

中国主题公园及旅游地产行业深度调研与投资战略咨询报告（2012-2016）

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国主题公园及旅游地产行业深度调研与投资战略咨询报告（2012-2016）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/133001133001.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

主题公园（theme park），是根据某个特定的主题，采用现代科学技术和多层次活动设置方式，集诸多娱乐活动、休闲要素和服务接待设施于一体的现代旅游目的地。旅游地产，从某种意义上来说，它是一种经济综合体，它覆盖了地产、度假、生活、休闲娱乐等各大方面。从理论上来说，旅游地产是比较宽泛的概念，粗略概括可以分为四类——旅游景点地产，旅游商业地产，旅游度假地产，旅游住宅地产。

中国报告网发布的《中国主题公园及旅游地产行业深度调研与投资战略咨询报告（2012-2016）》共十六章。首先介绍了主题公园及旅游地产相关概述、中国主题公园及旅游地产市场运行环境等，接着分析了中国主题公园及旅游地产市场发展的现状，然后介绍了中国主题公园及旅游地产重点区域市场运行形势。随后，报告对中国主题公园及旅游地产重点企业经营状况分析，最后分析了中国主题公园及旅游地产行业发展趋势与投资预测。您若想对主题公园及旅游地产产业有个系统的了解或者想投资主题公园及旅游地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 主题公园产业相关概述

第一节 主题公园基础概述

- 一、主题公园的起源
- 二、中国主题公园的发展历程
- 三、主题公园的意义

第二节 主题公园的相关概述

- 一、主题公园特色
- 二、主题公园的分类
- 三、著名的主题公园点评

第三节 中国主题公园产业特性分析

- 一、高投入高成本
- 二、明显的生命周期性
- 三、主题产品衍生产业尚未形成
- 四、客源市场集中在国内和亚洲文化圈

第四节 主题公园对旅游业的作用及意义

- 一、主题公园与旅游业的关系
- 二、主题公园与都市旅游目的地吸引力的互动分析

第二章 旅游地产业阐述

第一节 中国旅游地产概况

- 一、旅游房产界定及意义
- 二、旅游房地产的类型
- 三、旅游地产的兴起

第二节 旅游房产发展背景

- 一、国际旅游房产发展背景
- 二、中国旅游房产发展背景

第三节 发展旅游地产的前景与现实意义

- 一、旅游地产的前景展望
- 二、旅游地产的现实意义
- 三、旅游地产的产业特点
- 四、旅游地产的发展对策

第三章 全球主题公园产业市场分析

第一节 2011年全球主题公园业的状况分析

- 一、全球主题公园行业特征
- 二、全球市场竞争因素分析
- 三、全球行业发展趋势

第二节 2011年国外发达国家主题公园经营现状分析

- 一、英国
- 二、日本
- 三、美国
- 四、澳大利亚

第三节 国外主题公园发展经验探讨

- 一、选址的重要性
- 二、充分展现主题
- 三、强调游客参与
- 四、娱乐与教育相结合
- 五、主题公园与零售业相结合
- 六、价格策略多元化
- 七、完善的服务系统
- 八、经营规模化

第四节 2011年世界主题公园的发展及其对中国的启示

- 一、全球主题公园业概况
- 二、全球主题公园的发展分析

三、对中国主题公园业的启示

第四章 世界旅游地产业市场分析

第一节 2011年世界旅游房地产开发理念的演进过程

一、单一的大中型文化主题公园

二、综合性、区域性开发的雏形

三、大型旅游休闲社区的出现

第二节 2011年旅游房地产项目开发分析

一、旅游房地产项目开发的原则

二、项目开发中应特别注意的问题

第五章 不同视角剖析中国主题公园发展——专家点评

第一节 从规划设计的角度论主题公园的发展

一、设计目标

二、设计主体

三、设计技能

第二节 从经营管理的角度论主题公园的发展分析

一、强化战略管理

二、在主题公园生命周期各阶段实施不同产营销策略

三、降低季节性影响

四、提高员工素质及加强内部管理

第三节 从宏观调控的角度论主题公园的发展分析

一、依据城市（地区）总体规划和旅游发展总体规划

二、旅游主管部门对主题公园的审批制度

三、对重大主题公园的建设给予有力支持

第六章 中国主题公园行业市场调研分析

第一节 2011年中国主题公园产业运行总况

一、中国主题公园将迎来“黄金时代”

二、中国主题公园经营状况分析

三、中国海洋主题公园的时空分布

第二节 2011年我国主题公园发展分析

一、主题公园的引进与输出

二、中国主题公园建设存在的问题

三、主题公园应走出西方化误区

四、我国主题公园顾客需求调查分析

五、主题公园成功运作的关键

第三节 2011年主要区域主题公园发展分析

一、深圳主题公园的发展

二、长三角主题公园投资建设情况

第七章 中国主题公园经营及盈利模式分析

第一节 2011年大型主题公园发展的影响因素

一、客源市场和交通条件

二、区域经济发展水平

三、城市旅游感知形象

四、空间集聚和竞争

第二节 2011年主题公园差异化虚拟经营探讨

一、主题公园差异化虚拟经营的内涵

二、主题公园差异化虚拟经营的形式

三、主题公园差异化虚拟经营模式的建立流程

第三节 2011年主题公园的盈利模式

一、经营增长盈利模式

二、物业增值盈利模式

三、品牌延伸盈利模式

四、客源共享盈利模式

第八章 中国旅游地产行业市场分析

第一节 2011年旅游地产的发展现状分析

一、旅游地产的发展特点

二、旅游房地产的优势特征分析

三、旅游房地产的发展契机与潜力

第二节 2011年我国旅游地产发展前景

一、旅游地产的兴起是经济发展的必然结果

二、旅游地产充分发展的“瓶颈”因素分析

三、促进旅游地产发展的若干思考

第三节 2011年旅游地产发展态势分析

一、中国旅游地产现状分析

二、突破旅游地产的发展瓶颈

三、旅游地产迎来黄金时代

第九章 中国旅游地产区域市场发展格局分析

第一节 全国旅游地产分布情况及区域比较

一、海南热带海景旅游地产

二、长三角休闲度假类旅游地产

三、环渤海滨海旅游地产

四、中西部旅游地产

第二节 2011年中国旅游地产主要发展城市分析

- 一、昆明
- 二、成都
- 三、海南
- 四、峨眉山
- 五、天津
- 六、贵州
- 七、安徽

第十章 中国主题公园及旅游地产重点企业调研分析

第一节 成功案例分析

- 一、华侨城
- 二、香港迪士尼乐园
- 三、大唐芙蓉园
- 四、开封清明上河园
- 五、杭州宋城

第二节 失败案例分析

- 一、江苏吴江福祿贝尔科幻乐园
- 二、海南中华民族文化村
- 三、广东番禺飞龙世界游乐城
- 四、广州世界大观

第十一章 2012-2016年中国主题公园发展趋势分析

第一节 2012-2016年主题公园总体发展趋势

- 一、主题突出文化性
- 二、技术体现互动性
- 三、内容追求娱乐性
- 四、项目偏重参与性
- 五、氛围张扬刺激性
- 六、景观回归真实性
- 七、付款刷卡便捷性
- 八、规模凸现扩张性

第二节 2012-2016年主题公园的发展趋势分析

- 一、宏观旅游主题公园的前景功能
- 二、主题公园的发展方向
- 三、主题公园的专业化经营趋势

四、主题公园的发展趋势

五、主题公园经营情况预测

第三节 2012-2016年我国主题公园发展预测分析

一、民族品牌发展趋势

二、产品多元化发展趋势

三、投资前景预测

第四节 2012-2016年旅游地产发展趋势分析

一、优厚的旅游地产发展资源

二、规划、开发向专业化发展

三、旅游地产发展趋势

第十二章 中国主题公园及旅游地产行业发展环境分析

第一节 国内主题公园及旅游地产经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2012年中国主题公园及旅游地产经济发展预测分析

第二节 中国主题公园及旅游地产行业政策环境分析

第十三章 2012-2016年中国主题公园投资前景分析

第一节 2011年中国主题公园投资概况

一、主题公园投资情况环境

二、“婚庆主题公园”的发展前景

三、中国主题公园投资价值分析

第二节 2011年中国主题公园的投资建设

一、内蒙古主题公园投资建设情况

二、长沙市浏阳河边将建婚恋主题公园

三、北京将建大型文化休闲游乐主题公园

四、中新天津生态城建动漫主题公园

五、三大水果主题公园落户昌平

六、哈尔滨群力新区主题公园投资建设情况

第十四章 2012-2016年中国旅游地产投资前景分析

第一节 多角度分析旅游房地产业发展机遇

一、从资本市场分析

二、从社会角度分析

三、从政策法规角度分析

第二节 2012-2016年中国旅游地产投资前景预测

一、旅游地产渐成楼市新宠

二、旅游地产成为新的投资热点

三、旅游地产投资情况

四、旅游地产投资潜力

五、城市旅游地产投资分析

第十五章 2012-2016年中国主题公园产业发展策略分析

第一节 主题公园市场化商业运作模式分析

一、主题公园的发展现状

二、我国主题公园与国外主题公园的SWOT分析

三、商业设计步骤分析

第二节 主题公园营销模式分析

一、有效的主题定位

二、激活市场的产品策略

三、灵活多变的价格策略

四、推拉结合的促销策略

五、双管齐下的渠道策略

第三节 主题公园成功开发的要素

一、主题选择与定位

二、主题公园区位选择

三、主题创意

四、主题产品开发与更新

五、主题公园文化内涵

六、营销策略

第四节 迪斯尼主题公园成功经营策略

一、品牌经营策略

二、服务制胜策略

三、产品创新策略

四、灵活定价策略

五、营销管理策略

第五节 迪斯尼对中国大型主题乐园的启示

一、把主题公园作为品牌文化来推广

二、快乐王国的氛围营造

三、强大的整体营销策略

第六节 中国首个自主创新主题公园连锁品牌解构

第十六章 2012-2016年中国旅游地产发展策略分析

第一节 2011年中国旅游房地产开发的基本模式

- 一、以旅游区域开发带动旅游房地产开发
- 二、以产权式酒店为主体的房地产开发
- 三、以度假地第二居所为主体的旅游房地产开发
- 四、经营服务类旅游房地产的开发
- 五、酒店式公寓的开发

第二节 2011年旅游地产项目的成功基础

- 一、天生的资质
- 二、良好的题材
- 三、完善的规划
- 四、持续的投资
- 五、完备的网络

第三节 2011年中国旅游地产开发与生态景观保护

- 一、中华石苑凤凰岭风景区规划
- 二、郑州黄河大观
- 三、武汉盘龙城
- 四、天津珠江温泉城

第四节 2012-2016年中国促进旅游地产发展的策略

- 一、地产定位应面向国际
- 二、注重保护稀缺的生态景观资源
- 三、加强宏观及微观的把握能力

第五节 2012-2016年中国旅游地产发展政策建议

- 一、发展政策建议
- 二、建立严格的市场准入制度
- 三、建立有效的旅游交换系统

第六节 2012-2016年中国二线城市旅游地产差异化经营

图表目录（部分）：

图表：2006-2011年国内生产总值

图表：2006-2011年居民消费价格涨跌幅度

图表：2011年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2006-2011年国家外汇储备

图表：2006-2011年财政收入

图表：2006-2011年全社会固定资产投资

图表：2011年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2011年固定资产投资新增主要生产能力

图表：……

更多图表详见正文.....

《中国主题公园及旅游地产行业深度调研与投资战略咨询报告（2012-2016）》系统全面的调研了主题公园及旅游地产的市场宏观环境情况、行业发展情况、市场供需情况、企业竞争力情况、产品品牌价值情况等，旨在为企业提供专项产品深度市场信息，为企业投资、经营决策提供科学参考依据。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/133001133001.html>