

# 2020年中国廉租房建设市场分析报告- 产业规模现状与未来前景研究

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国廉租房建设市场分析报告-产业规模现状与未来前景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/483527483527.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一章 廉租房相关概述

##### 1.1 廉租房的理论溯源

###### 1.1.1 马克思的第一需要理论

###### 1.1.2 福利经济学家的理论

###### 1.1.3 西方经济理论

##### 1.2 廉租房的基本概念

###### 1.2.1 廉租房的定义

###### 1.2.2 廉租房发展的社会意义

###### 1.2.3 廉租房相关物业

#### 第二章 2017-2020年廉租房发展环境分析

##### 2.1 2017-2020年国家宏观经济环境

###### 2.1.1 中国宏观经济现状分析

###### 2.1.2 我国保经济增长与保障民生措施

###### 2.1.3 我国宏观经济走势分析

##### 2.2 2017-2020年中国住房政策概况

###### 2.2.1 我国住有所居的基本国情

###### 2.2.2 中国住房政策三大发展阶段及其影响

###### 2.2.3 国内外保障性住房供应政策现状及特征

###### 2.2.4 加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

##### 2.3 2017-2020年房地产市场发展分析

###### 2.3.1 我国房地产市场发展现状分析

###### 2.3.2 中国房地产市场运行特征分析

###### 2.3.3 我国房地产市场发展的政策综述

##### 2.4 2017-2020年保障性住房发展综述

###### 2.4.1 中国各地纷纷推出保障房计划

###### 2.4.2 保障性住房发展已向市场过渡

###### 2.4.3 保障住房发展趋向探索

###### 2.4.4 我国需建立保障性住房合理运作机制

###### 2.4.5 增加保障性住房投资的五大建议

###### 2.4.6 中国保障性住房可持续发展策略

### 第三章 2017-2020年廉租房建设发展分析

#### 3.1 2017-2020年国外廉租房发展概况

##### 3.1.1 美国

##### 3.1.2 法国

##### 3.1.3 新加坡

##### 3.1.4 日本

#### 3.2 2017-2020年中国廉租房建设发展概况

##### 3.2.1 国内廉租房建设现状及发展分析

##### 3.2.2 我国廉租房建设步入快车道

##### 3.2.3 中国各地廉租房建设情况

##### 3.2.4 中央加大廉租房建设力度

##### 3.2.5 我国廉租房建设贷款利率调整状况

##### 3.2.6 民营企业参与廉租房建设可行性探析

#### 3.3 2017-2020年廉租房建设与金融发展分析

##### 3.3.1 金融机构助力廉租房建设发展

##### 3.3.2 廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐

##### 3.3.3 廉租房建设融资需要开发性金融

#### 3.4 廉租房建设发展面临的挑战

##### 3.4.1 制约廉租房建设发展的因素

##### 3.4.2 廉租房建设发展存在的问题

##### 3.4.3 廉租房建设面临的难题

##### 3.4.4 西部中小城市廉租房建设亟需加快

#### 3.5 廉租房建设发展对策

##### 3.5.1 加快我国廉租房建设发展的建议

##### 3.5.2 国内廉租房建设发展应完善配建制度

##### 3.5.3 廉租房建设应注重资金和土地双保障

##### 3.5.4 解决廉租房政策实施问题的对策

### 第四章 2017-2020年中国廉租房制度建设与实施分析

#### 4.1 2017-2020年中国廉租房制度发展概况

##### 4.1.1 住房保障制度发展现状

##### 4.1.2 我国廉租房制度的特点

##### 4.1.3 我国廉租房制度保障的广度与深度

#### 4.2 中国城镇廉租房制度实施路径探析

- 4.2.1 建立和完善廉租房制度的困境分析
- 4.2.2 对廉租房制度建设的几点思考
- 4.2.3 廉租房制度实施的路径选择
- 4.3 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策
  - 4.3.1 我国廉租房制度建设中存在的问题
  - 4.3.2 我国廉租房制度建设问题的对策
  - 4.3.3 国外廉租房制度建设对中国的启示

## 第五章 2017-2020年东北地区廉租房建设发展概况

- 5.1 黑龙江廉租房建设分析
  - 5.1.1 黑龙江廉租房投建规划
  - 5.1.2 黑龙江廉租房保障工作进展状况
  - 5.1.3 黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动
- 5.2 吉林廉租房建设分析
  - 5.2.1 吉林廉租房投建规划
  - 5.2.2 吉林廉租房建设工作进展状况
  - 5.2.3 吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段
- 5.3 辽宁廉租房建设分析
  - 5.3.1 辽宁廉租房投建规划
  - 5.3.2 辽宁廉租房建设工作进展状况
  - 5.3.3 辽宁落实廉租房资金来源对策

## 第六章 2017-2020年华北地区廉租房建设发展概况

- 6.1 北京廉租房建设分析
  - 6.1.1 北京廉租房投建规划
  - 6.1.2 北京廉租房建设工作进展状况
  - 6.1.3 北京市城镇廉租房政策实施情况分析
- 6.2 天津廉租房建设分析
  - 6.2.1 天津廉租房投建规划
  - 6.2.2 天津廉租房建设工作进展状况
  - 6.2.3 天津廉租房建设发展概述
- 6.3 山西廉租房建设分析
  - 6.3.1 山西廉租房投建规划
  - 6.3.2 山西廉租房建设的中央投资比重
  - 6.3.3 山西廉租房建设发展概述

## 6.4 内蒙古廉租房建设分析

### 6.4.1 内蒙古廉租房投建规划

### 6.4.2 内蒙古加快廉租房建设步伐

### 6.4.3 内蒙古廉租房建设资金筹集情况

## 6.5 河北廉租房建设分析

### 6.5.1 河北廉租房投建规划

### 6.5.2 河北廉租房建设发展概述

### 6.5.3 河北廉租房发展展望

## 第七章 2017-2020年西北地区廉租房建设发展概况

### 7.1 陕西廉租房建设分析

#### 7.1.1 陕西廉租房投建规划

#### 7.1.2 陕西廉租房建设完成情况

#### 7.1.3 陕西省将全面建立廉租房制度

### 7.2 甘肃廉租房建设分析

#### 7.2.1 甘肃廉租房投建规划

#### 7.2.2 甘肃省廉租房建设开工情况

#### 7.2.3 甘肃廉租房建设专项资金使用要求

### 7.3 宁夏廉租房建设分析

#### 7.3.1 宁夏廉租住房投建规划

#### 7.3.2 宁夏廉租房建设专项资金安排状况

#### 7.3.3 宁夏加大廉租房制度建设

### 7.4 青海廉租房建设分析

#### 7.4.1 青海省廉租房建设计划

#### 7.4.2 青海加速廉租房建设步伐

#### 7.4.3 青海省廉租房建设项目完成情况

### 7.5 新疆廉租房建设分析

#### 7.5.1 新疆廉租房投建规划

#### 7.5.2 新疆廉租房建设的中央投资比重

#### 7.5.3 新疆举债筹资建廉租房

## 第八章 2017-2020年华东地区廉租房建设发展概况

### 8.1 山东廉租房建设分析

#### 8.1.1 山东廉租房建设发展规划

#### 8.1.2 山东廉租房建设进展

- 8.1.3 山东积极推动廉租房建设
- 8.2 江苏廉租房建设分析
  - 8.2.1 江苏廉租房建设走在全国前列
  - 8.2.2 江苏将全面建成廉租房制度
  - 8.2.3 江苏推行廉租房建设奖励机制
- 8.3 浙江廉租房建设分析
  - 8.3.1 浙江全面落实廉租房保障制度
  - 8.3.2 浙江省廉租房制度已全面推行
  - 8.3.3 浙江廉租房建设要求
- 8.4 安徽廉租房建设分析
  - 8.4.1 安徽廉租房建设进展
  - 8.4.2 安徽省廉租房建设中央投资比重
  - 8.4.3 安徽省廉租房建设标准
- 8.5 福建廉租房建设分析
  - 8.5.1 福建廉租住房建设发展规划
  - 8.5.2 福建将实行廉租房租售并举制
  - 8.5.3 福建将大力实施廉租房等保障性工程
- 8.6 江西廉租房建设分析
  - 8.6.1 江西廉租房建设发展规划
  - 8.6.2 江西省廉租房建设发展状况
  - 8.6.3 江西廉租房新建工作
- 8.7 上海市廉租房建设分析
  - 8.7.1 上海廉租房建设发展成就
  - 8.7.2 上海逐步完善廉租房保障体系
  - 8.7.3 上海将扩大廉租房受益面

## 第九章 2017-2020年中南地区廉租房建设发展概况

- 9.1 河南廉租房建设分析
  - 9.1.1 河南廉租房投建规划
  - 9.1.2 河南廉租房建设进展
  - 9.1.3 河南建廉租房建设标准
- 9.2 湖北廉租房建设分析
  - 9.2.1 湖北廉租房投建规划
  - 9.2.2 湖北推进廉租房建设工作
  - 9.2.3 湖北省廉租房建设提速

## 9.3 湖南廉租房建设分析

### 9.3.1 湖南廉租房建设发展规划

### 9.3.2 湖南省廉租住房政策解读

### 9.3.3 湖南廉租房保障制度细则

## 9.4 广东廉租房建设分析

### 9.4.1 广东廉租房投建规划

### 9.4.2 广东大力推进廉租房建设

### 9.4.3 广东廉租房建设发展的条件

## 9.5 广西廉租房建设分析

### 9.5.1 广西廉租房投建规划

### 9.5.2 广西廉租房建设进展

### 9.5.3 广西加强廉租房质量管理

## 9.6 海南廉租房建设分析

### 9.6.1 海南省廉租住房投建规划

### 9.6.2 海南主要市县加快廉租房建设

### 9.6.3 海南已初步建立廉租房保障制度

## 第十章 2017-2020年西南地区廉租房建设发展概况

### 10.1 西藏廉租房建设分析

#### 10.1.1 西藏廉租房投建规划

#### 10.1.2 西藏廉租房建设完成情况

#### 10.1.3 西藏廉租房建设扩展到县乡

### 10.2 四川廉租房建设分析

#### 10.2.1 四川廉租房投建规划

#### 10.2.2 四川廉租房建设的中央投资比重

#### 10.2.3 四川廉租住房制度建设情况

### 10.3 重庆廉租房建设分析

#### 10.3.1 重庆廉租房建设发展规划

#### 10.3.2 重庆廉租房建设发展状况

#### 10.3.3 重庆将主要建设廉租房

### 10.4 贵州廉租房建设分析

#### 10.4.1 贵州省廉租房制度建立与实施情况

#### 10.4.2 贵州对廉租房实行租售并举

#### 10.4.3 贵州廉租房建设面临的资金压力及办法

### 10.5 云南廉租房建设分析



### 10.5.1 云南廉租房投建规划

### 10.5.2 云南廉租房建设发展概述

### 10.5.3 云南廉租房建设项目进展

## 第十一章 2017-2020年廉租房建设融资分析

### 11.1 2017-2020年廉租房建设融资概况

#### 11.1.1 廉租房融资的国际经验及其特点

#### 11.1.2 中国现有融资渠道分析

#### 11.1.3 我国廉租房建设融资的特征

#### 11.1.4 我国廉租房融资存在的问题

#### 11.1.5 突破廉租房建设资金缺口的对策

### 11.2 廉租房融资模式创新分析

#### 11.2.1 我国廉租房融资模式选择

#### 11.2.2 廉租房融资模式创新浅析

#### 11.2.3 廉租房建设融资的创新趋势

### 11.3 廉租房建设主要融资模式分析

#### 11.3.1 廉租房建设融资的PPP模式

#### 11.3.2 廉租房建设融资的信托投资基金 (REITs)

#### 11.3.3 廉租房建设融资的证券化模式

#### 11.3.4 廉租房建设融资的租赁模式

### 11.4 廉租房融资的信托投资基金模式发展分析

#### 11.4.1 廉租房信托融资模式发展概述

#### 11.4.2 我国廉租房融资引入信托投资模式

#### 11.4.3 投资信托基金推进廉租房发展

#### 11.4.4 投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

## 第十二章 廉租房建设投资分析及拉动内需展望

### 12.1 廉租房建设投资分析

#### 12.1.1 保障住房投资政策带来的机遇

#### 12.1.2 中央已确定廉租房等五个投资重点

#### 12.1.3 增加廉租房等保障性住房投资的五大建议

### 12.2 廉租房建设拉动内需展望

#### 12.2.1 廉租房建设将大规模刺激内需

#### 12.2.2 廉租房建设将成拉动经济新引擎

## 第十三章 廉租房建设发展政策解读

### 13.1 廉租房相关政策法规

#### 13.1.1 廉租住房保障办法

#### 13.1.2 廉租住房保障资金管理办法

#### 13.1.3 廉租住房建设贷款管理办法

#### 13.1.4 公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行政策

### 13.2 廉租房政策解读

#### 13.2.1 廉租房政策破解民生难题

#### 13.2.2 我国廉租房涉税政策解析

#### 13.2.3 解读廉租住房建设贷款管理办法

#### 13.2.4 解读公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行政策

## 图表目录

图表 2017-2020年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表 2017-2017年全国粮食产量

图表 2017-2020年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表 2017-2020年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表 2017-2020年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表 2017-2020年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表 2017-2020年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表 2017-2020年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表 2017-2020年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表 2017-2020年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表 2017-2020年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表 2017-2020年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表 2017-2020年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表 2017-2020年房地产开发投资增速

图表详见报告正文 . . . . . (GYSYL)

## 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国廉租房建设市场分析报告-产业规模现状与未来前

景研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家关投资公司及政府部门准确把统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/483527483527.html>