

2009-2012年中国廉租房建设走势与投资前景咨询 报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2009-2012年中国廉租房建设走势与投资前景咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/5246452464.html>

报告价格：电子版: 6500元 纸介版：6800元 电子和纸介版: 7000

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

第一章 2008-2009年世界主要国家廉租房产业运行状况分析

第一节 美国

- 一、美国廉租房如何建设的
- 二、美国旧金山的廉租房
- 三、美国廉租房REITs

第二节 法国

- 一、法国廉租房透视
- 二、法国廉租房经验借鉴
- 三、法国的廉租房政策

第三节 新加坡

- 一、新加坡住房模式
- 二、对我国廉租房建设的启示

第四节 日本

- 一、日本廉租房扎堆大城市
- 二、收入越低租金越便宜

第二章 2008-2009年中国廉租房产业发展环境分析

第一节 2008-2009年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、城乡居民家庭人均可支配收入
- 三、恩格尔系数

第二节 2008-2009年中国廉租房产业政策环境分析

- 一、廉租房政策破解民生难题
- 二、我国廉租房涉税政策解析
- 三、解读廉租住房建设贷款管理办法
- 四、廉租房相关政策法规

第三章 2008-2009年中国廉租房产业社会环境分析

第一节 2008-2009年中国房地产市场发展分析

- 一、国内房地产市场发展概况
- 二、2009年1-3月中国房地产市场运行分析
- 三、我国房地产市场发展的政策建议
- 四、2009年中国房地产市场发展态势展望

第二节 2008-2009年中国保障性住房发展综述

- 一、中国各地纷纷推出保障房计划

二、保障性住房发展已向市场过渡

三、保障住房发展趋向探索

四、我国需建立保障性住房合理运作机制

五、增加保障性住房投资的五大建议

六、中国保障性住房可持续发展策略

第四章 2008-2009年中国廉租房建设发展形势分析

第一节 2008-2009年中国廉租房建设发展概况

一、我国廉租房建设步入快车道

二、中央加大廉租房建设力度

三、我国廉租房建设贷款利率调整状况

四、民营企业参与廉租房建设可行性探析

第二节 2008-2009年中国廉租房建设与金融发展分析

一、金融机构助力廉租房建设发展

二、廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐

三、廉租房建设融资需要开发性金融

第三节 2008-2009年中国廉租房建设发展面临的挑战

一、制约廉租房建设发展的因素

二、廉租房建设面临的难题

三、西部中小城市廉租房建设亟需加快

第四节 2008-2009年中国廉租房建设发展对策分析

一、加快我国廉租房建设发展的建议

二、国内廉租房建设发展应完善配建制度

三、廉租房建设应注重资金和土地双保障

四、解决廉租房政策实施问题的对策

第五章 2008-2009年中国廉租房制度建设与实施分析

第一节 2008-2009年中国廉租房制度发展概况

一、住房保障制度发展现状

二、我国廉租房制度的特点

三、我国廉租房制度保障的广度与深度

第二节 2008-2009年中国城镇廉租房制度实施路径探析

一、建立和完善廉租房制度的困境分析

二、对廉租房制度建设的几点思考

三、廉租房制度实施的路径选择

第三节 2008-2009年中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

一、我国廉租房制度建设中存在的问题

二、我国廉租房制度建设问题的对策

三、国外廉租房制度建设对中国的启示

第六章 2008-2009年中国东北地区廉租房建设发展走势分析

第一节 黑龙江

一、黑龙江廉租房投建规划

二、黑龙江廉租房保障工作进展状况

三、黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动

第二节 吉林

一、吉林廉租房投建规划

二、吉林廉租房建设工作进展状况

三、吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段

第三节 辽宁

一、辽宁廉租房投建规划

二、辽宁廉租房建设工作进展状况

三、辽宁落实廉租房资金来源对策

第七章 2008-2009年中国华北地区廉租房建设发展透析

第一节 天津

一、天津廉租房投建规划

二、天津廉租房建设工作进展状况

三、天津廉租房建设发展概述

第二节 北京

一、北京廉租房投建规划

二、北京廉租房建设工作进展状况

三、北京市城镇廉租房政策实施情况分析

第三节 河北

一、河北廉租房投建规划

二、河北廉租房建设发展概述

三、河北廉租房发展展望

第四节 山西

一、山西廉租房投建规划

二、山西廉租房建设的中央投资比重

三、山西省廉租房建设发展概述

第五节 内蒙古

一、内蒙古廉租房投建规划

二、内蒙古加快廉租房建设步伐

三、内蒙古廉租房建设资金筹集情况

第八章 2008-2009年中国西北地区廉租房建设发展解析

第一节 陕西

一、陕西廉租房投建规划

二、陕西廉租房建设完成情况

三、陕西省将全面建立廉租房制度

第二节 甘肃

一、甘肃廉租房投建规划

二、甘肃省廉租房建设开工情况

三、甘肃廉租房建设专项资金使用要求

第三节 宁夏

一、宁夏廉租住房投建规划

二、宁夏廉租房建设专项资金安排状况

三、宁夏加大廉租房制度建设

第四节 青海

一、青海省廉租房建设计划

二、青海加速廉租房建设步伐

三、青海省廉租房建设项目完成情况

第五节 新疆

一、新疆廉租房投建规划

二、新疆廉租房建设的中央投资比重

三、新疆举债筹资建廉租房

第九章 2008-2009年中国华东地区廉租房建设运行浅析

第一节 上海市

一、上海廉租房建设发展成就

二、上海逐步完善廉租房保障体系

三、上海将扩大廉租房受益面

第二节 江苏

一、江苏廉租房建设走在全国前列

二、江苏将全面建成廉租房制度

三、江苏推行廉租房建设奖励机制

第三节 浙江

一、浙江全面落实廉租房保障制度

二、浙江省廉租房制度已全面推行

三、浙江廉租房建设要求

第四节 安徽

- 一、安徽廉租房建设进展
- 二、安徽省廉租房建设中央投资比重
- 三、安徽省廉租房建设标准

第五节 福建

- 一、福建廉租住房建设发展规划
- 二、福建将实行廉租房租售并举制
- 三、福建将大力实施廉租房等保障性工程

第六节 江西

- 一、江西廉租房建设发展规划
- 二、江西省廉租房建设发展状况
- 三、江西廉租房新建工作

第七节 山东

- 一、山东廉租房建设发展规划
- 二、山东廉租房建设进展
- 三、山东积极推动廉租房建设

第十章 2008-2009年中国华中地区廉租房建设运行形势分析

第一节 河南

- 一、河南廉租房投建规划
- 二、河南廉租房建设进展
- 三、河南建廉租房建设标准

第二节 湖北

- 一、湖北廉租房投建规划
- 二、湖北推进廉租房建设工作
- 三、湖北省廉租房建设提速

第三节 湖南

- 一、湖南廉租房建设发展规划
- 二、湖南省廉租住房政策解读
- 三、湖南廉租房保障制度细则

第十一章 2008-2009年中国华南地区廉租房建设透析

第一节 广东

- 一、广东廉租房投建规划
- 二、广东大力推进廉租房建设
- 三、广东廉租房建设发展的条件

第二节 广西

一、广西廉租房投建规划

二、广西廉租房建设进展

三、广西加强廉租房质量管理

第三节 海南

一、海南省廉租住房投建规划

二、海南主要市县加快廉租房建设

三、海南已初步建立廉租房保障制度

第十二章 2008-2009年中国西南地区廉租房建设发展情况解析

第一节 西藏

一、西藏廉租房投建规划

二、西藏廉租房建设完成情况

三、2010年西藏廉租房建设将扩展到县乡

第二节 四川

一、四川廉租房投建规划

二、四川廉租房建设的中央投资比重

三、四川廉租住房制度建设情况

第三节 重庆市

一、重庆廉租房建设发展规划

二、重庆廉租房建设发展状况

三、重庆将主要建设廉租房

第四节 贵州

一、贵州省廉租房制度建立与实施情况

二、贵州对廉租房实行租售并举

三、贵州廉租房建设面临的资金压力及办法

第五节 云南

一、云南廉租房投建规划

二、云南廉租房建设发展概述

三、云南廉租房建设项目进展

第十三章 2008-2009年中国廉租房建设融资分析

第一节 2008-2009年中国廉租房建设融资概况

一、廉租房融资的国际经验及其特点

二、中国现有融资渠道分析

三、我国廉租房建设融资的特征

四、我国廉租房融资存在的问题

五、突破廉租房建设资金缺口的对策

第二节 2008-2009年中国廉租房融资模式创新分析

- 一、我国廉租房融资模式选择
- 二、廉租房融资模式创新浅析
- 三、廉租房建设融资的创新趋势

第三节 2008-2009年中国廉租房建设主要融资模式分析

- 一、廉租房建设融资的PPP模式
- 二、廉租房建设融资的信托投资基金（REITs）
- 三、廉租房建设融资的证券化模式
- 四、廉租房建设融资的租赁模式

第四节 2008-2009年中国廉租房融资的信托投资基金模式发展分析

- 一、廉租房信托融资模式发展概述
- 二、我国廉租房融资引入信托投资模式
- 三、投资信托基金推进廉租房发展
- 四、投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

第十四章 2009-2013年中国廉租房建设投资机会与风险分析

第一节 2009-2013年中国廉租房建设拉动内需展望

- 一、廉租房建设将大规模刺激内需
- 二、廉租房建设将成拉动经济新引擎

第二节 2009-2013年中国廉租房建设投资机会分析

- 一、9000亿保障住房投资政策带来的机遇
- 二、2009年中央已确定廉租房等五个投资重点
- 三、增加廉租房等保障性住房投资的五大建议

第三节 2009-2013年中国廉租房产业投资风险分析

第四节 专家建议

图表目录：

图表：1998-2009年一季度国内生产总值季度累计同比增长情况

图表：2000-2009年3月我国工业增加值月度同比增长率

图表：2000-2009年3月我国社会消费品零售总额月度同比增长率

图表：1999-2009年3月我国固定资产投资完成额月度累计同比增长率

图表：1999-2009年3月我国出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率

图表：1999-2009年3月我国居民消费价格指数

图表：1999-2009年3月我国工业品出厂价格指数

图表：1999-2009年3月我国货币供应量月度同比增长率

图表：中国住房政策的发展阶段及政策特征

图表：租赁住房市场发展情况

图表：保障性租赁住房供应的政策转变

图表：租金配租与实物配租的实施状况

图表：居民住房需求意识变化的市场影响

图表：我国保障性住房供应情况

图表：美国保障性住房供应状况

图表：发达国家的住房问题与住房政策

图表：发达国家的住房自有率

图表：廉租房PPP模式运作结构

图表：房地产信托式REIT的运营模式

图表：资金信托式REIT的运营模式

图表：2009-2013年中国廉租房产业发展趋势预测分析

图表：2009-2013年中国廉租房产业市场需求预测分析

略.....

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/5246452464.html>