

2016-2022年中国棚户区改造建设产业规模调查及 十三五盈利空间评估报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国棚户区改造建设产业规模调查及十三五盈利空间评估报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/244178244178.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

棚户区是指城市建成区范围内、平房密度大、使用年限久、房屋质量差、人均建筑面积小、基础设施配套不齐全、交通不便利、治安和消防隐患大、环境卫生脏、乱、差的区域。至今，棚户区已成为影响我国经济社会发展和人民生活水平的重要问题。

2004年，我国棚户区改造建设在辽宁省拉开了序幕。2008年至2012年，全国改造各类棚户区1260万户，基本建成750万套，占同期城镇保障性安居工程开工量的40%。安排各类棚改补助资金1500多亿，共安置棚户区居民2000多万人。

2013年7月，《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》出台。《意见》提出，2013-2017年间，我国将改造城市和国有工矿、林区、垦区的各类棚户区1000万户。2014年3月，《国家新型城镇化规划（2014-2020年）》出台，其中强调了棚户区改造对建设新型城镇化的重要意义。2014年8月4日，国务院办公厅印发《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》，部署有效解决棚户区改造中的困难和问题，进一步加强棚户区改造工作，扎实推进改造约1亿人居住的城镇棚户区和城中村。

2015年政府工作报告指出，加大城镇棚户区改造力度。2015年保障性安居工程新安排740万套，其中棚户区改造580万套，增加110万套，把城市危房改造纳入棚改政策范围。

《2016-2022年中国棚户区改造建设产业规模调查及十三五盈利空间评估报告》由观研天下（Insight&Info Consulting Ltd）领衔撰写，在周密严谨的市场调研基础上，主要依据国家统计局数据，海关总署，问卷调查，行业协会，国家信息中心，商务部等权威统计资料。

报告主要研行业市场经济特性（产能、产量、供需），投资分析（市场现状、市场结构、市场特点等以及区域市场分析）、竞争分析（行业集中度、竞争格局、竞争对手、竞争因素等）、产业链分析、替代品和互补品分析、行业的主导驱动因素、政策环境。为战略投资或行业规划者提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

【报告大纲】

第一章 棚户改造发展概述

1.1 棚户改造相关概念

1.1.1 棚户区的定义

1.1.2 棚户区的种类

1.2 棚户区的特征

1.2.1 居住环境差

1.2.2 安全隐患大

1.2.3 配套设施不完善

1.2.4 消防安全状况差

1.3 棚户与贫民窟、城中村的异同

1.3.1 概念差异

1.3.2 棚户区与城中村的区别

1.3.3 棚户区与贫民窟的区别

1.4 棚户问题的由来

1.4.1 棚户区的主要形式

1.4.2 城市移民带来的棚户区

1.4.3 产业结构调整造成的棚户区

1.4.4 基础设施投入不足加剧棚户区问题

1.5 棚户改造的必要性

1.5.1 棚户区改造的意义

1.5.2 改善居住环境

1.5.3 有效提振经济

1.5.4 推进新型城镇化建设

1.5.5 加快国家经济结构转型

1.5.6 有效拉动房地产市场

第二章 2013-2015年棚户改造外部环境分析

2.1 经济环境分析

2.1.1 GDP走势分析

2.1.2 固定资产投资

2.1.3 2014年内外部经济环境

2.1.4 2015年宏观经济形势

2.2 城镇化进程

2.2.1 中国城镇化发展历程

2.2.2 中国城镇化存在的问题

2.2.3 城镇化进程面临的挑战

2.2.4 未来发展措施

2.2.5 新型城镇化发展目标

2.3 人口环境分析

2.3.1 人口结构

2.3.2 老龄化现象

2.3.3 人口流动

2.3.4 “单独二胎”政策

2.3.5 人口总量影响房地产市场

2.4 产业结构调整

2.4.1 三大产业结构变化

2.4.2 产业结构调整方向

2.4.3 产业结构变动趋势

2.5 土地资源供给分析

2.5.1 我国土地市场分析

2.5.2 城市土地供给特征

2.5.3 保障土地供给的策略

2.5.4 提高土地利用效率

2.6 房地产市场分析

2.6.1 房地产市场投资分析

2.6.2 房地产市场供给分析

2.6.3 房地产市场消费分析

2.6.4 房地产市场景气指数分析

第三章 2013-2015年棚户改造相关政策解读

3.1 保障性住房政策

3.1.1 保障性住房政策发展历程

3.1.2 健全城镇保障性住房制度

3.1.3 完善保障性住房行政保护机制

3.1.4 保障房实施绿色建筑行动

3.2 2013-2015年棚户改造建设政策动态

3.2.1 棚户改造政策变迁

3.2.2 解读《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》

3.2.3 《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》

3.2.4 2014年继续推进棚户区改造建设

3.2.5 2015年棚户区改造政策框架清晰

3.3 棚户改造建设优惠扶持政策

3.3.1 关于棚户区改造有关税收政策的通知

3.3.2 各地财政支持棚户区改造

3.3.3 央行中期政策工具支持棚户改造

3.3.4 企业债券融资支持棚户区改造

3.4 地方性相关政策

3.4.1 北京市

3.4.2 吉林省

3.4.3 山东省

3.4.4 广东省

3.4.5 海南省

3.4.6 河北省

第四章 2013-2015年棚户改造市场规模与发展模式分析

4.1 2013-2015年棚户改造市场规模分析

4.1.1 2013年棚户区改造成效

4.1.2 2014年棚户改造市场规模

4.1.3 2015年棚户改造市场进展

4.2 中国棚户区改造模式分析

4.2.1 棚户区改造主要方式

4.2.2 政府回购模式分析

4.2.3 各地改造模式差异化分析

4.3 棚户区改造主体分析

4.3.1 政府主导

4.3.2 开发商主导

4.3.3 居民委员会主导

4.3.4 三种改造主体的优缺点

4.3.5 房企参与棚改有效性分析

4.4 棚户区改造成本分析

4.4.1 成本结构

4.4.2 项目前期经费

4.4.3 拆迁补偿费

4.4.4 建安成本

4.4.5 城市基础设施配套费用

4.4.6 管理费用

4.5 棚户区改造拆迁补偿模式分析

4.5.1 补偿方式

4.5.2 安置方式

4.5.3 棚户区改造补偿标准

4.5.4 货币补偿局限性分析

4.5.5 房屋安置必要性分析

4.6 公共设施开发运营模式

4.6.1 工程项目代建制

4.6.2 私人主动融资 (PFI)

4.6.3 原有居民投资参股经营

4.6.4 分阶段的建设时序控制

第五章 2013-2015年棚户改造典型模式分析

5.1 辽宁模式

5.1.1 总体情况概述

5.1.2 土地运作模式

5.1.3 住房建设模式

5.1.4 融资模式

5.2 阜新模式

5.2.1 改造成效

5.2.2 调整产业结构

5.2.3 城市成功转型

5.2.4 成功经验借鉴

5.3 西安模式

5.3.1 机制创新

5.3.2 让利于民

5.3.3 充分运用基层社区

5.3.4 成功要素分析

5.4 黄石模式

5.4.1 黄石住房保障体系

5.4.2 共有产权制度

5.4.3 政府统一调配

5.5 长沙模式

5.5.1 长沙住房保障体系发展历程

5.5.2 长沙住房保障体系特点分析

5.5.3 长沙住房保障体系有效性分析

5.6 焦作PPP模式

5.6.1 PPP模式简述

5.6.2 焦作PPP模式特征分析

5.6.3 PPP模式优势分析

第六章 2013-2015年东北地区棚户改造建设分析

6.1 东北地区棚户改造发展综述

6.1.1 政策推进

6.1.2 重要意义

6.1.3 问题分析

6.1.4 对策建议

6.2 辽宁省

6.2.1 发展历程

6.2.2 重要意义

6.2.3 未来工作重点

6.2.4 成功经验借鉴

6.3 吉林省

6.3.1 棚改规模

6.3.2 保障政策

6.3.3 产权归属问题分析

6.3.4 “生态移民”模式

6.4 黑龙江省

6.4.1 哈尔滨市棚改规模

6.4.2 牡丹江棚改建设成就

6.4.3 四大煤都棚改建设

第七章 2013-2015年华北地区棚户改造建设分析

7.1 北京市

7.1.1 棚改建设要求

7.1.2 棚改类型及障碍

7.1.3 融资模式分析

7.1.4 棚户区改造目标

7.2 河北省

7.2.1 政策盘点

7.2.2 创新融资方式

7.2.3 棚改建设目标

7.3 内蒙古

7.3.1 改造目标

7.3.2 棚改建设特点

7.3.3 棚改的成效与难点

7.3.4 棚户区改造建议措施

7.3.5 阿尔山林区棚改难点

7.4 山西省

7.4.1 棚改建设市场规模

7.4.2 山西省棚改扶持政策

7.4.3 棚改建设对房地产市场的影响

7.4.4 煤矿棚户区改造

7.4.5 未来棚改建设目标

7.5 陕西省

7.5.1 陕西棚改历程

7.5.2 棚户改造市场规模

7.5.3 国开行给予贷款支持

7.5.4 未来棚改建设目标

第八章 2013-2015年其他地区棚户改造建设分析

8.1 上海市

8.1.1 发展历程

8.1.2 原物改造模式分析

8.1.3 资金筹措方式

8.2 广西壮族自治区

8.2.1 棚户改造市场规模

8.2.2 棚户改造融资模式

8.2.3 崇左市棚改建设措施

8.2.4 未来棚改建设规划

8.3 其他部分地区

8.3.1 重庆市

8.3.2 山东省

8.3.3 福建省

8.3.4 安徽省

8.3.5 广东省

第九章 2013-2015年棚户改造建设典型案例分析

9.1 抚顺莫地沟片区

9.1.1 历史背景

9.1.2 棚改建设历程

9.1.3 打造辽宁模式

9.2 黄石“十三排”项目

9.2.1 项目概述

9.2.2 政策及资金来源

9.2.3 成功经验借鉴

9.3 房山“中国美丽谷”

9.3.1 改造计划

9.3.2 改造模式及成效

9.3.3 项目规划

9.4 南昌万寿宫片区

9.4.1 发展历程

9.4.2 改造原则

9.4.3 文化保护

9.5 甘肃平凉市棚户区

9.5.1 改造程序

9.5.2 房屋征收与补偿安置措施

9.5.3 扶持政策

9.6 东北林业棚户区

9.6.1 棚改进展

9.6.2 改造难点

9.6.3 相关政策建议

第十章 2013-2015年棚户改造重点企业分析

10.1 中天城投集团股份有限公司

10.1.1 企业发展概况

10.1.2 经营效益分析

10.1.3 业务经营分析

10.1.4 财务状况分析

10.1.5 未来前景展望

10.1.6 棚改建设分析

10.2 长春经开（集团）股份有限公司

10.2.1 企业发展概况

10.2.2 经营效益分析

10.2.3 业务经营分析

10.2.4 财务状况分析

10.2.5 未来前景展望

10.2.6 棚改建设分析

10.3 新湖中宝股份有限公司

10.3.1 企业发展概况

10.3.2 经营效益分析

10.3.3 业务经营分析

10.3.4 财务状况分析

10.3.5 未来前景展望

10.3.6 棚改建设分析

10.4 华夏幸福基业股份有限公司

10.4.1 企业发展概况

10.4.2 经营效益分析

10.4.3 业务经营分析

10.4.4 财务状况分析

10.4.5 未来前景展望

10.4.6 棚改建设分析

10.5 北京金隅股份有限公司

10.5.1 企业发展概况

10.5.2 经营效益分析

10.5.3 业务经营分析

10.5.4 财务状况分析

10.5.5 未来前景展望

10.5.6 棚改建设分析

第十一章 棚户改造建设相关行业投资机会

11.1 房地产

11.1.1 2014-2015年房地产市场分析

11.1.2 涌现住宅需求

11.1.3 提供融资便利

11.1.4 对冲下行风险

11.2 工程机械

11.2.1 行业发展态势

11.2.2 行业下游利好

11.2.3 棚改带来发展契机

11.3 建材水泥

11.3.1 2014-2015年生产规模及价格走势

11.3.2 政策利好推进行业发展

11.4 基础设施建设

11.4.1 路网建设

11.4.2 电网建设

11.4.3 供水、气、暖建设

11.4.4 园林绿化建设

11.5 居民消费品

11.5.1 消费行业受益

11.5.2 家电行业利好

11.5.3 居民消费水平提高

第十二章 棚户改造建设风险预警

12.1 政策风险

- 12.1.1 土地政策
- 12.1.2 补助政策
- 12.1.3 舆论影响
- 12.1.4 滥用政策红利
- 12.2 宏观经济风险
 - 12.2.1 坏账风险
 - 12.2.2 延宕风险
 - 12.2.3 通胀风险
- 12.3 政府财政风险
 - 12.3.1 内生性风险
 - 12.3.2 外生性风险
- 12.4 融资方式及风险
 - 12.4.1 银行贷款
 - 12.4.2 合作开发融资
 - 12.4.3 股权融资

第十三章 棚户改造发展策略分析

- 13.1 棚户改造建设流程
 - 13.1.1 城市总体规划的制订
 - 13.1.2 土地使用权的转移
 - 13.1.3 拆迁补偿合同的签订
 - 13.1.4 行政机关行政裁决权的行使
 - 13.1.5 建设施工合同的签订与监督管理
 - 13.1.6 招投标程序的进行
- 13.2 开拓融资渠道
 - 13.2.1 财政拨款
 - 13.2.2 政策性银行
 - 13.2.3 商业银行
 - 13.2.4 社会资本
 - 13.2.5 企业债券
 - 13.2.6 融资渠道选择
 - 13.2.7 建立有效融资模式建议
- 13.3 整治居住环境
 - 13.3.1 推进市政设施建设
 - 13.3.2 改善周边环境
 - 13.3.3 建立新型社区

13.3.4 完善公共配套设施

13.4 棚户改造建设主要障碍

13.4.1 棚户区改造难点

13.4.2 资金缺口大

13.4.3 房屋拆迁难

13.4.4 棚户区改造的发展误区

13.5 棚户改造建设应对方法

13.5.1 棚户改造建设原则

13.5.2 棚户区改造建设方法

13.5.3 提升棚户区改造建设效果

第十四章 棚户改造建设发展前景

14.1 棚户区改造建设发展方向

14.1.1 棚户区改造潜在发展路径

14.1.2 棚户区改造未来发展重点

14.1.3 棚户改造建设思路转变

14.2 棚户区改造建设前景良好

14.2.1 “十三五”棚户改造规划

14.2.2 2013-2017年棚户区改造计划

14.2.3 棚户区改造形成新经济增长点

图表目录

图表 2014年全国300城市土地供求情况

图表 2013年全国房地产开发投资增速

图表 2014年全国房地产开发投资增速

图表 2015年全国房地产开发投资增速

图表 2013年全国商品房销售面积及金额增速

图表 2014年全国商品房销售面积及金额增速

图表 2015年全国商品房销售面积及金额增速

图表 2012-2014年房地产开发景气指数走势

图表 2013-2015年房地产开发景气指数走势

图表 我国住房保障政策的发展历程及各阶段政策重点

图表 我国棚户改造政策变迁

图表 资源枯竭型城市棚改运作及融资模式

图表 三种改造主体模式优缺点

图表 棚户改造建设成本结构

图表 辽宁省“政府主导，市场运作”模式示意图

图表 辽宁省棚改土地运作模式示意图

图表 辽宁省棚改“政府+市场+社会”融资结构

图表 房山“中国美丽谷”项目规划

图表 2013-2015年中天城投集团股份有限公司总资产和净资产

图表 2013-2014年中天城投集团股份有限公司营业收入和净利润

图表 2015年中天城投集团股份有限公司营业收入和净利润

图表 2013-2014年中天城投集团股份有限公司现金流量

图表 2015年中天城投集团股份有限公司现金流量

图表 2014年中天城投集团股份有限公司主营业务收入分行业、产品

图表 2014年中天城投集团股份有限公司主营业务收入分区域

图表 2013-2014年中天城投集团股份有限公司成长能力

图表 2015年中天城投集团股份有限公司成长能力

图表 2013-2014年中天城投集团股份有限公司短期偿债能力

图表 2015年中天城投集团股份有限公司短期偿债能力

图表 2013-2014年中天城投集团股份有限公司长期偿债能力

图表 2015年中天城投集团股份有限公司长期偿债能力

图表 2013-2014年中天城投集团股份有限公司运营能力

图表 2015年中天城投集团股份有限公司运营能力

图表 2013-2014年中天城投集团股份有限公司盈利能力

图表 2015年中天城投集团股份有限公司盈利能力

图表 2013-2015年长春经开（集团）股份有限公司总资产和净资产

图表 2013-2014年长春经开（集团）股份有限公司营业收入和净利润

图表 2015年长春经开（集团）股份有限公司营业收入和净利润

图表 2013-2014年长春经开（集团）股份有限公司现金流量

图表 2015年长春经开（集团）股份有限公司现金流量

图表 2014年长春经开（集团）股份有限公司主营业务收入分行业、产品

图表 2014年长春经开（集团）股份有限公司主营业务收入分区域

图表 2013-2014年长春经开（集团）股份有限公司成长能力

图表 2015年长春经开（集团）股份有限公司成长能力

图表 2013-2014年长春经开（集团）股份有限公司短期偿债能力

图表 2015年长春经开（集团）股份有限公司短期偿债能力

图表 2013-2014年长春经开（集团）股份有限公司长期偿债能力

图表 2015年长春经开（集团）股份有限公司长期偿债能力

图表 2013-2014年长春经开（集团）股份有限公司运营能力

图表 2015年长春经开（集团）股份有限公司运营能力

图表 2013-2014年长春经开（集团）股份有限公司盈利能力

图表 2015年长春经开（集团）股份有限公司盈利能力

图表 2013-2015年新湖中宝股份有限公司总资产和净资产

图表 2013-2014年新湖中宝股份有限公司营业收入和净利润

图表 2015年新湖中宝股份有限公司营业收入和净利润

图表 2013-2014年新湖中宝股份有限公司现金流量

图表 2015年新湖中宝股份有限公司现金流量

图表 2014年新湖中宝股份有限公司主营业务收入分行业、产品

图表 2014年新湖中宝股份有限公司主营业务收入分区域

图表 2013-2014年新湖中宝股份有限公司成长能力

图表 2015年新湖中宝股份有限公司成长能力

图表 2013-2014年新湖中宝股份有限公司短期偿债能力

图表 2015年新湖中宝股份有限公司短期偿债能力

图表 2013-2014年新湖中宝股份有限公司长期偿债能力

图表 2015年新湖中宝股份有限公司长期偿债能力

图表 2013-2014年新湖中宝股份有限公司运营能力

图表 2015年新湖中宝股份有限公司运营能力

图表 2013-2014年新湖中宝股份有限公司盈利能力

图表 2015年新湖中宝股份有限公司盈利能力

图表 2013-2015年华夏幸福基业股份有限公司总资产和净资产

图表 2013-2014年华夏幸福基业股份有限公司营业收入和净利润

图表 2015年华夏幸福基业股份有限公司营业收入和净利润

图表 2013-2014年华夏幸福基业股份有限公司现金流量

图表 2015年华夏幸福基业股份有限公司现金流量

图表 2014年华夏幸福基业股份有限公司主营业务收入分行业、产品

图表 2014年华夏幸福基业股份有限公司主营业务收入分区域

图表 2013-2014年华夏幸福基业股份有限公司成长能力

图表 2015年华夏幸福基业股份有限公司成长能力

图表 2013-2014年华夏幸福基业股份有限公司短期偿债能力

图表 2015年华夏幸福基业股份有限公司短期偿债能力

图表 2013-2014年华夏幸福基业股份有限公司长期偿债能力

图表 2015年华夏幸福基业股份有限公司长期偿债能力

图表 2013-2014年华夏幸福基业股份有限公司运营能力

图表 2015年华夏幸福基业股份有限公司运营能力

图表 2013-2014年华夏幸福基业股份有限公司盈利能力

- 图表 2015年华夏幸福基业股份有限公司盈利能力
- 图表 2013-2015年北京金隅股份有限公司总资产和净资产
- 图表 2013-2014年北京金隅股份有限公司营业收入和净利润
- 图表 2015年北京金隅股份有限公司营业收入和净利润
- 图表 2013-2014年北京金隅股份有限公司现金流量
- 图表 2015年北京金隅股份有限公司现金流量
- 图表 2014年北京金隅股份有限公司主营业务收入分行业、产品
- 图表 2014年北京金隅股份有限公司主营业务收入分区域
- 图表 2013-2014年北京金隅股份有限公司成长能力
- 图表 2015年北京金隅股份有限公司成长能力
- 图表 2013-2014年北京金隅股份有限公司短期偿债能力
- 图表 2015年北京金隅股份有限公司短期偿债能力
- 图表 2013-2014年北京金隅股份有限公司长期偿债能力
- 图表 2015年北京金隅股份有限公司长期偿债能力
- 图表 2013-2014年北京金隅股份有限公司运营能力
- 图表 2015年北京金隅股份有限公司运营能力
- 图表 2013-2014年北京金隅股份有限公司盈利能力
- 图表 2015年北京金隅股份有限公司盈利能力
- 图表 2014年房地产行业土地购置面积及金额
- 图表 2015年房地产行业土地购置面积及金额
- 图表 2005-2014年水泥产量及增速
- 图表 2012-2014年水泥价格指数
- 图表 2009-2014年水泥行业利润水平
- 图表详见正文 (GY XFT)

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/244178244178.html>