

# 2020年中国主题公园市场前景研究报告- 行业现状与投资商机研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国主题公园市场前景研究报告-行业现状与投资商机研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/504034504034.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 中国主题公园行业发展现状与趋势

##### 第一节 主题公园行业发展现状分析

###### 一、主题公园行业定义

###### 二、我国主题公园发展数量分析

###### 三、我国主题公园数量时间分布

###### 四、我国主题公园数量区域分布

###### 五、我国主题公园类型结构分析

###### 六、我国主题公园投资金额分布

###### 七、我国主题公园占地面积分析

(1) 动物园类主题公园单位占地面积最大

(2) 科普教育类主题公园占地面积最小

###### 八、主题公园行业重游率分析

(1) 主题公园重游调查分析

(2) 主题公园重游率情况分析

(3) 主题公园重游率低的原因

(4) 提高主题公园重游率建议

##### 第二节 主题公园行业发展环境分析

###### 一、主题公园行业经济环境分析

(1) 国内宏观经济发展分析

(2) 国内宏观经济发展趋势

(3) 经济环境与行业的相关性

###### 二、主题公园行业政策环境分析

(1) 主题公园行业管理体制

(2) 主题公园行业相关政策

(3) 主题公园审批暂停分析

(4) 主题公园最新政策导向分析

###### 三、主题公园行业产业环境分析

(1) 居民收入水平分析

(2) 城乡居民消费支出

(3) 居民旅游消费分析

(4) 产业环境对主题公园的影响

###### 四、主题公园行业社会环境分析

- (1) 中国城镇化发展进程分析
- (2) 中国城镇化推进政策汇总
- (3) 城镇化对主题公园的影响

### 第三节 VR主题公园发展情况与趋势分析

#### 一、VR发展情况

- (1) VR用户发展情况
- (2) VR设备发展情况
- (3) VR软件发展情况
- (4) VR技术发展情况
- (5) VR行业政策发展情况

#### 二、VR主题公园发展情况

- (1) VR主题公园资本涌动
- (2) 国内主题公园VR项目还处于初级阶段
- (3) 主题公园VR技术市场份额预测

#### 三、主题公园是否能成为VR商业化突破点

#### 四、VR主题公园发展前景

### 第四节 主题公园轻资产模式运营分析

#### 一、主题公园轻资产模式现状分析

#### 二、华强方特授权投资扩张模式分析

- (1) 合资模式的轻资产扩张
- (2) “轰炸”式营销推品牌
- (3) 速度背后需要夯实功课

#### 三、海昌控股轻资产尝试现状分析

- (1) 管理输出业务
- (2) 互动科技儿童娱乐项目
- (3) 文化IP业务

#### 四、常州恐龙园轻资产扩张现状分析

- (1) 轻资产扩张起步
- (2) 服务标准化奠定基础
- (3) 公司经营情况分析

#### 五、主题公园轻资产模式发展前景

### 第五节 主题公园行业经营情况分析

#### 一、我国主题公园行业经营效益分析

#### 二、我国主题公园行业盈利模式分析

- (1) 主要盈利来源分析

- (2) 经营增长盈利模式
- (3) 物业增值盈利模式
- (4) 品牌延伸盈利模式
- (5) 客源共享盈利模式
- (6) “主题公园产业化发展”盈利模式

### 三、我国主题公园行业盈利来源分布

### 四、国外典型主题公园盈利来源分布

- (1) 典型主题乐园盈利结构
- (2) 迪士尼乐园盈利模式

## 第六节 主题公园行业投资热点分析

### 一、主题公园主流投资模式分析

- (1) “公园+地产”投资模式
- (2) “公园+演艺”投资模式
- (3) “公园+科技”投资模式

### 二、主题公园投资热深层原因分析

- (1) 旅游业快速发展
- (2) 主题公园预期过高，审批力度不严
- (3) 主题公园的“多重角色”特质
- (4) 主题公园存在的认识误区

## 第七节 主题公园行业发展前景和趋势分析

### 一、主题公园行业发展趋势分析

### 二、主题公园行业发展前景分析

- (1) 主题公园行业消费需求前景
- (2) 主题公园行业发展前景分析

## 第二章 中国文化类主题公园运营和典型案例分析

### 第一节 文化类主题公园发展分析

- 一、文化类主题公园发展现状
- 二、文化类主题公园分布情况
- 三、文化类主题公园发展前景

### 第二节 文化类主题公园特色分析

- 一、文化类主题公园设计要素
- 二、文化类主题公园开发形式
- 三、文化类主题公园特色分析
- 四、文化类主题公园消费群体

### 第三节 文化类主题公园经营分析

## 一、文化类主题公园经营情况

(1) 杭州宋城

(2) 清明上河园

## 二、文化类主题公园收费对比

### 第四节 典型文化类主题公园分析

#### 一、中国民俗文化村分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园面积规模

(5) 公园游客规模

(6) 公园收费情况

(7) 公园交通条件

(8) 公园成功因素

#### 二、杭州宋城分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园游客规模

(5) 公园收费情况

(6) 公园交通条件

(7) 公园成功因素

### 第三章 中国游乐类主题公园运营和典型案例分析

#### 第一节 游乐类主题公园发展分析

##### 一、游乐类主题公园发展现状

(1) 中国游乐类主题公园发展概况

(2) 中国游乐类主题公园规模

##### 二、游乐类主题公园分布情况

##### 三、游乐类主题公园发展前景

#### 第二节 游乐类主题公园特色分析

##### 一、游乐类主题公园设计要素

##### 二、游乐类主题公园特色分析

##### 三、游乐类主题公园消费群体

##### 四、游乐类主题公园重游分析

#### 第三节 游乐类主题公园经营分析

## 一、游乐类主题公园经营情况

- (1) 欢乐谷
- (2) 杭州乐园
- (3) 北京石景山游乐园

## 二、游乐类主题公园收费对比

### 第四节 典型游乐类主题公园分析

#### 一、欢乐谷分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园投资规模
- (4) 公园面积规模
- (5) 公园游客规模
- (6) 公园重游率
- (7) 公园收费情况
- (8) 公园交通条件
- (9) 公园成功因素

#### 二、芜湖方特欢乐世界分析

- (1) 公园简要介绍
- (2) 公园主题特色
- (3) 公园投资规模
- (4) 公园面积规模
- (5) 公园游客规模
- (6) 公园收费情况
- (7) 公园交通条件
- (8) 公园成功因素

### 第四章 中国观光类主题公园运营和典型案例分析

#### 第一节 观光类主题公园发展分析

- 一、观光类主题公园发展现状
- 二、观光类主题公园分布情况
- 三、观光类主题公园发展前景

#### 第二节 观光类主题公园特色分析

- 一、观光类主题公园设计要素
- 二、观光类主题公园特色分析
- 三、观光类主题公园消费群体

#### 第三节 观光类主题公园经营分析

## 一、观光类主题公园经营情况

(1) 东部华侨城

(2) 大连圣亚海洋世界

## 二、观光类主题公园收费对比

### 第四节 典型观光类主题公园分析

#### 一、东部华侨城分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园面积规模

(5) 公园游客规模

(6) 公园收费情况

(7) 公园交通条件

(8) 公园成功因素

#### 二、世界之窗分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园面积规模

(5) 公园游客规模

(6) 公园收费情况

(7) 公园交通条件

(8) 公园成功因素

### 第五章 中国情景模拟类主题公园运营和典型案例分析

#### 第一节 情景模拟类主题公园发展分析

##### 一、情景模拟类主题公园发展现状

(1) 情景模拟类主题公园发展概况

(2) 影视主题公园

(3) 情景模拟类主题公园规模

##### 二、情景模拟类主题公园分布情况

##### 三、情景模拟类主题公园存在问题

##### 四、情景模拟类主题公园发展前景

#### 第二节 情景模拟类主题公园特色分析

##### 一、情景模拟类主题公园设计要素

##### 二、情景模拟类主题公园特色分析



### 三、情景模拟类主题公园消费群体

#### 第三节 情景模拟类主题公园经营分析

##### 一、情景模拟类主题公园经营情况

(1) 收入来源

(2) 盈亏情况

(3) 具体案例

##### 二、情景模拟类主题公园收费对比

#### 第四节 典型情景模拟类主题公园分析

##### 一、横店影视城分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园投资规模

(4) 公园面积规模

(5) 公园游客规模

(6) 公园收费情况

(7) 公园交通条件

(8) 公园成功因素

##### 二、中视传媒无锡影视基地分析

(1) 公园简要介绍

(2) 公园主题特色

(3) 公园面积规模

(4) 公园游客规模

(5) 公园收费情况

(6) 公园交通条件

(7) 公园成功因素

### 第六章 中国主题公园行业重点区域发展分析

#### 第一节 中国主题公园行业区域分布

#### 第二节 北京主题公园行业发展分析

##### 一、北京旅游行业发展情况分析

##### 二、北京主题公园行业客源分析

##### 三、北京主题公园行业发展现状

##### 四、北京主题公园行业竞争分析

(1) 不同类型主题公园竞争

(2) 不同城区主题公园竞争

##### 五、北京主题公园行业发展规划

### 第三节 上海主题公园行业发展分析

- 一、上海旅游行业发展情况分析
- 二、上海主题公园行业客源分析
- 三、上海主题公园行业发展现状
- 四、上海主题公园行业竞争分析
- 五、上海主题公园行业发展规划

### 第四节 广州主题公园行业发展分析

- 一、广州旅游行业发展情况分析
- 二、广州主题公园行业客源分析
- 三、广州主题公园行业发展现状
- 四、广州主题公园行业竞争分析
- 五、广州主题公园行业发展规划

### 第五节 深圳主题公园行业发展分析

- 一、深圳旅游行业发展情况分析
- 二、深圳主题公园行业客源分析
- 三、深圳主题公园行业发展现状
  - (1) 主题公园数量
  - (2) 主题公园产业类型
  - (3) 主题公园实力不平衡
- 四、深圳主题公园行业竞争分析
- 五、深圳主题公园行业发展规划

### 第六节 江苏主题公园行业发展分析

- 一、江苏旅游行业发展情况分析
- 二、江苏主题公园行业客源分析
- 三、江苏主题公园行业发展现状
  - (1) 影视基地主题公园发展
  - (2) 向多元化主题公园转型
  - (3) 主题公园规模
- 四、江苏主题公园行业竞争分析
- 五、江苏主题公园行业发展规划

## 第七章 中国主题公园行业经营战略与营销模式分析

### 第一节 国内外主题公园经营战略比较分析

- 一、主题公园集团化经营战略比较
- 二、主题公园国际化经营战略比较
- 三、主题公园品牌化经营战略比较

四、主题公园连锁化经营战略比较

五、主题公园集群化经营战略比较

六、主题公园多元化经营战略比较

七、主题公园差异化经营战略比较

八、主题公园虚拟化经营战略比较

第二节 主题公园行业连锁扩张战略分析

一、主题公园行业连锁扩张并购模式

二、主题公园行业连锁扩张内容为王

三、主题公园行业连锁扩张产业链模式

四、主题公园行业连锁扩张跨界模式

五、主题公园行业连锁扩张品牌化模式

六、华强集团方特主题公园的扩张启示

第三节 主题公园行业主要开发模式分析

一、大型集团公司复合化片区开发模式

二、地方政府和旅游企业主导开发模式

三、品牌连锁扩张模式

四、主题公园的开发策略

(1) 市场导向策略

(2) 文化主导策略

(3) 本土特色策略

(4) 系统经济策略

(5) 资源整合策略

第四节 主题公园行业营销模式分析

一、主题公园营销主要成功要素

(1) 有效的主题定位

(2) 激活市场的产品策略

(3) 灵活多变的价格策略

(4) 推拉结合的促销策略

(5) 双管齐下的渠道策略

二、主题公园行业主要营销策略

(1) 主题公园直复营销策略

(2) 主题公园内部营销策略

(3) 主题公园品牌营销策略

(4) 主题公园合作营销策略

(5) 主题公园网络营销策略

(6) 主题公园体验营销策略

(7) 主题公园事件营销策略

(8) 主题公园整合营销策略

## 第五节 “旅游+地产”主题公园运作模式分析与趋势

一、“旅游+地产”主题公园运作模式

二、迪士尼乐园运作模式给我们的启示

(1) 稀缺式开发

(2) 复合型产业

(3) 品牌化营销

三、恒大地产海南海花岛项目给我们的启示

四、我国主题公园的运作模式探讨

(1) 主题公园如何定位

(2) 主题公园如何创新支撑

(3) 主题公园如何复合型业态发展

(4) 主题公园如何品牌营销

## 第八章 中国主题公园行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节 中国主题公园行业企业总体发展状况

一、中国主题公园行业企业地域分布

二、国外主题公园企业竞争优势

三、国内主题公园企业竞争优势

### 第二节 中国主题公园行业领先企业经营分析

一、上海迪士尼乐园经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

二、六旗游乐园发展情况分析

(1) 浙江六旗游乐园发展简况分析

(2) 重庆六旗游乐园发展简况分析

(3) 南京六旗游乐园发展简况分析

(4) 六旗游乐园经营情况分析

三、上海乐高探索中心经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园产品服务分析

(3) 公园发展现状分析

(4) 公园竞争优势分析

#### 四、乐多港奇幻主题乐园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园产品服务分析

(3) 公园发展现状分析

(4) 公园竞争优势分析

#### 五、凯蒂猫家园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园产品服务分析

(3) 公园发展现状分析

(4) 公园竞争优势分析

#### 六、北京海洋馆经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园产品服务分析

(3) 公园发展现状分析

(4) 公园竞争优势分析

#### 七、上海影视乐园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园产品服务分析

(3) 公园发展现状分析

(4) 公园竞争优势分析

#### 八、广州长隆集团有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 九、深圳锦绣中华发展有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 十、深圳市野生动物园有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 十一、中国香港海洋公园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园产品服务分析

(3) 公园发展现状分析

(4) 公园竞争优势分析

#### 十二、龙城旅游控股集团有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 十三、环球动漫嬉戏谷经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园产品服务分析

(3) 公园发展现状分析

(4) 公园竞争优势分析

#### 十四、宋城演艺股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 十五、大连圣亚旅游控股股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 十六、大连海昌企业发展有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

#### 十七、青岛极地海洋世界有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

十八、昆明世界园艺博览园经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园产品服务分析

(3) 公园发展现状分析

(4) 公园竞争优势分析

十九、云南民族村经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园产品服务分析

(3) 公园发展现状分析

(4) 公园竞争优势分析

二十、桂林乐满地度假世界经营情况分析

(1) 公园发展简况分析

(2) 公园产品服务分析

(3) 公园发展现状分析

(4) 公园竞争优势分析

图表目录

图表1：2017-2020年我国主题公园数量变化走势（单位：个）

图表2：2020年我国不同规模主题公园数量情况（单位：个）

图表3：2017-2020年我国主题公园累计新增数量变化及预测（单位：个）

图表4：本报告涉及的我国1200家主题公园数量区域分布（单位：家）

图表5：本报告涉及的我国1200家主题公园在各省市中的数量占比（单位：%）

图表6：对我国主题公园的分类

图表7：本报告涉及的我国1200家主题公园数量类型分布（单位：个，%）

图表8：本报告涉及的我国1200家不同类型主题公园投资总额（单位：亿元）

图表9：本报告涉及的我国1200家不同类型主题公园投资所占比例（单位：%）

图表10：本报告涉及的我国1200家不同类型主题公园平均投资金额（单位：亿元/个）

图表11：本报告涉及的我国1200家不同类型主题公园占地面积（单位：万亩）

图表12：本报告涉及的我国1200家不同类型主题公园平均占地面积（单位：亩/个）

图表13：主题公园重游率情况（单位：%）

图表14：主题公园重游者性别构成情况（单位：%）

图表15：主题公园重游者年龄构成情况（单位：%）

图表详见报告正文 . . . . . (GYSYL)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商

与综合行业信息门户。《2020年中国主题公园市场前景研究报告-行业现状与投资商机研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/504034504034.html>