

2018年中国信托投资市场行业分析报告- 市场深度调研与发展前景研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国信托投资市场行业分析报告-市场深度调研与发展前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/344294344294.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2017年9月，银行间市场交易商协会发布《关于意向承销类会员(信托公司类)参与承销业务市场评价的公告》，信托公司经市场评价获得承销业务资格的，可开展非金融企业债务融资工具承销业务。分析人士认为，这将为信托公司业务打开新窗口，给信托资金投资提供新方向，也为信托公司更好地熟悉资本市场运行规则提供机会。

目前银行间债券市场拥有承销资格的金融机构为119家，包括52家主承销商和67家承销商，以银行、券商为主，另有2家保险资管和5家财务公司。2016年，债务融资工具承销金额排名前21的均为银行，第22名为中信证券，其中前10名均为全国性大行或股份制商业银行。

初期信托公司承销债券类业务，不会做的太多，毕竟没有很多相关资源，但这个试水的过程非常重要。另外，通过这种尝试，今后监管层的政策也会调整，以便更适合信托公司操作。

不动产REITs的基础资产非常广泛，不仅包括写字楼、零售物业、酒店公寓、厂房货仓、医院、养老院等，还包括机场、港口、输电塔、管道、数据中心等基础设施。2016年，中国已经超过美国，成为全球建筑资产规模最大的国家。中国建筑资产规模的增长，是中国前所未有的基础设施投资浪潮的结果。过去多年中，中国将GDP的9%用于基础设施开发，而美国的这个数字是2%。如果当前这种投资规模维持下去，到2025年，中国建筑资产规模将达到97万亿美元，比美国的45万亿美元高出一倍多，同时也将高于美国、日本、印度和德国四个国家的总和。目前，中国不动产市场规模已经高达44万亿美元。虽然中国主要城市的零售商业物业及写字楼物业存量庞大，中国商业地产资产证券化产品发行总量仅为128亿美元，其发展空间巨大。

REITs作为房地产证券化的重要手段之一。REITs最早于1960在美国诞生，经过90年代中后期在全球范围内的大规模发展，现已成为国际金融市场的重要金融投资产品之一，目前全球范围内已有美国、澳大利亚、加拿大、日本、韩国、新加坡、香港等30余个国家和地区相继推出REITs，全球市值近2万亿美元。

数据来源：观研天下数据中心整理(ZPPJP)

观研天下发布的《2018年中国信托投资市场行业分析报告-市场深度调研与发展前景研究》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，

从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、管道泵T分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一部分 发展现状与前景分析

第一章 全球信托投资行业发展分析

第一节 2013-2017年全球信托投资市场调研

一、2017年全球信托投资市场回顾

二、2017年全球信托投资市场环境

三、2017年全球信托投资需求分析

四、2017年全球信托投资市场规模

第二节 美国信托投资业发展历程及启示

一、美国信托投资业的发展历程

二、美国信托投资业的商业发展现状

三、美国信托投资业的发展给中国的启示

第三节 澳大利亚信托投资业的发展与启示

一、澳大利亚信托投资业的发展

二、澳大利亚信托投资业的特点

三、对中国信托投资业的建议

第四节 其他国家信托投资市场发展分析

一、欧洲信托投资业务分析

二、日本信托投资业务发展

三、英国信托投资发展分析

四、德国信托投资发展分析

第二章 我国信托投资行业发展现状

第一节 中国信托业发展回顾

一、中国信托业发展历程

二、中国信托业发展分析

第二节 中国信托业发展现状分析

一、政策与监管

二、产品与创新

三、机遇与挑战

第三节 我国信托投资行业发展状况

一、2017年中国信托投资行业发展回顾

二、2017年信托投资行业发展情况分析

三、2017年我国信托投资市场特点分析

四、2017年我国信托投资市场发展分析

第四节 中国信托投资行业供需分析

一、2017年中国信托投资市场供给总量分析

二、2017年中国信托投资市场供给结构分析

三、2017年中国信托投资市场需求总量分析

四、2017年中国信托投资市场需求结构分析

五、2017年中国信托投资市场供需平衡分析

第三章 2017年信托品种发行分析

第一节 2017年信托产品综述

一、2017年信托产品综述

二、2017年信托产品综述

第二节 2017年细分信托产品发行状况

一、2017年信托品种发行状况

二、2017年信托类理财产品发行情况

三、2017年工商企业类信托产品发行情况

四、2017年证券类信托发行情况

五、2017年集合信托产品发行情况

六、2017年信托贷款产品发行情况分析

第四章 信托品种分析

第一节 信托贷款产品

- 一、2017年信托贷款产品销售情况
- 二、2017年信托贷款类产品担保对象转变情况
- 三、2017年银行短期信托贷款型理财产品收益情况

第二节 信托PE产品

- 一、信托PE对私募基金投资门槛影响
- 二、2017年信托PE产品结构变化情况
- 三、信托PE业务发展挑战分析
- 四、2017年信托PE产品数量情况分析
- 五、成为信托PE商条件分析

第三节 房地产信托基金

- 一、2017年房地产类信托产品分析
- 二、2017年房地产信托基金发展状况
- 三、2017年房地产融资类信托产品销售情况
- 四、2017年房地产信托投资基金发展计划

第四节 信托化私募股权基金

- 一、2017年私募股权基金发展状况
- 二、未来几年欧洲投资中国私募股权基金状况
- 三、2017年我国区域私募股权基金发展分析

第五节 公益信托业务

- 一、海外公益信托模式
- 二、2017年信托公司开展公益信托业务环境
- 三、2017年我国首个公益信托计划分析

第六节 集合信托产品

- 一、2017年集合信托产品统计表
- 二、2017年集合信托产品统计表
- 三、2017年集合信托产品统计表

第五章 信托投资行业投资与趋势预测分析

第一节 2017年信托投资行业投资情况分析

- 一、2017年信托投资行业总体投资结构
- 二、2017年信托投资行业投资规模情况
- 三、2017年信托投资行业投资增速情况
- 四、2017年信托投资分行业投资分析

五、2017年信托投资分地区投资分析

第二节 信托投资行业投资机会分析

一、信托投资投资项目分析

二、可以投资的信托投资模式

三、2017年信托投资投资机会

四、2017年信托投资细分行业投资机会

五、2017年信托投资投资新方向

第三节 信托投资行业趋势预测分析

一、信托投资市场趋势预测分析

二、我国信托投资市场蕴藏的商机

三、后危机时代信托投资市场的趋势预测

四、2017年信托投资市场面临的发展商机

五、2018-2024年信托投资市场面临的发展商机

第二部分 市场竞争格局与形势

第六章 信托投资行业竞争格局分析

第一节 信托投资行业集中度分析

一、信托投资市场集中度分析

二、信托投资企业集中度分析

三、信托投资区域集中度分析

第二节 信托投资行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产总计对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业全年营业收入对比分析

四、重点企业利润总额对比分析

五、重点企业综合竞争力对比分析

第三节 信托投资行业竞争格局分析

一、2017年信托投资行业竞争分析

二、2017年中外信托投资产品竞争分析

三、2013-2017年国内外信托投资竞争分析

四、2013-2017年我国信托投资市场竞争分析

五、2013-2017年我国信托投资市场集中度分析

六、2018-2024年国内主要信托投资企业动向

第七章 2013-2017年中国信托投资行业发展形势分析

第一节 信托投资行业发展概况

- 一、信托投资行业发展特点分析
- 二、信托投资行业投资现状分析
- 三、信托投资行业总产值分析
- 四、信托投资行业技术发展分析

第二节 2013-2017年信托投资行业市场情况分析

- 一、信托投资行业市场发展分析
- 二、信托投资市场存在的问题
- 三、信托投资市场规模分析

第三节 中国信托投资市场发展对策

- 一、发展中国信托投资市场的思路
- 二、中国信托投资市场投资策略分析
- 三、中国信托投资市场发展的新思路

第三部分 赢利水平与企业分析

第八章 中国信托投资行业整体运行指标分析

第一节 2013-2017年中国信托投资行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、行业市场规模分析

第二节 2013-2017年中国信托投资行业财务指标总体分析

- 一、行业盈利能力分析
- 二、行业偿债能力分析
- 三、行业营运能力分析
- 四、行业发展能力分析

第九章 信托投资行业赢利水平分析

第一节 成本分析

- 一、2013-2017年信托投资价格走势分析
- 二、2013-2017年信托投资行业成本分析

第二节 盈利水平分析

- 一、2013-2017年信托投资行业价格走势
- 二、2013-2017年信托投资行业营业收入情况
- 三、2013-2017年信托投资行业毛利率情况
- 四、2013-2017年信托投资行业赢利能力
- 五、2013-2017年信托投资行业赢利水平

六、2018-2024年信托投资行业赢利预测

第十章 信托投资行业盈利能力分析

第一节 2013-2017年中国信托投资行业利润总额分析

一、利润总额分析

二、不同规模企业利润总额比较分析

三、不同所有制企业利润总额比较分析

第二节 2013-2017年中国信托投资行业销售利润率

一、销售利润率分析

二、不同规模企业销售利润率比较分析

三、不同所有制企业销售利润率比较分析

第三节 2013-2017年中国信托投资行业总资产利润率分析

一、总资产利润率分析

二、不同规模企业总资产利润率比较分析

三、不同所有制企业总资产利润率比较分析

第十一章 总体信托投资公司经营状况

第一节 信托公司总体状况

一、2017年信托公司业绩情况

二、2017年下半年信托公司前景分析

第二节 2013-2017年信托公司经营状况分析

一、自营资产规模

二、信托资产规模

三、资产组合分布

四、信托本源业务回归

五、公司经营业绩状况

六、公司理财能力分析

七、公司盈利能力分析

八、产品结构调整情况

九、公司风控能力分析

十、公司治理结构分析

第十二章 重点信托投资企业分析

第一节 中诚信托投资有限责任公司

一、企业概况

二、2013-2017年经营状况

三、2018-2024年盈利能力

四、2018-2024年投资前景

第二节 中海信托投资有限责任公司

一、企业概况

二、2013-2017年经营状况

三、2018-2024年盈利能力

四、2018-2024年投资前景

第三节 平安信托投资有限责任公司

一、企业概况

二、2013-2017年经营状况

三、2018-2024年盈利能力

四、2018-2024年投资前景

第四节 安信信托投资股份有限公司

一、企业概况

二、2013-2017年经营状况

三、2018-2024年盈利能力

四、2018-2024年投资前景

第五节 陕西省国际信托投资股份有限公司

一、企业概况

二、2013-2017年经营状况

三、2018-2024年盈利能力

四、2018-2024年投资前景

第六节 上海国际信托投资有限公司

一、企业概况

二、2013-2017年经营状况

三、2018-2024年盈利能力

四、2018-2024年投资前景

第七节 中信信托投资公司

一、企业概况

二、2013-2017年经营状况

三、2018-2024年盈利能力

四、2018-2024年投资前景

第八节 华宝信托投资有限责任公司

一、企业概况

二、2013-2017年经营状况

三、2018-2024年盈利能力

四、2018-2024年投资前景

第九节 深圳国际信托投资公司

一、企业概况

二、2013-2017年经营状况

三、2018-2024年盈利能力

四、2018-2024年投资前景

第十节 中融国际信托有限公司

一、企业概况

二、2013-2017年经营状况

三、2018-2024年盈利能力

四、2018-2024年投资前景

第四部分 投资前景研究与风险预警

第十三章 信托投资行业投资前景研究分析

第一节 行业发展特征

一、行业的周期性

二、行业的区域性

三、行业的上下游

四、行业经营模式

第二节 行业投资形势分析

一、行业发展格局

二、行业进入壁垒

三、行业SWOT分析

四、行业五力模型分析

第三节 信托投资行业投资效益分析

一、2017年信托投资行业投资状况分析

二、2017年信托投资行业投资效益分析

三、2018-2024年信托投资行业投资方向

四、2018-2024年信托投资行业投资建议

第四节 信托投资行业投资前景研究

一、2017年信托投资行业投资前景研究

二、2017年信托投资行业投资前景研究

三、2018-2024年信托投资行业投资前景研究

四、2018-2024年信托投资细分行业投资前景研究

第十四章 信托投资行业投资前景预警

第一节 影响信托投资行业发展的主要因素

- 一、2017年影响信托投资行业运行的有利因素
- 二、2017年影响信托投资行业运行的稳定因素
- 三、2017年影响信托投资行业运行的不利因素
- 四、2017年我国信托投资行业发展面临的挑战
- 五、2017年我国信托投资行业发展面临的机遇

第二节 信托投资行业投资前景预警

- 一、2018-2024年信托投资行业市场风险预测
- 二、2018-2024年信托投资行业政策风险预测
- 三、2018-2024年信托投资行业经营风险预测
- 四、2018-2024年信托投资行业竞争风险预测
- 五、2018-2024年信托投资行业其他风险预测

第五部分 发展趋势与规划建议

第十五章 信托投资行业发展趋势分析

第一节 2018-2024年中国信托投资市场趋势分析

- 一、2013-2017年我国信托投资市场趋势总结
- 二、2018-2024年我国信托投资发展趋势分析

第二节 2018-2024年信托投资产品发展趋势分析

- 一、2018-2024年信托投资产品开发趋势分析
- 二、2018-2024年信托投资产品价格趋势分析

第三节 2018-2024年中国信托投资行业供需预测

- 一、2018-2024年中国信托投资供给预测
- 二、2018-2024年中国信托投资需求预测
- 三、2018-2024年中国信托投资价格预测

第四节 2018-2024年信托投资行业规划建议

- 一、信托投资行业“十三五”整体规划
- 二、信托投资行业“十三五”规划预测
- 三、2018-2024年信托投资行业规划建议

第十六章 信托投资企业管理策略建议

第一节 市场策略分析

一、信托投资价格策略分析

二、信托投资渠道策略分析

第二节 销售策略分析

一、媒介选择策略分析

二、产品定位策略分析

三、企业宣传策略分析

第三节 提高信托投资企业竞争力的策略

一、提高中国信托投资企业核心竞争力的对策

二、信托投资企业提升竞争力的主要方向

三、影响信托投资企业核心竞争力的因素及提升途径

四、提高信托投资企业竞争力的策略

第四节 对我国信托投资品牌的战略思考

一、信托投资实施品牌战略的意义

二、信托投资企业品牌的现状分析

三、我国信托投资企业的品牌战略

四、信托投资品牌战略管理的策略

图表详见正文

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/344294344294.html>