

# 2019年中国工业园区建设市场分析报告- 市场运营现状与发展战略评估

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国工业园区建设市场分析报告-市场运营现状与发展战略评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/392815392815.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 【报告大纲】

#### 第一部分 产业环境透视

##### 第一章 工业园区建设行业发展综述

###### 第一节 工业园区的概念与内涵

###### 一、工业园区的概念

###### 二、工业园区的特征

###### 三、工业园区的内涵

###### 第二节 工业园区运作特点分析

###### 第三节 工业园区开发阶段分析

###### 第四节 工业园区核心竞争力分析

###### 一、资源整合能力

###### 二、运营管理能力

###### 三、社会经济效益

#### 第二章 工业园区建设行业市场环境及影响分析（pest）

##### 第一节 工业园区建设行业政治法律环境（p）

###### 一、行业主要政策法规

###### 二、政策环境对行业的影响

##### 第二节 行业经济环境分析（e）

###### 一、宏观经济形势分析

###### 二、宏观经济环境对行业的影响分析

##### 第三节 行业社会环境分析（s）

###### 一、工业园区建设产业社会环境

###### 二、社会环境对行业的影响

##### 第四节 行业技术环境分析（t）

###### 一、行业主要技术发展趋势

###### 二、技术环境对行业的影响

#### 第三章 国际工业园区建设行业发展分析及经验借鉴

##### 第一节 国外工业园区建设与运营现状

###### 一、国外工业园区建设总体情况

###### 二、新加坡发展工业园区的经验借鉴

## 1、新加坡工业园区发展背景

## 2、新加坡工业园区成功经验

### 第二节 国外科技工业园区建设与运营经验

#### 一、科技工业园概念及内涵

#### 二、国外科技工业园建设经验

##### 1、国外科技工业园建设历程

##### 2、国外科技工业园发展类型

##### 3、主要地区科技工业园发展

##### 4、国外科技工业园运行机制

##### 5、国外科技工业园发展模式

### 第三节 国外生态工业园区建设与运营经验

#### 一、生态工业园区概念及内涵

#### 二、国外生态工业园区建设经验

##### 1、发达国家生态工业园区建设

##### 2、发展中国家生态公园区建设

##### 3、国外生态工业园建设经验

## 第二部分 行业深度分析

### 第四章 我国工业园区建设与运营模式分析

#### 第一节 工业园区建设与运营关联主体

#### 第二节 工业园区主体开发模式分析

##### 一、工业地产商开发模式

###### 1、模式主要流程分析

###### 2、模式代表项目分析

###### 3、模式主要特点分析

##### 二、政府独立开发模式

###### 1、模式主要流程分析

###### 2、模式代表项目分析

###### 3、模式主要特点分析

##### 三、综合开发模式

###### 1、模式主要流程分析

###### 2、模式代表项目分析

###### 3、模式主要特点分析

#### 第三节 工业园区开发的主要模式

#### 第四节 工业园区合作共建模式分析

## 一、援建模式

### 1、模式主要特点

### 2、模式案例分析

## 二、托管模式

### 1、模式主要特点

### 2、模式案例分析

## 三、股份合作模式

### 1、模式主要特点

### 2、模式案例分析

## 四、产业招商模式

### 1、模式主要特点

### 2、模式案例分析

## 五、综合运用上述模式

## 第五节 工业园区产品模式分析

### 一、工业园区建筑形态

### 二、工业园区功能分析

#### 1、主要功能——聚合产业群

#### 2、辅助功能

### 三、工业园区配套分析

### 四、工业园区规划分析

## 第六节 工业园区盈利模式分析

### 一、工业园区运营模式分析

#### 1、出售\只售不租

#### 2、出租\只租不售

#### 3、出售+出租

#### 4、运营模式对比

### 二、工业园区收益模式分析

#### 1、土地收益

#### 2、房地产开发收益

#### 3、税收返还

#### 4、园区运营管理收益

#### 5、自投项目经营收益

## 第三部分 市场全景调研

### 第五章 我国各类型工业园区建设行业运行现状分析

## 第一节 工业园区建设分析

### 一、中国工业园区发展历程

- 1、起步阶段
- 2、成长阶段
- 3、稳步发展阶段
- 4、调整发展阶段

### 二、中国工业园区主要问题

- 1、发展战略不清晰，规划不合理
- 2、产业定位和规模定位脱离实际
- 3、工业园区整体竞争力较弱
- 4、工业园区投资软环境差

### 三、中国工业园区发展对策

- 1、地方政府应重新进行角色的正确定位
- 2、重视工业园区的区位选择与产业定位
- 3、维护区域品牌的市场形象
- 4、提高工业园区与市场对接的能力
- 5、建设节能型园区、大力发展循环经济

## 第二节 科技工业园区建设分析

### 一、科技工业园发展背景与政策

### 二、科技工业园区建设基本情况

- 1、科技工业园建设规模
- 2、科技工业园运营效益
- 3、科技工业园地区分布
- 4、科技工业园建设动向

### 三、科技工业园区细分类别分析

- 1、高新技术开发区
- 2、经济技术开发区
- 3、自主创新示范区
- 4、大学科技园
- 5、科技城
- 6、创新型城市
- 7、特色工业园区

### 四、科技工业园区开发及经营要素

- 1、科技工业园开发操作思路
- 2、科技工业园盈利特征分析

### 3、科技工业园经营要素分析

## 五、我国科技工业园发展趋势

### 1、科技工业园发展机会和威胁分析

### 2、科技工业园区发展趋势展望

## 第三节 生态工业园区建设分析

### 一、生态工业园发展历程分析

### 二、生态工业园区发展模式分析

### 三、生态工业园区建设模式分析

#### 1、改造型生态工业园区

#### 2、全新型生态工业园区

#### 3、虚拟型生态工业园区

### 四、生态工业园区建设基本情况

#### 1、生态工业园区建设历程

#### 2、生态工业园区建设规模

#### 3、生态工业园区地区分布

### 五、生态工业园区细分市场分析

#### 1、行业类生态工业园区

#### 2、综合类生态工业园区

#### 3、静脉产业类生态工业园区

### 六、生态工业园区发展趋势分析

#### 1、生态工业园发展机会和威胁分析

#### 2、生态工业园区发展趋势展望

## 第四部分 竞争格局分析

### 第六章 工业园区建设行业区域市场分析

#### 第一节 中国工业园区发展区域特点分析

##### 一、东部地区工业园区发展特点

##### 二、中部地区工业园区发展特点

##### 三、西部地区工业园区发展特点

#### 第二节 北京市工业园区建设现状与趋势

##### 一、北京市工业园区建设环境

###### 1、工业经济运行情况

###### 2、工业用地市场分析

###### 3、工业园区配套政策

##### 二、北京市工业园区建设规模

#### 1、工业园区基本分布情况

#### 2、工业园区规划总面积

#### 3、工业园区征用土地面积

#### 4、工业园区土地开发面积

### 三、北京市工业园区运营情况

#### 1、工业园区招商情况

#### 2、工业园区运营效益

### 四、北京市工业园区建设趋势

#### 1、总量将继续增加，但增速减缓

#### 2、新园区建设和旧园区改造并行

#### 3、低端工业地产物业的需求减少

#### 4、节能环保更加突出

#### 5、与周边省市合作建设开发区成为新特点

### 第三节 上海市工业园区建设现状与趋势

#### 一、上海市工业园区建设环境

#### 1、工业经济运行情况

#### 2、工业用地市场分析

#### 3、工业园区配套政策

#### 二、上海市工业园区建设规模

#### 1、工业园区建设情况

#### 2、工业园区固定资产投资

#### 三、上海市工业园区运营情况

#### 1、工业园区招商情况

#### 2、工业园区产值规模

#### 3、工业园区收入规模

#### 4、工业园区利润总额

#### 四、上海市工业园区建设趋势

#### 1、工业物业继续向郊区迁移

#### 2、总部园区、研发中心等高水平工业园区需求增加

### 第四节 江苏省工业园区建设现状与趋势

#### 一、江苏省工业园区建设环境

#### 1、工业经济运行情况

#### 2、工业用地市场分析

#### 3、工业园区配套政策

#### 二、江苏省工业园区建设



- 1、工业园区数量规模
- 2、省级开发区收入分布情况
- 3、工业园区招商情况
- 4、国家级开发区收入分布情况
- 5、工业园区进出口规模
- 6、工业园区收入规模

### 三、江苏省工业园区建设趋势

#### 第五节 浙江省工业园区建设现状与趋势

##### 一、浙江省工业园区建设环境

- 1、工业经济运行情况
- 2、工业园区配套政策

##### 二、浙江省工业园区建设规模

- 1、工业园区数量规模
- 2、工业园区开发面积
- 3、工业园区企业规模

##### 三、浙江省工业园区运营情况

- 1、工业园区招商引资
- 2、工业园区经营情况
- 3、工业园区发展质量

##### 四、浙江省工业园区建设趋势

#### 第六节 山东省工业园区建设现状与趋势

##### 一、山东省工业园区建设环境

- 1、工业经济运行情况
- 2、工业园区配套政策

##### 二、山东省工业园区建设情况

- 1、工业园区数量规模
- 2、工业园区地区分布
- 3、工业园区招商情况
- 4、工业园区运营情况

##### 三、山东省工业园区建设趋势

#### 第七节 广东省工业园区建设分析

##### 一、广东省工业园区建设环境

- 1、工业经济运行情况
- 2、工业用地市场分析
- 3、工业园区配套政策

## 二、广东省工业园区建设

- 1、工业园区建设情况
- 2、工业园区地区分布
- 3、工业园区招商情况
- 4、工业园区经营情况

## 三、广东省工业园区建设趋势

- 1、工业园区为各市县发展中心
- 2、产业转移工业园将成为重点

## 第八节 湖南省工业园区建设分析

### 一、湖南省工业园区建设环境

- 1、工业经济运行情况
- 2、工业用地市场分析
- 3、工业园区配套政策

### 二、湖南省工业园区建设

- 1、工业园区建设规模
- 2、工业园区招商情况
- 3、工业园区土地开发

### 三、湖南省工业园区建设趋势

- 1、将重点打造“千亿园区”
- 2、“绿色”工业园区将得到鼓励

## 第九节 天津市工业园区建设分析

### 一、天津市工业园区建设环境

- 1、工业经济运行情况
- 2、工业用地市场分析
- 3、工业园区配套政策

### 二、天津市工业园区建设

- 1、工业园区建设情况
- 2、工业园区招商情况
- 3、工业园区经营情况

### 三、天津市工业园区建设趋势

## 第七章 2019-2025年工业园区建设行业竞争形势

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、工业园区建设行业竞争结构分析
- 二、工业园区建设行业企业间竞争格局分析

### 三、工业园区建设行业集中度分析

### 四、工业园区建设行业swot分析

#### 第二节 中国工业园区建设行业竞争格局综述

##### 一、工业园区建设行业竞争概况

##### 二、中国工业园区建设行业竞争力分析

##### 三、中国工业园区建设竞争力优势分析

##### 四、工业园区建设行业主要企业竞争力分析

#### 第三节 工业园区建设行业竞争格局分析

##### 一、国内外工业园区建设竞争分析

##### 二、我国工业园区建设市场竞争分析

##### 三、我国工业园区建设市场集中度分析

##### 四、国内主要工业园区建设企业动向

##### 五、国内工业园区建设企业拟在建项目分析

#### 第四节 工业园区建设行业并购重组分析

##### 一、行业并购重组现状及其重要影响

##### 二、跨国公司在华投资兼并与重组分析

##### 三、本土企业投资兼并与重组分析

##### 四、企业升级途径及并购重组风险分析

##### 五、行业投资兼并与重组趋势分析

## 第八章 我国典型工业园区建设运营分析

### 第一节 中关村国家自主创新示范区运营分析

#### 一、园区概况

#### 二、示范区内主要园区

#### 三、园区产业发展方向

#### 四、园区建设与运营模式

#### 五、园区发展政策支持

### 第二节 张江高科技园区运营分析

#### 一、园区概况

#### 二、园区产业发展方向

#### 三、园区建设与运营模式

#### 四、园区发展政策支持

#### 五、园区服务平台分析

### 第三节 苏州工业园区运营分析

#### 一、园区概况

二、园区产业发展方向

三、园区建设与运营模式

四、园区发展政策支持

五、园区服务平台分析

第四节 昆山经济技术开发区运营分析

一、园区概况

二、园区产业发展方向

三、园区建设与运营模式

四、园区发展政策支持

五、园区服务平台分析

第五节 深圳市高新技术产业园区运营分析

一、园区概况

二、园区产业发展方向

三、园区建设与运营模式

四、园区发展政策支持

五、园区服务平台分析

第六节 天津经济技术开发区运营分析

一、园区概况

二、园区产业发展方向

三、园区建设与运营模式

四、园区发展政策支持

五、园区服务平台分析

第七节 浙江余姚工业园区运营分析

一、园区概况

二、园区产业发展方向

三、园区建设与运营模式

四、园区服务平台分析

五、园区招商引资情况

第八节 西安高新技术产业开发区运营分析

一、园区概况

二、园区产业发展方向

三、园区建设与运营模式

四、园区发展政策支持

五、园区服务平台分析

第九节 合肥经济技术开发区运营分析

## 一、园区概况

## 二、园区产业发展方向

## 三、园区建设与运营模式

## 四、园区发展政策支持

## 五、园区服务平台分析

### 第十节 贵港国家生态工业（制糖）示范园区运营分析

#### 一、园区概况

#### 二、园区产业发展方向

#### 三、园区建设与运营模式

#### 四、园区发展政策支持

#### 五、园区服务平台分析

## 第五部分 发展前景展望

### 第九章 2019-2025年工业园区建设行业前景及投资价值

#### 第一节 工业园区建设行业五年规划现状及未来预测

##### 一、“十三五”期间工业园区建设行业运行情况

##### 二、“十三五”期间工业园区建设行业发展成果

##### 三、工业园区建设行业“十三五”发展方向预测

###### 1、工业园区建设行业“十三五”规划制定进展

###### 2、工业园区建设行业“十三五”规划重点指导

###### 3、工业园区建设行业在“十三五”规划中重点部署

###### 4、“十三五”时期工业园区建设行业发展方向及热点

#### 第二节 2019-2025年工业园区建设市场发展前景

##### 一、2019-2025年工业园区建设市场发展潜力

##### 二、2019-2025年工业园区建设市场发展前景展望

#### 第三节 2019-2025年工业园区建设市场发展趋势预测

##### 一、2019-2025年工业园区建设行业发展趋势

##### 二、2019-2025年工业园区建设市场规模预测

##### 三、2019-2025年工业园区建设行业应用趋势预测

#### 第四节 影响企业生产与经营的关键趋势

##### 一、市场整合成长趋势

##### 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

##### 三、企业区域市场拓展的趋势

##### 四、科研开发趋势及替代技术进展

##### 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第五节 工业园区建设行业投资特性分析

### 一、工业园区建设行业进入壁垒分析

### 二、工业园区建设行业盈利因素分析

### 三、工业园区建设行业盈利模式分析

## 第六节 2019-2025年工业园区建设行业发展的影响因素

### 一、有利因素

### 二、不利因素

## 第七节 2019-2025年工业园区建设行业投资价值评估分析

### 一、行业投资效益分析

#### 1、行业活力系数比较及分析

#### 2、行业投资收益率比较及分析

#### 3、行业投资效益评估

### 二、产业发展的空白点分析

### 三、投资回报率比较高的投资方向

### 四、新进入者应注意的障碍因素

## 第十章 2019-2025年工业园区建设行业投资机会与风险防范

### 第一节 工业园区建设行业投融资情况

#### 一、行业资金渠道分析

#### 二、固定资产投资分析

#### 三、兼并重组情况分析

#### 四、工业园区建设行业投资现状分析

### 第二节 2019-2025年工业园区建设行业投资机会

#### 一、产业链投资机会

#### 二、重点区域投资机会

#### 三、工业园区建设行业投资机遇

### 第三节 2019-2025年工业园区建设行业投资风险及防范

#### 一、政策风险及防范

#### 二、技术风险及防范

#### 三、供求风险及防范

#### 四、宏观经济波动风险及防范

#### 五、关联产业风险及防范

#### 六、产品结构风险及防范

#### 七、其他风险及防范

### 第四节 中国工业园区建设行业投资建议

- 一、工业园区建设行业未来发展方向
- 二、工业园区建设行业主要投资建议
- 三、中国工业园区建设企业融资分析

## 第六部分 发展战略研究

### 第十一章 工业园区建设行业发展战略研究

#### 第一节 工业园区建设行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

#### 第二节 对我国工业园区建设品牌的战略思考

- 一、工业园区建设品牌的重要性
- 二、工业园区建设实施品牌战略的意义
- 三、工业园区建设企业品牌的现状分析
- 四、我国工业园区建设企业的品牌战略
- 五、工业园区建设品牌战略管理的策略

#### 第三节 工业园区建设经营策略分析

- 一、工业园区建设市场细分策略
- 二、工业园区建设市场创新策略
- 三、品牌定位与品类规划
- 四、工业园区建设新产品差异化战略

#### 第四节 工业园区建设行业投资战略研究

- 一、2019-2025年工业园区建设行业投资战略
- 二、2019-2025年细分行业投资战略

## 第十二章 研究结论及发展建议

### 第一节 工业园区建设行业研究结论及建议

### 第二节 工业园区建设子行业研究结论及建议

### 第三节 工业园区建设行业发展建议

- 一、行业发展策略建议
- 二、行业投资方向建议

### 三、行业投资方式建议

图表目录：

- 图表：工业园区运作特点
- 图表：工业园区开发阶段简介
- 图表：工业园区竞争力评价模块
- 图表：工业园区资源整合能力的衡量指标
- 图表：工业园区运营能力的范畴
- 图表：新加坡的工业园区建设演变过程
- 图表：新加坡工业园区概况
- 图表：世界科技工业园的发展简史
- 图表：国外科技工业园发展类型
- 图表：不同形式科技工业园的侧重点
- 图表：国外科技工业园区官产学协力机制
- 图表：国外科技工业园区资金筹集机制
- 图表：国外科技工业园区风险投资机制
- 图表：美国生态工业园区主要类型
- 图表：工业园区整体竞争力较弱的表现形式

图表详见正文 . . . . . ( GYZQPT )

#### 【简介】

中国报告网是观研天下集团旗下打造的业内资深行业分析报告、市场深度调研报告提供商与综合行业信息门户。《2019年中国工业园区建设市场分析报告-市场运营现状与发展战略评估》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协



会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/392815392815.html>