

# 2020年中国养老生态园行业分析报告- 市场竞争格局与发展前景预测

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国养老生态园行业分析报告-市场竞争格局与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/wentiule/483658483658.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 养老生态园发展基础概述

##### 第一节 养老生态园概述

- 一、养老生态园的定义和目标
- 二、养老生态园的内涵及特征
- 三、养老生态园利益主体分析
- 四、成熟养老生态园特点分析

##### 第二节 养老地产行业政策分析

- 一、中国房地产市场调控政策分析
- 二、中国养老地产的支持政策分析
- 三、《中华人民共和国老年人权益保障法》
- 四、《关于加强老年人优待工作的意见》
- 五、《关于加快发展养老服务业的意见》
- 六、《中国老龄事业发展“十三五”规划》
- 七、《社会养老服务体系建设“十三五”规划》
- 八、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》

##### 第三节 中国养老生态园社会环境分析

- 一、中国人口老龄化趋势分析
- 二、中国老年人养老模式分析
- 三、中国养老观念的转变分析
- 四、社会养老服务体系现状
- 五、中国的老龄人口红利分析

#### 第二章 养老生态园发展状况分析

##### 第一节 养老生态园行业发展现状

- 一、养老生态园处于摸索阶段
- 二、房企布局养老地产情况
- 三、保险企业涉足养老地产
- 四、外资在华投资老年住宅
- 五、中国养老生态园开发特点

##### 第二节 不同类型养老地产市场调研

一、养老服务嵌入式住宅市场

二、养老服务型老年公寓市场

三、“学院式”养老地产市场

四、健康养生型养老地产市场

五、养老综合体养老地产市场

第三节 养老生态园开发运营模式分析

一、养老生态园商业模式分析

（一）中国现有养老生态园模式分析

（二）适合中国养老生态园开发模式

（三）中国养老生态园运营模式分析

（四）中国养老生态园盈利模式解析

（五）养老生态园商业模式创新分析

二、养老生态园管理模式分析

（一）房地产开发商管理的模式

（二）与专业公司建立战略联盟

（三）引进专业公司的管理模式

（四）各种管理模式的优劣对比

（五）养老生态园管理的收益分析

第三章 中国生态养老市场环境分析

第一节 中国养老生态园行政划分分析

第二节 中国养老生态园地理气候资源环境分析

一、地理位置

二、地质

三、气候

四、资源

第三节 中国养老生态园交通环境分析

一、交通

二、铁路

三、公路

四、港口

五、民航

第四节 中国养老生态园地产业宏观经济环境分析

一、中国养老生态园GDP情况

二、中国养老生态园固定资产投资

- 三、中国养老生态园居民收支情况
- 四、中国养老生态园产业结构分析
- 第五节 中国养老生态园地产业社会环境分析
  - 一、中国养老生态园消费市场情况
  - 二、中国养老生态园人均住房面积
  - 三、2017-2020年中国养老生态园安居工程建设
- 第六节 中国生态养老市场政策环境
  - 一、政策环境综述
  - 二、重要政策解读
  - 三、住房公积金新政

#### 第四章 中国养老生态园市场发展分析

- 第一节 养老生态园投资开发
- 第二节 养老生态园供需情况
  - 一、养老生态园供给分析
  - 二、养老生态园入住情况
  - 三、养老生态园成交情况
- 第三节 养老生态园推盘量
- 第四节 养老生态园价格走势

#### 第五章 中国人口老龄化现状分析

- 第一节 人口老龄化标准
  - 一、老年人年龄划分标准
  - 二、老龄化社会划分标准
- 第二节 中国年龄人口结构
  - 一、年龄结构
  - 二、性别结构
  - 三、户籍结构
  - 四、受教育结构
- 第三节 中国老年人口数量统计
  - 一、2017-2020年中国老年人口数量
  - 二、2021-2026年中国老年人口数量预测

#### 第六章 中国养老生态园市场投资机会分析

- 第一节 中国养老生态园发展优势

## 一、区位优势

## 二、气候特征

## 三、土地储备

## 四、配套产业

### 第二节 中国养老生态园养老服务供应分析

#### 一、养老机构数量

#### 二、相关社会组织数量

#### 三、专业养老服务人才数量

### 第七章 中国养老生态园重点区域布局分析

#### 第一节 区域一

##### 一、养老生态园发展优势

##### 二、养老生态园投资前景

#### 第二节 区域二

##### 一、养老生态园发展优势

##### 二、养老生态园投资前景

### 第八章 养老生态园市场目标消费者分析

#### 第一节 老年人特征与消费能力分析

##### 一、老年人的生理特征研究

##### 二、老年人的心理特征研究

##### 三、老年人的行为活动特征

##### 四、老年人群购买力分析

#### 第二节 中国养老生态园客户群体分析

##### 一、企事业单位老年退休人群

##### 二、收入学历较高的中年子女

##### 三、追求安逸老年生活退休者

##### 四、休闲度假养生的老年客流

##### 五、养老生态园的潜在客户分析

##### 六、养老生态园客户群消费特征

#### 第三节 养老生态园消费者行为分析

##### 一、中国居民养老意愿调查

##### 二、老年人的养老消费观念

##### 三、消费者对养老地产认识

##### 四、不同老年人关注度调查

五、养老地产设施服务需求

六、养老地产入住方式调查

## 第九章 中国养老生态园项目营销策略分析

### 第一节 养老生态园项目的选址及定位

一、养老生态园项目的选址策略

二、养老生态园项目的场场定位

### 第二节 中国养老生态园项目营销策略研究

一、养老生态园营销中存在的问题

二、养老生态园市场营销策略分析

三、养老生态园项目销售渠道类型

四、养老生态园项目销售渠道选择

### 第三节 中国养老生态园项目促销策略分析

一、养老生态园促销目标分析

二、养老生态园促销方式分析

三、养老生态园促销策略分析

(一) 养老生态园广告促销策略

(二) 养老生态园人员推销策略

(三) 养老生态园营业推广策略

(四) 养老生态园公共关系策略

### 第四节 中国养老生态园产品价格策略分析

一、养老生态园项目定价策略分析

二、养老生态园项目价格影响因素

三、养老生态园项目定价方法研究

四、养老生态园项目调价方法研究

### 第五节 中国养老生态园项目网络营销策略分析

一、养老生态园网络营销运作模式分析

二、养老生态园开展网络营销的优势

三、养老生态园开展网络营销的缺陷

四、养老生态园网络营销的整合互补

五、养老生态园实现网络营销的策略

## 第十章 中国养老生态园产业扶持政策分析

### 第一节 社会保障政策

一、医疗保险政策

## 二、养老保险政策

## 三、离退休政策

### 第二节 2017-2020年中国生态养老调控政策汇总

#### 第三节 "以房养老"政策解读

##### 一、政策路径

##### 二、适用条件

##### 三、国内实践

##### 四、发展困局

#### 第四节 养老地产业其他相关政策解读

##### 一、政府鼓励民间资本参与养老服务

##### 二、政府购买公共服务政策解读

##### 三、养老服务业"十三五"政策导向

### 第十一章 中国养老生态园投融资市场战略分析

#### 第一节 养老生态园投资开发影响因素分析

##### 一、地区经济水平

##### 二、地区居民收入

##### 三、社会福利制度

##### 四、老龄人口数量

##### 五、居民养老观念

##### 六、地区生态环境

##### 七、地区地价水平

#### 第二节 中国养老生态园投资特性分析

##### 一、养老生态园行业投资特性分析

##### 二、养老生态园项目投入产出分析

##### 三、投资养老生态园关键决策要素

##### 四、养养老生态园的投资价值点分析

###### (一) 进入品牌效应

###### (二) 售租获取利润

###### (三) 运营管理获益

###### (四) 地区辐射效应

###### (五) 社会口碑效应

#### 第三节 中国房地产企业投资养老生态园可行性分析

##### 一、养老生态园成房企开发新方向

##### 二、房企开发养老生态园优势分析



三、房企开发养老生态园前提分析

四、房企投资养老生态园效益分析

五、房企开发养老生态园战略分析

第四节 养老生态园投资前景分析

一、产业政策风险

二、房产信贷风险

三、新兴市场风险

四、投资收益风险

五、物业管理风险

第五节 中国养老生态园投融资策略分析

一、养老生态园投融资主体分析

二、养老生态园融资渠道分析

三、养老生态园融资方式分析

四、养老生态园融资策略分析

五、养老生态园PFI融资模式

第十二章 中国养老生态园行业前景调研趋势预测

第一节 养老生态园发展趋势分析

一、综合性住宅将成为主导产品

二、市场竞争激烈设计更重细节

三、更加注重以人为本开发理念

四、小户型是养老地产开发首选

五、将逐步从主城区向郊区转移

六、开发不再片面追求规模档次

第二节 中国养老生态园市场趋势预测分析

一、养老生态园成房地产新增长点

二、养老生态园产品渐成新型刚需

三、养老生态园潜力巨大尚需升级

四、养老生态园市场需求前景广阔

五、养老生态园市场规模预测

第三节 中国养老生态园趋势预测分析

一、养老生态园需求趋势分析

二、养老生态园前景展望

图表详见报告正文 . . . . . ( GYSYL )

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国养老生态园行业分析报告-市场竞争格局与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家关投资公司及政府部门准确把握统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/wentiyule/483658483658.html>