

# 中国养老机构市场深度调查及投资战略研究报告 (2013-2017)

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国养老机构市场深度调查及投资战略研究报告（2013-2017）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/jiazheng/142601142601.html>

报告价格：电子版: 7000元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

随着老龄化社会脚步加快的压力，巨大的养老需求日益凸显，政府公办的养老机构仍远远不能满足需求。随着人口老龄化的加快，老人入住老年公寓已渐成一种时尚，这也为民办养老机构发展提供了难得的机遇。然而，部分地区民办开放式住户型老年公寓，由于护理人员招聘难度大、资金无法周转等问题，面临着举步维艰的尴尬。低档标准养老院占养老院总数的80%左右。中档占10%左右。这个档次的养老院，目前最受欢迎。高档和豪华的养老院占10%左右。

中国报告网发布的《中国养老机构市场深度调查及投资战略研究报告（2013-2017）》共十四章。首先介绍了养老机构相关概述、中国养老机构市场运行环境等，接着分析了中国养老机构市场发展的现状，然后介绍了中国养老机构重点区域市场运行形势。随后，报告对中国养老机构重点企业经营状况分析，最后分析了中国养老机构行业发展趋势与投资预测。您若想对养老机构产业有个系统的了解或者想投资养老机构行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

#### 第一节 传统的养老方式——家庭养老

##### 一、家庭养老的历史

##### 二、家庭养老的基础

#### 第二节 养老方式由单一化向多元化发展

##### 一、养老方式转变的背景

##### 二、多样化的养老方式

##### 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

#### 第三节 养老机构的分类

##### 一、技术护理照顾型养老机构

##### 二、中级护理照顾型养老机构

##### 三、一般照顾型养老机构

#### 第四节 主要养老机构产业概述

##### 一、老年社会福利院

##### 二、敬老院

##### 三、老年公寓

##### 四、托老所

## 第二章 2012年中国养老机构供给状况分析

### 第一节 我国养老机构的供给现状

- 一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况
- 二、收养性社会福利单位的床位利用率
- 三、收养性社会福利单位增长率

### 第二节 我国养老机构供给存在的问题

- 一、人均床位数少
- 二、我国养老机构投资少，资金筹集渠道狭窄
- 三、养老机构地区差异明显
- 四、城乡差异明显

### 第三节 制约我国养老机构供给的因素分析

- 一、我国经济发展水平低
- 二、我国养老机构的基础薄弱
- 三、民营养老机构发展滞后

## 第三章 2012年中国养老机构需求状况分析

### 第一节 2012年中国养老机构的需求现状

- 一、我国养老机构需求的影响因素
- 二、老年人对养老机构需求意愿分析
- 三、我国养老机构需求存在的问题

### 第二节 中国养老机构需求状况

- 一、养老机构床位数需求模型的选择
- 二、老年人口分性别、年龄数量的预测
- 三、我国养老机构床位数预测

### 第三节 制约我国养老机构需求的原因

- 一、老年人的收入偏低，资金来源渠道少
- 二、传统思想的束缚
- 三、养老机构自身的原因

### 第四节 我国养老机构供需对比分析

- 一、短期内供求矛盾突出
- 二、长期内供求基本平衡

## 第四章 2012年中国人口老龄化趋势研究

### 第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

- 一、中国老龄化趋势
- 二、老龄人口城乡差异

### 第二节 2012年中国社会支持体系与人口老龄化

## 一、养老保险

## 二、医疗保险

### 第三节 2012年中国养老能力与家庭保障能力的弱化

#### 一、人口转变与对家庭养老能力的降低

#### 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响

#### 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低

### 第四节 2012年中国养老产业建议和对策分析

#### 一、把建立社会保障体系提到日程上来

#### 二、增强创收能力

## 第五章 国内外养老服务模式研究

### 第一节 国外的养老服务模式

#### 一、美国养老服务模式

#### 二、英国养老服务模式

#### 三、德国养老服务模式

#### 四、瑞士养老服务模式

### 第二节 中国养老服务模式

#### 一、传统的养老服务模式

#### 二、社区养老服务模式

#### 三、机构养老服务模式

### 第三节 我国养老服务模式选择研究

#### 一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能

##### 1、家庭养老的优势

##### 2、家庭养老受到的挑战

#### 二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足

##### 1、社区养老的优势

##### 2、社区养老服务受到的挑战

#### 三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务

##### 1、机构养老的必然性

##### 2、民办养老机构的作用

## 第六章 2012年中国民办养老机构的生存现状与问题

### 第一节 2012年中国民办养老机构的生存现状

### 第二节 2012年中国民办养老机构生存的问题

#### 一、社会养老的观念尚未被人们所接受

#### 二、政府的政策不统一

#### 三、民办养老机构定位混乱

#### 四、缺乏专业化管理

#### 五、社会志愿服务意识不强

### 第七章 实证研究

#### 第一节 案例梗概

#### 第二节 案例背景

#### 第三节 案例内容

##### 一、南宁市康宁护老院组织概况

- 1、管理组织结构层级分明，规章制度明确
- 2、经营管理模式人性化，护理费用标准灵活多样
- 3、资金来源渠道窄，现金运作模式为主
- 4、护理工作难，使本行业工资水平高于最低工资
- 5、员工管理激励机制与绩效考核机制简单
- 6、护理对象的特殊性使护老院拥有一套独特的危机管理机制

##### 二、护老院的社会功能

- 1、护老院使“老有所养，老有所医”，适应了老龄化社会的需求
- 2、护老院吸收了一部分社会的剩余劳动力，为社会再就业创造了机会
- 3、护老院的志愿者活动，对社会道德有良好的宣传教育功能

##### 三、康宁护老院的生存困境

- 1、政府资金投入及扶持力度略显不足
- 2、养老服务规模与档次难以提升
- 3、人员培训与保留存在一定困难

### 第八章 2012年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院

#### 第一节 2012年中国老年社会福利院产业发展概况

- 一、老年社会福利院产业建设现状
- 二、老年社会福利院产业重点省市分析
- 三、老年社会福利院最新项目分析

#### 第二节 2012年中国老年社会福利院产业经营模式分析

- 一、老年社会福利院经营现状分析
- 二、老年社会福利院运行策略分析
- 三、老年社会福利院创新分析

#### 第三节 2012年中国知名老年社会福利院运行态势分析

- 一、上海市第三社会福利院
- 二、重庆市第三社会福利院

### 第九章 2012年中国养老机构细分产业分析——养老院

#### 第一节 2012年中国养老院产业运行概括

## 一、养老院建设特色分析

## 二、养老院经营模式分析

## 三、养老院设计工艺分析

### 第二节 2012年中国养老院主要设施分析

#### 一、娱乐设施分析

#### 二、医疗保健设施分析

#### 三、医护型老年护理中心建设分析

### 第三节 2012年中国知名养老院运行情况分析

#### 一、北京金鹤养老院

#### 二、大连工人养老院

## 第十章 2012年中国养老机构细分产业分析——老年公寓

### 第一节 2012年中国老年公寓产业发展动态分析

#### 一、民办老年公寓生存现状

#### 二、郑州最大的养老公寓开始建设

#### 三、高档老年公寓建设分析

### 第二节 2012年中国老年公寓知名企业分析

#### 一、北京汇晨老年公寓

#### 二、上海浦东新区爱心养老公寓

#### 三、广州南国颐景老年公寓

#### 四、颐寿轩老年公寓

#### 五、中爱爱心老年公寓

### 第三节 2012年中国老年公寓发展存在的问题分析

## 第十一章 2012年中国养老机构细分产业分析——托老所

### 第一节 2012年中国托老所建设项目分析

#### 一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所

#### 二、河北托老所扩建、拟在建项目

#### 三、荷花池托老所项目

### 第二节 2012年中国知名托老所企业分析

#### 一、济南温馨托老所

#### 二、北京夕阳红托老所

#### 三、广州市九佛和盛康乐托老所

### 第三节 2012年中国托老所发展存在的问题分析

## 第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路

### 第一节 政府的责任定位

#### 一、政府的“越位”、“错位”和“缺位”

## 二、政府的定位方向

### 第二节 民办养老机构的发展出路

- 一、明确民办养老机构的非营利属性，是建立良好运行机制的首要问题
- 二、建立民办养老机构的多元化体制，拓宽生存渠道
- 三、积极与民政部门合作，联系更多的志愿者参与到养老服务事业当中
- 四、构建行业管理体系，加强养老机构的规范化管理
- 五、提高护理人员的素质，实行优质服务

### 第十三章 2013-2017年加快发展中国养老机构的建议

#### 第一节 政府在养老机构发展中的角色

- 一、健全法制，为养老机构的发展创造良好的法律环境
- 二、推行养老机构分级管理
- 三、政府应逐步开放养老机构领域，允许社会资本进入
- 四、政府应大力推广机构养老，改变人们对养老机构的偏见

#### 第二节 加快推进公办养老机构改革

- 一、转变公办养老机构的运营方式
- 二、公办养老机构应尽快进行产权改革
- 三、对公办养老机构入院人员的处理

#### 第三节 大力发展民营养养老机构

- 一、创造民营养养老机构发展的良好的外部环境
- 二、民营养养老机构应提升自身的质量
- 三、民营养养老机构应制定合理的价格
- 四、民营养养老机构应加强自身的营销

#### 第四节 提高中国养老机构服务人员的素质

- 一、制定有关养老机构服务人员的法律
- 二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度
- 三、对现有养老机构服务人员进行培训
- 四、养老机构可将部分服务外包

### 第十四章 2013-2017年中国养老产业投资战略研究

#### 第一节 2013-2017年中国养老产业行业投资概况

- 一、养老产业行业投资特性
- 二、养老产业具有良好的投资价值
- 三、养老产业投资环境利好

#### 第二节 2013-2017年中国养老产业投资机会分析

- 一、20世纪的投资嬗变将由老年人谱写
- 二、中国到2014年老龄人口将达到2亿

三、投资理财业变阵 吸银发族、

四、“美丽投资”节前热“银发族”成生力军

五、投资理财业变阵 吸银发族

第三节 2013-2017年中国养老产业投资风险分析

一、宏观调控政策风险

二、金融风险分析

三、市场竞争风险

四、市场运营机制风险

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2011年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2011年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2012年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2012年中国GDP增速预测

图表：.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/jiazheng/142601142601.html>