

# 2018-2023年中国现代农业园区产业市场发展现状 调查与投资方向评估分析报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2018-2023年中国现代农业园区产业市场发展现状调查与投资方向评估分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/nongyehongzi/302199302199.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 一：行业概括

现代农业园区是以技术密集为主要特点，以科技开发、示范、辐射和推广为主要内容，以促进区域农业结构调整和产业升级为目标。不断拓宽园区建设的范围，打破形式上单一的工厂化、大棚栽培模式，把围绕农业科技在不同生产主体间能发挥作用的各种形式，以及围绕主导产业、优势区域促进农民增收的各种类型都纳入园区建设范围。

模式上，以“利益共享、风险共担”为原则，以产品、技术和服务为纽带，利用自身优势、有选择地介入农业生产、加工、流通和销售环节，有效促进农产品增值，积极推进农业产业化经营，促进农民增收。突出体现农业科技的作用，形成新品种新技术引进、标准化生产、农产品加工、营销、物流等各种形式的示范园网络。

### 二：现状

当前，我国总体上已进入加快改造传统农业、走中国特色农业现代化道路的关键时期，推进农业结构调整、增加农民收入、改善生态环境、加速农业产业化与现代化进程，最终要依靠农业科技的进步与创新。现代农业园区作为农业技术组装集成、科技成果转化及现代农业生产的示范载体，是我国新阶段推进新的农业革命，实现传统农业向现代农业转变的必然选择。

近年来，我国现代农业园区建设规模不断增长，截至目前，我国各类农业科技园区约5000个，农业园区用地面积已经达到1200万公顷左右。目前我国农业园区建设用地规模占农业用地总规模的比例仅2%左右，作为促进我国农业和农业科技发展的现代农业发展的载体，广东、浙江等多数省市地区都已经出台了促进现代农业园区发展的相关政策，未来现代农业园区发展面临良好的机遇。

从各地园区建设的实践来分析，农业科技园区至少应具有“三高一新”4个基本特征：

表：基本特征 图：2011-2014年我国现代农业园区数量

观研天下发行的报告书《2018-2023年中国现代农业园区产业市场发展现状调查与投资方向评估分析报告》主要研究行业市场经济特性（产能、产量、供需），投资分析（市场现状、市场结构、市场特点等以及区域市场分析）、竞争分析（行业集中度、竞争格局、竞争对手、竞争因素等）、工艺技术发展状况、进出口分析、渠道分析、产业链分析、替代品

和互补品分析、行业的主导驱动因素、政策环境、重点企业分析（经营特色、财务分析、竞争力分析）、商业投资风险分析、市场定位及机会分析、以及相关的策略和建议。

公司多年来已为上万家企事业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者提供了专业的行业分析报告。我们的客户涵盖了中石油天然气集团公司、德勤会计师事务所、华特迪士尼公司、华为技术有限公司等上百家世界行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。我们的行业分析报告内容可以应用于多种项目规划制订与专业报告引用，如项目投资计划、地区与企业发展战略、项目融资计划、地区产业规划、商业计划书、招商计划书、招股说明书等等。

## 【报告大纲】

### 第一章中国现代农业园区发展背景

#### 1.1现代农业园区概述

##### 1.1.1现代农业园区的定义

##### 1.1.2现代农业园区的分类

##### 1.1.3现代农业园区的发展背景

#### 1.2现代农业园区的功能特征分析

##### 1.2.1园区的生产加工功能特征分析

##### 1.2.2园区的示范功能特征分析

##### 1.2.3园区的带动功能特征分析

##### 1.2.4园区的教育功能特征分析

##### 1.2.5园区的休闲观光功能特征分析

#### 1.3现代农业园区发展关联行业影响分析

##### 1.3.1城郊农业发展影响分析

##### 1.3.2设施农业发展影响分析

##### 1.3.3都市农业发展影响分析

##### 1.3.4旅游农业发展影响分析

##### 1.3.5休闲农业发展影响分析

##### 1.3.6农产品物流业发展影响分析

### 第二章中国现代农业园区发展环境分析

#### 2.1现代农业园区行业政策环境分析

##### 2.1.1《关于认定第一批国家农业产业化示范基地的通知》

##### 2.1.2《农业部关于创建国家农业产业化示范基地的意见》

##### 2.1.32010-2017年中国土地政策分析

##### 2.1.4农业“十二五”发展规划解析

- 2.1.5国家调控政策影响分析
- 2.2现代农业园区行业经济环境分析
  - 2.2.1中国GDP增长趋势分析
  - 2.2.2中国农业经济增长分析
  - 2.2.3中国固定资产投资规模分析
  - 2.2.4中国城乡居民收入增长分析
  - 2.2.5中国社会消费品零售总额
  - 2.2.6中国进出口总额及其增长
  - 2.2.7国家宏观经济发展预测
- 2.3现代农业园区行业社会环境分析
  - 2.3.1中国土地资源及农用地面积
  - 2.3.2中国土地流转情况分析
  - 2.3.3中国农业产业化集群现状及趋势分析
- 2.4现代农业园区行业金融环境分析
  - 2.4.1国家对农业的金融支持情况
  - 2.4.2金融机构对农业信贷的支持情况
  - 2.4.3VC/PE在农业领域的投资情况

### 第三章中国现代农业园区发展现状及趋势分析

- 3.1现代农业园区建设状况分析
  - 3.1.1现代农业园区建设的必要性
  - 3.1.2现代农业园区建设规模分析
  - 3.1.3现代农业园区建设效益分析
  - 3.1.4现代农业园区建设影响因素
- 3.2现代农业园区发展问题分析
  - 3.2.1园区建设资金缺乏
  - 3.2.2园区建设模式雷同
  - 3.2.3园区科技力量支撑乏力
  - 3.2.4园区扶持政策不完善
  - 3.2.5园区发展中的其他问题
- 3.3现代农业园区发展措施与对策
  - 3.3.1加强园区的宏观管理
  - 3.3.2完善园区的发展政策
  - 3.3.3促进园区发展的措施
- 3.4现代农业园区发展趋势分析

- 3.4.1 园区生产方式变化趋势
- 3.4.2 园区产业结构变化趋势
- 3.4.3 园区功能定位变化趋势
- 3.4.4 园区投资主体变化趋势
- 3.4.5 园区建设主体变化趋势
- 3.5 现代农业园区市场趋势调查

#### 第四章 中国现代农业园区运营管理分析

- 4.1 现代农业园区开发成本分析
  - 4.1.1 土地开发费用
  - 4.1.2 工程建设费用
  - 4.1.3 基础设施配套费用
- 4.2 现代农业园区收益来源分析
  - 4.2.1 土地出让资金收益
  - 4.2.2 有偿出让无形资源收益
  - 4.2.3 税收收益
  - 4.2.4 经营所得利润
- 4.3 现代农业园区开发模式分析
  - 4.3.1 科技导入模式
  - 4.3.2 生产基地模式
  - 4.3.3 产品加工模式
  - 4.3.4 设施装备模式
  - 4.3.5 示范推广模式
  - 4.3.6 休闲观光模式
  - 4.3.7 综合模式
- 4.4 现代农业园区投资运营模式分析
  - 4.4.1 政府主办模式
  - 4.4.2 政府搭台企业营运模式
  - 4.4.3 企业主办模式
  - 4.4.4 科研院校带动模式
- 4.5 现代农业园区建设相关主体分析
  - 4.5.1 政府的作为
  - 4.5.2 企业的作为
  - 4.5.3 农户的作为
- 4.6 现代农业园区服务平台建设分析

4.6.1公共服务平台

4.6.2金融服务平台

4.6.3人力资源平台

4.6.4政府服务平台

4.6.5其他服务平台

## 第五章中国现代农业园区细分市场分析

5.1农业科技园区运行及发展分析

5.1.1农业科技园区的定义及类型

5.1.2农业科技园区基本特征分析

5.1.3农业科技园区功能定位分析

5.1.4农业科技园区建设现状分析

5.1.5农业科技园区典型开发模式

5.1.6农业科技园区典型运行模式

(1) 龙头企业带动型

(2) 都市现代农业型

(3) 三级园区建设型

(4) 外向高效型农业科技园

(5) 带动新农村建设类型

(6) 现代农业实验区型

(7) 高效农业示范园

(8) 设施农业型

5.1.7农业科技园区盈利模式分析

5.1.8农业科技园区科技推广模式

5.1.9农业科技园区投资前景分析

5.1.10农业科技园区建设最新进展

5.2农业观光园区运行及发展分析

5.2.1农业观光园区的定义及特征

5.2.2农业观光园区功能定位分析

5.2.3农业观光园区建设现状分析

5.2.4农业观光园区开发模式分析

5.2.5农业观光园区运行模式分析

(1) 高科技农业园区模式

(2) 农业生态园区模式

(3) 农业主题公园模式

- (4) 农业综合旅游度假区模式
- (5) 农家乐模式
- 5.2.6 农业观光园区盈利模式分析
- 5.2.7 农业观光园区客户群体结构
- 5.2.8 我国农业观光园区经营问题
- 5.2.9 我国农业观光园区发展建议
- 5.2.10 农业观光园区建设最新进展
- 5.3 农产品物流园区运行及发展分析
  - 5.3.1 农产品物流园区的定义及作用
  - 5.3.2 农产品物流园区建设现状分析
  - 5.3.3 农产品物流园区规划定位分析
    - (1) 农产品物流园区规划原则
    - (2) 农产品物流园区目标定位
    - (3) 农产品物流园区功能定位
  - 5.3.4 农产品物流园区开发模式分析
    - (1) 依托现有物流节点扩建升级
    - (2) 新征土地开发农产品物流园区
    - (3) 以先进技术整合农产品物流资源
  - 5.3.5 农产品物流园区运行模式分析
  - 5.3.6 农产品物流园区盈利模式分析
  - 5.3.7 农产品物流园区投资前景分析
  - 5.3.8 农产品物流园区发展对策建议
    - (1) 管理目标系统化
    - (2) 经营机制市场化
    - (3) 物流服务综合化
    - (4) 产品流通标准化
    - (5) 过程控制信息化
  - 5.3.9 农产品物流园区建设最新进展
- 5.4 农业产业化园区运行及发展分析
  - 5.4.1 农业产业化园区的定义及特征
  - 5.4.2 农业产业化园区功能定位分析
  - 5.4.3 农业产业化园区建设现状分析
  - 5.4.4 农业产业化园区典型开发模式
  - 5.4.5 农业产业化园区典型运行模式
  - 5.4.6 农业产业化园区盈利模式分析

5.4.7农业产业化园区投资前景分析

5.4.8农业产业化园区建设最新进展

5.5生态餐厅园区运行及发展分析

5.5.1生态餐厅园区的定义及特点

5.5.2生态餐厅园区功能定位分析

5.5.3生态餐厅园区建设现状分析

5.5.5生态餐厅园区典型运行模式

5.5.4生态餐厅园区典型开发模式

5.5.6生态餐厅园区盈利模式分析

5.5.7生态餐厅园区投资前景分析

5.5.8生态餐厅园区建设最新进展

## 第六章中国重点省市现代化农业园区建设及规划

6.1北京市现代化农业园区建设及规划

6.1.1北京市农业用地现状及规划

6.1.2北京市现代农业园区建设现状及规划

6.1.3北京市现代农业园区细分市场分析

(1)北京市农业科技园区发展分析

(2)北京市农业观光园区发展分析

(3)北京市农产品物流园区发展分析

(4)北京市农业产业化园区发展分析

(5)北京市生态餐厅园区发展分析

6.1.4北京市现代农业园区发展机遇分析

6.2上海市现代化农业园区建设及规划

6.2.1上海市农业用地现状及规划

6.2.2上海市现代农业园区建设现状及规划

6.2.3上海市现代农业园区细分市场分析

(1)上海市农业科技园区发展分析

(2)上海市农业观光园区发展分析

(3)上海市农产品物流园区发展分析

(4)上海市农业产业化园区发展分析

(5)上海市生态餐厅园区发展分析

6.2.4上海市现代农业园区发展机遇分析

6.3山东省现代化农业园区建设及规划

6.3.1山东省农业用地现状及规划

### 6.3.2山东省现代农业园区建设现状及规划

### 6.3.3山东省现代农业园区细分市场分析

(1) 山东省农业科技园区发展分析

(2) 山东省农业观光园区发展分析

(3) 山东省农产品物流园区发展分析

(4) 山东省农业产业化园区发展分析

(5) 山东省生态餐厅园区发展分析

### 6.3.4山东省现代农业园区发展机遇分析

## 6.4江苏省现代化农业园区建设及规划

### 6.4.1江苏省农业用地现状及规划

### 6.4.2江苏省现代农业园区建设现状及规划

### 6.4.3江苏省现代农业园区细分市场分析

(1) 江苏省农业科技园区发展分析

(2) 江苏省农业观光园区发展分析

(3) 江苏省农产品物流园区发展分析

(4) 江苏省农业产业化园区发展分析

(5) 江苏省生态餐厅园区发展分析

### 6.4.4江苏省现代农业园区发展机遇分析

## 6.5浙江省现代化农业园区建设及规划

### 6.5.1浙江省农业用地现状及规划

### 6.5.2浙江省现代农业园区建设现状及规划

### 6.5.3浙江省现代农业园区细分市场分析

(1) 浙江省农业科技园区发展分析

(2) 浙江省农业观光园区发展分析

(3) 浙江省农产品物流园区发展分析

(4) 浙江省农业产业化园区发展分析

(5) 浙江省生态餐厅园区发展分析

### 6.5.4浙江省现代农业园区发展机遇分析

## 6.6广东省现代化农业园区建设及规划

### 6.6.1广东省农业用地现状及规划

### 6.6.2广东省现代农业园区建设现状及规划

### 6.6.3广东省现代农业园区细分市场分析

(1) 广东省农业科技园区发展分析

(2) 广东省农业观光园区发展分析

(3) 广东省农产品物流园区发展分析

- (4) 广东省农业产业化园区发展分析
- (5) 广东省生态餐厅园区发展分析
- 6.6.4 广东省现代农业园区发展机遇分析
- 6.7 江西省现代化农业园区建设及规划
  - 6.7.1 江西省农业用地现状及规划
  - 6.7.2 江西省现代农业园区建设现状及规划
  - 6.7.3 江西省现代农业园区细分市场分析
    - (1) 江西省农业科技园区发展分析
    - (2) 江西省农业观光园区发展分析
    - (3) 江西省农产品物流园区发展分析
    - (4) 江西省农业产业化园区发展分析
    - (5) 江西省生态餐厅园区发展分析
  - 6.7.4 江西省现代农业园区发展机遇分析
- 6.8 黑龙江省现代化农业园区建设及规划
  - 6.8.1 黑龙江省农业用地现状及规划
  - 6.8.2 黑龙江省现代农业园区建设现状及规划
  - 6.8.3 黑龙江省现代农业园区细分市场分析
    - (1) 黑龙江省农业科技园区发展分析
    - (2) 黑龙江省农业观光园区发展分析
    - (3) 黑龙江省农产品物流园区发展分析
    - (4) 黑龙江省农业产业化园区发展分析
    - (5) 黑龙江省生态餐厅园区发展分析
  - 6.8.4 黑龙江省现代农业园区发展机遇分析

## 第七章中国重点农业园区建设企业及园区发展现状分析

- 7.1 现代农业园区规划设计企业个案分析
  - 7.1.1 北京市富通环境工程有限公司
    - 一、企业概况
    - 二、主营业务情况分析
    - 三、公司运营情况分析
    - 四、公司优劣势分析
  - 7.2 重点现代农业园区建设经营情况分析
    - 7.2.1 北京顺义三高科技农业试验示范区
      - 一、企业概况
      - 二、主营业务情况分析

### 三、公司运营情况分析

### 四、公司优劣势分析

## 第八章中国现代农业园区投融资与招商分析

### 8.1现代农业园区行业投资分析

#### 8.1.1现代农业园区投资前景分析

#### 8.1.2现代农业园区投资资金来源

#### 8.1.3现代农业园区建设投资规模

### 8.2现代农业园区行业融资分析

#### 8.2.1现代农业园区融资模式

#### 8.2.2现代农业园区融资现状

#### 8.2.3现代农业园区融资建议

### 8.3现代农业园区行业招商分析

#### 8.3.1现代农业园区项目招商条件

#### 8.3.2现代农业园区项目招商方式

#### 8.3.3现代农业园区项目招商对象

## 第九章中国现代农业园区发展保障机制分析

### 9.1现代农业园区发展的组织运行机制

#### 9.1.1合理的组织结构体系

#### 9.1.2合理的现代化生产体系

#### 9.1.3合理的经营管理体系

### 9.2现代农业园区发展的技术保障机制

#### 9.2.1技术选择机制

#### 9.2.2技术创新机制

#### 9.2.3技术扩散机制

### 9.3现代农业园区发展的资金保障机制

#### 9.3.1政府投资起点

#### 9.3.2依靠社会投资主体

#### 9.3.3建立风险投资机制

### 9.4现代农业园区发展的人才保障机制

#### 9.4.1建立农业高新技术人才聚集机制

#### 9.4.2完成人才利益渠道机制

#### 9.4.3促成人才管理机制

#### 9.4.4配置农业科技园区内的农业企业家

(GYWWPT)

图表详见报告正文

特别说明：观研天下所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/nongyehongzi/302199302199.html>