

# 中国购物中心行业发展现状及盈利战略分析报告(2013-2017)

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国购物中心行业发展现状及盈利战略分析报告(2013-2017)》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/baihuo/151568151568.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

更多共享信息：<http://www.chinabaogao.com/>

购物中心产业已成为最重要的零售经营方式之一，而且已远远突破商品零售的界限，它对一个城市的商业环境改善、消费与休闲方式的改变、投资结构的优化、对经济繁荣的贡献等越来越显示出它的重要性和生命力。

超大规模购物中心（Shopping Mall）产生于二十世纪初，五六十年代在美国等发达国家盛行，掀起了商业经营方式的新浪潮，并逐渐以其购物、餐饮、休闲、娱乐、旅游等综合性经营模式与完美的环境配套设施而风靡欧、美、日及东南亚国家。

我国的购物中心建设起步较晚，开始于20世纪90年代初期，最早的项目是位于珠江三角洲的天河城购物中心，但是近年来以飞快的速度向前发展。

近年来，购物中心在我国方兴未艾，对购物中心的兴建如火如荼，而且其兴建的速度和规模惊人。截至2011年底，我国开业的购物中心达到2795家，其中一线城市拥有821家，二线城市仅次于一线，累计开业达752家，三线城市购物中心累计开业量达到544家。

在中国，Shopping

Mall的概念越来越时髦，如果对目前的商业地产做一个评价的话，Shopping

Mall无疑是最热门的业态。Shopping

Mall在欧美的成功与这类项目高附加值的连带效应让投资商怦然心动，于是，Shopping Mall也渐成为一种新的投资风向，受到投资者的追捧。在国内已掀起了一股购物中心的开业热潮，诸如北京中关村、望京、金融街等地一批大型Shopping Mall遍地开花。

经济的发展为中国购物中心的诞生、推广和普及奠定了日益稳固的基础，特别是进入21世纪以来，在经济发展的推动下，购物中心在中国以日新月异的节奏展现和变化着自身的产业规模、产业形态，也越清晰地勾勒出中国购物中心的产业前景。区域性购物中心将成为未来10-15年中国大陆下一个有利可图的地产领域。

中国报告网发布的《中国购物中心行业发展现状及盈利战略分析报告(2013-2017)》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 第一章 中国购物中心行业发展概述

### 第一节 购物中心行业概述

#### 一、购物中心的定义

#### 二、购物中心的特点

### 第二节 购物中心上下游产业链分析

#### 一、产业链模型介绍

#### 二、购物中心行业产业链分析

### 第三节 购物中心行业生命周期分析

#### 一、行业生命周期概述

#### 二、购物中心行业所属的生命周期

### 第四节 行业经济指标分析

#### 一、赢利性

#### 二、附加值的提升空间

#### 三、进入壁垒 / 退出机制

#### 四、行业周期

## 第二章 2013年世界购物中心市场运行形势分析

### 第一节 2012年全球购物中心行业发展回顾

### 第二节 亚洲地区主要市场概况

### 第三节 欧盟主要国家市场概况

### 第四节 北美地区主要市场概况

### 第五节 2013-2017年世界购物中心发展走势预测

## 第三章 2013年中国购物中心产业发展环境分析

### 第一节 2013年中国宏观经济环境分析

#### 一、GDP历史变动轨迹分析

#### 二、固定资产投资历史变动轨迹分析

#### 三、2013年中国宏观经济发展预测分析

### 第二节 购物中心行业主管部门、行业监管体

### 第三节 中国购物中心行业政策环境分析

### 第四节 2013年中国购物中心产业社会环境发展分析

#### 一、人口环境分析

#### 二、教育环境分析

#### 三、文化环境分析

#### 四、生态环境分析

#### 五、消费观念分析

## 第四章 2013年中国购物中心产业运行情况

## 第一节 中国购物中心行业发展状况

- 一、购物中心行业市场供给情况
- 二、购物中心行业市场需求情况
- 三、购物中心行业市场容量

## 第二节 中国购物中心行业价格走势分析

- 一、购物中心行业价格影响因素分析
- 二、2012年购物中心行业价格走势回顾
- 三、2013-2017年购物中心行业价格走势预测

## 第三节 中国购物中心行业技术发展分析

## 第四节 购物中心行业未来发展趋势预测

## 第五章 中国购物中心市场发展分析

### 第一节 中国购物中心行业竞争现状

### 第二节 中国购物中心行业集中度分析

- 一、市场集中度
- 二、企业集中度
- 三、区域集中度

### 第三节 购物中心行业品牌现状分析

### 第四节 中国购物中心行业存在的问题

### 第五节 中国购物中心行业国际竞争力分析

- 一、生产要素
- 二、需求条件
- 三、支援与相关产业
- 四、企业战略、结构与竞争状态
- 五、政府的作用

## 第六章 2013年中国购物中心行业竞争情况

### 第二节 行业竞争结构分析

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

### 第三节 购物中心行业SWOT分析

- 一、优势
- 二、劣势
- 三、机会

## 四、威胁

### 第四节 中国购物中心产品竞争力优势分析

- 一、整体产品竞争力评价
- 二、产品竞争力评价结果分析
- 三、竞争优势评价及构建建议

## 第七章 2010-2012中国购物中心所属行业主要数据监测分析

### 第一节 2010-2012中国购物中心所属行业总体数据分析

- 一、2010年中国购物中心所属行业全部企业数据分析
- 二、2011年中国购物中心所属行业全部企业数据分析
- 三、2012年中国购物中心所属行业全部企业数据分析

### 第二节 2010-2012中国购物中心所属行业不同规模企业数据分析

- 一、2010年中国购物中心所属行业不同规模企业数据分析
- 二、2011年中国购物中心所属行业不同规模企业数据分析
- 三、2012年中国购物中心所属行业不同规模企业数据分析

### 第三节 2010-2012中国购物中心所属行业不同所有制企业数据分析

- 一、2010年中国购物中心所属行业不同所有制企业数据分析
- 一、2011年中国购物中心所属行业不同所有制企业数据分析
- 一、2012年中国购物中心所属行业不同所有制企业数据分析

## 第八章 2013年购物中心行业重点生产企业分析

### 第一节 企业一

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第二节 企业二

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第三节 企业三

- 一、企业概况

## 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第四节 企业四

### 一、企业概况

## 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第五节 企业五

### 一、企业概况

## 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第六节 企业六

### 一、企业概况

## 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第七节 企业七

### 一、企业概况

## 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第八节 企业八

### 一、企业概况

## 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第九节 企业九

### 一、企业概况

## 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第十节 企业十

### 一、企业概况

## 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第九章 2013-2017年购物中心行业发展预测

### 第一节 2013-2017年中国购物中心行业未来发展前景分析

#### 一、2013-2017年中国购物中心市场发展环境分析

#### 二、2013-2017年中国购物中心行业市场规模预测

#### 三、2013-2017年中国购物中心行业市场发展趋势分析

### 第二节 2013-2017年中国购物中心行业市场供需预测

#### 一、2013-2017年中国购物中心行业供给预测

#### 二、2013-2017年中国购物中心市场需求预测

### 第三节 2013-2017年中国购物中心行业盈利走势预测

## 第十章 2013-2017年中国购物中心行业投资风险与营销分析

### 第一节 2013-2017年购物中心行业进入壁垒分析

### 第二节 2013-2017年中国购物中心行业投资环境分析

### 第三节 中国购物中心行业投资风险

#### 一、政策风险

#### 二、技术风险

#### 三、竞争风险



#### 四、原材料风险

#### 五、其他风险

### 第四节 中国购物中心行业营销分析

#### 一、渠道构成

#### 二、销售贡献比率

#### 三、覆盖率

#### 四、销售渠道效果

#### 五、价值流程结构

## 第十一章 2013-2017年中国购物中心行业发展策略及投资建议

### 第一节 购物中心行业市场的关键客户战略实施

#### 一、实施关键客户战略的必要性

#### 二、合理确立关键客户

#### 三、对关键客户的营销策略

#### 四、强化关键客户的管理

#### 五、实施关键客户战略要重点解决的问题

### 第三节 观研天下投资建议

#### 一、重点投资区域建议

#### 二、重点投资产品建议

#### 图表目录（部分）：

图表：2008-2012国内生产总值

图表：2008-2012居民消费价格涨跌幅度

图表：2010年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2008-2012年末国家外汇储备

图表：2008-2012财政收入

图表：2008-2012全社会固定资产投资

图表：2013年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2013年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2013年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：购物中心行业产业链

图表：2008-2012购物中心行业市场供给

图表：2008-2012购物中心行业市场需求

图表：2008-2012购物中心行业市场规模

图表：2010年中国购物中心所属行业全部企业数据分析

图表：2011年中国购物中心所属行业全部企业数据分析

图表：2012年中国购物中心所属行业全部企业数据分析

图表：2010年中国购物中心所属行业不同规模企业数据分析

图表：2011年中国购物中心所属行业不同规模企业数据分析

图表：2012年中国购物中心所属行业不同规模企业数据分析

图表：2010年中国购物中心所属行业不同所有制企业数据分析

图表：2011年中国购物中心所属行业不同所有制企业数据分析

图表：2012年中国购物中心所属行业不同所有制企业数据分析

图表：购物中心所属行业生命周期判断

图表：购物中心所属行业区域市场分布情况

图表：2013-2017年中国购物中心行业市场规模预测

图表：2013-2017年中国购物中心行业供给预测

图表：2013-2017年中国购物中心行业需求预测

图表：2013-2017年中国购物中心行业价格指数预测

图表：.....

更多图表详见正文.....

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，并有助于降低企事业单位投资风险。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/baihuo/151568151568.html>