷款在房地产资金来源中的比例继续保持小幅下降，房地产直接融资比例显著提升；在国内货币政策相对宽松和金融创新的推进下，“房地产+金融”将成为房地产业未来发展的重要趋势。

在房地产发展新形势下，2015中国房地产信托和房地产基金发展呈现以下总体特点：“房地产+金融”推动房地产投资再上新台阶，房地产信托、房地产基金为房地产投资增加活力；从房地产金融创新发展趋势来看，REITs将是未来房地产金融发展方向。

数据来源：公开资料整理

《2018年中国房地产金融市场分析报告-行业运营态势与发展前景预测》由观研天下（Insight&InfoConsultingLtd）领衔撰写，在周密严谨的市场调研基础上，主要依据国家统计局数据，海关总署，问卷调查，行业协会，国家信息中心，商务部等权威统计资料。

报告主要研行业市场经济特性（产能、产量、供需），投资分析（市场现状、市场结构、市场特点等以及区域市场分析）、竞争分析（行业集中度、竞争格局、竞争对手、竞争因素等）、产业链分析、替代品和互补品分析、行业的主导驱动因素、政策环境。为战略投资或行业规划者提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行相关部门也具有极大的参考价值。

报告简介

第一章：中国房地产金融行业发展综述

1.1 房地产金融行业的定义

1.1.1 房地产金融的定义

1.1.2 房地产金融的分类

1.1.3 房地产金融的特征

1.2 中国房地产金融的发展阶段

1.2.1 中国房地产金融发展的第一阶段

1.2.2 中国房地产金融发展的第二阶段

1.2.3 中国房地产金融发展的第三阶段

1.3 中国房地产金融的作用

1.3.1 中国房地产金融对房地产开发企业的作用

1.3.2 中国房地产金融对居民住房消费的作用

第二章：房地产金融行业发展环境分析

2.1 国际宏观经济环境分析

2.1.1 欧洲宏观经济环境分析

2.1.2 美国宏观经济环境分析

2.1.3 日本宏观经济环境分析

2.2 中国宏观经济形势及政策分析

2.2.1 中国货币政策分析

(1) 中国货币数据分析

(2) 中国货币政策分析

(3) 房地产周期与货币政策相关性分析

(4) 中国货币政策预测

2.2.2 中国财政政策分析

(1) 中国财政政策分析

(2) 地方政府财政现状分析

(3) 中国财政政策预测

2.2.3 中国经济整体运行情况分析

2.3 中国房地产金融行业政策解析

2.3.1 中国企业上市融资政策解析

2.3.2 中国企业发行债券政策解析

2.3.3 中国房地产信托政策解析

2.3.4中国REITS政策解析

2.3.5中国银行信贷政策解析

2.3.6中国土地政策解析

(1) 农村土地流转制度改革

(2) 城市土地出让制度改革

(3) 中国土地改革政策

(4) 土地改革对房地产的影响

2.4中国房地产金融行业社会环境分析

2.4.1中国人口规模及集群分布情况

2.4.2中国消费理念分析

第三章：国内外房地产金融行业发展分析

3.1国外房地产金融发展研究

3.1.1德国房地产金融发展研究

3.1.2美国房地产金融发展研究

3.1.3新加坡房地产金融发展研究

3.2中国房地产金融发展现状分析

3.2.1中国房地产开发资金供求分析

3.2.2中国房地产企业开发资金来源分析

3.2.3中国房地产资本市场融资分析

(1) 中国房地产企业IPO融资分析

(2) 中国房地产企业配股融资分析

(3) 中国房地产企业增发融资分析

(4) 中国房地产企业债券融资分析

3.2.4中国房地产信托融资分析

3.2.5中国房地产行业并购分析

3.2.6中国房地产私募基金发展分析

第四章：中国房地产企业金融战略部署与多元化金融体系分析

4.1中国房地产企业的金融战略部署

4.1.1优秀房地产企业的金融战略部署

4.1.2新环境下中小房地产企业的金融战略部署

4.2中国房地产企业金融体系存在问题解析

4.2.1我国房地产企业金融体系存在的问题

4.2.2造成房地产企业融资困局的原因解析

- (1) 政策层面
- (2) 银行层面
- (3) 渠道层面
- 4.3中国房地产企业“多元化”金融体系研究
- 4.3.1上市融资
 - (1) 直接上市
 - (2) 借壳上市
 - (3) 海外上市
- 4.3.2房地产信托
 - (1) 房地产信托融资优劣势分析
 - (2) 房地产信托融资方式的应用现状
 - (3) 房地产信托融资案例研究
- 4.3.3房地产投资信托基金REITS
 - (1) 房地产REITS的特征
 - (2) 房地产REITS优劣势分析
 - (3) 房地产REITS的应用现状
 - (4) 房地产REITS案例研究
- 4.3.4房地产债券融资
 - (1) 房地产债券融资优劣势分析
 - (2) 房地产债券融资案例研究
- 4.3.5前沿货币合约
 - (1) 前沿货币合约优劣势分析
 - (2) 前沿货币合约案例研究
- 4.3.6租赁融资
 - (1) 回租融资
 - (2) 回买融资
- 4.3.7房地产辛迪加
 - (1) 房地产辛迪加优劣势分析
 - (2) 房地产辛迪加案例研究
- 4.3.8房地产典当融资
 - (1) 房地产典当融资优劣势分析
 - (2) 房地产典当融资案例研究
- 4.3.9夹层融资
 - (1) 夹层融资优劣势分析
 - (2) 夹层融资案例研究

4.4中国房地产企业不同时期可供选择的金融体系分析

4.4.1中国房地产企业初创期金融体系

4.4.2中国房地产企业成长期金融体系

4.4.3中国房地产企业成熟期金融体系

4.4.4中国房地产企业衰退期金融体系

4.5中国房地产企业金融渠道分析

4.5.1外资银行渠道分析

(1) 外资银行中国业务战略与竞争策略

(2) 房企外资银行合作战略构建与合作关系管理

4.5.2民间资本渠道分析

(1) 民间资本集结模式

(2) 民间资本投资新动向

(3) 房地产企业民间融资成本分析

(4) 民间资本与房地产企业资金互助

4.5.3国际基金渠道分析

(1) 国际基金对中国房地产的投资战略分析

(2) 中国房地产企业与国际基金合作模式设计与实施

(3) 国际基金投资中国房地产典型案例研究

第五章：房地产PE/VC研究

5.1房地产PE基金

5.1.1PE基金的设立、募集

5.1.2PE基金的风险内控

5.1.3国内房地产私募基金发起与运作

5.1.4房地产PE基金的操作实务

5.2房地产私募风险投资的融资活动

5.2.1房地产风投融资商务计划书的编写

5.2.2房地产风投融资的实务与流程

5.2.3房地产风投融资活动中的政策限制

5.2.4如何规避房地产风投融资过程中的风险

5.3房地产私募风险投资的退出机制

5.3.1房地产私募风险投资的退出渠道

5.3.2房地产私募风险投资的退出战略

第六章：房地产企业上市融资深度剖析

6.1 房地产企业直接上市深度剖析

6.1.1 房地产企业直接上市的意义

6.1.2 可供房地产企业选择的上市地点辨析

6.1.3 证券交易所上市条件比较分析

6.1.4 房地产企业直接上市前的改制、重组及融资分析

6.1.5 房地产企业直接上市案例解析

6.2 房地产企业借壳上市深度剖析

6.2.1 房地产企业借壳上市的意义

6.2.2 房地产企业借壳上市的模式分析

6.2.3 房地产企业借壳上市的操作途径分析

6.2.4 房地产企业借壳上市风险控制分析

6.2.5 房地产企业借壳上市案例解析

第七章：新形势下房地产企业夹层融资模式探讨

7.1 夹层融资在房地产融资中的应用

7.1.1 夹层融资的含义

(1) 夹层融资的概念

(2) 夹层融资的风险和回报

(3) 夹层融资的形式

(4) 夹层融资的特点

7.1.2 夹层融资在房地产融资中的应用

(1) 夹层融资与房地产融资的关系分析

(2) 欧美国家夹层融资发展分析

7.2 新形势下房企夹层融资必要性和可行性分析

7.2.1 房企夹层融资必要性分析

7.2.2 房企夹层融资可行性分析

7.3 房地产夹层融资操作途径探讨

7.3.1 夹层融资引入载体选择

7.3.2 夹层融资结构选择

7.3.3 夹层融资风险控制选择

7.3.4 夹层融资的进入条件

7.3.5 夹层融资的法律体系

7.3.6 夹层融资退出机制选择

第八章：房地产金融行业领先企业分析

8.1优秀房地产企业金融体系分析

8.1.1万科企业股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业融资渠道分析
- (9) 企业融资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.1.2恒大地产集团金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业融资渠道分析
- (9) 企业融资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.1.3保利房地产（集团）股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析

- (8) 企业融资渠道分析
- (9) 企业融资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.1.4 华润置地有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业融资渠道分析
- (9) 企业融资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.1.5 广州富力地产股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业融资渠道分析
- (9) 企业融资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.1.6 金地(集团)股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析

- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业融资渠道分析
- (9) 企业融资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析

8.1.7 上海绿地（集团）有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业金融体系架构分析
- (3) 企业融资渠道分析
- (4) 企业融资案例分析
- (5) 企业优劣势分析
- (6) 企业最新发展动向分析

8.1.8 大连万达集团股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业金融体系架构分析
- (3) 企业融资渠道分析
- (4) 企业融资案例分析
- (5) 企业优劣势分析
- (6) 企业最新发展动向分析

8.1.9 碧桂园控股有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业融资渠道分析
- (9) 企业融资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.1.10北京首都开发股份有限公司金融体系分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 主要经济指标分析
- (3) 企业盈利能力分析
- (4) 企业运营能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业金融体系架构分析
- (8) 企业融资渠道分析
- (9) 企业融资案例分析
- (10) 企业金融体系风险控制分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.2中国房地产金融行业信贷重点银行发展状况分析

8.2.1中国银行房地产信贷发展状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业房地产信贷政策分析
- (3) 企业房地产信贷规模分析
- (4) 主要经济指标分析
- (5) 盈利能力分析
- (6) 运营能力分析
- (7) 资产质量分析
- (8) 发展能力分析
- (9) 优劣势分析
- (10) 最新发展动向分析

8.2.2中国农业银行房地产信贷发展状况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业房地产信贷政策分析
- (3) 企业房地产信贷规模分析
- (4) 企业房地产信托产品创新分析
- (5) 企业房地产信托产品盈利水平分析
- (6) 主要经济指标分析
- (7) 盈利能力分析
- (8) 资产质量分析
- (9) 发展能力分析

(10) 优劣势分析

(11) 最新发展动向分析

8.2.3中国工商银行房地产信贷发展状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业房地产信贷政策分析

(3) 企业房地产信贷规模分析

(4) 企业房地产信托产品盈利水平分析

(5) 主要经济指标分析

(6) 盈利能力分析

(7) 运营能力分析

(8) 资产质量分析

(9) 发展能力分析

(10) 优劣势分析

(11) 最新发展动向分析

8.2.4中国建设银行房地产信贷发展状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业房地产信贷政策分析

(3) 企业房地产信贷规模分析

(4) 企业房地产信托产品创新分析

(5) 企业房地产信托产品盈利水平分析

(6) 主要经济指标分析

(7) 盈利能力分析

(8) 运营能力分析

(9) 资产质量分析

(10) 发展能力分析

(11) 优劣势分析

(12) 最新发展动向分析

8.2.5招商银行房地产信贷发展状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业房地产信贷政策分析

(3) 企业房地产信贷规模分析

(4) 企业房地产信托产品创新分析

(5) 企业房地产信托产品盈利水平分析

(6) 主要经济指标分析

(7) 盈利能力分析

(8) 运营能力分析

(9) 资产质量分析

(10) 发展能力分析

(11) 优劣势分析

(12) 最新发展动向分析

8.2.6 中信银行房地产信贷发展状况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业房地产信贷政策分析

(3) 企业房地产信贷规模分析

(4) 企业房地产信托产品盈利水平分析

(5) 主要经济指标分析

(6) 盈利能力分析

(7) 资产质量分析

(8) 发展能力分析

(9) 优劣势分析

(10) 最新发展动向分析

8.3 中国房地产金融行业基金投资情况分析

8.3.1 中国住宅产业精瑞基金投资情况分析

(1) 基金发展简况分析

(2) 基金规模分析

(3) 基金募集方式分析

(4) 基金投资目标分析

(5) 基金投资理念分析

(6) 基金投资策略分析

(7) 基金投资限制分析

(8) 基金投资决策与执行

(9) 基金风险控制

(10) 基金优劣势分析

8.3.2 领汇房地产投资信托基金投资情况分析

(1) 基金发展简况分析

(2) 基金规模分析

(3) 主要经济指标分析

(4) 基金盈利能力分析

(5) 基金偿债能力分析

(6) 基金发展能力分析

(7) 基金投资目标分析

(8) 基金投资策略分析

(9) 基金风险控制

(10) 基金投资案例分析

(11) 基金优劣势分析

8.3.3 泓富产业信托投资情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业规模分析

(3) 主要经济指标分析

(4) 企业盈利能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业投资目标分析

(8) 企业投资策略分析

(9) 企业风险控制

(10) 企业投资案例分析

(11) 企业优劣势分析

8.3.4 越秀房产信托基金投资情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业规模分析

(3) 主要经济指标分析

(4) 企业盈利能力分析

(5) 企业偿债能力分析

(6) 企业发展能力分析

(7) 企业投资目标分析

(8) 企业投资策略分析

(9) 企业风险控制

(10) 企业投资案例分析

(11) 企业优劣势分析

(12) 企业最新发展动向分析

8.3.5 冠君产业信托投资情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业规模分析

(3) 主要经济指标分析

(4) 企业盈利能力分析

- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业投资目标分析
- (8) 企业投资策略分析
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.3.6 置富产业信托投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业投资目标分析
- (8) 企业投资策略分析
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析

8.3.7 富豪产业信托投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业投资目标分析
- (8) 企业投资策略分析
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析

8.3.8 安信信托投资股份有限公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析

- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业偿债能力分析
- (6) 企业发展能力分析
- (7) 企业投资目标分析
- (8) 企业投资策略分析
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析

8.3.9中诚信托投资有限责任公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业股权结构分析
- (3) 企业经营范围分析
- (4) 企业投资目标分析
- (5) 企业投资战略分析
- (6) 企业投资决策与执行
- (7) 企业风险控制
- (8) 企业投资案例分析
- (9) 企业优劣势分析
- (10) 企业最新发展动向分析

8.3.10华房国际投资联盟（有限合伙）基金投资情况分析

- (1) 基金发展简况分析
- (2) 基金规模分析
- (3) 基金募集方式分析
- (4) 基金投资目标分析
- (5) 基金投资理念分析
- (6) 基金投资策略分析
- (7) 基金投资原则分析
- (8) 基金投资决策与执行
- (9) 基金风险控制
- (10) 基金优劣势分析

8.3.11盛世神州房地产投资基金管理（北京）有限公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 企业募集方式分析

- (4) 企业投资目标分析
- (5) 企业投资理念分析
- (6) 企业投资策略分析
- (7) 企业投资限制分析
- (8) 企业投资决策与执行
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.3.12 上海智盈股权投资管理有限公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 企业募集方式分析
- (4) 企业投资目标分析
- (5) 企业投资理念分析
- (6) 企业投资策略分析
- (7) 企业投资限制分析
- (8) 企业投资决策与执行
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.3.13 北京盛诺金投资管理有限公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 企业募集方式分析
- (4) 企业投资目标分析
- (5) 企业投资理念分析
- (6) 企业投资策略分析
- (7) 企业投资限制分析
- (8) 企业投资决策与执行
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

8.3.14永安信股权投资基金管理公司投资情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业规模分析
- (3) 企业募集方式分析
- (4) 企业投资目标分析
- (5) 企业投资理念分析
- (6) 企业投资策略分析
- (7) 企业投资限制分析
- (8) 企业投资决策与执行
- (9) 企业风险控制
- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析

第九章：中国房地产金融发展趋势分析

9.1中国的REITs发展趋势分析

9.1.1REITs发展的国际经验比较

- (1) 美国REITs分析
- (2) 日本REITs分析
- (3) 新加坡REITs分析
- (4) 香港REITs分析
- (5) 台湾REITs分析

9.1.2REITs在中国的发展主要考虑因素分析

9.1.3中国REITs的模式选择预测

- (1) 中国REITs组织形式的选择预测
- (2) 中国REITs运作流程选择预测
- (3) 中国REITs发行方式选择预测
- (4) 中国REITs投资类型选择预测

9.2人民币基金发展趋势分析

9.2.1人民币基金的界定

9.2.2外商创投企业发展趋势分析

- (1) 外商创投企业发展机遇分析
- (2) 外商创投企业发展限制分析
- (3) 外商创投企业税收优惠

9.2.3股权投资基金发展趋势分析

- (1) 股权投资基金发展机遇分析
- (2) 股权投资基金发展限制分析
- (3) 股权投资基金税收影响
- 9.3 伊斯兰金融发展趋势分析
 - 9.3.1 伊斯兰金融的界定
 - 9.3.2 伊斯兰金融的原则和产品
 - 9.3.3 伊斯兰金融在中国的发展趋势分析
- 9.4 中国房地产信托发展趋势分析
 - 9.4.1 中国房地产信托发展趋势分析
 - 9.4.2 房地产投资信托基金发展前景展望
 - (1) 中国房地产投资信托基金发展潜力分析
 - (2) 中国房地产信托市场预测
 - (3) 中国房地产信托监管政策预测

图表目录：

- 图表1：2013-2018年欧洲基准利率与通货膨胀（单位：%）
- 图表2：2013-2018年全球GDP运行趋势（单位：%）
- 图表3：2013-2018年美国实际GDP修订前后对比（单位：%）
- 图表4：2013-2018年M0、M1、M2同比增速（单位：%）
- 图表5：2013-2018年人民币存款余额及同比增速（单位：十亿，%）
- 图表6：2013-2018年人民币存款新增额主体结构（单位：十亿）
- 图表7：2013-2018年人民币贷款增加额及同比增速（单位：十亿，%）
- 图表8：2015年分机构人民币贷款情况（单位：十亿）
- 图表9：2015年金融机构人民币贷款个利率区间占比表（单位：%）
- 图表10：2015年大额美元存款与美元贷款平均利率表（单位：%）
- 图表11：2013-2018年跨境贸易人民币结算情况（单位：亿元）
- 图表12：房地产周期与货币政策周期示意图
- 图表13：2013-2018年我国GDP累计同比增长（单位：%）
- 图表14：2013-2018年我国固定资产投资同比增长（单位：%）
- 图表15：2013-2018年我国进出口情况（单位：亿美元，%）
- 图表16：2013-2018年CPI涨幅情况（单位：%）
- 图表17：中国农村土地制度变迁
- 图表18：当前城市土地制度
- 图表19：农村土地经营权流转和宅基地流转试点模式
- 图表20：农村宅基地流转试点模式
- 图表21：2013-2018年城市人口比重变化图（单位：%）

- 图表22：2015年末中国地区总人口（单位：万人）
- 图表23：2015年末中国人口排行前十位地区（单位：万人，%）
- 图表24：2015年末中国人口排行前五位地区占比（单位：%）
- 图表25：中国六次人口普查家庭户数变化图（单位：万户）
- 图表26：2013-2018年中国人口年龄结构变化趋势（单位：%）
- 图表27：2013-2018年城乡人口变化（单位：亿人）
- 图表28：2013-2018年德国房价指数变化情况（单位：%）
- 图表29：2013-2018年德国房价指数与名义GDP增长率变化（单位：%）
- 图表30：2013-2018年德国房价指数与名义GDP增长率变化分阶段情况（单位：%）
- 图表31：2013-2018年德国房价指数与居民工资收入指数（单位：%）
- 图表32：2013年以来德国房价指数与名义GDP增长率变化分阶段情况（单位：%）
- 图表33：2013-2018年新加坡中央公积金偿还房屋贷款上限调降进度（单位：%）
- 图表34：2013-2018年房地产开发资金来源总额（单位：亿元）
- 图表35：2013-2018年房地产开发资金来源情况（单位：%）
- 图表36：2013-2018年房地产开发资金来源及各项占比（单位：%）
- 图表37：2013-2018年内地股市房地产业IPO融资情况（单位：家，亿元）
- 图表38：2013-2018年房地产A股上市企业现金流入情况（单位：亿元）
- 图表39：2013-2018年香港股市房地产业IPO融资情况（单位：百万股，百万港币）
- 图表40：2013-2018年内地股市房地产业增发融资情况（单位：次，亿元）
- 图表41：2013-2018年内地股市房地产业增发融资情况（单位：亿元）
- 图表42：2013-2018年内地股市房地产业增发融资情况（单位：亿元）
- 图表43：2013-2018年房地产信托统计（单位：亿元，%）
- 图表44：2015年信托发行前十名信托发行量（单位：只）
- 图表45：房地产信托收益率（单位：%）
- 图表46：2015年并购数量前十大省份（单位：起）
- 图表47：2015年并购案例分析（单位：起，亿元，%）
- 图表48：2013-2018年并购案例对比分析（单位：起，亿元，%）
- 图表49：私募股权基金分类（单位：只）
- 图表50：基金组织形式（单位：只）
- 图表51：万科历年来利用外资情况表（单位：%）
- 图表52：中小企业系统性融资方式
- 图表53：民间金融、正规金融与中小企业融资特征的契合性分析
- 图表54：我国的房地产基金与美国的REITS比较
- 图表55：伟业资产管理有限公司类基金运作模式
- 图表56：中国住宅产业精瑞基金运作图示

图表57：PE基金操作流程

图表58：PE基金介入时点

图表59：PE/VC投资退出方式的“谱系”

图表60：创业板与主板、中小板的关键发行条件比较

(GYWW)

图表详见正文

特别说明：观研天下所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/344337344337.html>