

# 2018年中国房屋建筑工程市场分析报告- 行业深度调研与发展前景预测

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国房屋建筑工程市场分析报告-行业深度调研与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/344019344019.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

房屋建筑工程是指各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装修工程。“房屋建筑”指有顶盖、梁柱、墙壁、基础以及能够形成内部空间，满足人们生产、居住、学习、公共活动等需要的工程。

### 建设工程分类

#### 一、房屋建筑工程分类（掌握）

##### （1）房屋建筑物按其使用功能

一般分为工业建筑、民用建筑和农业建筑。

##### （2）房屋建筑，按其高度

可分为低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑和超高层建筑。

低层建筑物：1~3层；多层建筑物：4~6层；中高层建筑：7~9层；高层建筑：10层及10层以上；超高层建筑：房屋檐高超过100米的建筑物。

##### （3）房屋结构按使用材料

可分为木结构、砖石结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、索膜结构等。

##### （4）按房屋承重结构形式

可分为墙承重结构、排架结构、框架结构、剪力墙(结构墙)结构、框架—剪力墙结构、筒体结构和大跨度空间结构等。

近10年来，随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大，建筑业总产值持续增长，2014年达到176713.40亿元，是2005年的5.11倍。建筑业总产值在经过2006-2011年连续6年超过20%的高速增长后，增速步入下行区间，降到20%以下，且渐行渐降。2014年增速为10.9%，仅为2011年的一半左右，下行趋势更加明显。

数据来源：公开资料整理

《2018年中国房屋建筑工程市场分析报告-行业深度调研与发展前景预测》由观研天下（Insight&InfoConsultingLtd）领衔撰写，在周密严谨的市场调研基础上，主要依据国家统计局数据，海关总署，问卷调查，行业协会，国家信息中心，商务部等权威统计资料。

报告主要研行业市场经济特性（产能、产量、供需），投资分析（市场现状、市场结构、市场特点等以及区域市场分析）、竞争分析（行业集中度、竞争格局、竞争对手、竞争因素等）、产业链分析、替代品和互补品分析、行业的主导驱动因素、政策环境。为战略投资或行业规划者提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行相关部门也具有极大的参考价值。

## 报告简介

### 第一章房屋工程建筑的相关概述

#### 第一节房屋建筑工程的概述

- 一、房屋建筑工程概念
- 二、房屋建筑工程分类
- 三、房屋建筑结构承重形式

#### 第二节房屋建筑工程承包概述

- 一、工程承包定义及分类
- 二、工程承包的合同分类
- 三、国际工程承包的概念
- 四、国际工程承包的分类

### 第二章中国房屋工程建筑行业环境分析

#### 第一节中国宏观经济发展环境分析

- 一、中国GDP增长情况分析
- 二、工业经济发展形势分析
- 三、社会固定资产投资分析
- 四、全社会消费品零售总额
- 五、城乡居民收入增长分析
- 六、居民消费价格变化分析
- 七、对外贸易发展形势分析

#### 第二节中国房屋工程建筑行业政策环境分析

- 一、中国建筑业主管部门与监管体制

二、中国建筑业主要法律法规和政策

三、对外承包工程相关主要法律法规

四、工程承包行业相关业务资质要求

五、工程承包相关招标及投标的规定

六、房屋建筑工程施工分包管理办法

七、房屋建筑工程的招投标管理办法

八、新营业税的实施对建筑业的影响

### 第三节中国房屋工程建筑发展社会环境分析

一、中国人口规模及结构分析

二、中国人均住房面积情况分析

三、家庭人均居住支出情况分析

四、中国城镇化发展及趋势分析

五、中国居民住房观念发生改变

### 第四节中国房地产市场发展运行分析

一、房地产行业政策环境分析

二、中国房地产开发景气指数

三、中国房地产开发投资情况

四、商品房屋建筑与销售情况

五、房地产市场价格变动情况

## 第三章中国工程建筑承包市场现状分析

### 第一节中国建筑业发展分析

一、中国建筑业发展规模分析

(一) 中国建筑施工企业数量

(二) 中国建筑业总产值分析

(三) 中国建筑业增加值分析

(四) 中国建筑企业资产总额

二、中国建筑业企业效益分析

(一) 中国建筑业企业总收入

(二) 中国建筑业利润总额分析

(三) 中国建筑业利税总额分析

### 第二节工程建筑总承包市场分析

一、工程总承包的相关概述

(一) 工程总承包的定义与分类

(二) 工程总承包推广的优越性

(三) 国内实施工程总承包现状及问题

(四) 推行工程总承包现实意义

(五) 工程总承包企业发展策略

## 二、工程总承包发展分析

(一) 总承包建筑业企业经济指标

(二) 特级资质工程承包企业分析

(三) 一级资质工程承包企业分析

(四) 二级资质工程承包企业分析

(五) 三级及以下工程承包企业分析

## 第三节 工程建筑专业承包市场分析

一、专业承包建筑企业经济指标

二、一级资质工程承包企业分析

三、二级资质工程承包企业分析

四、三级及以下工程承包企业分析

## 第四节 房屋工程建筑劳务分包市场分析

一、劳务分包概述及其主要形式

二、劳务分包建筑企业数量分析

三、劳务分包建筑企业营业收入

四、劳务分包建筑企业利润总额

## 第四章 中国房屋工程建筑承包与监理市场分析

### 第一节 中国民用建筑修建过程与造价

一、房屋建筑开发的流程和造价

二、地基处理与基础工程施工分析

三、钢筋混凝土结构主体建设过程

四、房屋建筑主体工程工期和造价

五、建筑装修装饰阶段工期及造价

六、民用建筑建安成本的综合分析

### 第二节 中国房屋建筑工程承包情况分析

一、房屋建筑工程设计主要企业

二、房屋工程施工承包企业资质

三、房屋建筑工程承包主要企业

四、不同资质承包工程范围与内容

### 第三节 房屋建筑工程监理行业需求分析

一、房屋建筑工程监理行业发展现状

## 二、房屋建筑工程监理行业企业分析

### 第四节房屋工程建筑市场需求分析

- 一、学校房屋建筑工程需求分析
- 二、机场房屋建筑工程需求分析
- 三、港口码头建筑工程需求分析
- 四、体育馆房屋建筑工程需求分析
- 五、公共图书馆建筑工程需求分析
- 六、卫生机构房屋建筑工程需求分析
- 七、餐饮住宿房屋建筑工程需求分析
- 八、星级饭店房屋建筑工程需求分析

## 第五章中国房屋工程建筑行业细分市场分析

### 第一节办公楼房屋工程建筑行业分析

- 一、办公楼市场特征分析
- 二、办公楼投资情况分析
- 三、办公楼市场规模
- 四、办公楼市场销售情况
- 五、办公楼供需情况分析
- 六、办公楼建筑工程需求分析

### 第二节商品住宅房屋工程建筑行业分析

- 一、商品住宅投资情况分析
- 二、商品住宅建筑面积分析
- 三、商品住宅销售情况分析
- 四、商品住宅市场供需分析
- 五、商品住房建筑工程需求分析

### 第三节保障房房屋工程建筑行业分析

- 一、廉租房发展的社会意义
- 二、中国保障房建设进程加速
- 三、保障性住房配给模式分析
- 四、中国保障性安居工程进度
- 五、各地廉租房建设计划情况
- 六、各地配建廉租房情况分析
- 七、保障房建筑工程需求分析

### 第四节工业地产房屋工程建筑行业分析

- 一、发展工业地产的重要意义

- 二、中国工业地产开发模式分析
- 三、中国工业地产发展情况分析
- 四、国内工业地块出让超过住宅
- 五、工业地产兴起成投资新热点
- 六、高新区成工业地产发展重点
- 七、工业地产建筑工程需求分析

## 第六章中国房屋工程建筑承包市场竞争分析

### 第一节中国建筑业市场竞争格局

- 一、中国建筑业市场竞争主体分析
- 二、中国建筑业市场竞争特点分析
- 三、中国建筑业市场竞争发展趋势

### 第二节房屋建筑工程承包市场竞争分析

- 一、建筑工程承包市场竞争企业
- 二、工程总承包项目市场竞争态势
- 三、企业在国际工程承包市场地位

### 第三节房屋工程承包企业核心竞争力分析

- 一、提高综合承包能力
- 二、培养工程管理能力
- 三、加强技术创新能力
- 四、提高风险管理能力

### 第四节房屋工程承包企业市场竞争策略分析

## 第七章中国房屋工程建筑重点企业分析

### 第一节中国建筑股份有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析
- 五、企业偿债能力分析
- 六、企业运营能力分析
- 七、企业成本费用分析

### 第二节中国冶金科工股份有限公司

- 一、企业发展基本情况
- 二、企业经营情况分析



三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第三节北方国际合作股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第四节上海建工集团股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第五节四川国栋建设股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业成本费用分析

第六节龙元建设集团股份有限公司

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

五、企业偿债能力分析

## 六、企业运营能力分析

## 七、企业成本费用分析

### 第七节新疆城建集团股份有限公司

#### 一、企业发展基本情况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

#### 五、企业偿债能力分析

#### 六、企业运营能力分析

#### 七、企业成本费用分析

### 第八节宁波建工股份有限公司

#### 一、企业发展基本情况

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经济指标分析

#### 四、企业盈利能力分析

#### 五、企业偿债能力分析

#### 六、企业运营能力分析

#### 七、企业成本费用分析

## 第八章中国房屋建筑工程承包产业发展策略

### 第一节房屋建筑承包企业人力资源管理策略

#### 一、工程承包企业人力资源特点

#### 二、积极引进企业需要专业人才

#### 三、建立具有竞争力的薪酬体系

#### 四、加快建立完善员工培训体系

#### 五、营造国际化管理企业文化模式

### 第二节房屋建筑承包企业国际市场营销策略

#### 一、制定营销战略加强对市场的分析

#### 二、加强项目评审和投标可行性研究

#### 三、企业市场营销应与项目管理挂钩

#### 四、积极采取适应性营销组合策略

#### 五、建立全面风险控制体系和制度

### 第三节房屋建筑工程承包企业发展战略选择

#### 一、继续扩大EPC总承包业务优势

#### 二、向产品生命周期上下游方向发展

三、加强国际工程承包企业能力建设

四、对外承包工程企业转型发展策略

## 第九章2018-2024年中国房屋工程建筑市场前景预测分析

### 第一节房屋建筑工程承包商项目融资可行性分析

一、工程承包商海外工程项目融资现状

二、工程承包商开展国际项目融资问题

三、工程承包商项目融资的多元化途径

四、工程承包企业国际项目融资的方向

### 第二节2018-2024年建筑行业市场前景分析

一、中国建筑业市场发展前景

二、未来建筑业仍将持续增长

三、中国建筑业市场规模预测

### 第三节2018-2024年房屋工程建筑市场前景分析

一、中国房地产业的发展目标分析

二、“十三五”保障房建设发展规划

三、建筑施工企业转型升级的契机

四、轻型钢结构住宅建筑市场前景

五、房屋建筑工程领域发展的方向

## 第十章中国房屋建筑工程承包风险及防范对策

### 第一节房屋建筑工程承包风险及管理方法

一、工程承包风险的定义

二、工程承包风险的分类

三、工程承包风险管理概述

四、工程承包风险管理方法

### 第二节房屋建筑工程承包商风险分析

一、政治风险分析

二、法律风险分析

三、经济风险分析

四、技术风险分析

五、管理风险分析

### 第三节房屋建筑工程承包企业风险防范对策

一、工程承包资金风险防范措施

二、工程承包合同风险防范措施

三、工程承包汇率风险防范措施

四、国际工程承包风险防范对策

## 第十一章房屋建筑工程承包企业投融资及IPO上市策略

### 第一节工程承包企业融资渠道与选择分析

一、工程承包企业融资方法与渠道简析

二、利用股权融资谋划企业发展机遇

三、利用政府杠杆拓展企业融资渠道

四、适度债权融资配置自身资本结构

五、关注民间资本和外资的投资动向

### 第二节工程承包企业境内IPO上市目的及条件

一、工程承包企业境内上市主要目的

二、工程承包企业上市需满足的条件

(一) 企业境内主板IPO主要条件

(二) 企业境内中小板IPO主要条件

(三) 企业境内创业板IPO主要条件

三、企业改制上市中的关键问题

### 第三节路桥工程企业IPO上市的相关准备

一、企业该不该上市

二、企业应何时上市

三、企业应何地上市

四、企业上市前准备

(一) 企业上市前综合评估

(二) 企业的内部规范重组

(三) 选择并配合中介机构

(四) 应如何选择中介机构

### 第四节工程承包企业IPO上市的规划实施

一、上市费用规划和团队组建

二、尽职调查及问题解决方案

三、改制重组需关注重点问题

四、企业上市辅导及注意事项

五、上市申报材料制作及要求

六、网上路演推介及询价发行

### 第五节工程承包企业IPO上市审核工作流程

一、企业IPO上市基本审核流程

## 二、企业IPO上市具体审核环节

## 三、与发行审核流程相关的事项

### 图表目录

图表12013-2018年国内生产总值构成及增长速度统计

图表22013-2018年中国国内生产总值及增长变化趋势图

图表32015年规模以上工业增加值及增长速度趋势图

图表42013-2018年中国全社会固定资产投资增长趋势图

图表52013-2018年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图

图表62013-2018年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图

图表72015年中国居民消费价格月度变化趋势图

图表82013-2018年中国进出口总额增长趋势图

图表11中国城乡居民人均住宅面积情况

图表12中国城镇家庭居民人均居住消费支出情况

图表132013-2018年中国城镇化率变化趋势图

图表142013年以来发布的保障性住房政策及主要内容

图表152015年发布商品房预售资金监管的部分城市

图表162013-2018年房地产开发综合景气指数走势

图表172013-2018年累计全国固定资产投资及房地产开发投资统计

图表182013-2018年累计固定资产投资及房地产开发投资趋势图

图表192013-2018年累计全国房地产开发企业土地购置与待开发面积统计

图表202013-2018年累计开发企业土地购置与待开发面积趋势图

图表212013-2018年累计全国商品房施工、新开工面积统计

图表222013-2018年累计全国商品房施工、新开工面积变动趋势图

图表232013-2018年累计全国商品房竣工面积统计

图表242013-2018年累计全国商品房、商品住宅竣工面积变动趋势图

图表252013-2018年累计全国商品房销售情况统计

图表262013-2018年累计全国商品房、商品住宅销售面积变动趋势图

图表272013-2018年累计全国商品房、商品住宅销售额变动趋势图

图表282013-2018年新建商品住宅价格同比价格浮动城市数量统计

(GYWW)

图表详见正文

特别说明：观研天下所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/luqiaogongcheng/344019344019.html>