

2018-2023年中国科技园产业市场现状规划调查与 投资商机分析预测报告

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018-2023年中国科技园产业市场现状规划调查与投资商机分析预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/302116302116.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

土地类型较为复杂，众多区域为工业用地性质（使用权50年），也有部分区域是混合用地性质（其中含有公寓、写字楼、教育用地等），物业类型上包含了写字楼、标准研发区间、无污染生产单元等，配套了商业物业配套（食堂、会议中心、餐饮服务、商业住宿等）、研发中心、公共服务和技术支持平台等。

目前，科技园主要有三大类企业进行发展：

第一类机制较为灵活，发展潜力巨大的是以连锁化、民营化、总部独栋为主的商业用地性质的科技园区，代表为恒生科技园、创智天地、联东U谷、联创科技园、博济科技园等，由于顺应了企业发展的需要，入园后的企业能够切实得到政策和税收优惠，由于体系内的联合和合作，科技园运营公司一般都会主动举办活动和推广，使得入园的企业可以得到实质性的发展，如恒生科技园等，会加入恒生现代服务业交易中心、科创企业融资平台等，引进风投、天使资金、产学研结合项目等，推动企业得到突飞猛进的发展；

第二类以大学为主，如清华国家大学科技园、交大科技园、浙大网新科技园、深圳南山科技园等，是高等教育产业化后的产物，以产学研结合为重点突破口，产业链上下互动为主，但机制上较为生硬，项目发展渠道较为单一，企业入驻后，享受的服务和政策依据所依存的大学有很大的关系；

第三类以国有投资公司为主，政策较为优厚，土地、物业等也较为便宜，一般而言以政府为投资主体人，建立和配套公共技术服务平台、研究所等，但政府基本上会抓大放小，对外资企业、世界五百强、纳税大户、上市公司等较为看重。如常州科教城、深圳科技园、张江高科技园区等，企业入驻后，政府的支持力度将会减弱，但不排除政府会主动为企业进行高效服务，达到企业上市、转型升级、产业链标准服务等目的；

综合而言，民营科技园以集约型发展为主，在企业入园前会较为谨慎，入园后会加大公共服务平台建设和政策、资金等扶持力度；政府主导的科技园以粗放为主，对大院、大公司、大企业、高税公司、核高基项目较为支持。

在国际上对于科学园的看法有不少，不同国家在不同阶段对大学科技园的论述也不尽相同。在首届国际科学公园（1986）年会上，与会专家认为科学园是一个机构，用于科学研究和发展研究，并且拥有一定的区域和建筑用于研究。联系大学进行合作。该合作具有促进风险产业的开发和经济的发展并能促进科技成果的转化与工业化，商业化。而英国科学园协

会同样认为大学科技园与大学、其他的高等教育机构或研究机构具有正式的联系，能够促进所在地区的高技术企业或其他机构的形成和发展，能够进行管理，同时促进所在地区内科技和商业经验的对外交流。

大学科技园主要有人才培养、成果转化、研发创新三大功能，从功能定位上来看大学科技园是产、学、研的要素聚合体。教育部科技发展中心在《大学科技园的功能定位》一文中把大学科技园定位为“以大学群或研究型大学为依托，将大学的信息、技术、人才、图书资料、实验设备等综合资源优势与其他社会资源优势相结合，为推动技术创新、知识生产、孵化高新技术企业、科技成果转化和培养复合型创业创新人才提供服务，实现区域经济快速发展的社会、经济组织。”

世界著名大学科技园一览表 资料来源：公开资料整理

观研天下（Insight&Info Consulting Ltd）发行的报告书《2018-2023年中国科技园产业市场现状规划调查与投资商机分析预测报告》主要研究行业市场特性（产能、产量、供需），投资分析（市场现状、市场结构、市场特点等以及区域市场分析）、竞争分析（行业集中度、竞争格局、竞争对手、竞争因素等）、工艺技术发展状况、进出口分析、渠道分析、产业链分析、替代品和互补品分析、行业的主导驱动因素、政策环境、重点企业分析（经营特色、财务分析、竞争力分析）、商业投资风险分析、市场定位及机会分析、以及相关的策略和建议。

公司多年来已为上万家企事业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者提供了专业的行业分析报告。我们的客户涵盖了中石油天然气集团公司、德勤会计师事务所、华特迪士尼公司、华为技术有限公司等上百家世界行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。我们的行业分析报告内容可以应用于多种项目规划制订与专业报告引用，如项目投资计划、地区与企业发展战略、项目融资计划、地区产业规划、商业计划书、招商计划书、招股说明书等等。

第一部分 行业运行现状

第一章 科技园行业发展概述

第一节 科技园概述

一、定义

二、应用

三、行业概况

第二节 科技园行业产业链分析

一、行业经济特性

二、产业链结构分析

第二章 2015-2017年全球科技园行业市场运行形势综述

第一节 2015-2017年全球科技园市场动态研究

一、全球科技园市场特征分析

二、全球科技园市场典型案例分析

第二节 2015-2017年全球主要区域科技园市场运行形势透析

一、亚洲

二、欧洲

三、北美地区

四、其它主要区域

第三节 2015-2017年全球主要国家科技园市场深度局势分析

一、美国

二、日本

三、韩国

四、其他国家

第四节 2018-2023年全球科技园市场发展趋势预测解析

第三章 2015-2017年中国科技园产业发展环境分析

第一节 2015-2017年中国科技园产业经济发展环境分析

第二节 2015-2017年中国科技园产业政策发展环境分析

第三节 2015-2017年中国科技园产业社会环境发展分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、中国城镇化率

第二部分 区域市场调研

第四章 2015-2017年中国科技园产业总体形势分析

第一节 2015-2017年中国科技园行业发展概况分析

一、中国科技园行业发展历程分析

二、中国科技园产业整体规模分析

三、科技园技术研发进展

第二节 2015-2017年中国科技园行业存在的问题分析

一、与国外的差异

二、发展制约因素

第三节 2015-2017年中国科技园产业投资策略分析

第五章 2015-2017年中国科技园市场运营格局分析

第一节 2015-2017年中国科技园市场发展情况分析

一、科技园市场容量分析

二、科技园市场需求情况分析

第二节 2015-2017年中国科技园市场运行局势分析

一、我国科技园市场发展分析

二、科技园市场销售动态分析

第三节 2015-2017年中国科技园市场最新资讯分析

第六章 2015-2017年中国科技园市场营销情况分析

第一节 2015-2017年中国科技园市场营销现状分析

一、科技园市场营销动态概览

二、科技园营销模式分析

三、科技园市场营销渠道分析

第二节 2015-2017年中国科技园网络营销分析

第三节 2015-2017年中国科技园市场营销策略分析

一、产品策略

二、价格策略

三、渠道策略

四、促销策略

第七章 2015-2017年中国科技园行业数据监测分析

第一节 2015-2017年中国科技园行业规模分析

一、企业数量增长分析

二、从业人数增长分析

三、资产规模增长分析

第二节 2015-2017年中国科技园行业费用支出分析

一、企业R&D经费支出统计

二、费用统计

第三节 2015-2017年中国科技园行业盈利能力分析

一、主要盈利指标分析

二、主要盈利能力指标分析

三、科技盈利模式

第八章 2015-2017年中国科技园市场规模分析

第一节 我国科技园市场结构分析

第二节 2015-2017年中国科技园行业市场规模分析

第三节 中国科技园区市场规模分析

- 一、东北地区市场规模分析
- 二、华北地区市场规模分析
- 三、华东地区市场规模分析
- 四、华中地区市场规模分析
- 五、华南地区市场规模分析
- 六、西部地区市场规模分析

第三部分 行业竞争格局

第九章 2015-2017年中国科技园行业竞争状况分析

第一节 2015-2017年中国科技园行业市场集中度分析

- 一、行业集中度分析
- 二、企业集中度分析

第二节 中国科技园行业五力竞争分析

- 一、“波特五力模型”介绍
- 二、行业“波特五力模型”分析

第三节 2015-2017年中国科技园产业提升竞争力策略分析

第十章 2015-2017年我国科技园上下游市场发展情况分析

第一节 科技园上游行业研究分析

- 一、2015-2017年中国科技园上游行业市场状况分析
- 二、2015-2017年科技园上游行业供应情况分析
- 三、2018-2023年中国科技园上游行业发展趋势分析预测

第二节 科技园行业下游行业调研

- 一、2015-2017年中国科技园下游行业市场调研
- 二、2015-2017年中国科技园下游行业需求情况分析
- 三、2018-2023年中国科技园下游行业市场发展趋势分析预测

第十一章 中国科技园主要企业分析

第一节 SOHO中国

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第二节 万科企业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

七、科技园项目分析

第三节 招商局地产控股股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

七、科技园项目分析

第四节 华夏幸福基业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

七、科技园项目分析

第五节 天津海泰科技发展股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

七、科技园项目分析

第六节 启迪控股股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营情况

三、科技园项目分析

第四部分 行业发展趋势

第十二章 2018-2023年中国科技园行业发展趋势预测分析

第一节 2018-2023年中国科技园市场趋势调查

一、科技园的研究进展及趋势分析

二、科技园价格趋势分析

第二节 2018-2023年中国科技园行业市场预测分析

一、科技园市场发展

二、科技园发展面临的机遇与挑战

第三节 2018-2023年中国科技园行业市场盈利预测分析

第五部分 行业投资分析

第十三章 2018-2023年中国科技园行业投资和风险预测分析

第一节 2018-2023年科技园行业投资特性预测分析

一、2018-2023年中国科技园行业进入壁垒预测

二、2018-2023年中国科技园行业盈利模式预测

三、2018-2023年中国科技园行业发展模式预测

第二节 2018-2023年科技园行业投资前景预测分析

一、2018-2023年中国科技园行业政策风险预测

二、2018-2023年中国科技园行业技术风险预测

三、2018-2023年中国科技园行业管理风险预测

四、2018-2023年中国科技园行业其它风险预测

第三节 2018-2023年中国科技园行业投资机会预测

一、2018-2023年中国科技园行业最新投资动向预测

二、2018-2023年中国科技园行业投资机会预测分析

第四节 2018-2023年中国科技园行业主要投资建议

图表详见正文（FSWJP）

特别说明：观研天下所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/diaochang/302116302116.html>