

2019年中国联合办公行业分析报告- 行业供需现状与发展趋势分析

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国联合办公行业分析报告-行业供需现状与发展趋势分析》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jixie/453965453965.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

联合办公作为一种为降低办公室租赁成本而进行共享办公空间的办公模式，不同公司不同项目的成员在同一个办公空间中共享办公环境，完美体现了共享理念。

在中国，直到2015年，联合办公才广泛出现，在相关政策的鼓励下，短短几年，大量地产系、互联网系联合办公企业出现，市场竞争日趋激烈。到2018年，国内联合办公场所数量急剧增长，并成为促进创新创业发展的新高地。相关数据表明，截至2017年底，全国联合办公空间运营面积达到671万平方米，预计2018年底将达到1551万平方米，中国正在成长为世界上最大的联合办公市场。

2012-2018年中国联合办公空间运营面积统计及增长情况 资料来源：公开资料整理

随着中国的联合办公行业的发展，联合办公行业出现优胜劣汰趋势。在2018年第二季度，联合办公整体品牌数量增速放缓，但绝对增量相对可观，行业的市场资源、资本、业务等越来越向头部企业集中。由于联合办公业态还未步入稳定期，融资就成为了企业维系生存的关键一环。总体而言，行业的集中度也在融资中有所体现。2018年，国内共享办公规模排名前五的企业获得投资接近95亿元，在行业中占比超过九成。进入2019年，联合办公的融资集中于龙头企业中。

2018-2019年5月中国联合办公融资案例汇总情况

时间

企业

融资轮次

融资金额

2018年1月

氪空间

Pre-B

6亿元

2018年2月

优客工场

C

1.1亿元

2018年3月

梦想加

B

3亿元

2018年4月

米域MIXPACE

B1

4亿元

2018年6月

那什空间

B+

近5亿元

2018年6月

优客工场

C+

数亿元

2018年6月

DISTR II

A+

1.5亿元

2018年8月

梦想加

C

1.2亿美元

2018年8月

优客工场

C+

3亿元

2018年11月

优客工场

D

2亿美元

2019年3月

那什空间

专项资金

2亿元

2019年3月

氦空间

B+

数千万

2019年4月

优客工场

战略投资

超2亿元

2019年5月

氦空间

/

10亿元 资料来源：公开资料整理

2019年，联合办公行业环境陷入低潮期，企业在上海布局有所减缓。目前，由于上海是众多企业的重仓地，所以上海总体的市场份额仍最高，达33%。此外，在其他一线城市中，深圳、广州联合办公业态的市场份额分别为4.5%、2.5%。而于二线城市中，成都的市场份额超过了深圳，杭州、西安等城市则超过了广州。由此可见，虽然一线城市的联合办公体量占比71%，但往低能级城市下沉的趋势，仍得到一定程度的呈现。

2019年中国各城市联合办公市场份额占比统计情况 资料来源：公开资料整理

随着联合办公行业快速的发展，使得不少联合办公空间模式大致雷同，服务质量参差不齐。未来几年，行业进入整合期，低端的联合办公空间将退出市场，小品牌的联合办公空间将被整合到竞争实力强的品牌中，头部效应将凸显，头部玩家的竞争日益激烈。（LYX）

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国联合办公行业分析报告-行业供需现状与发展趋势分析》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据

等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 2016-2019年中国联合办公行业发展概述

第一节 联合办公行业发展情况概述

- 一、联合办公行业相关定义
- 二、联合办公行业基本情况介绍
- 三、联合办公行业发展特点分析

第二节 中国联合办公行业上下游产业链分析

- 一、产业链模型原理介绍
- 二、联合办公行业产业链条分析
- 三、中国联合办公行业产业链环节分析
 - 1、上游产业
 - 2、下游产业

第三节 中国联合办公行业生命周期分析

- 一、联合办公行业生命周期理论概述
- 二、联合办公行业所属的生命周期分析

第四节 联合办公行业经济指标分析

- 一、联合办公行业的赢利性分析
- 二、联合办公行业的经济周期分析
- 三、联合办公行业附加值的提升空间分析

第五节 中国联合办公行业进入壁垒分析

- 一、联合办公行业资金壁垒分析
- 二、联合办公行业技术壁垒分析
- 三、联合办公行业人才壁垒分析
- 四、联合办公行业品牌壁垒分析
- 五、联合办公行业其他壁垒分析

第二章 2016-2019年全球联合办公行业市场发展现状分析

第一节 全球联合办公行业发展历程回顾

第二节 全球联合办公行业市场区域分布情况

第三节 亚洲联合办公行业地区市场分析

- 一、亚洲联合办公行业市场现状分析
- 二、亚洲联合办公行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲联合办公行业市场前景分析
- 第四节 北美联合办公行业地区市场分析
 - 一、北美联合办公行业市场现状分析
 - 二、北美联合办公行业市场规模与市场需求分析
 - 三、北美联合办公行业市场前景分析
- 第五节 欧盟联合办公行业地区市场分析
 - 一、欧盟联合办公行业市场现状分析
 - 二、欧盟联合办公行业市场规模与市场需求分析
 - 三、欧盟联合办公行业市场前景分析
- 第六节 2019-2025年世界联合办公行业分布走势预测
- 第七节 2019-2025年全球联合办公行业市场规模预测
- 第三章 中国联合办公产业发展环境分析
 - 第一节 我国宏观经济环境分析
 - 一、中国GDP增长情况分析
 - 二、工业经济发展形势分析
 - 三、社会固定资产投资分析
 - 四、全社会消费品联合办公总额
 - 五、城乡居民收入增长分析
 - 六、居民消费价格变化分析
 - 七、对外贸易发展形势分析
 - 第二节 中国联合办公行业政策环境分析
 - 一、行业监管体制现状
 - 二、行业主要政策法规
 - 第三节 中国联合办公产业社会环境发展分析
 - 一、人口环境分析
 - 二、教育环境分析
 - 三、文化环境分析
 - 四、生态环境分析
 - 五、消费观念分析
- 第四章 中国联合办公行业运行情况
 - 第一节 中国联合办公行业发展状况情况介绍
 - 一、行业发展历程回顾
 - 二、行业创新情况分析

三、行业发展特点分析

第二节 中国联合办公行业市场规模分析

第三节 中国联合办公行业供应情况分析

第四节 中国联合办公行业需求情况分析

第五节 中国联合办公行业供需平衡分析

第六节 中国联合办公行业发展趋势分析

第五章 中国联合办公所属行业运行数据监测

第一节 中国联合办公所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节 中国联合办公所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析

三、负债分析

四、利润规模分析

五、产值分析

第三节 中国联合办公所属行业财务指标分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 2016-2019年中国联合办公市场格局分析

第一节 中国联合办公行业竞争现状分析

一、中国联合办公行业竞争情况分析

二、中国联合办公行业主要品牌分析

第二节 中国联合办公行业集中度分析

一、中国联合办公行业市场集中度分析

二、中国联合办公行业企业集中度分析

第三节 中国联合办公行业存在的问题

第四节 中国联合办公行业解决问题的策略分析

第五节 中国联合办公行业竞争力分析

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第七章 2016-2019年中国联合办公行业需求特点与动态分析

第一节 中国联合办公行业消费市场动态情况

第二节 中国联合办公行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节 联合办公行业成本分析

第四节 联合办公行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、渠道因素

四、其他因素

第五节 中国联合办公行业价格现状分析

第六节 中国联合办公行业平均价格走势预测

一、中国联合办公行业价格影响因素

二、中国联合办公行业平均价格走势预测

三、中国联合办公行业平均价格增速预测

第八章 2016-2019年中国联合办公行业区域市场现状分析

第一节 中国联合办公行业区域市场规模分布

第二节 中国华东地区联合办公市场分析

一、华东地区概述

二、华东地区经济环境分析

三、华东地区联合办公市场规模分析

四、华东地区联合办公市场规模预测

第三节 华中地区市场分析

一、华中地区概述

二、华中地区经济环境分析

三、华中地区联合办公市场规模分析

四、华中地区联合办公市场规模预测

第四节 华南地区市场分析

一、华南地区概述

二、华南地区经济环境分析

三、华南地区联合办公市场规模分析

四、华南地区联合办公市场规模预测

第九章 2016-2019年中国联合办公行业竞争情况

第一节 中国联合办公行业竞争结构分析（波特五力模型）

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 中国联合办公行业SWOT分析

一、行业优势分析

二、行业劣势分析

三、行业机会分析

四、行业威胁分析

第三节 中国联合办公行业竞争环境分析（PEST）

一、政策环境

二、经济环境

三、社会环境

四、技术环境

第十章 联合办公行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

1、主要经济指标情况

2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优劣势分析

第二节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第四节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第五节 企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第十一章 2019-2025年中国联合办公行业发展前景分析与预测

第一节 中国联合办公行业未来发展前景分析

一、联合办公行业国内投资环境分析

二、中国联合办公行业市场机会分析

三、中国联合办公行业投资增速预测

第二节 中国联合办公行业未来发展趋势预测

第三节 中国联合办公行业市场发展预测

一、中国联合办公行业市场规模预测

二、中国联合办公行业市场规模增速预测

三、中国联合办公行业产值规模预测

四、中国联合办公行业产值增速预测

五、中国联合办公行业供需情况预测

第四节 中国联合办公行业盈利走势预测

一、中国联合办公行业毛利润同比增速预测

二、中国联合办公行业利润总额同比增速预测

第十二章 2019-2025年中国联合办公行业投资风险与营销分析

第一节 联合办公行业投资风险分析

一、联合办公行业政策风险分析

二、联合办公行业技术风险分析

三、联合办公行业竞争风险分析

四、联合办公行业其他风险分析

第二节 联合办公行业企业经营发展分析及建议

- 一、联合办公行业经营模式
- 二、联合办公行业销售模式
- 三、联合办公行业创新方向

第三节 联合办公行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

第十三章 2019-2025年中国联合办公行业发展战略及规划建议

第一节 中国联合办公行业品牌战略分析

- 一、联合办公企业品牌的重要性
- 二、联合办公企业实施品牌战略的意义
- 三、联合办公企业品牌的现状分析
- 四、联合办公企业的品牌战略
- 五、联合办公品牌战略管理的策略

第二节 中国联合办公行业市场重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

第三节 中国联合办公行业战略综合规划分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

第十四章 2019-2025年中国联合办公行业发展策略及投资建议

第一节 中国联合办公行业产品策略分析

- 一、服务产品开发策略
- 二、市场细分策略
- 三、目标市场的选择

第二节 中国联合办公行业定价策略分析

第三节 中国联合办公行业营销渠道策略

一、联合办公行业渠道选择策略

二、联合办公行业营销策略

第四节 中国联合办公行业价格策略

第五节 观研天下行业分析师投资建议

一、中国联合办公行业重点投资区域分析

二、中国联合办公行业重点投资产品分析

图表详见正文

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jixie/453965453965.html>