

2020年中国民用建筑市场前景研究报告- 行业运营态势与发展趋势研究

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2020年中国民用建筑市场前景研究报告-行业运营态势与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/503269503269.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

【报告大纲】

第一章 中国民用建筑行业报告范围界定

第一节 本报告对民用建筑的界定与分类

第二节 本报告的研究范围界定

第二章 中国民用建筑行业发展现状分析

第一节 中国民用建筑企业经营状况分析

一、民用建筑企业发展规模分析

二、民用建筑业经营效益分析

(1) 民用建筑企业劳动生产率

(2) 民用建筑企业利润额

三、民用建筑业工程承包分析

(1) 民用建筑企业合同签订情况

(2) 建筑业企业新签合同额地区分布

(3) 对外承包工程新签合同额

四、民用建筑业其他指标情况

(1) 工业和建筑业产值利润率对比

(2) 建筑业省外产值占本省产值比重

第二节 中国民用建筑建设存量与增量规模分析

一、全国房屋建设规模分析

(1) 全国房屋存量规模分

(2) 全国住房人均拥有量分析

(3) 城镇新建住宅建筑面积分析

(4) 全国楼市库存变动

二、建筑企业民用建筑建设规模分析

(1) 建筑企业民用建筑竣工面积分析

(2) 建筑企业民用建筑竣工价值分析

(3) 民用建筑竣工价值的类型结构

第三节 中国民用建筑行业发展特征分析

第三章 主要国家民用建筑建设市场分析

第一节 全球建筑行业竞争格局分析

一、全球建筑行业发展规模

二、全球建筑行业海外市场分析

三、全球建筑企业竞争格局

第二节 美国民用建筑行业发展现状分析

一、美国建筑工程管理制度

二、美国民用建筑市场分析

三、美国民用建筑建设资金来源

第三节 欧洲地区民用建筑行业发展分析

一、欧洲建筑业发展总体情况

二、德国民用建筑行业发展分析

(1) 德国对外承包工程法律法规

(2) 对外企从事工程承包的规定

(3) 德国民用建筑业发展形势

三、英国民用建筑市场分析

第四节 日本民用建筑行业发展现状分析

一、日本建筑业概述

二、日本民用建筑业面积

三、日本住宅投资增长情况分析

四、日本新屋开工数量及增长情况

第五节 国际民用建筑行业发展特征与趋势

一、国际民用建筑行业发展特征

(1) 收购并购活动频繁

(2) 利润重心向产业链前端和后端转移

(3) 产业分工体系深化

二、国际民用建筑行业发展趋势

(1) 建筑市场国际化

(2) 承发包模式多样化

(3) 项目管理集成化

(4) 各方利益趋同化

第四章 中国房地产业商品房建设市场分析

第一节 建筑业与房地产行业关联度分析

第二节 房地产行业商品房市场供需分析

一、房地产行业商品房投资分析

二、房地产行业商品房的开发分析

三、房地产行业商品房销售形势分析

(1) 商品房销售面积增长形势

(2) 商品房销售金额增长形势

四、商品房销售价格增长形势分析

第三节 房地产行业商品住宅建设市场分析

一、全国商品住宅市场供需状况分析

(1) 政策背景下住宅投资热潮分析

(2) 房地产企业商品住宅开发分析

1) 全国商品住宅开发总体情况

2) 地区商品住宅开发比较分析

(3) 房地产企业商品住宅销售分析

1) 全国商品住宅成交总体情况

2) 地区商品住宅成交比较分析

(4) 商品住宅成交价格增长形势分析

二、北京市商品住宅市场状况分析

(1) 商品住宅开发投资情况

(2) 商品住宅开发建设分析

(3) 商品住宅销售状况分析

三、上海市商品住宅市场状况分析

(1) 商品住宅开发投资情况

(2) 商品住宅开发建设分析

(3) 商品住宅销售状况分析

四、广州市商品住宅市场状况分析

(1) 商品住宅开发投资情况

(2) 商品住宅开发建设分析

(3) 商品住宅销售状况分析

五、深圳市商品住宅市场状况分析

(1) 商品住宅开发投资分析

(2) 商品住宅开发建设分析

(3) 商品住宅销售状况分析

第四节 房地产行业商服用房建设市场分析

一、全国房地产业商服用房市场供需分析

(1) 房地产业商服用房的投资分析

(2) 房地产业商服用房销售面积分析

(3) 房地产业商服用房销售金额分析

- (4) 房地产业商服用房销售价格分析
- 二、上海市房地产业商服用房市场状况分析
 - (1) 商服用房投资完成情况
 - (2) 商服用房新增供应分析
 - (3) 商服用房销售状况分析
- 三、北京市房地产业商服用房市场状况分析
 - (1) 商服用房投资完成情况
 - (2) 商服用房新增供应分析
 - (3) 商服用房销售状况分析
- 四、天津市房地产业商服用房市场状况分析
 - (1) 商服用房投资完成情况
 - (2) 商服用房新增供应分析
 - (3) 商服用房销售状况分析
- 五、重庆市房地产业商服用房市场状况分析
 - (1) 商服用房投资完成情况
 - (2) 商服用房新增供应分析
 - (3) 商服用房销售状况分析

第五章 中国其他类型民用建筑建设市场分析

第一节 医疗建筑建设市场状况分析

- 一、医疗机构固定资产投资分析
- 二、医疗建筑建设数量与分布状况
 - (1) 中国医疗建筑建设数量分析
 - (2) 各类型医疗机构数量情况
 - (3) 医疗机构区域分布情况
- 三、医疗机构建筑面积分析
 - (1) 医疗机构建筑面积存量分析
 - (2) 政府办医疗卫生机构建筑面积
- 四、医疗建筑工程盈利能力分析
- 五、医疗建筑建设市场驱动因子分析
 - (1) 医疗机构服务需求分析
 - 1) 医疗机构门诊服务分析
 - 2) 医疗机构行业住院服务分析
 - 3) 医疗机构行业床位利用分析
 - (2) 卫生费用支出分析

1) 卫生费用总体支出分析

2) 卫生费用支出结构分析

3) 城镇居民医疗保健支出分析

(3) 医疗机构经营状况分析

第二节 体育场馆建筑建设市场状况分析

一、全国体育场地设施建设调研

(1) 体育场地现状分析

(2) 体育场地按系统分布

(3) 体育场地按单位分布

(4) 体育场地按类型分布

(5) 体育场地按城乡分布

(6) 我国体育场地十年发展变化

二、体育场馆经营效益分析

(1) 体育场馆营业范围的拓展

(2) 体育场馆经营方式多样化

(3) 体育场馆收入状况分析

(4) 体育场馆税费成本分析

三、各区域体育场地设施现状

(1) 各区域体育场地建设情况分析

(2) 各区域体育场地分布失衡的原因分析

四、体育赛事对体育场馆建设的促进分析

(1) 2020年北京奥运会场馆建设情况

1) 场馆投入与资金来源

2) 奥运会场馆区域分布

3) 奥运会功能结构分析

(2) 2020年广州亚运会场馆建设情况

1) 场馆投入与资金来源

2) 场馆建设数量与分布

(3) 2020年深圳大运会场馆建设情况

1) 场馆建设投入与资金来源

2) 大运会场馆建设与分布

第三节 中国会展建筑建设市场状况分析

一、会展建筑建设规模与分布状况

(1) 会展建筑建设数量规模分析

(2) 已建会展建筑数量区域分布

二、会展建筑建设面积与分布状况

- (1) 会展建筑建设面积规模分析
- (2) 已建会展建筑面积区域分布
- (3) 已建会展建筑展览面积分布

三、主要城市会展建筑建设情况

- (1) 北京市会展场馆设施建设现状
- (2) 上海市会展场馆设施建设现状
- (3) 广州市会展场馆设施建设现状
- (4) 杭州市会展场馆设施建设现状
- (5) 深圳市会展场馆设施建设现状

四、会展业发展规模与速度分析

- (1) 会展业举办展览活动情况
- (2) 主要区域展览活动举办情况
- (3) 会展行业国际化进程

第六章 中国民用建筑领域节能建筑市场容量预测

第一节 世界主要国家建筑能耗分析

- 一、美国建筑能耗状况分析
- 二、日本建筑能耗状况分析
- 三、德国建筑能耗状况分析
- 四、英国建筑能耗状况分析

第二节 中国建筑能耗状况分析

- 一、民用建筑能耗总体状况分析
- 二、城镇住宅能耗现状分析
- 三、公共建筑能耗现状分析

第三节 中国建筑节能政策分析

- 一、建筑节能政策演进
- 二、建筑节能行业规划

第四节 中国建筑节能项目经济性分析

第五节 中国节能建筑市场前景预测

- 一、建筑面积预测及宏观政策推进影响
 - (1) 主要类型民用建筑面积预测
 - (2) 宏观政策推进速度及其影响
- 二、建筑节能建筑市场容量预测

第七章 中国民用建筑业发展趋势与前景分析

第一节 中国民用建筑行业发展趋势分析

- 一、民用建筑市场环境变化
- 二、民用建筑行业产品趋势
- 三、民用建筑企业发展趋势

第二节 中国民用建筑行业市场前景预测

- 一、住宅建筑建设市场前景预测
- 二、商服建筑建设市场前景预测
- 三、医疗建筑建设市场前景分析
- 四、体育建筑建设市场前景分析
- 五、会展建筑建设市场前景分析

第八章 中国民用建筑施工行业企业分析（随数据更新有调整）

第一节 中国民用建筑行业市场竞争分析

- 一、民用建筑行业市场竞争状况分析
- 二、民用建筑企业集中度分析
- 三、民用建筑市场竞争格局

第二节 民用建筑企业竞争力提升案例分析

一、民用建筑企业提升竞争力的案例调研

（1）案例一：上海建工（集团）总公司调研

- 1) 目标市场调整战略
- 2) 产业结构调整战略
- 3) 竞争力提升的效果

（2）案例二：北京城建集团调研

- 1) 企业发展战略目标
- 2) 业务结构调整战略

（3）案例三：中建国际战略调研

- 1) 企业发展战略目标
- 2) 企业结构调整战略
- 3) 开拓市场的有益经验

（4）案例四：广厦集团并购战略调研

第三节 民用建筑企业关键竞争要素塑造的战略启示

- 一、上海建工集团技术创新和信息化调研
- 二、民用建筑企业经营机制激活案例调研

（1）案例一：北京建工集团有限责任公司经营机制激活调研

(2) 案例二：青岛建设集团公司经营机制激活调研

第四节 综合类民用建筑企业经营案例分析

一、上海建工集团股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

二、宏润建设集团股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

三、中国建筑股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

四、广东省基础工程集团有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

五、新疆维泰开发建设(集团)股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

六、华北建设集团有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

七、福建三建工程有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

八、北京城建集团有限责任公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

九、广厦建设集团有限责任公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

十、龙元建设集团股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业产品服务分析

(3) 企业发展现状分析

(4) 企业竞争优势分析

第九章 民用建筑设计企业竞争力提升战略分析

第一节 发达国家建筑设计企业竞争力提升的经验借鉴

一、内部组织管理方式的借鉴

二、人力资源管理方面的借鉴

三、设计能力的提升重在创新

四、对设计及工程进行总结

五、对建筑师进行再培训

六、对市场营销给予高度重视

第二节 建筑设计企业——天友设计案例深度调研

一、天友设计经营业绩分析

(1) 天友设计的业务范围

(2) 天友设计经营业绩分析

(3) 天友设计主要客户与代表项目

二、天友设计技术实力分析

(1) 公司人力资源状况

(2) 公司核心技术分析

(3) 公司研究开发分析

三、天友设计公司发展路程回顾

- (1) 公司起步阶段
- (2) 公司变革阶段
- (3) 快速发展阶段
- 1) 提升业务能力
- 2) 品牌建设与推广
- 3) 市场经营专业化
- 4) 企业化运作平台建设

第三节 民用建筑设计单位经营案例分析

一、上海现代建筑设计（集团）有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

二、中国联合工程公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

三、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析
- (5) 企业最新发展动态

四、中国建筑设计研究院经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

五、深圳市筑博工程设计有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业产品服务分析
- (3) 企业发展现状分析
- (4) 企业竞争优势分析

图表目录

图表1：民用建筑的分类

图表2：2017-2020年我国建筑业增加值及增长率（单位：亿元，%）

图表3：2017-2020年建筑业增加值占GDP比重（单位：%）

图表4：2017-2020年中国建筑业总产值及其增速（单位：亿元，%）

图表5：分地区中国建筑业产值及增长情况（单位：亿元，%）

图表6：建筑业企业数量及国有企业数量占总数量比重（单位：家，%）

图表7：建筑业就业人员及增速（单位：万人，%）

图表8：中国建筑业劳动生产率及增速（单位：元/人，%）

图表9：中国建筑业企业利润及增速（单位：亿元，%）

图表10：建筑业企业新签合同额及其增长情况（单位：亿元，%）

图表11：分地区建筑业企业新签订合同额情况（单位：亿元，%）

图表12：我国对外承包工程新签合同额与完成营业额状况（单位：亿美元，%）

图表13：建筑业产值利润率与工业产值利润率对比（单位：%）

图表14：各地区省外产值占全国省外产值比重（单位：%）

图表15：各省省外产值占本省产值比重（单位：%）

图表16：2017-2020年我国建筑业累计竣工面积（单位：亿平方米）

图表17：我国居民人均住住宅建筑面积（单位：平方米/人）

图表18：中国城镇竣工房屋面积与同比增长情况（单位：万平方米，%）

图表19：全国楼市库存量及增速（单位：万平方米，%）

图表20：2017-2020年我国建筑业竣工面积与增长情况（单位：万平方米，%）

图表详见报告正文 (GYSYL)

【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2020年中国民用建筑市场前景研究报告-行业运营态势与发展趋势研究》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、阿里巴巴、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

更多好文每日分享，欢迎关注公众号

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/503269503269.html>