

# 2022年中国智慧园区市场分析报告- 产业竞争现状与发展动向研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2022年中国智慧园区市场分析报告-产业竞争现状与发展动向研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202112/564190.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智慧园区是指融合物联网、大数据、云计算、空间物理等新一代信息通信技术，能够实现区域内及时、互动、整合的信息感知、传递和处理，具备产业集聚能力、企业经济竞争力、可持续发展优势的先进园区。

智慧园区是园区信息化的2.0升级，是智慧城市的重要表现形态，也是智慧城市在园区内的缩影，在一定程度上体现了智慧城市主要发展模式，又具备有别于智慧城市的独特发展特征。目前智慧园区逐渐成为地区招商引资、储备人才的重要途径。

智慧园区对内服务主要有园区内物流服务与追溯服务、园区内金融服务、推广活动与跟踪、商业综合服务、桌面云服务、虚拟资源租用服务、中小企业软件云服务及网络资源服务等。

智慧园区对内服务主要包含如下内容

**服务基本内容**

**园区内物流服务与追溯服务** 针对园区内的企业与商户，提供整体的一站式物流服务，可以形成对园区内任何产品的快速、精确的溯源机制，从而为产品质量、事件应急等提供强大的支持，从而帮助企业的经营与管理，促进企业的发展。

**园区内金融服务** 通过对园区内的企业、个人等进行授信、担保、消费、LC、贷款以及相关的征信服务，实现金融与园区管理、产业化等方面的紧密结合与相互促进，共同进步。

**推广活动与跟踪** 借助园区的招商与推广平台，促进园区企业进行各类宣传、推广、促销等市场营销活动，并对活动的效果以及后续的跟踪、服务等提供支持，从而帮助企业的经营与管理，促进企业的发展。

**商业综合服务** 支持一卡通在园区内的各类消费、抵押、透支，同时建立电子商务服务平台，为企业和员工建立配套的商业服务平台，从而帮助企业的经营与管理，促进企业的发展。

**桌面云服务** 为园区内企业提供桌面云服务，使得企业不必再购买大量的桌面计算机，而只需租用园区的云终端即可，不仅节省采购成本，更可以节省大量的运维成本、能源成本等，从而帮助企业的经营与管理，促进企业的发展。

**虚拟资源租用服务** 提供虚拟服务器、虚拟存储、虚拟安全、虚拟空间等一系列新型服务，从而帮助企业的经营与管理，促进企业的发展。

**中小企业软件云服** 为园区内的各类企业提供SaaS服务，从而降低企业的采购、维护、升级的成本，同时也帮助企业避免陷入由于知识产权纠纷、软件质量、服务质量引起的一系列风险，从而帮助企业的经营与管理，促进企业的发展。

**网络资源服务** 帮助园区内企业更快捷、更安全、更低成本地使用网络资源，从而帮助企业的经营与管理，促进企业的发展。

资料来源：观研天下整理

智慧园区上游主要包括政府机构、园区物业持有者、工程施工建设者、智慧园区综合管理平台建设者以及第三方服务机构；下游则是生物医药制造、化工、装备制造、物流、文创等，且随着我国智慧园区规模的不断扩大，各地园区主导产业也在不断扩充，下游覆盖行业范围也在不断扩大。

智慧园区产业链结构

资料来源：观研天下整理

近几年来随着互联网技术的不断渗透、智慧城市的发展，我国智慧园区得到了较快的发展。虽然进入2020年以来，受整体经济下行压力加大以及新冠肺炎疫情影响，园区智慧化建设投资有所波动，使得增幅略有收窄。但预计随着新冠肺炎疫情得到有效控制，智慧城市建设加速和园区信息化发展趋向成熟，智慧园区建设需求将持续增大，市场规模恢复较高增长态势。目前我国智慧园区市场整体还处于发展初期，业界还未对智慧园区的概念形成一个统一的认知。

根据数据显示，2019年，我国智慧园区市场规模为2270亿元，2020年我国智慧园区市场规模约达到2417亿元，同比增长6.5%。预计2021年我国智慧园区市场规模在2637亿元左右，到2022年市场规模将超过3000亿元。

2018- 2022年中国智慧园区市场规模及预测

数据来源：观研天下整理

目前随着全球物联网、移动互联网、云计算等新一轮信息技术的迅速发展和深入应用，园区信息化、智慧化建设已成为发展趋势。根据数据显示，截至2021年4月26日，我国国家级经开区共218个，分布在31个省市。其中，江苏、浙江、山东三个地区的经开发数量最多，分别为26家、21家和15家，合计占比28.31%。

截至2021年4月国家级经济技术开发区区域分布情况

地区

国家级经济技术开发区数量（家）

江苏

26

浙江

21

山东

15

安徽

12

江西

10

河南

10

福建

10

新疆

9

辽宁

9

湖南

8

黑龙江

8

四川

8

湖北

7

河北

6

天津

6

上海

6

广东

6

吉林

5

云南

5

陕西

4

甘肃

4

陕西

4

广西

4

内蒙古

3

重庆

3  
贵州  
2  
青海  
2  
宁夏  
2  
海南  
1  
北京  
1  
西藏  
1

资料来源：中国开发区网，观研天下整理

截至2021年4月26日，全国共有168家国家级高新区，分布在30个省市(仅西藏暂未设立国家级高新区)。其中，江苏、广东、山东三个地区的高新区数量最多，分别为17家、14家和13家，合计占比26.19%。

截至2021年4月国家级高新区区域分布情况

地区

国家级高新区数量（家）

江苏  
17  
广东  
14  
山东  
13  
湖北  
12  
江西  
9  
辽宁  
8  
浙江  
8

四川

8

湖南

8

福建

7

河南

7

陕西

7

安徽

6

河北

5

吉林

5

广西

4

重庆

4

内蒙古

3

黑龙江

3

新疆

3

云南

3

上海

2

贵州

2

甘肃

2

宁夏

2

山西

2

北京

1

天津

1

海南

1

青海

1

资料来源：中国开发区网，观研天下整理

未来在国家宏观政策引导，叠加园区发展趋势的双重因素影响下，我国园区智慧化建设需求会继续高速增长。未来智慧园区的整体发展趋势有以下几点：

资料来源：观研天下整理

观研报告网发布的《2022年中国智慧园区市场分析报告-产业竞争现状与发展动向研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。



## 【目录大纲】

### 第一章 2018-2022年中国智慧园区行业发展概述

#### 第一节 智慧园区行业发展情况概述

##### 一、智慧园区行业相关定义

##### 二、智慧园区建设目标

##### 三、智慧园区对内服务

##### 四、智慧园区行业平台层面

###### 1、智能化应用系统

###### 2、绿色节能管理系统

###### 3、政务办公服务信息平台

##### 五、智慧园区行业需求主体分析

#### 第二节 中国智慧园区行业生命周期分析

##### 一、智慧园区行业生命周期理论概述

##### 二、智慧园区行业所属的生命周期分析

#### 第三节 智慧园区行业经济指标分析

##### 一、智慧园区行业的赢利性分析

##### 二、智慧园区行业的经济周期分析

##### 三、智慧园区行业附加值的提升空间分析

### 第二章 2018-2022年全球智慧园区行业市场发展现状分析

#### 第一节 全球智慧园区行业发展历程回顾

#### 第二节 全球智慧园区行业市场规模与区域分布情况

#### 第三节 亚洲智慧园区行业地区市场分析

##### 一、亚洲智慧园区行业市场现状分析

##### 二、亚洲智慧园区行业市场规模与市场需求分析

##### 三、亚洲智慧园区行业市场前景分析

#### 第四节 北美智慧园区行业地区市场分析

##### 一、北美智慧园区行业市场现状分析

##### 二、北美智慧园区行业市场规模与市场需求分析

##### 三、北美智慧园区行业市场前景分析

#### 第五节 欧洲智慧园区行业地区市场分析

##### 一、欧洲智慧园区行业市场现状分析

##### 二、欧洲智慧园区行业市场规模与市场需求分析

##### 三、欧洲智慧园区行业市场前景分析

#### 第六节 2022-2027年世界智慧园区行业分布走势预测

#### 第七节 2022-2027年全球智慧园区行业市场规模预测

### 第三章 中国智慧园区行业产业发展环境分析

#### 第一节 我国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品零售总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

#### 第二节 我国宏观经济环境对智慧园区行业的影响分析

#### 第三节 中国智慧园区行业政策环境分析

- 一、行业监管体制现状
- 二、行业主要政策法规
  - (1) 《建设高标准市场体系行动方案》
  - (2) 《“十四五”时期中关村国家自主创新示范区发展建设规划》
  - (3) 《成都市加快工业互联网发展支持政策》
  - (4) 《河北雄安新区规划纲要》
  - (5) 《上海市经济信息化委关于加快推进本市智慧园区建设的指导意见》

#### 三、主要行业标准

#### 第四节 政策环境对智慧园区行业的影响分析

#### 第五节 中国智慧园区行业产业社会环境分析

### 第四章 中国智慧园区行业运行情况

#### 第一节 中国智慧园区行业发展状况情况介绍

- 一、行业发展历程回顾
- 二、行业创新情况分析
- 三、行业发展特点分析

#### 第二节 中国智慧园区行业市场规模分析

- 一、影响中国智慧园区行业市场规模的因素
- 二、中国智慧园区行业市场规模
- 三、中国智慧园区行业市场规模解析

#### 第三节 中国智慧园区行业供应情况分析

- 一、中国智慧园区行业供应规模
- 二、中国智慧园区行业供应特点

#### 第四节 中国智慧园区行业需求情况分析

- 一、中国智慧园区行业需求规模

## 二、中国智慧园区行业需求特点

### 第五节 中国智慧园区行业供需平衡分析

## 第五章 中国智慧园区行业产业链和细分市场分析

### 第一节 中国智慧园区行业产业链综述

#### 一、产业链模型原理介绍

#### 二、产业链运行机制

#### 三、智慧园区行业产业链图解

### 第二节 中国智慧园区行业产业链环节分析

#### 一、上游产业发展现状

##### (1) 房地产业

##### (2) 园区物业

##### (3) 工程施工

##### (4) 其他

#### 二、上游产业对智慧园区行业的影响分析

#### 二、下游产业发展现状

##### (1) 生物医药制造

##### (2) 化工

##### (3) 装备制造

##### (4) 物流

##### (5) 文创

##### (6) 其他

#### 四、下游产业对智慧园区行业的影响分析

### 第三节 我国智慧园区行业细分市场分析

#### 一、细分市场：国家级产业园区

#### 二、细分市场：智慧园区运营

## 第六章 2018-2022年中国智慧园区行业市场竞争分析

### 第一节 中国智慧园区行业竞争要素分析

#### 一、产品竞争

#### 二、服务竞争

#### 三、渠道竞争

#### 四、其他竞争

### 第二节 中国智慧园区行业竞争现状分析

#### 一、中国智慧园区行业竞争格局分析

#### 二、中国智慧园区行业主要品牌分析

### 第三节 中国智慧园区行业集中度分析

一、中国智慧园区行业市场集中度影响因素分析

二、中国智慧园区行业市场集中度分析

第七章 2018-2022年中国智慧园区行业模型分析

第一节 中国智慧园区行业竞争结构分析（波特五力模型）

一、波特五力模型原理

二、供应商议价能力

三、购买者议价能力

四、新进入者威胁

五、替代品威胁

六、同业竞争程度

七、波特五力模型分析结论

第二节 中国智慧园区行业SWOT分析

一、SOWT模型概述

二、行业优势分析

三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国智慧园区行业SWOT分析结论

第三节 中国智慧园区行业竞争环境分析（PEST）

一、PEST模型概述

二、政策因素

三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第八章 2018-2022年中国智慧园区行业需求特点与动态分析

第一节 中国智慧园区行业市场动态情况

一、星河产业携手美团,打造全国无人机配送智慧园区

二、国内首个全域场景智慧园区平台正式投用

三、聚光科技国家级试点项目通过验收

四、中国电信打造“5G + 智慧园区五、通联支付携手上海临港打造“智慧园区”

第二节 中国智慧园区行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

#### 四、其他偏好

##### 第三节 智慧园区行业成本结构分析

##### 第四节 智慧园区行业价格影响因素分析

###### 一、供需因素

###### 二、成本因素

###### 三、其他因素

##### 第五节 中国智慧园区行业价格现状分析

##### 第六节 中国智慧园区行业平均价格走势预测

###### 一、中国智慧园区行业平均价格趋势分析

###### 二、中国智慧园区行业平均价格变动的影响因素

#### 第九章 中国智慧园区行业所属行业运行数据监测

##### 第一节 中国智慧园区行业所属行业总体规模分析

###### 一、企业数量结构分析

###### 二、行业资产规模分析

##### 第二节 中国智慧园区行业所属行业产销与费用分析

###### 一、流动资产

###### 二、销售收入分析

###### 三、负债分析

###### 四、利润规模分析

###### 五、产值分析

##### 第三节 中国智慧园区行业所属行业财务指标分析

###### 一、行业盈利能力分析

###### 二、行业偿债能力分析

###### 三、行业营运能力分析

###### 四、行业发展能力分析

#### 第十章 2018-2022年中国智慧园区行业区域市场现状分析

##### 第一节 中国智慧园区行业区域市场规模分析

###### 影响智慧园区行业区域市场分布的因素

###### 中国智慧园区行业区域市场分布

##### 第二节 中国华东地区智慧园区行业市场分析

###### 一、华东地区概述

###### 二、华东地区经济环境分析

###### 三、华东地区智慧园区行业市场分析

###### (1) 华东地区智慧园区行业市场规模

###### (2) 华南地区智慧园区行业市场现状

### (3) 华东地区智慧园区行业市场规模预测

#### 第三节 华中地区市场分析

##### 一、华中地区概述

##### 二、华中地区经济环境分析

##### 三、华中地区智慧园区行业市场分析

###### (1) 华中地区智慧园区行业市场规模

###### (2) 华中地区智慧园区行业市场现状

###### (3) 华中地区智慧园区行业市场规模预测

#### 第四节 华南地区市场分析

##### 一、华南地区概述

##### 二、华南地区经济环境分析

##### 三、华南地区智慧园区行业市场分析

###### (1) 华南地区智慧园区行业市场规模

###### (2) 华南地区智慧园区行业市场现状

###### (3) 华南地区智慧园区行业市场规模预测

#### 第五节 华北地区智慧园区行业市场分析

##### 一、华北地区概述

##### 二、华北地区经济环境分析

##### 三、华北地区智慧园区行业市场分析

###### (1) 华北地区智慧园区行业市场规模

###### (2) 华北地区智慧园区行业市场现状

###### (3) 华北地区智慧园区行业市场规模预测

#### 第六节 东北地区市场分析

##### 一、东北地区概述

##### 二、东北地区经济环境分析

##### 三、东北地区智慧园区行业市场分析

###### (1) 东北地区智慧园区行业市场规模

###### (2) 东北地区智慧园区行业市场现状

###### (3) 东北地区智慧园区行业市场规模预测

#### 第七节 西南地区市场分析

##### 一、西南地区概述

##### 二、西南地区经济环境分析

##### 三、西南地区智慧园区行业市场分析

###### (1) 西南地区智慧园区行业市场规模

###### (2) 西南地区智慧园区行业市场现状

### (3) 西南地区智慧园区行业市场规模预测

## 第八节 西北地区市场分析

### 一、西北地区概述

### 二、西北地区经济环境分析

### 三、西北地区智慧园区行业市场分析

#### (1) 西北地区智慧园区行业市场规模

#### (2) 西北地区智慧园区行业市场现状

#### (3) 西北地区智慧园区行业市场规模预测

## 第十一章 智慧园区行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节 聚光科技(杭州)股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

##### 1、主要经济指标情况

##### 2、企业盈利能力分析

##### 3、企业偿债能力分析

##### 4、企业运营能力分析

##### 5、企业成长能力分析

#### 四、公司优势分析

### 第二节 深九科技园

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

#### 四、公司优劣势分析

### 第三节 北京蜂语网络科技有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

#### 四、公司优势分析

### 第四节 北京优锆科技有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

#### 四、公司优势分析

### 第五节 中国移动集团

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节 中软国际有限公司

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节 深圳市赛为智能股份有限公司

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第八节 北京旷视科技有限公司

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第九节 北京佳都科技有限公司

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十节 浙江大华技术股份有限公司是

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十二章 2022-2027年中国智慧园区行业发展前景分析与预测

第一节 中国智慧园区行业未来发展前景分析

一、智慧园区行业国内投资环境分析

二、中国智慧园区行业市场机会分析

三、中国智慧园区行业投资增速预测

第二节 中国智慧园区行业未来发展趋势预测



### 第三节 中国智慧园区行业规模发展预测

- 一、中国智慧园区行业市场规模预测
- 二、中国智慧园区行业市场规模增速预测
- 三、中国智慧园区行业产值规模预测
- 四、中国智慧园区行业产值增速预测
- 五、中国智慧园区行业供需情况预测

### 第四节 中国智慧园区行业盈利走势预测

## 第十三章 2022-2027年中国智慧园区行业进入壁垒与投资风险分析

### 第一节 中国智慧园区行业进入壁垒分析

- 一、智慧园区行业资金壁垒分析
- 二、智慧园区行业技术壁垒分析
- 三、智慧园区行业人才壁垒分析
- 四、智慧园区行业品牌壁垒分析
- 五、智慧园区行业其他壁垒分析

### 第二节 智慧园区行业风险分析

- 一、智慧园区行业宏观环境风险
- 二、智慧园区行业技术风险
- 三、智慧园区行业竞争风险
- 四、智慧园区行业其他风险

### 第三节 中国智慧园区行业存在的问题

- 一、智慧园区内产业同质化明显
- 二、智慧园区“重建设，轻运营”
- 三、智慧园区内资源有效利用率低

### 第四节 中国智慧园区行业解决问题的策略分析

- 一、做好园区顶层设计，注重差异化发展
- 二、立足园区战略招商引资，促进产业集聚
- 三、加快运营商身份转变，重视软服务提升

## 第十四章 2022-2027年中国智慧园区行业研究结论及投资建议

### 第一节 观研天下中国智慧园区行业研究综述

- 一、行业投资价值
- 二、行业风险评估

### 第二节 中国智慧园区行业进入策略分析

- 一、目标客户群体
- 二、细分市场选择
- 三、区域市场的选择

### 第三节 智慧园区行业营销策略分析

一、智慧园区行业产品营销

二、智慧园区行业定价策略

三、智慧园区行业渠道选择策略

### 第四节 观研天下分析师投资建议（GYJPWW）

行业分析报告是决策者了解行业信息、掌握行业现状、判断行业趋势的重要参考依据。随着国内外经济形势调整，未来我国各行业的发展都将进入新阶段，决策和判断也需要更加谨慎。在信息时代中谁掌握更多的行业信息，谁将在未来竞争和发展中处于更有利的位置。

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202112/564190.html>