

# 2019年中国工程监理行业运行态势及投资战略研究报告

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《2019年中国工程监理行业运行态势及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/291296291296.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 1定义

工程监理单位是指依法成立并取得建设主管部门颁发的工程监理企业资质证书，从事建设工程监理与相关服务活动的服务机构。建设工程监理单位受建设单位委托，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。在订立建设工程监理合同时，建设单位将勘察、设计、保修阶段等相关服务一并委托的，应在合同中明确相关服务的工作范围、内容、服务期限和酬金等相关条款。

实施建设工程监理应遵循下列主要依据：1、法律法规及工程建设标准；2、建设工程勘察设计文件；3、建设工程监理合同及其他合同文件。工程监理单位应公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务活动。

### 2建设工程监理措施

(1) 建设工程施工前需要进行严格的监理考察。施工开始前，首先需要对建设工程的基本情况深入了解，包括建设工程所在位置地质条件、自然资源等等。另外，对于建设工程设计图纸，也需要结合工程实际情况进行审核，尤其是对于建设工程外围结构以及内部解雇设计，更需要进行严格的检验，这样才能确保建设工程的顺利实施。除此以外，还需要对施工人员技术水平进行考察，然后有针对性的对施工人员制定相应的规章制度，并要求在施工过程中严格落实，对施工人员实行系统化管理，避免在施工过程中出现问题。

(2) 组织施工人员进行岗前培训。岗前培训的内容主要有两点，即预防控制教育和专业知识教育。有些施工人员并没有参加过专业的技能培训，对于工程建设的专业知识掌握薄弱，在工程建设中，如果总包单位与分包单位之间的衔接工作不到位，对于施工材料配合比、施工细节处理等不够明确，就可能会出现施工质量问题，而通过组织施工人员进行岗前培训，能够有效提升施工人员技术水平，从而有效降低施工错误事件的发生几率。在正式施工前，施工管理人员可以根据各个施工人员的专业技术水平分配其工作任务。

(3) 加强施工过程质量监理。在建设工程施工过程中，有些主要因素会影响整个工程建设质量，对此，需要加强监理，使得建设工程施工能够顺利进行，这样才能达到预期建设目标，保证工程建设质量。建设工程施工监理措施主要有两种办法：直接到施工现场进行

考察，通过现场考察，能够及时发现工程建设中的问题，并做出及时处理。 反馈信息。对于工程建设中出现的问题，需要做好详细记录，并对其进行深入分析，如果发现实际施工与施工计划有一定的偏差，则应该结合实际情况制定具体的施工解决方案。

(4) 做好竣工验收。工程建设收尾阶段是建筑工程质量控制的最后环节，如果在工程建设收尾阶段没有做好竣工验收，而直接将建设工程投入使用，则可能会存在重大质量隐患，对此，监理人员对于重大质量隐患应该立即要求停止并修正，与施工队伍协同合作，尽量降低经济损失，这就要求总监理能够与施工队伍加强沟通交流，及时了解施工中质量问题产生原因，并提出具体的解决方案。

### 3建设工程监理发展方向

#### 3.1完善监理从业人员的管理制度

根据我国监理从业人员的特点，建立监理从业人员的培训制度，加强监理从业人员的培养，改善监理从业人员的知识匮乏和实践经验不足的问题，将监理企业从业人员的培养发展列入战略发展规划。培训过程中，根据监理岗位的职责和要求不同，对相关的从业人员进行分层次分批次培训。在监理从业人员入岗工作前，需对其职业技能和专业素质进行考核，考核合格之后，方能上岗。此外，监理公司需要从业人员定期进行培训考核，切实提高监理公司监理从业人员的技能水平和专业素质。

#### 3.2改革监理体制

改革监理体制加强和改善监理市场，引进市场经济调节机制，加强对于监理市场的调节和监督。 加强工程监理委托程序、独立公路工程监理结构、贯彻落实监理工程师的责任制，杜绝挂空名现象。 推行监理负责制，谁监理，谁负责。 加强监理单位对施工单位管理不善的连带责任。在监理招标过程中，政府相关主管部门，需加强监理招标的控制力度，完善监理招投标市场。

#### 3.3完善法律法规

增强建筑工程监理工作的工作效率可以借助于企业与政府的双层面共同去努力。政府有关部门可以通过设立健全的法律与法规来有效地管理市场与运作行为。有关监理的工作人员应当不断学习行业之中的法律法规，增强自我的法律素养，努力完善法律法规。在企业方面中，监理工作应当设立一系列完善、有效且科学的处罚机制，如果施工工程不能符合政府

规定，就应当对施工行为明令禁止，并要与实际情况相结合，做出正确的、合理的判断。如果有必要，还应联合政府部门，共同追究施工单位的法律责任，从本质上对施工单位进行震慑，进而保证施工的进度与质量，增强整个建筑工作的形象与公信力。

### 3.4增强监理工作管理水平

首先应当设立和完善领导负责制的信息源头，监理机制的领导是一个队伍的权威，特别是在对建筑施工进行监理的过程中，领导是要发挥出主要作用的，应当积极地去贯彻领导所推行的施工质量终身责任制。整个工程如果发生问题，哪怕该领导工作有所调动也应当追究其责任。除此之外，搭建的施工质量管理横向监督平台在进行监理的过程中一旦发现违规或是违法的行为，要依法进行严肃处理。通过设立信息交流平台，让施工质量监督信息化，进而有效地对其进行监督与管理。

图：2013-2018年间我国通信监理行业营业收入变动情况预测

资料来源：公开资料，中国报告网整理

### 4小结

综上所述，现如今，工程建设数量和规模都在逐渐扩大，工程监理面临很多发展机遇和挑战，未来能够更好的适应社会发展需要，提高市场竞争力，在建设工程监理方面，应该完善监理从业人员的管理制度，改革监理体制，完善法律法规，提升监理工作管理水平，这样才能促进建设工程监理行业可持续发展。

中国报告网发布的《2019年中国工程监理行业运行态势及投资战略研究报告》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 第一章：中国工程监理行业结构与竞争格局分析

### 1.1 工程监理行业定义

### 1.2 工程监理行业特征分析

#### 1.2.1 周期性特征

#### 1.2.2 区域性特征

### 1.3 中国工程监理行业发展历程分析

### 1.4 中国工程监理行业企业主体结构分析

#### 1.4.1 工程监理企业数量结构分析

#### 1.4.2 工程监理企业性质结构分析

#### 1.4.3 工程监理企业资质结构分析

#### 1.4.4 工程监理企业专业结构分析

### 1.5 中国工程监理行业市场经营规模分析

#### 1.5.1 工程监理行业从业人员规模分析

#### 1.5.2 工程监理行业业务承揽规模分析

#### 1.5.3 工程监理行业企业收入规模分析

### 1.6 中国工程监理行业竞争结构分析

#### 1.6.1 工程监理行业现有企业竞争状况

#### 1.6.2 工程监理行业新进入者威胁分析

##### (1) 工程监理行业准入制度分析

##### (2) 行业新进入者威胁综合分析

#### 1.6.3 工程监理行业供应商议价能力分析

#### 1.6.4 工程监理行业业主议价能力分析

#### 1.6.5 工程监理行业替代品威胁分析

#### 1.6.6 工程监理行业竞争结构总结

### 1.7 中国工程监理行业SWOT分析分析

## 第二章：中国工程监理子行业市场需求状况分析

### 2.1 房屋建筑工程监理行业市场需求分析

#### 2.1.1 房屋建筑工程监理行业企业分析

#### 2.1.2 房屋建筑工程监理市场需求分析

#### 2.1.3 房屋建筑工程监理发展问题分析

#### 2.1.4 房屋建筑工程监理市场前景分析

##### (1) 建筑业总产值增长情况分析

##### (2) 建筑业新签合同情况分析

##### (3) 建筑业房屋建设规模分析

- (4) 建筑业工程监理市场前景预测
- 2.2 电力工程监理行业市场需求分析
  - 2.2.1 电力工程投资建设分析
    - (1) 全社会用电情况
    - (2) 电力工程投资建设分析
    - (3) 电力工程装机容量分析
  - 2.2.2 电力监理行业发展现状
    - (1) 电力工程监理行业企业分析
    - (2) 电力工程监理市场需求分析
    - (3) 电力工程监理发展问题分析
  - 2.2.3 电力工程建设监理市场前景
- 2.3 水利水电工程监理行业市场需求分析
  - 2.3.1 水利水电工程投资建设现状
    - (1) 水利工程投资建设分析
    - (2) 水利工程已投资规模
    - (3) 防洪工程投资规模分析
    - (4) 水库工程投资情况分析
    - (5) 水土保持及生态工程投资规模
    - (6) 农村水电工程投资规模
  - 2.3.2 水利水电工程监理行业发展现状
    - (1) 水利水电工程监理行业企业分析
    - (2) 水利水电工程监理市场需求分析
    - (3) 水利水电工程监理发展问题分析
  - 2.3.3 水利水电工程监理市场前景分析
    - (1) 水利工程监理市场前景分析
    - (2) 水利工程监理市场前景预测
- 2.4 市政公用工程监理行业市场需求分析
  - 2.4.1 市政公用工程投资建设情况
    - (1) 市政公用工程投资情况
    - (2) 市政公用工程建设情况
  - 2.4.2 市政公用工程监理行业发展现状
    - (1) 市政公用工程监理特性分析
    - (2) 市政公用工程监理企业分析
    - (3) 市政公用工程监理市场需求分析
    - (4) 市政公用工程监理发展问题分析

#### 2.4.3市政公用工程监理市场前景分析

### 2.5铁路工程监理行业市场需求分析

#### 2.5.1铁路工程投资建设情况分析

#### 2.5.2铁路工程监理行业发展现状

##### (1) 铁路工程监理行业企业分析

##### (2) 铁路工程监理市场需求分析

##### (3) 铁路工程监理发展问题分析

#### 2.5.3铁路工程监理市场前景分析

### 2.6公路工程监理行业市场需求分析

#### 2.6.1公路工程投资建设情况分析

##### (1) 公路建设投资规模分析

##### (2) 公路建设里程与密度分析

#### 2.6.2公路工程监理行业发展现状

##### (1) 公路工程监理行业企业分析

##### (2) 公路工程监理市场需求分析

##### (3) 公路工程监理发展问题分析

#### 2.6.3公路工程监理行业市场前景

##### (1) 公路工程建设行业需求

##### (2) 高速公路行业需求

##### (3) 公路工程监理行业发展前景

### 2.7石油化工工程监理行业市场需求分析

#### 2.7.1石油化工工程固定资产投资分析

#### 2.7.2石油化工工程监理行业发展现状

##### (1) 石油化工工程监理特点分析

##### (2) 石油化工工程监理企业分析

##### (3) 石油化工程监理市场需求分析

##### (4) 石油化工工程监理问题分析

#### 2.7.3石油化工工程监理市场前景

### 2.8冶炼工程监理行业市场需求分析

#### 2.8.1冶炼工程投资建设分析

#### 2.8.2冶炼工程监理行业发展现状

##### (1) 冶炼工程监理行业企业分析

##### (2) 冶炼工程监理市场需求分析

##### (3) 冶炼工程监理发展问题分析

#### 2.8.3冶炼工程监理市场前景分析



## 2.9矿山工程监理行业市场需求分析

### 2.9.1矿山工程投资建设分析

### 2.9.2矿山工程监理行业发展现状

#### (1) 矿山工程监理行业企业分析

#### (2) 矿山工程监理市场需求分析

### 2.9.3矿山工程监理市场前景分析

## 2.10农林工程监理行业市场需求分析

### 2.10.1农林工程投资建设情况分析

### 2.10.2农林工程监理行业发展现状

#### (1) 农林工程监理行业企业分析

#### (2) 农林工程监理市场需求分析

#### (3) 农林工程监理发展问题分析

### 2.10.3农林工程监理市场前景分析

## 2.11通信工程监理行业市场需求分析

### 2.11.1通信工程投资建设情况分析

### 2.11.2通信工程监理行业发展现状

#### (1) 通信工程监理行业企业分析

#### (2) 通信工程监理市场需求分析

#### (3) 通信工程监理发展问题分析

### 2.11.3通信工程监理市场前景分析

## 2.12港口与航道工程监理行业市场需求分析

### 2.12.1港口与航道工程投资建设分析

#### (1) 水运建设投资规模分析

#### (2) 港口码头建设数量分析

### 2.12.2港口与航道工程监理行业发展现状

#### (1) 港口与航道工程监理行业企业分析

#### (2) 港口与航道工程监理市场需求分析

#### (3) 港口与航道工程监理发展问题分析

### 2.12.3港口与航道工程监理市场前景分析

## 2.13航天航空工程监理行业市场需求分析

### 2.13.1航空机场投资建设发展现状

### 2.13.2航天航空工程监理行业发展现状

#### (1) 航天航空工程监理行业发展现状

#### (2) 航天航空工程监理市场需求分析

### 2.13.3航天航空工程监理市场前景分析

### 第三章：中国工程监理行业发展趋势与投资前景分析

#### 3.1中国工程监理行业发展趋势分析

##### 3.1.1工程监理行业发展趋势

##### 3.1.2工程监理企业发展趋势

- (1) 向工程项目管理公司发展
- (2) 向工程咨询企业发展
- (3) 向专业化型企业发展

#### 3.2未来工程监理行业市场前景预测分析

##### 3.2.1经济增长与工程监理行业发展的关系分析

##### 3.2.2宏观经济发展现状与预测分析

- (1) 宏观经济发展现状分析

##### 3.2.3工程监理行业市场前景预测分析

#### 3.3工程监理行业各细分市场投资前景分析

##### 3.3.1工程监理行业细分市场前景预判

##### 3.3.2各细分市场投资前景比较分析

#### 3.4工程监理行业各区域市场投资前景分析

##### 3.4.1地区经济增长比较分析

- (1) 地区经济规模比较分析

##### 3.4.2地区固定资产投资比较分析

- (1) 地区固定资产投资总规模和增速比较分析
- (2) 地区房地产建设投资比较分析

##### 3.4.3未来各区域工程监理市场前景分析

### 第四章：中国工程监理行业领先企业经营个案分析

#### 4.1工程监理行业综合资质企业分析

##### 4.1.1上海建科工程咨询有限公司经营分析

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

##### 4.1.2中咨工程建设监理公司经营分析

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.1.3北京双圆工程咨询监理有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.1.4北京帕克国际工程咨询有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.1.5上海宝钢工程咨询有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.1.6北京希达建设监理有限责任公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.1.7北京中城建建设监理有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.1.8山东省建设监理咨询有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.1.9重庆赛迪工程咨询有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.1.10中国公路工程咨询集团有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.1.11湖南电力建设监理咨询有限责任公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.2房屋建筑工程监理行业甲级企业分析

4.2.1济南中建建筑设计院有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.2.2广州建筑工程监理有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.2.3陕西建筑工程建设监理公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.2.4保定建设工程监理有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

4.3市政公用工程监理行业甲级企业分析

4.3.1广州市市政工程监理有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.3.2上海市市政工程管理咨询有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.3.3郑州市豫通市政公用工程监理有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.3.4川西南工程项目管理咨询有限责任公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.3.5杭州天恒投资建设管理有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.4电力工程监理行业甲级企业分析

##### 4.4.1北京华联电力工程监理公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

##### 4.4.2广东天安工程监理有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

##### 4.4.3上海市电力工程建设监理有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.4.4 川电力工程建设监理有限责任公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.4.5 青岛建通浩源集团有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.4.6 天津电力工程监理有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.4.7 浙江电力建设监理有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.4.8 云南电力建设监理咨询有限责任公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.5 水利水电工程监理行业甲级企业分析

##### 4.5.1 长江三峡技术经济发展有限公司经营分析

(1) 企业概况

(2) 主营业务情况分析

(3) 公司运营情况分析

(4) 公司优劣势分析

#### 4.5.2川二滩国际工程咨询有限责任公司经营分析

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

#### 4.5.3中国水利水电建设工程咨询昆明公司经营分析

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

#### 4.5.4中国水利水电建设工程咨询西北公司经营分析

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

#### 4.5.5中国水利水电建设工程咨询中南公司经营分析

- (1) 企业概况
- (2) 主营业务情况分析
- (3) 公司运营情况分析
- (4) 公司优劣势分析

#### 图表目录

图表1：我国工程监理行业TOP10地区的市场份额（单位：%）

图表2：我国工程监理行业发展历程

图表3：全国监理企业数量变化走势（单位：家，%）

图表4：工程监理企业性质结构图（单位：个）

图表5：工程监理企业性质结构图（单位：个）

图表6：工程监理企业主要登记类型比重（单位：%）

图表7：工程监理行业各专业企业数量对比（单位：个）

图表8：工程监理企业数量增减幅度对比（单位：%）

图表9：全国工程监理企业从业人员情况（分聘用类型）（单位：人）

图表10：全国工程监理行业专业技术人员数量（分职称类型）（单位：人）

图表11：全国工程监理行业专业技术人员结构（分职称类型）（单位：%）

图表12：全国工程监理企业注册执业人员结构（分注册类型）（单位：人，%）

图表13：工程监理企业承揽合同情况（分业务）（单位：亿元）

图表14：工程监理企业各业务承揽合同额同比增速对比（单位：%）

图表15：工程监理企业工程监理合同额比重变化（单位：%）

图表16：全国工程监理行业企业营业收入及其增长情况（单位：亿元，%）

图表17：全国工程监理行业企业各业务收入增速对比（单位：%）

（GYZJY）

图表详见正文

特别说明：中国报告网所发行报告书中的信息和数据部分会随时间变化补充更新，报告发行年份对报告质量不会有任何影响，请放心查阅。

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/xixinfuwu/291296291296.html>