

# 2020年中国深圳酒店市场分析报告- 产业供需现状与未来动向研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国深圳酒店市场分析报告-产业供需现状与未来动向研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/huanbao/483534483534.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 深圳酒店业的相关概述

##### 1.1 酒店的概述

###### 1.1.1 酒店的定义

###### 1.1.2 酒店的分类

###### 1.1.3 酒店星级划分

###### 1.1.4 酒店的产品

##### 1.2 深圳星级酒店业的分布

###### 1.2.1 深圳星级酒店的分布特点

###### 1.2.2 影响星级酒店格局的主要因素

###### 1.2.3 未来深圳酒店空间布局分析

##### 1.3 深圳酒店业的发展进程

###### 1.3.1 深圳酒店业发展阶段

###### 1.3.2 深圳酒店业里程碑事件

###### 1.3.3 深圳星级酒店业黄金期

###### 1.3.4 深圳酒店业发展民族品牌

#### 第二章 2017-2020年中国酒店业的发展

##### 2.1 中国酒店业发展综述

###### 2.1.1 中国酒店业战略定位

###### 2.1.2 中国酒店业发展历程

###### 2.1.3 中国酒店业影响因素

###### 2.1.4 中国酒店业与国际的差距

###### 2.1.5 中国中档酒店市场受青睐

##### 2.2 2018年中国酒店业的发展态势

###### 2.2.1 星级酒店业总体规模

###### 2.2.2 星级酒店业经营状况

###### 2.2.3 酒店业市场热点分析

##### 2.3 2019年中国酒店业运行分析

###### 2.3.1 酒店业面临形势分析

###### 2.3.2 星级酒店业总体规模

###### 2.3.3 星级酒店业经营状况

#### 2.3.4 五星级酒店扩张格局

### 2.4 2020年中国酒店业运行分析

#### 2.4.1 星级酒店业总体规模

#### 2.4.2 星级酒店业经营状况

#### 2.4.3 重点地区酒店经营状况

#### 2.4.4 酒店业智能转型升级

### 2.5 中国酒店业面临的问题

#### 2.5.1 中国酒店业主要问题

#### 2.5.2 中国酒店业的“软肋”

#### 2.5.3 中国酒店业市场壁垒

#### 2.5.4 中国酒店业面临的挑战

#### 2.5.5 中国酒店业的质量问题

### 2.6 中国酒店业的发展策略

#### 2.6.1 中国酒店业发展政策选择

#### 2.6.2 中国酒店业质量应对措施

#### 2.6.3 中国本土酒店的发展建议

#### 2.6.4 促进中国酒店企业发展措施

## 第三章 2017-2020年相关因素带动深圳酒店业发展

### 3.1 2017-2020年深圳经济发展态势

#### 3.1.1 2018年深圳市经济运行情况

#### 3.1.2 2019年深圳市经济运行状况

#### 3.1.3 2020年深圳市经济运行状况

### 3.2 2017-2020年深圳旅游业发展分析

#### 3.2.1 2018年深圳旅游业运行状况

#### 3.2.2 2019年深圳旅游业运行状况

#### 3.2.3 2020年深圳旅游业运行状况

#### 3.2.4 深圳旅游业发展规划导向

### 3.3 2017-2020年深圳会展业发展情况

#### 3.3.1 深圳会展业的发展特点

#### 3.3.2 深圳会展业的发展综述

#### 3.3.3 深圳会展业发展制约因素

#### 3.3.4 深圳国际会展中心项目建设

#### 3.3.5 深圳会展业带动酒店业发展

## 第四章 2017-2020年深圳酒店业的发展分析

### 4.1 深圳酒店业发展综述

#### 4.1.1 深圳酒店业发展的独特性

#### 4.1.2 深圳酒店业发展有环境优势

#### 4.1.3 深圳酒店业发展的主要特征

#### 4.1.4 国际化加速深圳酒店业竞争

#### 4.1.5 深圳酒店舆情指数排名

### 4.2 2017-2020年深圳市酒店业基本情况统计

#### 4.2.1 酒店数量及结构

#### 4.2.2 客房和床位情况

#### 4.2.3 宾馆酒店接待人数

#### 4.2.4 客房出租率和平均房价

### 4.3 2017-2020年深圳酒店业与北上广三经营数据对比分析

#### 4.3.1 三星级酒店对比分析

#### 4.3.2 四星级酒店对比分析

#### 4.3.3 五星级酒店对比分析

### 4.4 深圳酒店业的绿色化发展

#### 4.4.1 深圳酒店业的绿色之路

#### 4.4.2 深圳酒店业绿色发展氛围

#### 4.4.3 深圳绿色酒店领先企业分析

### 4.5 深圳酒店业发展中的问题

#### 4.5.1 深圳酒店业发展面临的困境

#### 4.5.2 深圳酒店业高端人才供应难题

#### 4.5.3 深圳酒店业存在的不足及威胁

### 4.6 深圳酒店业的发展对策

#### 4.6.1 深圳酒店提升房价对策

#### 4.6.2 深圳酒店业的人才策略

#### 4.6.3 深圳酒店业盈利措施

#### 4.6.4 深圳酒店业宏观布局调整

#### 4.6.5 深圳本土酒店品牌发展策略

## 第五章 2017-2020年深圳经济型酒店发展分析

### 5.1 经济型酒店相关介绍

#### 5.1.1 经济型酒店的内涵

#### 5.1.2 经济型酒店的特征

- 5.1.3 经济型酒店发展历程
- 5.1.4 经济型酒店商业模式
- 5.1.5 经济型酒店品牌影响力
- 5.2 深圳经济型酒店SWOT分析
  - 5.2.1 优势 ( Strengths )
  - 5.2.2 劣势 ( Weaknesses )
  - 5.2.3 机遇 ( Opportunities )
  - 5.2.4 威胁 ( Threats )
- 5.3 2017-2020年深圳经济型酒店的发展综述
  - 5.3.1 深圳经济型酒店发展历程
  - 5.3.2 深圳经济型酒店发展现状
  - 5.3.3 深圳经济型酒店分布格局
  - 5.3.4 深圳经济型酒店供需分析
- 5.4 2017-2020年深圳经济型酒店连锁经营发展态势
  - 5.4.1 国内经济型酒店连锁经营现状
  - 5.4.2 深圳经济型酒店连锁经营模式
  - 5.4.3 深圳经济型酒店连锁经营机遇
  - 5.4.4 深圳经济型酒店连锁经营挑战
- 5.5 深圳经济型酒店发展的建议
  - 5.5.1 构建良好体制环境是发展基础
  - 5.5.2 政府应加强投资建设宏观调控
  - 5.5.3 完善营销体系以扩大影响力
  - 5.5.4 建立经济型酒店的人才培养体系
  - 5.5.5 实行连锁经营和集团化发展

## 第六章 2017-2020年深圳产权式酒店发展分析

- 6.1 产权式酒店概述
  - 6.1.1 产权式酒店的涵义
  - 6.1.2 产权式酒店的分类
  - 6.1.3 产权式酒店的特征
  - 6.1.4 相关的法律问题
- 6.2 深圳产权酒店的形式及分布
  - 6.2.1 度假型酒店式公寓
  - 6.2.2 商务型酒店式公寓
  - 6.2.3 居住型酒店式公寓

## 6.3 深圳产权酒店市场分析

### 6.3.1 深圳产权酒店经营状况

### 6.3.2 深圳产权酒店的客户构成

### 6.3.3 深圳产权酒店的购买动机

### 6.3.4 深圳产权酒店的营销手法

### 6.3.5 深圳产权酒店的问题分析

## 6.4 深圳产权式酒店案例分析——雅兰酒店

### 6.4.1 案例相关概述

### 6.4.2 投资方案分析

### 6.4.3 业主权益及义务

### 6.4.4 基本运行管理费

## 6.5 深圳产权式酒店投资策略分析

### 6.5.1 可行性分析

### 6.5.2 酒店品牌分析

### 6.5.3 防范法律风险

### 6.5.4 审查担保机制

### 6.5.5 完善退出机制

## 第七章 深圳市主要酒店发展概况

### 7.1 新都酒店

#### 1、企业发展简况分析

#### 2、企业产品服务分析

#### 3、企业发展现状分析

#### 4、企业竞争优势分析

### 7.2 中洲圣廷苑酒店

#### 1、企业发展简况分析

#### 2、企业产品服务分析

#### 3、企业发展现状分析

#### 4、企业竞争优势分析

### 7.3 深圳威尼斯睿途酒店（原深圳威尼斯酒店）

#### 1、企业发展简况分析

#### 2、企业产品服务分析

#### 3、企业发展现状分析

#### 4、企业竞争优势分析

### 7.4 深圳五洲宾馆

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

7.5 格兰云天大酒店

7.5.1 酒店发展简介

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

7.6 丹枫白露酒店

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

7.7 山水时尚酒店

1、企业发展简况分析

2、企业产品服务分析

3、企业发展现状分析

4、企业竞争优势分析

## 第八章 2017-2020年深圳酒店业的投资分析

8.1 2017-2020年投资动态

8.1.1 深圳酒店市场供需状况

8.1.2 希尔顿品牌入驻深圳

8.1.3 深圳投资酒店开业动态

8.2 投资机会

8.2.1 中档酒店的投资机会分析

8.2.2 深圳酒店业本土品牌投资潜力

8.2.3 汽车旅馆是深圳酒店业的缺口

8.3 投资建议

8.3.1 酒店业综合投资策略探讨

8.3.2 投资深圳酒店的创业建议

8.3.3 酒店业经营数据分析模型

8.3.4 投资汽车旅馆及经济型酒店的建议



## 第九章 深圳酒店业的前景及趋势分析

### 9.1 中国酒店业的前景及趋势

#### 9.1.1 发展前景广阔

#### 9.1.2 未来增长形势

#### 9.1.3 行业发展趋势

#### 9.1.4 发展模式趋势

### 9.2 深圳酒店业的发展前景及趋势

#### 9.2.1 深圳酒店业发展趋势

#### 9.2.2 深圳酒店业竞争形势

#### 9.2.3 2021-2026年深圳酒店业预测分析

## 附录

附录一：绿色饭店国家标准（GB/T21084-2020）

附录二：绿色旅游饭店

附录三：健康客房技术规范

图表详见报告正文 . . . . .（GYSYL）

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国深圳酒店市场分析报告-产业供需现状与未来动向研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家关投资公司及政府部门准确把统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/huanbao/483534483534.html>