

# 中国工业地产行业专项调研及未来五年投资定位 分析报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国工业地产行业专项调研及未来五年投资定位分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/212883212883.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 第一章 工业地产业相关概述

#### 第一节 房地产概念阐释

#### 第二节 房地产行业概述

#### 第三节 房地产市场分析的内容和特点

#### 第四节 工业地产基础阐述

##### 一、工业地产的界定

##### 二、工业地产的特性

##### 三、工业地产分类

#### 第五节 发展工业地产意义重大

### 第二章 中国工业地产开发与盈利模式调研

#### 第一节 工业地产开发模式

##### 一、工业园区开发模式

##### 二、工业地产商模式

##### 三、主体企业引导模式

##### 四、综合运作模式

##### 五、私人业主开发模式

#### 第二节 工业地产企业盈利模式

##### 一、主要以土地溢价增值而获取利润

##### 二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利

##### 三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利

### 第三章 中国工业地产新形势透析

#### 第一节 中国工业地产发展回顾

#### 第二节 中国工业地产运行现状分析

##### 一、中国工业地产的开发和使用仍处于初级阶段

##### 二、金融危机对中国工业地产市场洗牌和重组

##### 三、初呈现出强劲的发展势头

##### 四、中国工业地产与西方国家存在差距

#### 第三节 中国工业地产业动态分析

#### 第四节 工业地产的载体-工业园的建设中存在的问题

### 第四章 中国工业地产市场深度剖析

#### 第一节 中国工业地产市场运行详情

#### 第二节 外资在中国工业地产加速布局

### 第五章 中国工业地产主要物业类型透析

## 第一节 物流仓储

- 一、物业特点
- 二、分布区域
- 三、未来发展
- 四、政策导向

## 第二节 工业研发楼宇

- 一、物业特点
- 二、分布区域
- 三、未来发展
- 四、政策导向

## 第三节 工业厂房

- 一、物业特点
- 二、分布区域
- 三、未来发展
- 四、政策导向

## 第六章 中国工业地产重点市场分析——北京

### 第一节 北京工业地产运行背景分析

- 一、工业发展成北京经济快速发展的重要支柱
- 二、北京规模以上工业同比增长率分析
- 三、北京工业占地区生产总值比重

### 第二节 北京工业地产热点聚焦

- 一、北京工业地产租售量排行出炉
- 二、全国工业和信息化工作会议在北京召开

### 第三节 近几年北京工业用地出让情况分析

- 一、工业用地出让活跃，出让面积呈现阶段性扩大
- 二、远郊区是工业用地出让的主要区域，约占出让总面积比重
- 三、工业园区是工业用地出让的重要区域及其占比

### 第四节 北京工业园区土地市场分析

- 一、园区土地供应分析
- 二、北京工业开发区呈现以下新特点
- 三、园区需求情况分析
- 四、园区价格水平分析

## 第七章 北京工业地产——国家级开发区建设探析

### 第一节 中关村科技园

### 第二节 北京经济技术开发区

### 第三节 北京天竺空港加工区

### 第四节 物流仓储

## 第八章 广州工业地产市场深度调研

### 第一节 工业用地供应量与开发量

#### 一、工业地产市场物业类型供应量

#### 二、历年工业地产价格分析

#### 三、工业地产市场发展趋势总结

### 第二节 区域工业地产市场调研

#### 一、市场板块分析

#### 二、区域对工业物业的吸纳能力

#### 三、区域在建及将建项目的摸查

#### 四、区域已建成的工业物业的规模、数量

### 第三节 重点竞争项目调研

#### 一、竞争项目的地理位置、交通条件、社区环境

#### 二、竞争项目的园区规划、产品配比、管理制度等优劣势

#### 三、竞争项目的营销策略

## 第九章 成都工业地产市场深度调研

### 第一节 成都工业地产运行背景分析

#### 一、工业发展对成都经济影响分析

#### 二、成都工业发展新形势分析

### 第二节 成都工业地产运行总况

#### 一、成都工业地产加速井喷

#### 二、成都工业地产利润情况

### 第三节 成都工业地产——现代工业港

### 第四节 成都工业地产——工业园区

### 第五节 未来五年成都工业地产前景与区域投资潜力分析

## 第十章 中国工业地产其它重点城市分析

### 第一节 上海

#### 一、上海工业房地产发展的四大态势

#### 二、上海工业地产面临结构性调整

#### 三、上海工业地产市场地价涨幅

#### 四、上海工业园区建设情况

### 第二节 天津

#### 一、天津工业地产及产业地产发展红皮书

#### 二、天津工业地产风生水起

### 三、天津工业地产投资持续升温

### 四、天津工业重点工业园区

#### 第三节 武汉

#### 第四节 重庆

### 第十一章未来五年中国工业地产业投资战略规划

#### 第一节 中国工业地产投资概况

#### 第二节 未来五年中国工业地产投资潜力分析

##### 一、二、三线城市将成为工业地产投资热点

##### 二、工业地产将成房地产投资新亮点

##### 三、中国工业地产的投资价值及可行性分析

##### 四、中国工业地产投资热点地区盘点

##### 五、工业地产的投资价值和关注重点

#### 第三节 未来五年中国工业地产投资风险预警

##### 一、宏观调控政策风险

##### 二、市场竞争风险

##### 三、金融风险

##### 四、市场运营机制风险

#### 第四节 权威专家投资观点

### 第十二章未来五年中国工业地产业发展新趋势探析

#### 第一节 未来五年中国工业地产发展趋势的影响因素

##### 一、政府政策的影响

##### 二、市场供求的影响

##### 三、发展模式的影响

##### 四、投资回报的影响

#### 第二节 未来五年中国工业地产未来发展趋势预测

#### 第三节 未来五年中国工业地产业发展战略分析

图表详见正文•••••

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/212883212883.html>