

# 2016-2022年中国企业孵化器市场运营现状及十三五投资战略分析报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2016-2022年中国企业孵化器市场运营现状及十三五投资战略分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/zhuanongshebei/241727241727.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

中国报告网发布的《2016-2022年中国企业孵化器市场运营现状及十三五投资战略分析报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章：中国企业孵化器产业发展背景综述

#### 1.1 企业孵化器产业界定及分类

##### 1.1.1 企业孵化器界定

##### 1.1.2 企业孵化器分类

(1) 国外企业孵化器分类

(2) 国内企业孵化器分类

(3) 国内外分类异同辨别

##### 1.1.3 企业孵化器基本特征

#### 1.2 企业孵化器产业服务概述

##### 1.2.1 企业孵化器的服务项目

##### 1.2.2 国外企业孵化器服务分类

##### 1.2.3 国内企业孵化器服务分类

##### 1.2.4 企业孵化器服务分类与特点

##### 1.2.5 企业孵化器服务的参与主体及作用方式

#### 1.3 企业孵化器的功能及效应

##### 1.3.1 企业孵化器的主要功能

##### 1.3.2 企业孵化器的运作流程

##### 1.3.3 企业孵化器的效应分析

### 第二章：中国企业孵化器产业发展环境分析

#### 2.1 企业孵化器产业政策环境分析

##### 2.1.1 企业孵化器产业监管体制

- 2.1.2 企业孵化器产业主要政策
- 2.1.3 企业孵化器产业发展规划
- 2.1.4 政策环境对产业发展影响
- 2.2 企业孵化器产业经济环境分析
  - 2.2.1 宏观经济运行态势分析
  - 2.2.2 企业孵化器与区域经济发展
  - 2.2.3 企业孵化器与经济结构转型升级
- 2.3 企业孵化器产业产业环境分析
  - 2.3.1 高新技术产业现状
  - 2.3.2 企业孵化器产业与高新技术开发区
- 2.4 企业孵化器产业社会环境分析
  - 2.4.1 中国就业情况分析
  - 2.4.2 中国创业热情分析
  - 2.4.3 中国中小企业生存状况
  - 2.4.4 社会环境对产业影响评述
- 2.5 企业孵化器产业创新环境分析
  - 2.5.1 近年来主要技术创新政策
  - 2.5.2 国家科技计划执行概况
  - 2.5.3 主要国家级技术创新项目
    - (1) 国家火炬计划项目
    - (2) 国家973计划项目
  - 2.5.4 创新环境对产业发展影响

### 第三章：国外企业孵化器运作模式及经验借鉴

- 3.1 国外企业孵化器运作模式及发展趋势
  - 3.1.1 国外企业孵化器产业发展规模
  - 3.1.2 国外企业孵化器典型运作模式
  - 3.1.3 国外企业孵化器产业发展趋势
- 3.2 北美企业孵化器产业运行情况及经验借鉴
  - 3.2.1 美国企业孵化器产业运行分析
    - (1) 美国企业孵化器产业运行具体情况
    - (2) 美国企业孵化器产业运行历程
    - (3) 美国企业孵化器产业经营情况
    - (4) 美国企业孵化器产业政策扶持
    - (5) 美国企业孵化器产业成果鉴定
    - (6) 美国企业孵化器产业经验借鉴

### 3.2.2 加拿大企业孵化器产业运行分析

- (1) 加拿大企业孵化器产业运行概况
- (2) 加拿大企业孵化器产业基本特点
- (3) 加拿大企业孵化器产业经验借鉴

### 3.3 欧洲企业孵化器产业运行情况及经验借鉴

#### 3.3.1 芬兰企业孵化器产业运行分析

- (1) 芬兰企业孵化器产业运行概况
- (2) 芬兰企业孵化器产业政策支持
- (3) 芬兰企业孵化器产业基本特点

#### 3.3.2 意大利企业孵化器产业运行分析

- (1) 意大利企业孵化器产业发展概况
- (2) 意大利主要企业孵化器类型介绍
- (3) 意大利企业孵化器产业政策支持

#### 3.3.3 英国企业孵化器产业运行分析

- (1) 英国企业孵化器产业发展概况
- (2) 英国企业孵化器产业政策支持
- (3) 英国企业孵化器产业发展特点

#### 3.3.4 德国企业孵化器产业运行分析

- (1) 德国企业孵化器产业发展背景
- (2) 德国企业孵化器产业经营情况
- (3) 德国企业孵化器产业政策支持
- (4) 德国企业孵化器产业成果鉴定
- (5) 德国企业孵化器产业经验借鉴

#### 3.3.5 法国企业孵化器产业运行分析

- (1) 法国企业孵化器产业发展概况
- (2) 法国企业孵化器产业政策支持
- (3) 法国企业孵化器产业模式及成果
- (4) 法国企业孵化器产业经验借鉴

### 3.4 其他地区企业孵化器产业运行情况及经验借鉴

#### 3.4.1 以色列企业孵化器产业运行分析

- (1) 以色列企业孵化器产业运行概况
- (2) 以色列企业孵化器产业经营情况
- (3) 以色列企业孵化器产业政策扶持
- (4) 以色列企业孵化器产业成果鉴定
- (5) 以色列企业孵化器产业经验借鉴

### 3.4.2 日本企业孵化器产业运行分析

- (1) 日本企业孵化器产业运行概况
- (2) 日本企业孵化器产业政策支持

### 3.4.3 韩国企业孵化器产业运行分析

- (1) 韩国企业孵化器产业发展历程
- (2) 韩国企业孵化器的分类情况
- (3) 韩国企业孵化器产业政策扶持
- (4) 韩国企业孵化器产业管理模式

### 3.4.4 中国台湾企业孵化器产业运行分析

- (1) 中国台湾企业孵化器产业发展背景
- (2) 中国台湾企业孵化器产业发展规模
- (3) 中国台湾企业孵化器产业成果鉴定
- (4) 中国台湾企业孵化器产业经验借鉴

## 第4章：中国企业孵化器产业发展现状及运营分析

### 4.1 企业孵化器产业发展现状分析

#### 4.1.1 企业孵化器产业发展现状

#### 4.1.2 企业孵化器产业运行特征

#### 4.1.3 企业孵化器产业运行规模

- (1) 孵化器企业数量
- (2) 孵化器场地面积
- (3) 孵化企业数量
- (4) 孵化企业收入
- (5) 孵化毕业企业
- (6) 孵化企业人数

### 4.2 企业孵化器产业盈利情况分析

#### 4.2.1 企业孵化器盈利情况分析

#### 4.2.2 企业孵化器盈利模式分析

- (1) 房屋租赁收益
- (2) 物业管理收益
- (3) 商务服务收益
- (4) 投资收益

#### 4.2.3 国内外企业孵化器盈利模式比较

#### 4.2.4 国内企业孵化器盈利模式选择

- (1) 政府主导的市场化运作盈利模式
- (2) 政府主导的社会化运作盈利模式

- (3) 民营主导的企业化运作盈利模式
- (4) 混合模式
- 4.3 企业孵化器产业SWOT分析
  - 4.3.1 企业孵化器产业优势分析
  - 4.3.2 企业孵化器产业劣势分析
  - 4.3.3 企业孵化器产业机遇分析
  - 4.3.4 企业孵化器产业威胁分析
- 4.4 企业孵化器产业网络化发展分析
  - 4.4.1 企业孵化器网络化概述
    - (1) 内部网络化发展分析
    - (2) 外部网络化发展分析
    - (3) 内外关系网络间的相互作用
  - 4.4.2 企业孵化器与相关产业
    - (1) 与高新技术产业分析
    - (2) 与传统产业分析
    - (3) 与民营科技企业分析
- 4.5 中国境外企业孵化器发展分析
  - 4.5.1 中国境外企业孵化器发展概况
  - 4.5.2 重要境外企业孵化器发展分析
    - (1) 莫斯科中俄科技园
    - (2) 中国火炬(新加坡)高技术创业中心
    - (3) 中美马里兰科技园
- 4.6 中国虚拟企业孵化器发展分析
  - 4.6.1 虚拟孵化器运营模式构建
    - (1) 虚拟孵化器功能定位
    - (2) 虚拟孵化器核心资源
    - (3) 虚拟孵化器架构构建
  - 4.6.2 虚拟孵化器的投资模式
    - (1) 引入风险资本的投资模式
    - (2) 虚拟孵化器的盈利机制
  - 4.6.3 虚拟孵化器的管理模式
    - (1) 虚拟孵化器的组织架构
    - (2) 虚拟孵化器的运作特点
  - 4.6.4 虚拟孵化器的服务模式
    - (1) 以网络平台为基础

(2) 动态管理服务机制

#### 4.6.5 虚拟孵化器的支持体系

(1) 环境支撑体系

(2) 政策支持体系

### 第五章：中国企业孵化器细分类别运行现状及发展趋势

#### 5.1 按服务对象分各类企业孵化器运行分析

##### 5.1.1 高新技术创业服务中心发展分析

(1) 高新技术创业服务中心发展综述

(2) 高新技术创业服务中心发展规模

(3) 高新技术创业服务中心运行模式

(4) 高新技术创业服务中心问题与建议

(5) 高新技术创业服务中心发展动向

##### 5.1.2 国家留学人员创业园发展分析

(1) 留学人员创业园的内涵

(2) 留学人员创业园发展背景

(3) 留学人员创业园发展阶段

(4) 留学人员创业园发展规模

(5) 留学人员创业园运行模式

(6) 领先留学人员创业园经验借鉴

(7) 留学人员创业园问题与建议

(8) 留学人员创业园发展规划

##### 5.1.3 国际企业孵化器发展分析

(1) 国际企业孵化器发展现状

(2) 国际企业孵化器运行平台

(3) 国际企业孵化器交流情况

(4) 国际企业孵化器发展趋势

##### 5.1.4 国家大学科技园发展分析

(1) 大学科技园发展综述

(2) 大学科技园发展规模

(3) 大学科技园运行模式

(4) 领先大学科技园经验借鉴

(5) 大学科技园成果转化

(6) 大学科技园问题与建议

(7) 大学科技园发展规划

#### 5.2 按服务方式分各类企业孵化器运行分析



### 5.2.1 综合性企业孵化器发展分析

- (1) 综合性企业孵化器综述
- (2) 综合性企业孵化器规模
- (3) 综合性企业孵化器趋势

### 5.2.2 专业性企业孵化器发展分析

- (1) 专业性企业孵化器发展综述
- (2) 专业性企业孵化器发展规模
- (3) 专业性企业孵化器运营模式
- (4) 专业性企业孵化器优秀案例
- (5) 专业性企业孵化器发展路径
- (6) 专业性企业孵化器问题与趋势

## 第六章：中国企业孵化器孵化能力建设及运作模式深化策略

### 6.1 企业孵化器产业孵化力建设研究

#### 6.1.1 企业孵化器孵化力构成

- (1) 基础服务能力
- (2) 综合服务能力
- (3) 自主创新能力
- (4) 管理能力
- (5) 自我发展能力

#### 6.1.2 企业孵化器孵化力建设影响因素

- (1) 内部因素
- (2) 外部因素

#### 6.1.3 企业孵化器孵化力建设重点

- (1) 降低建设企业孵化器的门槛
- (2) 企业孵化器内部软环境建设
- (3) 强化企业孵化器的孵化管理
- (4) 企业孵化器要找准自身成长空间

### 6.2 企业孵化器运作模式深化及国外经验借鉴

#### 6.2.1 我国企业孵化器运作模式分类

- (1) 按企事业性质划分
- (2) 按主导主体划分

#### 6.2.2 中外孵化器运作模式比较

#### 6.2.3 企业孵化器运作模式的深化

- (1) 模式深化的背景
- (2) 模式深化的重点

#### 6.2.4 全球典型孵化器商业模式（IBM）

- （1）孵化器商业模式（IBM）阐述
- （2）商业模式上海实证分析
- （3）商业模式在华发展可行性

### 6.3 国内领先孵化器运作模式研究及借鉴

#### 6.3.1 “清华模式”研究及借鉴分析

- （1）“清华模式”形成历程
- （2）“清华模式”运作特色
- （3）“清华模式”服务特色
- （4）“清华模式”形成条件
- （5）“清华模式”成果分析
- （6）“清华模式”经验借鉴

#### 6.3.2 “杨浦模式”研究及借鉴分析

- （1）“杨浦模式”形成历程
- （2）“杨浦模式”运作特色
- （3）“杨浦模式”服务特色
- （4）“杨浦模式”成果分析
- （5）“杨浦模式”经验借鉴

#### 6.3.3 “东湖模式”研究及借鉴分析

- （1）“东湖模式”形成历程
- （2）“东湖模式”运作特色
- （3）“东湖模式”服务特色
- （4）“东湖模式”成果分析
- （5）“东湖模式”经验借鉴

#### 6.3.4 “上海模式”研究及借鉴分析

- （1）“上海模式”形成历程
- （2）“上海模式”运作模式
- （3）“上海模式”服务特色
- （4）“上海模式”成果分析
- （5）“上海模式”经验借鉴

#### 6.3.5 “西安模式”研究及借鉴分析

- （1）“西安模式”形成历程
- （2）“西安模式”运作特色
- （3）“西安模式”服务特色
- （4）“西安模式”成果分析

(5) “西安模式”经验借鉴

第七章：中国企业孵化器产业区域发展及战略规划分析

7.1 中国企业孵化器产业地区分布特征

7.2 长三角地区企业孵化器产业发展分析

7.2.1 上海市企业孵化器产业发展分析

(1) 企业孵化器产业发展环境

(2) 企业孵化器产业经营情况

(3) 企业孵化器产业孵化成果

(4) 企业孵化器产业规划与策略

7.2.2 浙江省企业孵化器产业发展分析

(1) 企业孵化器产业发展环境

(2) 企业孵化器产业经营情况

(3) 企业孵化器产业孵化成果

(4) 企业孵化器产业规划与策略

7.2.3 江苏省企业孵化器产业发展分析

(1) 企业孵化器产业发展环境

(2) 企业孵化器产业经营情况

(3) 企业孵化器产业孵化成果

(4) 企业孵化器产业规划与策略

7.3 珠三角地区企业孵化器产业发展分析

7.3.1 珠三角地区企业孵化器产业发展分析

(1) 企业孵化器产业发展环境

(2) 企业孵化器产业经营情况

(3) 企业孵化器产业孵化成果

(4) 企业孵化器产业规划与策略

7.3.2 主要地区企业孵化器产业发展分析

(1) 深圳市企业孵化器发展分析

(2) 广州市企业孵化器发展分析

(3) 东莞市企业孵化器发展分析

7.4 环渤海地区企业孵化器产业发展分析

7.4.1 北京市企业孵化器产业发展分析

(1) 企业孵化器产业发展环境

(2) 企业孵化器产业经营情况

(3) 企业孵化器产业孵化成果

(4) 企业孵化器产业规划与策略

#### 7.4.2 天津市企业孵化器产业发展分析

- (1) 企业孵化器产业发展环境
- (2) 企业孵化器产业经营情况
- (3) 企业孵化器产业孵化成果
- (4) 企业孵化器产业规划与策略

#### 7.4.3 辽宁省企业孵化器产业发展分析

- (1) 企业孵化器产业发展环境
- (2) 企业孵化器产业经营情况
- (3) 企业孵化器产业孵化成果
- (4) 企业孵化器产业规划与策略

#### 7.4.4 其他省市企业孵化器产业发展分析

- (1) 山东省企业孵化器产业发展分析
- (2) 山西省企业孵化器产业发展分析
- (3) 河北省企业孵化器产业发展分析
- (4) 内蒙古企业孵化器产业发展分析

#### 7.5 中部地区企业孵化器产业发展分析

##### 7.5.1 湖北省企业孵化器产业发展分析

- (1) 企业孵化器产业发展环境
- (2) 企业孵化器产业经营情况
- (3) 企业孵化器产业孵化成果
- (4) 企业孵化器产业规划与策略

##### 7.5.2 湖南省企业孵化器产业发展分析

- (1) 企业孵化器产业发展环境
- (2) 企业孵化器产业经营情况
- (3) 企业孵化器产业孵化成果
- (4) 企业孵化器产业规划与策略

##### 7.5.3 河南省企业孵化器产业发展分析

- (1) 企业孵化器产业发展环境
- (2) 企业孵化器产业经营情况
- (3) 企业孵化器产业孵化成果
- (4) 企业孵化器产业规划与策略

##### 7.5.4 安徽省企业孵化器产业发展分析

- (1) 企业孵化器产业发展环境
- (2) 企业孵化器产业经营情况
- (3) 企业孵化器产业孵化成果

- (4) 企业孵化器产业规划与策略
- 7.5.5 江西省企业孵化器产业发展分析
  - (1) 企业孵化器产业发展环境
  - (2) 企业孵化器产业经营情况
  - (3) 企业孵化器产业规划与策略
- 7.6 其他地区企业孵化器产业发展分析
  - 7.6.1 陕西省企业孵化器产业发展分析
    - (1) 企业孵化器产业发展环境
    - (2) 企业孵化器产业经营情况
    - (3) 企业孵化器产业孵化成果
    - (4) 企业孵化器产业规划与策略
  - 7.6.2 黑龙江省企业孵化器产业发展分析
    - (1) 企业孵化器产业发展环境
    - (2) 企业孵化器产业经营情况
    - (3) 企业孵化器产业孵化成果
    - (4) 企业孵化器产业规划与策略
  - 7.6.3 重庆市企业孵化器产业发展分析
    - (1) 企业孵化器产业发展环境
    - (2) 企业孵化器产业经营情况
    - (3) 企业孵化器产业孵化成果
    - (4) 企业孵化器产业规划与策略
  - 7.6.4 四川省企业孵化器产业发展分析
    - (1) 企业孵化器产业发展环境
    - (2) 企业孵化器产业经营情况
    - (3) 企业孵化器产业孵化成果
    - (4) 企业孵化器产业发展策略
  - 7.6.5 吉林省企业孵化器产业发展分析
    - (1) 企业孵化器产业发展环境
    - (2) 企业孵化器产业经营情况
    - (3) 企业孵化器产业孵化成果
    - (4) 企业孵化器产业发展策略
  - 7.6.6 其他地区企业孵化器产业发展分析
    - (1) 广西企业孵化器产业发展分析
    - (2) 贵州企业孵化器产业发展分析
    - (3) 云南企业孵化器产业发展分析

- (4) 福建企业孵化器产业发展分析
- (5) 甘肃企业孵化器产业发展分析
- (6) 青海企业孵化器产业发展分析
- (7) 宁夏企业孵化器产业发展分析

## 第八章：国外领先企业孵化器及特色计划借鉴

### 8.1 国外领先企业孵化器运营分析

#### 8.1.1 美国十大领先创业孵化器分析

- (1) Tech Stars
- (2) Y-Combinator
- (3) Summer@Highland
- (4) DreamIt Ventures
- (5) LaunchBox Digital
- (6) Flashpoint
- (7) Capital Factory
- (8) Ben Franklin Tech Ventures
- (9) Environmental Business Cluster
- (10) 伊利诺伊大学Enterprise Works

#### 8.1.2 欧洲领先企业孵化器发展分析

- (1) 芬兰国家技术研究中心
- (2) 德国技术转移中心
- (3) 苏格兰黑林顿创新中心
- (4) 比利时法兰德斯生物科技园
- (5) 法国电力公司孵化器
- (6) 法国格伦布尔孵化器 (GRAIN)

#### 8.1.3 其他地区企业孵化器发展分析

- (1) 香港科技园公司
- (2) 台大创新育成中心
- (3) Kyongbuk科技园
- (4) 韩国大邱数码产业振兴院
- (5) 日本大阪岛屋企业孵化器
- (6) 日本东京MINATO孵化中心

### 8.2 国外孵化器特色计划研究借鉴

#### 8.2.1 欧洲孵化器特色计划研究借鉴

- (1) 欧盟创新公司之卓越先导行动 (PAXIS)
- (2) 欧洲企业和创新中心网 (EBN)

- (3) 德国政府支持大学创业的EXIST计划
- (4) 意大利“科技园计划”
- (5) 德国中小企业创新能力促进计划PROINNO
- (6) 法国“青年挑战计划”
- (7) 德国推动区域创新计划Inno Region

#### 8.2.2 美国孵化器特色计划研究借鉴

- (1) 美国退休经理服务团（score）计划
- (2) 美国高校创业计划
- (3) 美国创新企业伙伴计划
- (4) 美国新市场风险投资（NMVC）计划
- (5) 美国小企业发展中心（SBDC）计划
- (6) 天使基金500 Startups新企业孵化计划

#### 8.2.3 其他地区孵化器特色计划研究借鉴

- (1) 韩国INNO-BIZ支持计划
- (2) 以色列YOZMA计划
- (3) 澳大利亚的小企业援助计划
- (4) 新加坡“科技孵化计划”
- (5) 香港科技园培育计划

### 8.3 中国孵化器相关特色计划研究

#### 8.3.1 海外高层次人才引进计划（千人计划）

- (1) “千人计划”背景
- (2) “千人计划”具体实施进展
- (3) “千人计划”政策优惠情况
- (4) “千人计划”参与孵化园区
- (5) “千人计划”发展目标及规划

#### 8.3.2 国家火炬计划项目

- (1) “火炬计划”背景
- (2) “火炬计划”具体实施情况
- (3) “火炬计划”参与孵化园区
- (4) “火炬计划”发展目标及规划

#### 8.3.3 国际科技合作计划

- (1) 国际科技合作计划背景
- (2) 国际科技合作计划具体实施情况
- (3) 国际科技合作计划参与孵化园区
- (4) 国际科技合作计划发展目标及规划

## 第九章：中国企业孵化器产业风险投资运作研究

### 9.1 企业孵化器与风险投资异同与融合

#### 9.1.1 中国风险投资行业发展分析

- (1) 中国风险投资行业发展历程
- (2) 中国风险投资行业运营情况
- (3) 中国风险投资行业投资特征

#### 9.1.2 企业孵化器与风险投资比较

- (1) 企业孵化器与风险投资相同点
- (2) 企业孵化器与风险投资区别点

#### 9.1.3 企业孵化器与风险投资融合模式

### 9.2 国外企业孵化器创业投资实例及借鉴

#### 9.2.1 国外孵化器风险投资概述

#### 9.2.2 国外孵化器风险投资实例

- (1) 美国
- (2) 以色列
- (3) 德国
- (4) 中国台湾

#### 9.2.3 国外孵化器风险投资特点

- (1) 政府支持
- (2) 软件服务
- (3) 创新环境

#### 9.2.4 国外孵化器风险投资借鉴

### 9.3 中国孵化器风险投资发展概况及问题

#### 9.3.1 中国孵化器开展创业投资情况

#### 9.3.2 重点孵化器创业投资情况分析

- (1) 清华科技园
- (2) 武汉东湖高新技术创业中心
- (3) 苏州创业园
- (4) 上海市孵化器
- (5) 海淀园创业服务中心

#### 9.3.3 中国孵化器开展创业投资问题

### 9.4 孵化器产业开展风险投资可行性分析

#### 9.4.1 孵化器产业开展风险投资必要性

- (1) 是在孵企业拓宽融资渠道的要求
- (2) 是科技企业孵化器积累发展后劲的要求



(3) 企业孵化器开展创业投资推动创新的要求

#### 9.4.2 孵化器产业开展风险投资可行性

(1) 国家政策支持

(2) 孵化器有大量项目储备

(3) 为企业提供如政府资源、技术服务平台等

(4) 与被孵化企业联系紧密，利于降低投资风险

#### 9.5 孵化器产业风险投资运作及投资建议

##### 9.5.1 产业风险投资运作与退出研究

(1) 设立风险投资的必要性

(2) 孵化器风险投资的设立

(3) 孵化器风险投资的运作

(4) 风险投资资金的风险管理

(5) 风险投资的盈利与退出

##### 9.5.2 企业孵化器风险投资模式建议

(1) 风险投资运作模式建议

(2) 风险投资运作注意问题

#### 第十章：中国企业孵化器产业领先机构及企业分析

##### 10.1 企业孵化器产业领先事业型机构经营分析

###### 10.1.1 北京高技术创业服务中心

(1) 机构发展历程

(2) 机构服务内容

(3) 机构孵化环境

(4) 机构孵化成果

(5) 机构孵化竞争力

###### 10.1.2 中关村科技园区丰台园区科技创业服务中心

(1) 机构发展历程

(2) 机构孵化环境

(3) 机构孵化成果

(4) 机构孵化服务体系

(5) 机构经营能力

(6) 机构孵化器网络建设

(7) 机构孵化竞争力

###### 10.1.3 天津市科技创业服务中心

(1) 机构发展历程

(2) 机构孵化环境

(3) 机构孵化成果

(4) 机构孵化竞争力

(5) 机构投资及产业化

#### 10.1.4 上海市科技创业中心

(1) 机构发展历程

(2) 机构孵化环境

(3) 机构孵化成果

(4) 机构孵化竞争力

(5) 机构最新发展动向

#### 10.1.5 广州火炬高新技术创业服务中心

(1) 机构发展历程

(2) 机构孵化环境

(3) 机构孵化成果

(4) 机构孵化服务体系

(5) 机构孵化竞争力

(6) 机构最新发展动向

#### 10.1.6 武汉东湖新技术创业中心

(1) 机构发展历程

(2) 机构孵化环境

(3) 机构孵化成果

(4) 机构孵化服务体系

(5) 机构孵化竞争力

(6) 机构最新发展动向

#### 10.1.7 深圳市南山区科技创业服务中心

(1) 机构发展历程

(2) 机构孵化环境

(3) 机构孵化成果

(4) 机构重点园区介绍

(5) 机构孵化竞争力

#### 10.1.8 江苏省高新技术创业服务中心

(1) 机构发展历程

(2) 机构孵化环境

(3) 机构孵化成果

(4) 机构孵化竞争力

(5) 机构最新发展动向

#### 10.1.9 杭州高新区创业中心

- (1) 机构发展历程
- (2) 机构孵化环境
- (3) 机构孵化成果
- (4) 机构孵化竞争力
- (5) 机构最新发展动向

#### 10.1.10 株洲高新技术产业开发区创业服务中心

- (1) 机构发展历程
- (2) 机构孵化环境
- (3) 机构孵化成果
- (4) 机构孵化体系
- (5) 机构孵化竞争力

#### 10.1.11 济南高新技术创业服务中心

- (1) 机构发展历程
- (2) 机构孵化环境
- (3) 机构孵化成果
- (4) 机构孵化服务体系
- (5) 机构孵化竞争力
- (6) 机构最新发展动向

#### 10.1.12 唐山高新技术创业中心

- (1) 机构发展历程
- (2) 机构孵化环境
- (3) 机构孵化成果
- (4) 机构专业孵化基地
- (5) 机构孵化服务体系
- (6) 机构孵化竞争力
- (7) 机构投资及产业化
- (8) 机构最新发展动向

#### 10.1.13 秦皇岛经济技术开发区高新技术创业服务中心

- (1) 机构发展历程
- (2) 机构孵化环境
- (3) 机构孵化成果
- (4) 机构孵化服务体系
- (5) 机构孵化竞争力

#### 10.1.14 石家庄国家高新技术创业服务中心

- (1) 机构发展历程
- (2) 机构孵化环境
- (3) 机构孵化成果
- (4) 机构孵化网络建设
- (5) 机构孵化服务体系
- (6) 机构孵化竞争力

#### 10.1.15 保定高新技术创业服务中心

- (1) 机构发展历程
- (2) 机构孵化环境
- (3) 机构孵化成果
- (4) 机构专业孵化器
- (5) 机构孵化服务体系
- (6) 机构孵化竞争力

#### 10.1.16 沈阳高新技术产业开发区科技创业服务中心

- (1) 机构发展历程
- (2) 机构孵化环境
- (3) 机构孵化成果
- (4) 机构专业孵化器
- (5) 机构孵化服务体系
- (6) 机构孵化竞争力

#### 10.1.17 郑州高新技术产业开发区创业中心

- (1) 机构发展历程
- (2) 机构孵化环境
- (3) 机构孵化成果
- (4) 机构孵化服务体系
- (5) 机构孵化竞争力

#### 10.1.18 南宁新技术创业者中心

- (1) 机构发展历程
- (2) 机构孵化环境
- (3) 机构孵化成果
- (4) 机构专业孵化器
- (5) 机构孵化竞争力

#### 10.1.19 成都高新技术创业服务中心

- (1) 机构发展历程
- (2) 机构孵化环境

(3) 机构孵化成果

(4) 机构孵化服务体系

(5) 机构孵化竞争力

#### 10.1.20 重庆北部新区创新服务中心

(1) 机构发展历程

(2) 机构孵化环境

(3) 机构孵化成果

(4) 机构孵化服务体系

(5) 机构孵化竞争力

#### 10.1.21 昆明高新技术创业服务中心

(1) 机构发展历程

(2) 机构孵化环境

(3) 机构孵化成果

(4) 机构孵化竞争力

#### 10.1.22 甘肃省高新技术创业服务中心

(1) 机构发展历程

(2) 机构孵化环境

(3) 机构孵化服务体系

(4) 机构孵化成果

(5) 机构专业孵化器

(6) 机构孵化竞争力

### 10.2 企业孵化器产业领先园区及企业运营分析

#### 10.2.1 西安市高新区创业园

(1) 园区发展概况

(2) 园区孵化环境

(3) 园区孵化成果

(4) 园区孵化体系

(5) 园区专业孵化器

(6) 园区孵化竞争力

#### 10.2.2 中国苏州创业园

(1) 园区发展历程

(2) 园区孵化环境

(3) 园区孵化成果

(4) 园区孵化服务体系

(5) 园区孵化竞争力

(6) 园区最新发展动向

10.2.3 北京市留学人员海淀创业园

(1) 园区发展历程

(2) 园区孵化环境

(3) 园区孵化成果

(4) 园区专业孵化基地

(5) 园区孵化服务体系

(6) 园区孵化竞争力

(7) 园区最新动态

10.2.4 天津高新区海外留学生创业园

(1) 园区发展历程

(2) 园区孵化环境

(3) 园区孵化成果

(4) 园区孵化竞争力

10.2.5 合肥高新创业园管理有限公司

(1) 园区发展历程

(2) 园区孵化环境

(3) 园区孵化成果

(4) 园区孵化体系

(5) 园区专业孵化器

(6) 园区孵化竞争力

(7) 园区最新发展动向

10.2.6 北京中关村软件园孵化服务有限公司

(1) 园区发展历程

(2) 园区孵化环境

(3) 园区孵化成果

(4) 园区孵化展望

(5) 园区孵化竞争力

10.2.7 苏州国际科技园

(1) 园区发展历程

(2) 园区孵化环境

(3) 园区孵化成果

(4) 园区孵化服务体系

(5) 园区孵化竞争力

(6) 园区最新发展动向

#### 10.2.8 南昌大学科技园发展有限公司

- (1) 园区发展历程
- (2) 园区架构分析
- (3) 园区孵化环境
- (4) 园区孵化成果
- (5) 园区孵化服务体系
- (6) 园区孵化竞争力

#### 10.2.9 浙江大学国家大学科技园

- (1) 园区发展历程
- (2) 园区孵化环境
- (3) 园区孵化成果
- (4) 园区主要分园介绍
- (5) 园区主要孵化平台
- (6) 园区孵化服务体系
- (7) 园区孵化竞争力
- (8) 园区最新发展动向

#### 10.2.10 厦门创业园

- (1) 园区发展历程
- (2) 园区孵化环境
- (3) 园区孵化成果
- (4) 园区主要孵化基地
- (5) 园区孵化服务体系
- (6) 园区孵化竞争力
- (7) 园区最新发展动向

#### 10.2.11 北京启迪创业孵化器有限公司

- (1) 企业基本信息
- (2) 企业服务体系
- (3) 企业孵化环境
- (4) 企业孵化成果
- (5) 企业优劣势分析
- (6) 企业最新发展动向

#### 10.2.12 北京北航天汇科技孵化器有限公司

- (1) 企业基本信息
- (2) 企业服务体系
- (3) 企业孵化环境

(4) 企业孵化成果

(5) 企业优劣势分析

#### 10.2.13 北京中关村京蒙高科企业孵化器有限责任公司

(1) 企业基本信息

(2) 企业服务体系

(3) 企业孵化环境

(4) 企业孵化成果

(5) 企业优劣势分析

#### 10.2.14 北京中关村国际孵化器有限公司

(1) 企业基本信息

(2) 企业服务体系

(3) 企业孵化环境

(4) 企业孵化现状

(5) 企业孵化特点

(6) 企业孵化成果

(7) 园区企业经营情况

(8) 企业优劣势分析

#### 10.2.15 天津泰达科技发展集团有限公司

(1) 企业基本信息

(2) 企业服务体系

(3) 企业孵化环境

(4) 企业孵化成果

(5) 企业专业孵化基地

(6) 企业优劣势分析

(7) 企业发展战略

#### 10.2.16 上海复旦科技园高新技术创业服务有限公司

(1) 企业基本信息

(2) 企业孵化环境

(3) 企业孵化成果

(4) 企业专业孵化基地

(5) 企业优劣势分析

(6) 企业最新发展动向

#### 10.2.17 上海同济科技园孵化器有限公司

(1) 企业基本信息

(2) 企业服务体系



- (3) 企业孵化环境
- (4) 企业孵化成果
- (5) 企业优劣势分析
- (6) 企业最新动态

#### 10.2.18 上海八六三信息安全产业基地有限公司

- (1) 企业基本信息
- (2) 企业服务体系
- (3) 企业运营分析
- (4) 企业孵化成果
- (5) 企业优劣势分析

#### 10.2.19 上海张江药谷公共服务平台有限公司

- (1) 企业基本信息
- (2) 企业服务体系
- (3) 企业孵化环境
- (4) 企业孵化成果
- (5) 企业优劣势分析
- (6) 企业最新发展动向

#### 10.2.20 广州联炬科技企业孵化器有限公司

- (1) 企业基本信息
- (2) 企业孵化环境
- (3) 孵化器入驻程序
- (4) 孵化器毕业程序
- (5) 企业孵化成果
- (6) 企业优劣势分析
- (7) 企业最新发展动向

### 第十一章：中国企业孵化器产业投融资与招商策略

#### 11.1 企业孵化器产业投资分析

##### 11.1.1 企业孵化器产业投资概述

- (1) 孵化器投资的目标
- (2) 孵化器投资的对象
- (3) 孵化器投资的特征
- (4) 孵化器投资的模式

##### 11.1.2 企业孵化器产业投资风险

- (1) 信息不对称风险
- (2) 道德风险

- (3) “温室花朵”风险
- 11.1.3 企业孵化器产业投资规模
  - (1) 企业孵化器产业投资规模
  - (2) 企业孵化器产业投资前景
- 11.2 企业孵化器产业融资分析
  - 11.2.1 企业孵化器产业融资方式
    - (1) 企业与机构融资方式
    - (2) 孵化器项目融资方式
  - 11.2.2 中国孵化器融资问题及对策
    - (1) 企业孵化器融资主要问题
    - (2) 企业孵化器融资难原因探析
    - (3) 解决融资难问题的主要对策
  - 11.2.3 中国孵化器融资动向及趋势
    - (1) 企业孵化器产业融资动向
    - (2) 企业孵化器产业融资趋势
- 11.3 孵化园区招商方式运用及策略
  - 11.3.1 孵化园区招商综述
    - (1) 园区招商环境
    - (2) 园区招商定位
  - 11.3.2 孵化园区招商方式
  - 11.3.3 孵化园区招商策略
    - (1) 孵化器招商产品策略
    - (2) 孵化器招商价格策略
    - (3) 孵化器招商渠道策略
    - (4) 孵化器招商促销策略
  - 11.3.4 孵化园区招商标准
- 11.4 企业孵化器产业前景预测
  - 11.4.1 企业孵化器产业发展趋势
  - 11.4.2 “十三五”孵化器建设目标
    - (1) “十一五”成效
    - (2) “十三五”目标
  - 11.4.3 “十三五”孵化器前景预测
    - (1) 产业的机遇与挑战
    - (2) “十三五”产业前景预测

图表目录

图表1：部分文献中对企业孵化器的定义

图表2：欧美企业孵化器分类

图表3：国外科技企业孵化器分类

图表4：国内科技企业孵化器分类

图表5：企业孵化器服务项目

图表6：国外企业孵化器服务分类列表（一）

图表7：国外企业孵化器服务分类列表（二）

图表8：国内企业孵化器服务分类方法主要包括的方面

图表9：国内企业孵化器服务分类

图表10：企业孵化器三类服务的内涵与特点

图表11：企业孵化器服务的参与主体及作用方式

图表12：我国企业孵化器管理机构的演变

图表13：我国企业孵化器领导程序示意图

图表14：我国企业孵化器产业相关政策

图表15：我国企业孵化器产业相关政策

图表16：2008年以来中国国内生产总值及其增长速度（单位：万亿元，%）

图表17：中国企业孵化器产业与GDP关联性分析图（单位：%）

图表18：2007年以来中国固定资产投资及同比增速（单位：万亿元，%）

图表19：中国高新技术产业科研经费与固定资产投资的关联性分析图（单位：亿元，万亿元）

图表20：企业孵化器与区域经济社会环境的内在关系示意图

图表21：中国高新技术开发区企业总产值情况（单位：亿元）

图表22：中国高新技术开发区企业收入情况（单位：亿元）

图表23：中国高新技术开发区企业出口创汇情况（单位：亿美元）

图表24：2007年以来中国城镇每年新增就业人数（单位：万人）

图表25：2007年以来中国就业人口规模情况（单位：万人）

图表26：中国与全球创业热情度比较（单位：%）

图表27：中国与全球短期（2年内）创业意愿比较（单位：%）

图表28：中国与全球创业吸引力比较（单位：%）

图表29：中国三大创业意愿最强的省市意愿比较（单位：%）

图表30：中国中小企业净利润增减情况（单位：%）

图表31：我国主要技术创新政策

图表32：与研发有关的政策机制示意图

图表33：“十三五”期间国家科技计划项目安排（单位：项）

图表34：“十三五”期间国家科技计划项目中央财政拨款情况（单位：亿元）

图表35：“十三五”期间中国863计划、科技支撑计划、973计划项目发表论文及专利情况（单位：篇，万字，项）

图表36：“十三五”期间中国863计划、科技支撑计划、973计划培养研究生情况（单位：万人）

图表37：国家火炬计划产业化类项目数量（单位：个）

图表38：国家火炬计划产业化类项目产品销售收入（单位：亿元）

图表39：“973计划”项目安排

图表40：美国企业孵化器发展具体情况

图表41：美国企业孵化器发展历程描述

图表42：1980年以来美国企业孵化器数量情况（单位：个）

图表43：美国企业孵化器分类情况（单位：%）

图表44：美国企业孵化器地区分布（单位：%）

图表45：美国企业孵化器管理分布情况

图表46：美国企业孵化器运营模式

图表47：加拿大企业孵化器运营分布情况（单位：%）

图表48：加拿大MARS大楼各类企业场地面积占比（单位：%）

图表49：意大利企业孵化器类型

图表50：意大利科技园区激烈和优惠政策

图表51：德国创新中心数量发展趋势（单位：个）

图表52：德国各联邦州的科技园数量一览表（单位：个）

图表53：法国对企业孵化器政策支持

图表54：法国企业孵化器运行模式

图表55：以色列企业孵化器产业发展规模走势（单位：个）

图表56：以色列企业孵化器项目行业分布（单位：%）

图表57：以色列企业孵化器项目收入来源（单位：%）

图表58：韩国企业孵化器发展情况统计图（单位：家）

图表59：台湾企业孵化器数量规模（单位：个）

图表60：台湾企业孵化器地区分布（单位：%）

图表61：企业孵化器的演进变化趋势

图表62：企业孵化器产业运行特征

图表63：2007年以来中国企业孵化器数量情况（单位：家）

图表64：2007年以来中国企业孵化器场地面积变化情况（单位：万平方米）

图表65：1999年以来中国企业孵化器平均场地面积趋势（单位：万平方米）

图表66：2007年以来中国企业孵化器孵化企业数量（单位：家）

图表67：2007年以来中国企业孵化器孵化企业收入情况（单位：亿元）

图表68：2007年以来中国企业孵化器孵化毕业企业（单位：家）

图表69：2007年以来中国企业孵化器孵化企业人数（单位：万人）

图表70：企业孵化器产业SWOT分析

图表71：企业孵化器形态表

图表72：孵化器与被孵对象之间关系网络的动态形成过程

图表73：被孵企业之间关系网络的动态形成过程

图表74：孵化器外部关系网络的动态形成过程

图表75：企业孵化器孵化高技术产业线路图

图表76：企业孵化器支撑网络

图表77：虚拟科技孵化器功能定位分析

图表78：虚拟孵化器的核心资源

图表79：虚拟孵化器运营模式的总体架构

图表80：虚拟孵化器投资主体对比分析

图表81：虚拟孵化器各投资主体介入时间示意图

图表82：引入风险资本的投资模式运营图

图表83：虚拟孵化器的盈利模式示意图

图表84：虚拟孵化器的组织架构示意图

图表85：虚拟孵化器以网络平台为基础的服务模式

图表86：在孵企业的价值评价指标

图表87：中国虚拟孵化器财税政策

图表88：中国虚拟孵化器投融资解决对策

图表89：我国高新技术创业服务中心发展历程

图表90：我国高新技术创业服务中心地区分布（单位：%）

图表91：清华同方的技术创新模式示意图

图表92：清华同方科技——产业链示意图

图表93：清华同方技术创新的拟风险投资机制

图表94：2006年以来我国出国留学人员数量变化情况（单位：万人）

图表95：我国留学人员创业园发展历程

图表96：广州留学人员创业园孵化网络

图表97：留学人员创业园规划

图表98：世界各国大学科技园建设情况

图表99：国家大学科技园发展阶段

图表100：国家大学科技园数量情况（单位：家）

图表101：国家大学科技园人员总量（单位：人）

图表102：国家大学科技园人员结构（单位：人）

- 图表103：国家大学科技园场地面积（单位：万平方米）
- 图表104：国家大学科技园平均场地面积（单位：万平方米）
- 图表105：国家大学科技园毕业企业数（单位：家）
- 图表106：国家大学科技园企业收入情况（单位：亿元）
- 图表107：国家大学科技园毕业企业产值情况（单位：亿元）
- 图表108：美国斯坦福研究园成功经验
- 图表109：英国剑桥科学园模式成功经验
- 图表110：我国大学科技园建设工作
- 图表111：清华大学国家科技园发展历程
- 图表112：清华大学国家科技园基本情况（单位：人，万元，平方米，个）
- 图表113：北京大学国家科技园基本情况（单位：人，万元，平方米，个）
- 图表114：复旦大学国家科技园基本情况（单位：人，万元，平方米，个）
- 图表115：武汉东湖高新区国家大学科技园基本情况（单位：人，万元，平方米，个）
- 图表116：哈尔滨工业大学国家科技园基本情况（单位：人，万元，平方米，个）
- 图表117：高校获发明专利授权量前50名（单位：项）
- 图表118：北美洲孵化器类型结构（单位：%）
- 图表119：专业性企业孵化器分类
- 图表120：专业孵化器的核心构成要素

.....略

图片详见报告正文•••••（GY LX）

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，有利于降低企事业单位决策风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/zhuanyongshebei/241727241727.html>