

中国土地储备行业专项调查及未来五年发展定位 分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《中国土地储备行业专项调查及未来五年发展定位分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangzhi/202714202714.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《中国土地储备行业专项调查及未来五年发展定位分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 土地储备行业基本情况

第一节 土地储备的定义及分类

一、土地储备的定义

二、土地储备的分类

三、我国土地储备制度及其运行机制

第二节 土地储备行业在国民经济中的地位

一、土地收购储备是政府依法管理土地资产的必要措施

二、土地储备可以强化政府垄断土地一级市场

三、土地收购储备是各级政府防止国有资产流失的重要手段

四、土地储备有利于积累城市建设资金

五、土地收购储备是政府调控土地市场的客观需要

六、土地储备可实现土地资产的价值，促进土地资产的保值增值

七、土地储备促进城市总体规划的实施

第二章 土地储备行业发展环境分析

第一节 宏观经济环境分析

第二节 土地储备行业政策环境分析

一、重点政策汇总

二、重点政策及重大事件分析

三、政策未来发展趋势

第三章 土地储备行业发展情况分析

第一节 土地市场整体情况

第二节 土地供给分析及预测

一、供给情况分析

二、土地储备供给预测

第三节 土地储备行业需求分析及预测

一、需求情况分析

二、需求情况预测

第四节 土地市场运行及发展趋势

一、土地市场运行特点

二、土地市场发展展望

三、对未来土地市场发展的政策建议

第五节 土地储备行业融资结构分析

一、财政拨款

二、银行贷款

第四章 土地储备行业产业链分析

第一节 行业产业链介绍

第二节 上游行业分析——集体土地市场发展情况分析

第三节 上游产业对土地储备行业的影响

一、增加土地供应量

二、提高土地收购价格

三、增加收购难度

四、增加融资风险

五、加强监管力度

第四节 下游行业发展情况分析

一、投资额回升，但增幅有限

二、供求结构失衡：求大于供，市场略显供给不足

三、一线城市房价一路飚高，二三线城市跟风谋动

四、新建住宅市场

五、二手住宅市场

六、保障性住房比例加大

第五节 下游行业对本行业的影响分析

一、市场求大于供的失衡状态增加了土地的需求

二、高房价带动了高地价

三、地价虚高的风险

四、保障性住房比例加大增加土地储备资金压力

第五章 土地储备行业区域发展情况分析

第一节 北京市土地储备行业市场分析

一、北京土地市场总体分析

二、北京土地成交量分析

三、北京土地成交额分析

四、北京土地市场展望

第二节 重庆市土地储备行业市场分析

一、重庆市土地出让情况

二、重庆主城区土地市场分析

第三节 广州市土地储备行业市场分析

第四节 上海市土地储备行业市场分析

第五节 海南土地储备行业市场分析

第六章 土地储备行业风险分析

第一节 宏观经济波动风险

一、财政政策

二、货币政策

第二节 政策风险

一、政策变动带来的风险

二、政府过多干预带来的风险

第三节 金融风险

一、土地储备中心自有资本金短缺，资金补充机制不健全

二、土地储备机构的财务风险巨大

三、土地储备中心对土地出让金没有支配权

四、利率风险

第四节 运营风险

一、收购风险

二、开发风险

三、积压风险

四、出让风险

第五节 市场风险

一、城市发展风险

二、房地产市场波动

第七章 信贷建议

第一节 行业总体授信原则

第二节 风险防范建议

一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度

二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源

三、落实贷款用途监控

四、落实土地拍卖款

五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

图表详见正文•••••

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangzhi/202714202714.html>