

2016-2022年中国住房公积金市场运营格局现状及 十三五竞争战略分析报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国住房公积金市场运营格局现状及十三五竞争战略分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/242529242529.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

我国住房公积金分地区割裂管理，无相互流通机制，而各地资金供求状况却很不平衡。与此同时，投资渠道的匮乏直接制约了总体规模的进一步做大并损害了缴存人投资收益，也制约了公积金制度的进一步完善。对我国住房公积金制度的设计进行创新与变革刻不容缓。

《2016-2022年中国住房公积金市场运营格局现状及十三五竞争战略分析报告》由观研天下（Insight&Info Consulting Ltd）领衔撰写，在周密严谨的市场调研基础上，主要依据国家统计局数据，海关总署，问卷调查，行业协会，国家信息中心，商务部等权威统计资料。

报告主要研行业市场经济特性（产能、产量、供需），投资分析（市场现状、市场结构、市场特点等以及区域市场分析）、竞争分析（行业集中度、竞争格局、竞争对手、竞争因素等）、产业链分析、替代品和互补品分析、行业的主导驱动因素、政策环境。为战略投资或行业规划者提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

【报告大纲】

第一章 住房公积金发展背景与宏观调控作用

1.1 住房公积金制度的定义

1.1.1 住房公积金的含义

1.1.2 住房公积金的决策管理

1.1.3 住房公积金的运营机构

1.1.4 住房公积金的日常管理

1.1.5 住房公积金缴纳人的权利和义务

1.2 住房公积金发展产业环境分析

1.2.1 政策背景下住宅投资热潮分析

1.2.2 住宅地产市场供求形势分析

（1）商品住宅供需状况分析

（2）商品住宅销售价格分析

1.3 住房公积金制度发展历程分析

1.3.1 中国住房公积金制度的建立阶段

1.3.2 中国住房公积金制度的全面推行

1.3.3 中国住房公积金制度进一步发展

1.3.4 中国住房公积金制度的逐步完善

1.4 住房公积金宏观调控作用分析

1.4.1 住房公积金的基本性质

（1）住房公积金制度的特性

（2）住房公积金管理的特性

- (3) 住房公积金管理机构的特性
- 1.4.2 住房公积金与房地产市场的关联度分析
 - (1) 住房公积金与房地产市场
 - (2) 住房公积金与住房金融体系
 - (3) 住房公积金与住房保障体系
- 1.5 国际住房公积金发展经验分析
 - 1.5.1 国际上三种住房金融体系比较
 - 1.5.2 美国住房金融体系发展经验借鉴
 - 1.5.3 新加坡中央公积金发展经验借鉴
 - 1.5.4 德国住房储蓄体系发展经验借鉴
- 1.6 中国住房公积金发展规模及投资分析
 - 1.6.1 中国住房公积金累计缴存规模分析
 - 1.6.2 中国分区域住房公积金个贷率分析
 - 1.6.3 中国住房公积金投资组合概况分析
 - 1.6.4 中国住房公积金增值收益及分配分析
- 1.7 中国部分区域住房公积金最新政策分析
 - 1.7.1 山东省住房公积金管理工作意见出台
 - 1.7.2 山东省住房公积金《意见》出台背景
 - 1.7.3 山东省住房公积金《意见》主要内容

第二章 中国住房公积金管理与运作模式分析

- 2.1 住房公积金管理模式分析
 - 2.1.1 住房公积金的管理特点及原则
 - (1) 住房公积金的管理体制分析
 - (2) 住房公积金运作体制分析
 - (3) 住房公积金的监督体制分析
 - 2.1.2 住房公积金管理主体定位及管理方式
 - 2.1.3 住房公积金管理体制中存在的问题
 - (1) 资金管理机构体制方面的问题
 - (2) 住房公积金管理机构管理中的主要问题
 - (3) 在住房公积金运用方面存在的风险问题
- 2.2 住房公积金运作模式分析
 - 2.2.1 住房公积金的运作特点及原则
 - 2.2.2 住房公积金的资金运作方式分析
 - (1) 住房公积金的归集

- (2) 住房公积金的存储
- 2.2.3 住房公积金资金运作中存在的问题
- 2.3 住房公积金立法体系完善措施
 - 2.3.1 住房公积金立法的重要性
 - 2.3.2 明确住房公积金政策定位
 - 2.3.3 明确公积金决策和管理机构设置
 - 2.3.4 加大住房公积金行政处罚力度
- 2.4 住房公积金管理模式的规范措施
 - 2.4.1 加强住房公积金管理的必要性
 - 2.4.2 住房公积金管理模式的探讨
 - (1) 直接归集模式
 - (2) 委托归集模式
 - (3) 直接归集模式和委托归集模式的比较
 - 2.4.3 住房公积金管理主体的定位
 - (1) 房委会是住房公积金管理的决策主体
 - (2) 管理中心是住房公积金的运作管理部门
 - (3) 确立管理中心的中心地位
 - 2.4.4 加快建设政策性住房金融机构
- 2.5 住房公积金运作模式的规范措施
 - 2.5.1 加大住房公积金风险控制
 - 2.5.2 实现住房公积金各种利率多元化
 - 2.5.3 扩大住房公积金保值增值渠道
- 2.6 住房公积金管控模式分析
 - 2.6.1 公积金中心管控模式选择
 - 2.6.2 公积金中心管控模式设计
 - (1) 组织结构设计
 - (2) 流程与责权体系设计
 - (3) 考核设计

第三章 中国住房公积金融资与配贷机制分析

- 3.1 住房公积金融资机制主要存在问题
 - 3.1.1 住房公积金覆盖率存在问题
 - 3.1.2 住房公积金缴存比率地区和行业的差异
 - 3.1.3 住房公积金缴存机制的制度不公
 - 3.1.4 住房公积金缴存利率存在的问题

3.2 住房公积金配贷机制主要存在问题

3.2.1 住房公积金配贷群体和实际需求群体不匹配

3.2.2 住房公积金配贷与现行房价不匹配

3.2.3 住房公积金配贷利率优势不明显

3.2.4 住房公积金配贷存在区域性发展不平衡现象

3.2.5 住房公积金低存低贷引发“马太效应”

3.2.6 低存低贷加剧住房公积金的供求矛盾

3.3 现行住房公积金融资机制的完善对策

3.3.1 扩大住房公积金缴存对象和缴存比例

3.3.2 改变住房公积金封闭循环模式

3.3.3 逐步实现公积金自愿缴存

3.4 现行住房公积金配贷机制的完善对策

3.4.1 发展住房公积金差异化配贷

3.4.2 公积金贷款额度和贷款限额因地制宜

3.4.3 区域一体化解决区域发展不均衡问题

3.4.4 延长融资期限，降低融资利率

3.4.5 完善住房公积金配贷利益补偿机制

第四章 中国住房公积金供需预测与增值收益分析

4.1 住房公积金供需运行与均衡预测分析

4.1.1 住房公积金运行系统构成分析

(1) 住房公积金供给子系统分析

(2) 住房公积金需求子系统分析

(3) 住房公积金余额管理子系统分析

4.1.2 住房公积金供需平衡分析与预测

4.1.3 住房公积金供给剩余对策分析

(1) 住房公积金供给剩余的困境

(2) 剩余住房公积金保值增值分析

1) 国债

2) 金融债券

3) 企业债券

4) 国家基础设施项目

5) 投资基金

4.1.4 住房公积金供给不足对策分析

(1) 增加住房公积金的供给分析

- 1) 提高归集规模
- 2) 延长贷款前的等候时间
 - (2) 减少公积金的使用规模分析
 - 1) 减少人均贷款量
 - 2) 减少贷款人数
 - (3) 改变公积金的运作机制分析
 - 1) 变“低存低贷”为“高存低贷”的运作机制
 - 2) 变封闭式运作模式为开放式运作模式
 - (4) 解决公积金供给不足方法总结
- 4.2 住房公积金增值收益及分配优化分析
 - 4.2.1 住房公积金收益规模与途径分析
 - (1) 住房公积金的规模情况
 - (2) 住房公积金增值途径分析
 - 4.2.2 住房公积金增值收益的使用与分配
 - (1) 住房公积金增值收益分配适用的现行做法
 - 1) 贷款风险准备金
 - 2) 管理费用
 - 3) 城市廉租住房建设补充资金
 - (2) 住房公积金增值收益分配的基本情况分析
 - (3) 部分城市住房公积金增值收益分配状况分析
 - 1) 北京市住房公积金增值收益分配状况分析
 - 2) 上海市住房公积金增值收益分配状况分析
 - 3) 乌鲁木齐市住房公积金增值收益分配状况分析
 - 4.2.3 住房公积金增值收益及分配存在问题
 - (1) 增值收益的产权属性不明确
 - 1) 公积金增值收益个人所有权说
 - 2) 公积金增值收益国家财政说
 - (2) 增值收益的来源缺乏持续稳定增长的法律及经济保障
 - 1) 增值收益的来源缺乏持续稳定增长的法律保障
 - 2) 公积金保值增值的途径单一，且资金用途严重异化
 - (3) 增值收益分配方式存在的问题
 - 1) 公积金贷款风险超出准备金额度时，由谁负责没有相关规定
 - 2) 管理中心的管理费用的标准和划拨方式有待于调整完善
 - 3) 增值收益支持保障性住房建设的方式有待商榷
 - 4.2.4 住房公积金增值收益优化的对策建议

(1) 住房公积金增值收益分配问题对策

1) 住房公积金增值收益权属定位

2) 增值收益来源保障分析

3) 对增值收益分配方式的建议

(2) 优化住房公积金增值收益配置建议

1) 增值收益优化配置分配项目的设计

2) 优化增值收益的配置

3) 住房公积金增值收益分配后的再运作

第五章 中国典型城市住房公积金运营现状分析

5.1 北京市住房公积金运营现状分析

5.1.1 北京市住房公积金发展历程分析

5.1.2 北京市住房公积金决策机制分析

5.1.3 北京市住房公积金制度执行情况

5.1.4 北京市住房公积金政策调整情况

5.1.5 北京市住房公积金管理运作模式

5.1.6 北京市住房公积金缴存情况分析

5.1.7 北京市住房公积金提取情况分析

5.1.8 北京市住房公积金贷款情况分析

(1) 北京市住房公积金贷款数量分析

(2) 北京市住房公积金贷款资金分析

5.2 上海市住房公积金运营现状分析

5.2.1 上海市住房公积金发展历程分析

5.2.2 上海市住房公积金决策机制分析

5.2.3 上海市住房公积金制度执行情况

5.2.4 上海市住房公积金政策调整情况

5.2.5 上海市住房公积金管理运作模式

(1) 立法先行、法制保障

(2) 防范风险

(3) 构筑信息化管理系统

5.2.6 上海市住房公积金缴存情况分析

5.2.7 上海市住房公积金提取情况分析

5.2.8 上海市住房公积金贷款情况分析

5.3 广州市住房公积金运营现状分析

5.3.1 广州市住房公积金发展历程分析

- 5.3.2 广州市住房公积金决策机制分析
- 5.3.3 广州市住房公积金制度执行情况
- 5.3.4 广州市住房公积金政策调整情况
- 5.3.5 广州市住房公积金管理运作模式
- 5.3.6 广州市住房公积金缴存情况分析
- 5.3.7 广州市住房公积金提取情况分析
- 5.3.8 广州市住房公积金贷款情况分析
- 5.4 深圳市住房公积金运营现状分析
 - 5.4.1 深圳市住房公积金发展历程分析
 - 5.4.2 深圳市住房公积金决策机制分析
 - 5.4.3 深圳市住房公积金制度执行情况
 - 5.4.4 深圳市住房公积金政策调整情况
 - 5.4.5 深圳市住房公积金管理运作模式
 - 5.4.6 深圳市住房公积金缴存情况分析
 - 5.4.7 深圳市住房公积金提取情况分析
 - 5.4.8 深圳市住房公积金贷款情况分析
- 5.5 天津市住房公积金运营现状分析
 - 5.5.1 天津市住房公积金发展历程分析
 - 5.5.2 天津市住房公积金决策机制分析
 - 5.5.3 天津市住房公积金制度执行情况
 - 5.5.4 天津市住房公积金政策调整情况
 - 5.5.5 天津市住房公积金管理运作模式
 - 5.5.6 天津市住房公积金缴存情况分析
 - 5.5.7 天津市住房公积金提取情况分析
 - 5.5.8 天津市住房公积金贷款情况分析
- 5.6 杭州市住房公积金运营现状分析
 - 5.6.1 杭州市住房公积金发展历程分析
 - 5.6.2 杭州市住房公积金决策机制分析
 - 5.6.3 杭州市住房公积金制度执行情况
 - 5.6.4 杭州市住房公积金政策调整情况
 - 5.6.5 杭州市住房公积金管理运作模式
 - 5.6.6 杭州市住房公积金缴存情况分析
 - 5.6.7 杭州市住房公积金提取情况分析
 - 5.6.8 杭州市住房公积金贷款情况分析
- 5.7 温州市住房公积金运营现状分析

- 5.7.1 温州市住房公积金发展历程分析
- 5.7.2 温州市住房公积金决策机制分析
- 5.7.3 温州市住房公积金制度执行情况
- 5.7.4 温州市住房公积金政策调整情况
- 5.7.5 温州市住房公积金管理运作模式
- 5.7.6 温州市住房公积金缴存情况分析
- 5.7.7 温州市住房公积金提取情况分析
- 5.7.8 温州市住房公积金贷款情况分析
- 5.8 苏州市住房公积金运营现状分析
 - 5.8.1 苏州市住房公积金发展历程分析
 - 5.8.2 苏州市住房公积金决策机制分析
 - 5.8.3 苏州市住房公积金制度执行情况
 - 5.8.4 苏州市住房公积金政策调整情况
 - 5.8.5 苏州市住房公积金管理运作模式
 - 5.8.6 苏州市住房公积金缴存情况分析
 - 5.8.7 苏州市住房公积金提取情况分析
 - 5.8.8 苏州市住房公积金贷款情况分析
- 5.9 厦门市住房公积金运营现状分析
 - 5.9.1 厦门市住房公积金发展历程分析
 - 5.9.2 厦门市住房公积金决策机制分析
 - 5.9.3 厦门市住房公积金制度执行情况
 - 5.9.4 厦门市住房公积金政策调整情况
 - 5.9.5 厦门市住房公积金管理运作模式
 - 5.9.6 厦门市住房公积金缴存情况分析
 - 5.9.7 厦门市住房公积金提取情况分析
 - 5.9.8 厦门市住房公积金贷款情况分析
- 5.10 武汉市住房公积金运营现状分析
 - 5.10.1 武汉市住房公积金发展历程分析
 - 5.10.2 武汉市住房公积金决策机制分析
 - 5.10.3 武汉市住房公积金制度执行情况
 - 5.10.4 武汉市住房公积金政策调整情况
 - 5.10.5 武汉市住房公积金管理运作模式
 - 5.10.6 武汉市住房公积金缴存情况分析
 - 5.10.7 武汉市住房公积金提取情况分析
 - 5.10.8 武汉市住房公积金贷款情况分析

5.11 长沙市住房公积金运营现状分析

5.11.1 长沙市住房公积金发展历程分析

5.11.2 长沙市住房公积金决策机制分析

5.11.3 长沙市住房公积金制度执行情况

5.11.4 长沙市住房公积金政策调整情况

5.11.5 长沙市住房公积金管理运作模式

5.11.6 长沙市住房公积金缴存情况分析

5.11.7 长沙市住房公积金提取情况分析

5.11.8 长沙市住房公积金贷款情况分析

5.12 常州市住房公积金运营现状分析

5.12.1 常州市住房公积金发展历程分析

5.12.2 常州市住房公积金决策机制分析

5.12.3 常州市住房公积金制度执行情况

5.12.4 常州市住房公积金政策调整情况

5.12.5 常州市住房公积金管理运作模式

5.12.6 常州市住房公积金缴存情况分析

5.12.7 常州市住房公积金提取情况分析

5.12.8 常州市住房公积金贷款情况分析

5.13 丽江市住房公积金运营现状分析

5.13.1 丽江市住房公积金发展历程分析

5.13.2 丽江市住房公积金决策机制分析

5.13.3 丽江市住房公积金制度执行情况

5.13.4 丽江市住房公积金政策调整情况

5.13.5 丽江市住房公积金管理运作模式

5.13.6 丽江市住房公积金缴存情况分析

5.13.7 丽江市住房公积金提取情况分析

5.13.8 丽江市住房公积金贷款情况分析

5.14 威海市住房公积金运营现状分析

5.14.1 威海市住房公积金发展历程分析

5.14.2 威海市住房公积金决策机制分析

5.14.3 威海市住房公积金制度执行情况

5.14.4 威海市住房公积金政策调整情况

5.14.5 威海市住房公积金管理运作模式

5.14.6 威海市住房公积金缴存情况分析

5.14.7 威海市住房公积金提取情况分析

- 5.14.8 威海市住房公积金贷款情况分析
- 5.15 潍坊市住房公积金运营现状分析
 - 5.15.1 潍坊市住房公积金发展历程分析
 - 5.15.2 潍坊市住房公积金决策机制分析
 - 5.15.3 潍坊市住房公积金制度执行情况
 - 5.15.4 潍坊市住房公积金政策调整情况
 - 5.15.5 潍坊市住房公积金管理运作模式
 - 5.15.6 潍坊市住房公积金缴存情况分析
 - 5.15.7 潍坊市住房公积金提取情况分析
 - 5.15.8 潍坊市住房公积金贷款情况分析
- 5.16 沈阳市住房公积金运营现状分析
 - 5.16.1 沈阳市住房公积金发展历程分析
 - 5.16.2 沈阳市住房公积金决策机制分析
 - 5.16.3 沈阳市住房公积金制度执行情况
 - 5.16.4 沈阳市住房公积金政策调整情况
 - 5.16.5 沈阳市住房公积金管理运作模式
 - 5.16.6 沈阳市住房公积金缴存情况分析
 - 5.16.7 沈阳市住房公积金提取情况分析
 - 5.16.8 沈阳市住房公积金贷款情况分析
- 5.17 吉林市住房公积金运营现状分析
 - 5.17.1 吉林市住房公积金发展历程分析
 - 5.17.2 吉林市住房公积金决策机制分析
 - 5.17.3 吉林市住房公积金制度执行情况
 - 5.17.4 吉林市住房公积金政策调整情况
 - 5.17.5 吉林市住房公积金管理运作模式
 - 5.17.6 吉林市住房公积金缴存情况分析
 - 5.17.7 吉林市住房公积金提取情况分析
 - 5.17.8 吉林市住房公积金贷款情况分析
- 5.18 大连市住房公积金运营现状分析
 - 5.18.1 大连市住房公积金发展历程分析
 - 5.18.2 大连市住房公积金决策机制分析
 - 5.18.3 大连市住房公积金制度执行情况
 - 5.18.4 大连市住房公积金政策调整情况
 - 5.18.5 大连市住房公积金管理运作模式
 - 5.18.6 大连市住房公积金缴存情况分析

5.18.7 大连市住房公积金提取情况分析

5.18.8 大连市住房公积金贷款情况分析

第六章 中国住房公积金管理中心经营状况分析

6.1 北京市住房公积金管理中心经营状况分析

6.1.1 北京市住房公积金管理中心机构发展简介

6.1.2 北京市住房公积金管理中心主要职能分析

6.1.3 北京市住房公积金管理中心主要领导班子

6.1.4 北京市住房公积金管理中心业务计划分析

6.1.5 北京市住房公积金管理中心最新发展动向分析

6.2 上海市住房公积金管理中心经营状况分析

6.2.1 上海市住房公积金管理中心机构发展简介

6.2.2 上海市住房公积金管理中心主要职能分析

6.2.3 上海市住房公积金管理中心服务模式与创新

6.2.4 上海市住房公积金管理中心最新发展动向分析

6.3 广州市住房公积金管理中心经营状况分析

6.3.1 广州市住房公积金管理中心机构发展简介

6.3.2 广州市住房公积金管理中心主要职能分析

6.3.3 广州市住房公积金管理中心主要领导班子

6.3.4 广州市住房公积金管理中心预算管理分析

(1) 广州市住房公积金管理中心预算收支总况

(2) 广州市住房公积金管理中心收入预算分析

(3) 广州市住房公积金管理中心支出预算分析

6.3.5 广州市住房公积金管理中心服务模式与创新

6.3.6 广州市住房公积金管理中心最新发展动向分析

6.4 深圳市住房公积金管理中心经营状况分析

6.4.1 深圳市住房公积金管理中心机构发展简介

6.4.2 深圳市住房公积金管理中心主要职能分析

6.4.3 深圳市住房公积金管理中心主要领导班子

6.4.4 深圳市住房公积金管理中心业务计划分析

6.4.5 深圳市住房公积金管理中心服务模式与创新

6.4.6 深圳市住房公积金管理中心最新发展动向分析

6.5 天津市住房公积金管理中心经营状况分析

6.5.1 天津市住房公积金管理中心机构发展简介

6.5.2 天津市住房公积金管理中心主要职能分析

- 6.5.3 天津市住房公积金管理中心主要领导班子
- 6.5.4 天津市住房公积金管理中心服务模式与创新
- 6.5.5 天津市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.6 杭州市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.6.1 杭州市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.6.2 杭州市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.6.3 杭州市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.6.4 杭州市住房公积金管理中心业务计划分析
 - 6.6.5 杭州市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.6.6 杭州市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.7 温州市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.7.1 温州市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.7.2 温州市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.7.3 温州市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.7.4 温州市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.8 苏州市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.8.1 苏州市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.8.2 苏州市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.8.3 苏州市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.8.4 苏州市住房公积金管理中心业务计划分析
 - (1) 提高缴存质量
 - (2) 深化保障作用
 - (3) 提升服务品质
 - (4) 夯实基础管理
 - 6.8.5 苏州市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.9 厦门市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.9.1 厦门市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.9.2 厦门市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.9.3 厦门市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.9.4 厦门市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.9.5 厦门市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.10 武汉市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.10.1 武汉市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.10.2 武汉市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.10.3 武汉市住房公积金管理中心主要领导班子

- 6.10.4 武汉市住房公积金管理中心服务模式与创新
- 6.10.5 武汉市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.11 长沙市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.11.1 长沙市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.11.2 长沙市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.11.3 长沙市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.11.4 长沙市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.11.5 长沙市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.12 常州市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.12.1 常州市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.12.2 常州市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.12.3 常州市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.12.4 常州市住房公积金管理中心业务计划分析
 - 6.12.5 常州市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.12.6 常州市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.13 丽江市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.13.1 丽江市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.13.2 丽江市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.13.3 丽江市住房公积金管理中心业务计划分析
 - 6.13.4 丽江市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.13.5 丽江市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.14 威海市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.14.1 威海市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.14.2 威海市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.14.3 威海市住房公积金管理中心业务规模分析
 - 6.14.4 威海市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.14.5 威海市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.15 潍坊市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.15.1 潍坊市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.15.2 潍坊市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.15.3 潍坊市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.15.4 潍坊市住房公积金管理中心业务规模分析
 - 6.15.5 潍坊市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.16 沈阳市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.16.1 沈阳市住房公积金管理中心机构发展简介

- 6.16.2 沈阳市住房公积金管理中心主要职能分析
- 6.16.3 沈阳市住房公积金管理中心业务计划分析
- 6.16.4 沈阳市住房公积金管理中心服务模式与创新
- 6.16.5 沈阳市住房公积金管理中心最新发展动向分析
- 6.17 吉林市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.17.1 吉林市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.17.2 吉林市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.17.3 吉林市住房公积金管理中心业务计划分析
 - 6.17.4 吉林市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.17.5 吉林市住房公积金管理中心最新发展动向分析
 - (1) 调整住房公积金贷款相关政策
 - (2) 2016年度住房公积金缴存基数及比例调整
- 6.18 大连市住房公积金管理中心经营状况分析
 - 6.18.1 大连市住房公积金管理中心机构发展简介
 - 6.18.2 大连市住房公积金管理中心主要职能分析
 - 6.18.3 大连市住房公积金管理中心主要领导班子
 - 6.18.4 大连市住房公积金管理中心服务模式与创新
 - 6.18.5 大连市住房公积金管理中心最新发展动向分析

图表目录

图表1：住房公积金资金的供给链条

图表2：我国住房公积金管委会在住房公积金管理方面的职责

图表3：我国住房公积金管理中心的职责

图表4：可提取职工住房公积金账户内的存储余额的情形

图表5：20世纪90年代我国首次房地产热开始（单位：亿元，%）

图表6：1993-1997年受政策调控和金融危机影响，房地产转冷（单位：亿元，%）

图表7：1998-2004年房地产发展成为国民经济支柱产业（单位：亿元，%）

图表8：20世纪90年代以来调控与刺激政策下的中国房地产业（单位：亿元，%）

图表9：2010-2016年住宅新开工与竣工面积走势（单位：亿元，%）

图表10：2000-2016年商品住宅销售面积（单位：万平方米，%）

图表11：2002-2016年商品住宅销售金额（单位：亿元，%）

图表12：国际主要三种住房融资体系介绍

图表13：我国住房公积金制度诞生的大事记：起源于上海

图表14：上海住房公积金缴存比例历史（一）

图表15：上海住房公积金缴存比例历史（二）

图表16：1991-2016年上海住房公积金累计归集额和提取额（单位：亿元）

- 图表17：1991-2016年上海住房公积金个贷余额（单位：亿元）
- 图表18：2002年以后主要的住房公积金政策
- 图表19：住房公积金的基本性质
- 图表20：住房公积金制度的特性
- 图表21：住房公积金管理的特性
- 图表22：住房公积金管理机构的特性
- 图表23：住房公积金对房地产市场的影响
- 图表24：住房消费主体及其住房金融形式
- 图表25：住房公积金对住房金融体系的影响
- 图表26：国际上三种住房金融体系比较
- 图表27：美国住房金融体系结构图
- 图表28：美国住房金融体系发展经验归纳
- 图表29：新加坡住房金融体系结构图
- 图表30：我国我国住房公积金制度与新加坡的不同之处
- 图表31：德国住房金融体系结构图
- 图表32：我国住房公积金缴存总额及缴存余额（单位：亿元）
- 图表33：我国各区域住房公积金个贷率（单位：%）
- 图表34：2005-2022年全国住房公积金投资组合概况（单位：%）
- 图表35：全国住房公积金增值收益及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表36：全国住房公积金增值收益分配结构（单位：%）
- 图表37：住房公积金的监督体制应当包含的内容
- 图表38：住房公积金运用方面存在的风险
- 图表39：住房公积金的运作的特点
- 图表40：住房公积金运作中存储阶段的内容
- 图表41：住房公积金运作总中使用阶段的内容
- 图表42：住房公积金资金运作中存在的问题
- 图表43：直接归集模式和委托归集模式的优劣势比较
- 图表44：公积金购买住房的月偿还额与居民的最大可能积蓄比（单位：元，平方米）
- 图表45：住房公积金贷款期限的灵敏度（单位：万元，%）
- 图表46：住房公积金贷款利率的灵敏度分析（单位：万元，%）
- 图表47：住房公积金运行系统构成分析
- 图表48：住房公积金运行系统构成分析
- 图表49：实际运行系统的供给资金构成图
- 图表50：理想运行系统的供给资金构成图
- 图表51：住房公积金归集规模的影响因素图

- 图表52：住房公积金的贷款还款速度影响因素图
- 图表53：住房公积金提取子系统的影响因素关系图
- 图表54：住房公积金贷款规模的影响因素关系图
- 图表55：住房公积金资金使用次序图
- 图表56：住房公积金供需均衡反馈机制图
- 图表57：额定归集率的变化对住房公积金余额的影响
- 图表58：职工缴存比例变化对住房公积金余额的影响
- 图表59：存贷时间变化对住房公积金余额的影响
- 图表60：人均贷款数量变化对住房公积金余额的影响
- 图表61：人均贷款数量变化对贷款数额占房价比例的影响
- 图表62：贷款人数比例的变化
- 图表63：贷款人数比例对住房公积金余额的影响
- 图表64：住房公积金供需矛盾分析与解决方案示意图
- 图表65：2010-2016年全国住房公积金增值收益及分配情况（单位：亿元）
- 图表66：2010-2016年全国主要城市住房公积金的增值收益率（单位：%）
- 图表67：2012-2016年北京市建立公积金单位数（单位：个）
- 图表68：2012-2016年北京市住房公积金建制人数（单位：万人）
- 图表69：北京市住房公积金政策调整情况
- 图表70：北京市住房公积金归集规模（单位：亿元）
- 图表71：北京市住房公积金累计归集规模（单位：亿元）
- 图表72：北京市住房公积金提取规模（单位：亿元）
- 图表73：北京市住房公积金累计提取规模（单位：亿元）
- 图表74：北京市住房公积金累计余额（单位：亿元）
- 图表75：北京市发放住房公积金贷款笔数（单位：笔）
- 图表76：北京市累计发放住房公积金贷款笔数（单位：笔）
- 图表77：北京市发放住房公积金贷款金额（单位：亿元）
- 图表78：北京市累计发放住房公积金贷款金额（单位：亿元）
- 图表79：北京市回收住房公积金贷款金额（单位：亿元）
- 图表80：北京市住房公积金累计贷款金额（单位：亿元）
- 图表81：2012-2016年上海市住房公积金缴存单位数量（单位：万个）
- 图表82：2012-2016年上海市住房公积金缴存人数（单位：万人）
- 图表83：上海市住房公积金政策调整情况
- 图表84：2012-2016年上海市住房公积金缴存金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表85：2015年上海市住房公积金提取分类结构（单位：亿元，%）
- 图表86：2015年底上海市住房公积金缴存、提取情况表（单位：亿元）

- 图表87：2012-2016年上海市住房公积金个贷发放户数（单位：万户，%）
- 图表88：1992-2016年广州市累计缴存住房公积金单位数（单位：万个）
- 图表89：1992-2016年广州市累计缴存住房公积金人数（单位：万人）
- 图表90：广州市住房公积金政策调整情况
- 图表91：深圳市住房公积金政策调整情况
- 图表92：2012-2016年天津市住房公积金缴单位数量（单位：万家）
- 图表93：2012-2016年天津市住房公积金缴存人数（单位：万名）
- 图表94：天津市住房公积金政策调整情况
- 图表95：2010-2016年天津市住房公积金缴存比例及缴存基数政策表（单位：% ，元）
- 图表96：2012-2016年天津市住房公积金缴存金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表97：2012-2016年天津市住房公积金累计缴存金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表98：2012-2016年天津市住房公积金提取金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表99：2012-2016年天津市住房公积金累计提取金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表100：2012-2016年天津市住房公积金个贷发放户数（单位：万户）
- 图表101：2012-2016年天津市住房公积金个贷发放金额（单位：亿元）
- 图表102：杭州市住房公积金缴单位数量（单位：个）
- 图表103：杭州市住房公积金缴存人数（单位：人）
- 图表104：杭州市住房公积金政策调整情况
- 图表105：杭州市住房公积金归集金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表106：杭州市住房公积金提取金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表107：杭州市住房公积金归集及提取情况（单位：万元）
- 图表108：杭州市住房公积金个人贷款发放户数（单位：户）
- 图表109：杭州市住房公积金个人贷款发放金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表110：杭州市住房公积金贷款情况（单位：户，万平方米，万元）
- 图表111：温州市住房公积金政策最新调整情况
- 图表112：温州市住房公积金归集金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表113：温州市住房公积金累计归集金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表114：温州市住房公积金累计归集余额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表115：温州市住房公积金提取金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表116：温州市住房公积金累计提取金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表117：温州市住房公积金贷款金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表118：温州市住房公积金累计贷款余额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表119：苏州市住房公积金政策调整情况
- 图表120：苏州市住房公积金归集金额及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表详见正文•••••(GY XFT)

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/242529242529.html>