

2017-2022年中国融资租赁产业竞争现状调研及投资价值分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2017-2022年中国融资租赁产业竞争现状调研及投资价值分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/282801282801.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

融资租赁（Financial Leasing）又称设备租赁（Equipment Leasing）或现代租赁（Modern Leasing），是指实质上转移与资产所有权有关的全部或绝大部分风险和报酬的租赁。资产的所有权最终可以转移，也可以不转移。

2016年8月26日国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，确定加快融资租赁和金融租赁行业发展的措施，更好服务实体经济。会议指出，加快发展融资租赁和金融租赁，是深化金融改革的重要举措，有利于缓解融资难融资贵，拉动企业设备投资，带动产业升级。会议确定，一是厉行简政放权，对融资租赁公司设立子公司不设最低注册资本限制。对船舶、农机、医疗器械、飞机等设备融资租赁简化相关登记许可或进出口手续。在经营资质认定上同等对待租赁方式购入和自行购买的设备。二是突出结构调整，加快发展高端核心装备进口、清洁能源、社会民生等领域的租赁业务，支持设立面向小微企业、“三农”的租赁公司。鼓励通过租赁推动装备走出去和国际产能合作。三是创新业务模式，用好“互联网+”，坚持融资与融物结合，建立租赁物与二手设备流通市场，发展售后回租业务。四是加大政策支持，鼓励各地通过奖励、风险补偿等方式，引导融资租赁和金融租赁更好服务实体经济。同时，有关部门要协调配合，加强风险管理。[1]融资租赁是新的金融模式，融资公司和承租人所承担的风险都相对较低。

融资租赁是指出租人根据承租人对租赁物件的特定要求和对供货人的选择，出资向供货人购买租赁物件，并租给承租人使用，承租人则分期向出租人支付租金，在租赁期内租赁物件的所有权属于出租人所有，承租人拥有租赁物件的使用权。租期届满，租金支付完毕并且承租人根据融资租赁合同的规定履行完全部义务后，对租赁物的归属没有约定的或者约定不明的，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定，仍然不能确定的，租赁物件所有权归出租人所有。

融资租赁是集融资与融物、贸易与技术更新于一体的新型金融产业。由于其融资与融物相结合的特点，出现问题时租赁公司可以回收、处理租赁物，因而在办理融资时对企业资信和担保的要求不高，所以非常适合中小企业融资。

中国的融资租赁是改革开放政策的产物。改革开放后，为扩大国际经济技术合作与交流，开辟利用外资的新渠道，吸收和引进国外的先进技术和设备，1980年中国国际信托投资公司引进租赁方式。1981年4月第一家合资租赁公司中国东方租赁有限公司成立，同年7月，中国租赁公司成立。这些公司的成立，标志着中国融资租赁业的诞生。

2007年后，国内融资租赁业进入了几何级数增长的时期。业务总量由2006年的约80亿元增至2011年约9300亿元。2012年底，全国注册运营的融资租赁公司约560家，其中包括金融租赁公司20家，内资租赁公司80家，及外资租赁公司约460家。注册资金总额达1820亿人民币，租赁合同余额约15500亿人民币。

我国融资租赁合同余额（亿元）

融资租赁是现代化大生产条件下产生的实物信用与银行信用相结合的新型金融服务形式，是集金融、贸易、服务为一体的跨领域、跨部门的交叉行业。大力推进融资租赁发展，有利于转变经济发展方式，促进二、三产业融合发展，对于加快商品流通、扩大内需、促进技术更新、缓解中小企业融资困难、提高资源配置效率等方面发挥重要作用。积极发展融资租赁业，是我国现代经济发展的必然选择。

未来五年，融资租赁在我国经济发展中的作用和地位将越来越重要，融资租赁业在中国经济中的分量将越来越大。随着中国经济的持续发展，依托越来越强大的中国实体经济，未来融资租赁业必将成为我国服务业中的主流业态。而随着经营水平和能力的不断提升，将有一批租赁公司能够脱颖而出而跻身中国乃至世界一流企业行列。

公司性质业务范围

基础设施融资租赁是我国融资租赁行业主要应用领域，2016年我国基础设施融资租赁约占65.6%，其次是工程机械行业，约占11.8%，船舶行业占6.3%，飞机行业约占9.3%，汽车行业占3.8%。

2016年中国融资租赁行业主要应用领域机构分析

中国报告网发布的《2017-2022年中国融资租赁产业竞争现状调研及投资价值分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章中国融资租赁行业发展环境

第一节融资租赁相关概述

一、租赁的相关概述

- (一) 租赁的概念与分类
- (二) 租赁主要形式介绍
- (三) 租赁对相关主体作用
- (四) 现代租赁的基本特征

二、融资租赁的基本概念

- (一) 融资租赁的定义

- (二) 融资租赁的特征
- (三) 融资租赁的种类
- (四) 融资租赁的功能
- (五) 融资租赁的意义

三、融资租赁与相关概念比较

- (一) 融资租赁与商业信用比较
- (二) 融资租赁与银行信用比较
- (三) 融资租赁与经营租赁比较

第二节中国融资租赁经济环境分析

- 一、融资租赁与经济相关性
- 二、中国GDP增长情况分析
- 三、工业经济发展形势分析
- 四、社会固定资产投资分析

第三节中国融资租赁行业政策环境

一、融资租赁行业政策法律框架

- (一) 法律
- (二) 监管
- (三) 税收
- (四) 会计准则

二、融资租赁行业“十三五”规划

三、融资租赁行业立法情况分析

- (一) 融资租赁立法模式解析
- (二) 中国融资租赁立法现状
- (三) 中国融资租赁法制建设前景

四、融资租赁行业主要政策解析

五、融资租赁行业相关法律法规

- (一) 外汇管理条例
- (二) 金融租赁公司管理办法
- (三) 外商投资租赁业的管理办法

第四节中国融资租赁金融环境分析

- 一、中国金融行业发展现状
- 二、中国金融机构发展情况
 - (一) 商业银行
 - (二) 信托行业
 - (三) 典当行业

(四) 担保行业

三、社会资金供需情况分析

(一) 社会资金供应环境分析

(二) 社会资金需求环境分析

第五节 中国融资租赁社会环境分析

一、城镇化进程分析

二、社会信用体系建设现状

三、中小企业融资渠道分析

第二章 国际融资租赁行业发展分析

第一节 国际融资租赁业的产生与发展

一、国际融资租赁的起源及蔓延

二、国际融资租赁发展特点分析

三、国际融资租赁业产生与发展动因

四、全球融资租赁业迅速发展的原因

五、国际融资租赁业的运作方式解析

六、国外融资租赁业的法律政策环境

第二节 美国

一、美国租赁产业发展史

二、美国租赁业竞争格局

三、美国租赁业政策分析

四、美国融资租赁的特征

五、美国现代融资租赁业

第三节 日本

一、日本融资租赁业发展演变分析

二、日本融资租赁业中介组织介绍

三、日本融资租赁业发展状况简述

四、日本融资租赁业发展法律规范

五、日本融资租赁业发展重点政策

第四节 韩国

一、韩国融资租赁业发展历程概述

二、韩国融资租赁业发展状况浅析

三、韩国融资租赁业监管制度透析

四、韩国融资租赁业法律促进手段

第五节 德国

一、德国租赁业发展历程分析

二、德国租赁业的法律和监管

三、德国租赁业税收政策分析

四、德国融资租赁业发展概况

五、德国住房租赁业现状分析

第六节国际融资租赁行业发展总结

第三章中国融资租赁行业发展分析

第一节中国融资租赁行业发展总述

一、融资租赁行业发展历程

二、融资租赁行业发展现状

三、融资租赁行业发展效应

(一) 宏观效应

(二) 微观效应

(三) 社会效应

四、融资租赁行业经营情况

(一) 交易规模

(二) 市场渗透率

(三) 竞争格局

第二节各类型融资租赁发展分析

一、金融租赁

(一) 金融租赁市场概况

(二) 金融租赁企业数量

(三) 金融租赁企业实力

(四) 金融租赁业务规模

二、内资租赁

(一) 内资租赁市场概况

(二) 内资租赁企业数量

(三) 内资租赁企业实力

(四) 内资租赁业务规模

三、外资租赁

(一) 外资租赁市场概况

(二) 外资租赁企业数量

(三) 外资租赁企业实力

(四) 外资租赁业务规模

第三节保税区融资租赁市场发展分析

一、保税区开展融资租赁业务背景

二、保税区开展融资租赁业务优势

三、保税区融资租赁市场发展现状

第四节中国融资租赁行业存在的问题

一、对融资租赁的认知不平衡

二、行业发展不平衡

三、投资环境需要进一步完善

四、风险意识仍较薄弱

五、行业人才紧缺

六、“营改增”税收政策不明确统一

第四章中国融资租赁行业竞争格局分析

第一节中国融资租赁行业总体格局

一、融资租赁行业的集中度

二、融资租赁行业业务分布

三、融资租赁行业退出机制

四、融资租赁优势企业竞争力评价

（一）非金融类租赁企业竞争力评价

（二）金融类融资租赁企业竞争力评价

第二节中国各类型融资租赁主体竞争态势

一、银行系融资租赁企业竞争分析

二、厂商系融资租赁企业竞争分析

三、独立第三方融资租赁企业竞争分析

第三节外资融资租赁企业在华竞争格局

一、外资融资租赁企业进入中国市场动机及方式

二、外资融资租赁企业在华市场现状

（一）日本融资租赁企业在华投资情况

（二）美国融资租赁企业在华投资情况

（三）法国融资租赁企业在华投资情况

（四）德国融资租赁企业在华投资情况

（五）意大利融资租赁企业在华投资情况

（六）新加坡融资租赁企业在华投资情况

（七）加拿大融资租赁企业在华投资情况

（八）韩国融资租赁企业在华投资情况

三、外资融资租赁企业在华生存空间

第五章中国融资租赁关联市场发展分析

第一节融资租赁信托市场发展分析

一、融资租赁信托市场发展概述

- (一) 融资租赁信托概述
- (二) 信托公司融资租赁业务发展现状
- (三) 信托公司发展融资租赁业务优势

二、融资租赁信托市场发展模式

- (一) 信托投资公司直接融资租赁操作模式
- (二) 信托投资公司为企业提供售后回租模式
- (三) 信托投资公司与金融租赁公司合作模式

三、融资租赁信托市场风险及控制

- (一) 行业风险及控制
- (二) 市场风险及控制
- (三) 运作风险及控制

四、融资租赁信托典型案例分析

第二节 融资租赁税收市场发展分析

一、融资租赁税收政策概述

- (一) 融资租赁的流转税政策
- (二) 融资租赁的所得税政策
- (三) 融资租赁进出口税收政策
- (四) 融资租赁印花税政策分析
- (五) 融资租赁的其他税收政策
- (六) 国际融资租赁税收政策对比

二、融资租赁税收市场概况

- (一) 融资租赁税收市场现状
- (二) 税收对融资租赁的影响

三、融资租赁税收市场问题及发展建议

- (一) 融资租赁税收存在问题
- (二) 融资租赁税收发展建议

第六章 中国融资租赁需求市场分析

第一节 飞机融资租赁

一、国外飞机融资租赁现状及经验

- (一) 美国发展现状及经验
- (二) 法国发展现状及经验
- (三) 日本发展现状及经验

二、中国飞机融资租赁发展概况

- (一) 飞机融资租赁市场现状

(二) 飞机融资租赁发展模式

(三) 飞机融资租赁市场规模

(四) 飞机融资租赁竞争格局

三、中国飞机融资租赁市场前景

(一) 飞机融资租赁需求潜力

(二) 飞机融资租赁发展空间

(三) 飞机融资租赁规模预测

(四) 飞机融资租赁发展建议

第二节 船舶融资租赁

一、船舶融资租赁基本概念

(一) 船舶融资租赁的概念

(二) 船舶融资租赁的功能

(三) 船舶融资租赁的优势

(四) 船舶融资租赁交易程序

二、船舶融资租赁市场分析

(一) 船舶融资租赁市场规模

(二) 船舶融资租赁市场增速

(三) 船舶融资租赁运营成本

(四) 船舶融资租赁经营利润

(五) 船舶融资租赁发展前景

第三节 汽车融资租赁

一、汽车融资租赁基本概念

(一) 汽车融资租赁的定义

(二) 汽车融资租赁的优势

(三) 汽车融资租赁的特点

(四) 汽车融资租赁的功能

二、汽车融资租赁市场分析

(一) 汽车融资租赁发展现状

(二) 汽车融资租赁行业特点

(三) 汽车融资租赁市场规模

(四) 汽车融资租赁竞争格局

(五) 汽车融资租赁市场前景

第四节 工程机械融资租赁

一、工程机械融资租赁基本概念

二、工程机械融资租赁发展优势

三、工程机械融资租赁市场现状

四、工程机械租赁企业数量分析

五、工程机械融资租赁市场规模

六、工程机械融资租赁风险分析

七、工程机械融资租赁市场前景

第五节医疗设备融资租赁

一、医疗设备融资租赁基本概念

二、医疗设备融资租赁发展优势

三、医疗设备融资租赁市场现状

四、医疗设备融资租赁市场规模

五、医疗设备融资租赁特点分析

六、医疗设备融资租赁市场前景

第六节其他行业融资租赁需求分析

一、教育融资租赁

（一）教育融资租赁市场现状

（二）教育融资租赁市场规模

（三）教育融资租赁市场前景

二、不动产融资租赁

（一）不动产融资租赁市场现状

（二）不动产融资租赁风险分析

（三）不动产融资租赁市场前景

三、铁路运输设备融资租赁

（一）铁路运输设备融资租赁市场现状

（二）铁路运输设备融资租赁发展优势

（三）铁路运输设备融资租赁市场前景

第七章中国融资租赁行业重点区域分析

第一节天津融资租赁行业发展分析

一、天津固定资产投资规模分析

二、天津融资租赁行业政策规划

三、天津融资租赁行业发展现状

四、天津融资租赁行业发展特点

五、天津融资租赁行业发展规模

六、天津融资租赁行业发展动态

第二节上海融资租赁行业发展分析

一、上海固定资产投资规模分析

二、上海融资租赁行业政策规划

三、上海融资租赁行业发展现状

四、上海融资租赁行业发展措施

五、上海融资租赁行业发展规模

六、上海融资租赁行业最新动态

第三节北京融资租赁行业发展分析

一、北京固定资产投资规模分析

二、北京融资租赁行业政策规划

三、北京融资租赁行业发展规模

四、北京融资租赁行业发展动态

第四节广东融资租赁行业发展分析

一、广东固定资产投资规模分析

二、广东融资租赁行业政策规划

三、广东融资租赁行业发展现状

四、广东融资租赁行业发展规模

五、广东融资租赁行业发展动态

第五节重庆融资租赁行业发展分析

一、重庆固定资产投资规模分析

二、重庆融资租赁行业政策规划

三、重庆融资租赁行业发展目标

四、重庆融资租赁行业发展规模

五、重庆融资租赁行业发展动态

第六节浙江融资租赁行业发展分析

一、浙江固定资产投资规模分析

二、浙江融资租赁行业政策规划

三、浙江融资租赁行业发展现状

四、浙江融资租赁行业发展措施

五、浙江融资租赁行业发展规模

六、浙江融资租赁行业发展动态

第七节江苏融资租赁行业发展分析

一、江苏固定资产投资规模分析

二、江苏融资租赁行业发展现状

三、江苏融资租赁行业发展规模

四、江苏融资租赁行业发展建议

五、江苏融资租赁行业发展动态

第八章中国融资租赁重点企业经营分析

第一节中国金融租赁重点企业经营分析

第九章中国融资租赁企业经营管理分析

第一节融资租赁公司的设立与框架结构

一、融资租赁公司的性质与类型

二、融资租赁公司设立条件及流程

三、融资租赁公司设立的要素分析

四、融资租赁公司的组织结构透析

第二节融资租赁的交易情况详解

一、融资租赁的基本交易流程分析

二、融资租赁交易流程差异性解析

三、融资租赁交易流程的原则概述

四、融资租赁交易的信用体系建设

第三节融资租赁企业资产证券化发展研究

一、融资租赁资产证券化基本定义

二、融资租赁资产证券化发展概况

三、融资租赁资产证券化运行模型

四、融资租赁企业资产证券化案例

第四节融资租赁企业的盈利模式评析

一、债权收益模式

二、余值收益模式

三、服务收益模式

四、运营收益模式

五、节税收益模式

六、风险收益模式（租赁债转股）

第五节融资租赁产品的定价模型分析

一、传统定价理念的转变

二、设备租赁销售定价体系

三、融资租金定价基本模式

四、租金具体计算方法解析

第六节融资租赁企业主要业务模式

一、直接融资租赁

二、售后回租

三、杠杆租赁

四、委托租赁

五、转租赁

六、结构化共享式租赁

七、风险租赁

八、捆绑式融资租赁

九、融资性经营租赁

十、项目融资租赁

十一、结构式参与融资租赁

十二、销售式租赁

第十章2017-2022年中国融资租赁行业发展前景及投资分析

第一节2017-2022年中国融资租赁行业发展趋势

一、融资租赁行业政策变革趋势

二、融资租赁行业供求变化趋势

三、融资租赁行业竞争发展趋势

四、融资租赁企业战略调整趋势

五、融资租赁企业业务创新趋势

第二节2017-2022年中国融资租赁行业发展前景

一、融资租赁行业SWOT分析

（一）发展优势分析

（二）发展劣势分析

（三）发展机遇分析

（四）发展威胁分析

二、融资租赁行业发展前景预测

（一）融资租赁行业发展规模预测

（二）融资租赁行业盈利能力预测

第三节2017-2022年中国融资租赁行业投资分析

一、融资租赁行业投资特性分析

（一）融资租赁行业投资环境

（二）融资租赁行业投资壁垒

（三）融资租赁行业投资潜力

二、融资租赁行业投资机会分析

（一）融资租赁行业区域投资机会

（二）融资租赁行业产品投资机会

（三）融资租赁需求市场投资机会

三、融资租赁行业投资风险分析

（一）政策风险

- (二) 经济风险
- (三) 金融风险
- (四) 信用风险
- (五) 市场风险
- (六) 技术风险
- (七) 贸易风险
- (八) 管理风险

四、融资租赁行业投资策略分析

- (一) 促进融资租赁业重新整合
- (二) 加强风险管理完善内控制度
- (三) 转变融资租赁企业经营理念
- (四) 建立健全人才培养和激励机制
- (五) 扬长避短走差异化发展之路

第十一章中国融资租赁企业IPO上市策略指导

第一节融资租赁企业境内IPO上市目的及条件

- 一、融资租赁企业境内上市主要目的
- 二、融资租赁企业上市需满足的条件
 - (一) 企业境内主板IPO主要条件
 - (二) 企业境内中小板IPO主要条件
 - (三) 企业境内创业板IPO主要条件

三、企业改制上市中的关键问题

第二节融资租赁企业IPO上市的相关准备

- 一、企业该不该上市
- 二、企业应何时上市
- 三、企业应何地上市
- 四、企业上市前准备
 - (一) 企业上市前综合评估
 - (二) 企业的内部规范重组
 - (三) 选择并配合中介机构
 - (四) 应如何选择中介机构

第三节融资租赁企业IPO上市的规划实施

- 一、上市费用规划和团队组建
- 二、尽职调查及问题解决方案
- 三、改制重组需关注重点问题
- 四、企业上市辅导及注意事项

五、上市申报材料制作及要求

六、网上路演推介及询价发行

第四节企业IPO上市审核工作流程

一、企业IPO上市基本审核流程

二、企业IPO上市具体审核环节

三、与发行审核流程相关的事项

图表目录：

图表12016年1-4季度GDP初步核算数据

图表22016年4季度GDP环比和同比增长速度

图表32016年一季度GDP初步核算数据

图表42016年一季度GDP环比和同比增长速度

图表52014-2016年规模以上工业增加值同比增长速度

图表62016年3月份规模以上工业生产主要数据

图表72014-2016年钢材日均产量及同比增速

图表82014-2016年水泥日均产量及同比增速

图表92014-2016年十种有色金属日均产量及同比增速

图表102014-2016年乙烯日均产量及同比增速

图表112014-2016年汽车日均产量及同比增速

图表122014-2016年轿车日均产量及同比增速

图表132014-2016年发电量日均产量及同比增速

图表142014-2016年原油加工量日均产量及同比增速

图表152014-2016年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表162014-2016年固定资产投资到位资金同比增速

图表172016年1-3月固定资产投资（不含农户）主要数据

图表182011年Q1——2016年Q4各季度信托资产及其同比增速

图表192011年Q1——2016年Q4各季度固有资产及其同比增速

图表202012年Q1——2016年Q4各季度经营收入及其同比增速

（GYZX）

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jinrongyinhang/282801282801.html>