

2018年中国装配式住宅行业分析报告- 市场深度分析与投资前景预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国装配式住宅行业分析报告-市场深度分析与投资前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/343256343256.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

装配式住宅（尤其是钢筋混凝土装配式住宅），作为当前住宅建设的新型技术手段，其本身已涵盖了产业化、工业化、工厂化的内容，是促使传统的建设方式向集约、节约、绿色、环保、科技等现代化建设方式转变的有效途径，是绿色建筑的新载体，值得大力推广。

纵观国内外装配式住宅的发展历程，按照结构体系可划分为混凝土结构体系（预应力混凝土装配式框架体系、预制装配式剪力墙体系、混凝土内浇外挂体系）、钢结构体系（型钢体系、轻钢体系）、木结构体系（土木、钢木、竹木等体系）等等。各个国家和地区根据经济、社会、工业化程度、自然条件的不同，装配式住宅结构体系类型、技术特点及发展趋势各不相同。一般来说，钢结构体系和木结构体系装配化率最高，技术、标准、规范比较成熟，在国内外都很流行。而混凝土结构体系的装配化率在国内才刚刚起步，很多技术重点、运行难点、政策盲点需要认真探索和突破。

预制混凝土结构在西欧、北美的应用相当广泛，在亚洲日本处于领先地位。目前，发达国家预制混凝土结构在土木工程中的应用比重为：美国35%，俄罗斯50%，欧洲为35% - 40%。

发达国家装配式住宅总体发展趋势

1、美国和加拿大：在20世纪，预制建筑主要用于低层非抗震设防地区，近年来非常重视在抗震地区和中高层预制结构工程的应用技术研究，出版了《预制混凝土结构抗震设计》一书，从理论和实践角度系统地分析了预制建筑的抗震设计问题，总结了许多预制结构抗震设计的最新科研成果，对指导预制结构设计和工程应用推广具有很强的指导意义。

2、欧洲（法国）：建筑工地的劳动力发生了变化。发明一些在工地上不再要求大量脏而笨重的体力劳动的新技术。在这方面，采用附加值高的建筑部件来建筑房屋是一条很有意义的路子。另一条路子是在工地上采用自动装置（机器人）。法国混凝土工业联合会和法国混凝土制品研究中心把全国近60个预制厂组织在一起，由它们提供产品的技术信息和经济信息。在吸收50~60年代法国推行建筑工业化经验的基础之上，经过多年的努力，编制出一套G5软件系统。这套软件系统把遵守同一模数协调规则、在安装上具有兼容性的建筑部件（主要是围护构件、内墙、楼板、柱和梁、楼梯和各种技术管道）汇集在产品目录之内，它告诉使用者有关选择的协调规则、各种类型部件的技术数据和尺寸数据、特定建筑部位的施工方法，其主要外形、部件之间的连接方法，设计上的经济性等。

3、日本：独立住宅的比例越来越少，高层集合住宅逐渐增加。因早期的工业化住宅质量较差，实践证明装配式住宅应注重抗震质量的意识转变经历了30年。在2002年的日本，集合公寓占到住宅总量的58.4%，已经超过了独户住宅的市场占有率。

2017年日本不同形式结构住宅所占比例

数据来源：观研天下数据中心整理

4、新加坡：预制化率已达70%以上，政府编制了详细的设计文件用于指导预制化住宅的设计和施工。同时将成熟的技术出口到香港和东南亚各地。

随着全球环境及人口结构的变化，北美、欧洲等人少地多的国家也逐渐由独立式住宅、多层住宅等向中高层集合式住宅发展。欧洲和日本的集合住宅，新加坡的租屋，我国香港的公屋均是装配式技术的主要实践对象。（ZPP）

观研天下发布的《2018年中国装配式住宅行业分析报告-市场深度分析与投资前景预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

第一部分 产业环境透视

第一章 中国装配式住宅行业相关概述

第一节 装配式建筑的涵义

第二节 装配式建筑的特点

第三节 装配式建筑的发展

第四节 装配式建筑的种类

第五节 预制装配式住宅概述

一、预制装配式住宅的定义

二、预制装配式住宅的特点

第二章 中国房地产市场运行情况分析

第一节 中国房地产开发投资情况

第二节 中国房地产开发资金来源

第三节 中国房地产住宅建筑面积

第四节 中国房地产住宅销售情况

第五节 中国房地产开发景气指数

第三章 中国装配式住宅行业发展环境分析

第一节 2017年中国宏观经济环境分析

一、2017年第二季度经济增速与一季度持平

二、工业结构继续优化

三、农业经济形势稳中有进

四、固定资产投资增速有所回落

五、消费品市场稳定增长

六、居民消费价格温和上涨，工业品价格同比降幅收窄

七、进出口降幅收窄，一般贸易比重上升

八、居民收入稳定增长，农民工收入继续增加

九、货币信贷平稳增长

十、国家外汇储备余额显著下降

第二节 中国装配式住宅行业政策环境分析

一、行业监管管理体制

二、行业政策规划解读

三、行业产业政策分析

第三节 2017年中国社会环境分析

一、人口环境状况

二、教育、科学技术和文化

三、卫生和社会服务

四、资源、环境和安全生产

五、中国城镇化率

第四节 中国装配式住宅行业技术环境分析

一、行业技术发展现状

二、行业技术发展趋势

第二部分 产业发展现状

第四章 国外装配式住宅产业发展状况分析

第一节 国外装配式住宅产业概况

一、国外装配式住宅发展概况

二、装配式住宅建筑案例

第二节 北美装配式住宅产业概况

一、发展现状

二、技术趋势

第三节 欧洲装配式住宅产业概况

一、德国装配式住宅产业概况

二、法国装配式住宅产业概况

三、瑞典装配式住宅产业概况

四、丹麦装配式住宅产业概况

第四节 亚洲装配式住宅产业概况

一、日本装配式住宅产业概况

二、新加坡装配式住宅产业概况

第五章 中国装配式住宅产业链重点环节分析

第一节 中国装配式住宅产业链分析

第二节 中国装配式住宅产业开发模式分析

一、工程总承包模式

二、设计-施工总承包模式

三、平行发包模式

第三节 装配式住宅构件配件生产分析

- 一、我国装配式住宅构件配件发展的主要问题
- 二、装配式住宅构件施工技术

第四节 装配式住宅室内设计发展分析

- 一、装配式住宅室内设计特点
- 二、装配式住宅室内设计的相关问题及解决方法

第五节 装配式住宅施工的影响因素

- 一、装配式建筑施工存在的问题
- 二、影响装配式建筑施工质量的因素识别
- 三、装配式建筑施工质量控制原则与措施

第六节 装配式住宅成本结构分析

- 一、以沈阳装配式小区为数据来源对不同装配率的建筑工程项目成本分析
- 二、经济装配率区间的确定与分析
- 三、预制构件应用率对直接费的影响分析
- 四、预制构件应用率提高措施及预制构件应用的成本降低措施

第三部分 产业区格局格局

第六章 中国重点城市及区域装配式住宅发展情况分析

第一节 北京市装配式住宅发展情况分析

- 一、北京市装配式住宅发展现状
- 二、北京市装配式住宅发展规划
- 三、北京市装配式住宅政策扶持
- 四、北京市装配式住宅重点项目
- 五、北京市装配式住宅趋势预测

第二节 上海市装配式住宅发展情况分析

- 一、上海市装配式住宅发展现状
- 二、上海市装配式住宅发展规划
- 三、上海市装配式住宅政策扶持
- 四、上海市装配式住宅重点项目
- 五、上海市装配式住宅趋势预测

第三节 深圳市装配式住宅发展情况分析

- 一、深圳市装配式住宅发展现状
- 二、深圳市装配式住宅发展规划
- 三、深圳市装配式住宅政策扶持

四、深圳市装配式住宅重点项目

五、深圳市装配式住宅趋势预测

第四节 青岛市装配式住宅发展情况分析

一、青岛市装配式住宅发展现状

二、青岛市装配式住宅发展规划

三、青岛市装配式住宅政策扶持

四、青岛市装配式住宅重点项目

五、青岛市装配式住宅趋势预测

第五节 沈阳市装配式住宅发展情况分析

一、沈阳市装配式住宅发展现状

二、沈阳市装配式住宅发展规划

三、沈阳市装配式住宅政策扶持

四、沈阳市装配式住宅重点项目

五、沈阳市装配式住宅趋势预测

第六节 长沙市装配式住宅发展情况分析

一、长沙市装配式住宅发展现状

二、长沙市装配式住宅发展规划

三、长沙市装配式住宅政策扶持

四、长沙市装配式住宅重点项目

五、长沙市装配式住宅趋势预测

第七章 中国装配式住宅行业重点企业竞争力分析

第一节 深圳达实智能股份有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业投资前景分析

第二节 万科企业股份有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业投资前景分析

第三节 中国建筑标准设计研究院有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业投资前景分析

第四节 远大住宅工业有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业产品优势分析

五、企业投资前景分析

第五节 中民筑友科技集团有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业投资前景分析

第六节 北京太空板业股份有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业投资前景分析

第七节 山东万斯达建筑科技股份有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

第八节 杭萧钢构股份有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业投资前景分析

第九节 宝钢建筑系统集成有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业投资前景分析

第十节 沈阳卫德建筑产业现代化科技有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业投资前景分析

第十一节 安徽宇辉新型建筑材料有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业投资前景分析

第十二节 浙江瑞高绿建科技有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业投资前景分析

第十三节 江西万和建筑科技有限公司

一、企业发展情况分析

二、企业主要产品分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、企业投资前景分析

第四部分 产业趋势分析

第八章 2018-2024年中国装配式住宅趋势预测与投资前景研究分析

第一节 2018-2024年中国装配式住宅前景展望

一、2018-2024年中国装配式住宅发展方向

二、2018-2024年中国装配式住宅发展趋势

三、2018-2024年中国装配式住宅需求规模

第二节 2018-2024年中国装配式住宅投资前景

一、政策风险

二、技术风险

三、市场风险

四、管理风险

五、经营风险

六、宏观经济政策风险

七、区域经济变化风险

第三节 2018-2024年中国装配式住宅投资前景研究建议

一、2018-2024年中国装配式住宅重点区域投资机遇

二、2018-2024年中国装配式住宅相关产业投资建议

三、2018-2024年中国装配式住宅产业化投资机遇

图表目录

图表 2016-2017年累计全国固定资产投资及房地产开发投资增长情况（单位：亿元，%）

图表 2016-2017年累计固定资产投资及房地产开发投资同比增长率变动趋势

图表 2016-2017年累计不同用途房地产开发投资及同比增长情况（单位：亿元，%）

图表 2016-2017年累计不同用途房地产开发投资同比增长率变动趋势

图表 2017年累计不同用途房地产开发投资占比情况

图表 2016-2017年累计不同地区房地产开发投资完成额及同比增长情况（单位：亿元，%）

图表 2016-2017年累计东、中、西部地区房地产投资同比增长率变动趋势

图表 2017年累计东、中、西部地区房地产投资占全国比重

图表 2016-2017年累计全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况（单位：亿元，%）

图表 2016-2017年累计房地产开发企业资金来源构成同比增长率变动趋势

图表2016-2017年累计全国房地产开发企业土地购置与待开发面积情况（单位：万平方米，亿元，%）

图表 2016-2017年累计开发企业土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势

图表2016-2017年累计全国商品房施工、新开工面积及同比增长情况（单位：万平方米，%）

图表 2016-2017年累计全国商品房施工、新开工面积及同比增长率变动趋势

图表2016-2017年累计全国商品房竣工面积及同比增长情况（单位：万平方米，%）（GYZ Q）

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/343256343256.html>