

2018年中国城市新区市场分析报告- 行业深度调研与发展前景预测

报告大纲

观研报告网

www.chinabaogao.com

一、报告简介

观研报告网发布的《2018年中国城市新区市场分析报告-行业深度调研与发展前景预测》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/371289371289.html>

报告价格：电子版: 7200元 纸介版：7200元 电子和纸介版: 7500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

随着我国经济的不断发展、人们生活水平的不断提高，人们的消费观念和消费水平也有了很大的转变与提升。在这个契机下，城市新区行业也得到了快速发展，2016年我国城市新区行业的市场规模达到**亿元，2017年市场规模为**亿元，同比增长了**%，从这两年的市场规模发展来看，城市新区行业正处于快速发展之中，预计2018年将保持**的增速，达到**亿元。

2012-2017年行业市场规模情况

资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

从城市新区行业企业区域分布情况来看，城市新区行业内企业区域格局明显，其中华东地区占比**%，华南地区占比**%，华中地区占比**%，华北地区占比**%，西部地区占比**%，东北地区占比**%。

2017年我国行业企业区域格局 资料来源：观研天下数据中心整理（具体数据详见报告正文）

观研天下发布的《2018年中国城市新区市场分析报告-行业深度调研与发展前景预测》内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、市场前景、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。本研究报告采用的行业分析方法包括波特五力模型分析法、SWOT分析法、PEST分析法，对行业进行全面的内外部环境分析，同时通过资深分析师对目前国家经济形势的走势以及市场发展趋势和当前行业热点分析，预测行业未来的发

展方向、新兴热点、市场空间、技术趋势以及未来发展战略等。

【报告大纲】

第一章 城市新区相关概述

第一节 城市新区的界定

- 一、城市新区的含义
- 二、城市新区与一般开发区的区别
- 三、城市新区与城市行政区（市辖区）的区别

第二节 城市新区的特征

- 一、功能定位上的特征
- 二、位置特征
- 三、环境、质量和水平上的特征

第三节 城市新区的分类

- 一、单一功能型新区
- 二、综合功能型新区

第四节 城市新区的形成

- 一、城市新区的起源
- 二、城市功能完善和更新的需求
- 三、城市空间拓展发展的需求
- 四、城市经济发展的动因

第二章 2016-2018年中国城市新区的发展环境分析

第一节 中国经济快速发展

- 一、国内生产总值（GDP）增长
- 二、城乡居民收入分析
- 三、居民消费价格分析
- 四、消费品市场分析
- 五、固定资产投资分析
- 六、进出口形势分析

第二节 中国城市化进程

- 一、城市化水平
- 二、城市化模式转变
- 三、城市化发展趋向

第三节 城市新区发展的现实意义

- 一、城市发展转型的必由之路
- 二、城市发展和区域经济竞争的重要体现
- 三、我国城市可持续发展的实践需要
- 第四节 城市新区开发对城市发展的影响分析
 - 一、单一功能型新区对城市发展的影响
 - 二、综合功能型新区对城市发展的影响
 - 三、城市新区开发对城区经济发展的促进作用

第三章 2016-2018年城市新区发展分析

第一节 国外城市新区简述

- 一、国外城市新区发展概述
- 二、世界代表性城市新区开发建设的经验做法

第二节 我国城市新区发展的积极作用

- 一、加快城市开发建设步伐
- 二、促进产业和人口集聚
- 三、有利于产业结构和空间结构调整
- 四、有利于体制机制探索创新

第三节 中国城市新区的发展特征

- 一、等级层次多样
- 二、与行政区的关系各不相同
- 三、依托经济技术开发区、高新区、保税区等功能区
- 四、距离主城区的远近不同
- 五、实行政府主导的开发建设和管理模式

第四节 2016-2018年我国城市新区发展动态

- 一、广西
- 二、成都
- 三、兰州
- 四、广州
- 五、青海
- 六、河南

第五节 我国城市新区发展的主要问题

- 一、竞相攀比和盲目开发
- 二、规划面积过大
- 三、人口规模较小
- 四、产业基础不强

五、投资规模巨大

六、体制机制不顺畅

第六节 我国城市新区发展战略分析

一、新区的战略定位

二、新区的产业选择

三、新区的空间结构

四、新区的体制框架

五、新区的开发模式

第四章 2016-2018年国家级新区——上海浦东新区发展分析

第一节 新区概况

一、新区简介

二、历史沿革

三、人文地理

四、发展优势

第二节 发展现状

一、产业经济

二、城市建设

三、社会民生

四、热点动态

第三节 未来规划

一、面临形势

二、战略定位

三、发展目标

四、规划布局

第四节 优惠政策

一、产业扶持政策

二、科技创新政策

三、人才保障政策

四、园区优惠政策

第五章 2016-2018年国家级新区——天津滨海新区发展分析

第一节 新区概况

一、新区简介

二、历史沿革

三、人文地理

四、发展优势

第二节 发展现状

一、产业经济

二、城市建设

三、社会民生

四、热点动态

第三节 未来规划

一、建设我国北方对外开放门户

二、建设北方国际航运和物流中心

三、建设宜居生态型新城区

四、建设全国综合配套改革试验区

第四节 优惠政策

一、科学技术奖励

二、高新技术企业培育资金

三、节能降耗鼓励

四、支持科技型中小企业

五、其他优惠政策

第六章 2016-2018年国家级新区——重庆两江新区发展分析

第一节 新区概况

一、新区简介

二、历史沿革

三、设立背景

四、发展优势

第二节 发展现状

一、产业经济

二、城市建设

三、社会民生

四、热点动态

第三节 未来规划

一、发展战略

二、总体布局

三、产业布局

四、发展规划

第四节 优惠政策

- 一、两江新区十大优惠政策
- 二、两江新区开发的政策优势
- 三、重庆市外商投资优惠政策
- 四、重庆市鼓励外商投资的方向和重点

第七章 2016-2018年国家级新区——浙江舟山群岛新区发展分析

第一节 新区概况

- 一、新区简介
- 二、历史沿革
- 三、自然地理
- 四、发展优势

第二节 发展现状

- 一、产业经济
- 二、城市建设
- 三、社会民生
- 四、热点动态

第三节 发展规划

- 一、总体要求
- 二、主要目标
- 三、优化群岛空间布局
- 四、重点开发利用和保护岛屿主体功能定位

第四节 优惠政策

- 一、鼓励新办外来投资企业
- 二、鼓励以民引外
- 三、鼓励开展中介招商

第八章 2016-2018年国家级新区——甘肃兰州新区发展分析

第一节 新区概况

- 一、新区概况
- 二、自然地理
- 三、战略定位
- 四、发展优势

第二节 发展现状

- 一、产业经济

二、城市建设

三、招商引资

四、热点动态

第三节 发展规划

一、经济目标

二、城市发展

三、空间布局

四、其他规划

第四节 优惠政策

一、招商引资优惠政策

二、金融支持

三、相关政策文件

第九章 2016-2018年国家级新区——广州南沙新区发展分析

第一节 新区概况

一、新区概况

二、战略定位

三、发展优势

四、战略意义

第二节 发展现状

一、产业经济

二、城市建设

三、社会民生

四、热点动态

第三节 发展规划

一、总体要求和发展目标

二、共建粤港澳优质生活圈

三、开拓新型城市化发展道路

四、打造以生产性服务业为主导的现代产业新高地

五、建设具有世界先进水平的综合服务枢纽

六、构建社会管理服务创新试验区

七、强化区域联动发展

第四节 政策支持

一、财税政策

二、金融政策

- 三、与港澳往来便利化政策
- 四、扩大对外开放政策
- 五、土地管理政策
- 六、海洋管理政策
- 七、社会事业与管理服务政策

第十章 2016-2018年地方级新区发展分析

第一节 地方城市新区的开发建设模式

- 一、以政府成立国有开发公司进行开发的模式
- 二、与国内外大型企业合作共同开发模式
- 三、混合模式

第二节 深圳光明新区

- 一、新区介绍
- 二、经济现状
- 三、发展动态

第三节 珠海横琴新区

- 一、新区介绍
- 二、经济现状
- 三、发展动态

第四节 大连金州新区

- 一、新区介绍
- 二、经济现状
- 三、发展动态

第五节 合肥滨湖新区

- 一、新区介绍
- 二、经济现状
- 三、发展动态

第六节 南宁五象新区

- 一、新区介绍
- 二、经济现状
- 三、发展动态

第七节 省级城市新区开发与城市综合体建设创新分析

- 一、省级城市新区的发展的经济学分析
- 二、省级城市新区规划的新思想与发展模式
- 三、国内外城市新区开发模式比较及启示

四、中外城市新区开发的产业结构优化与人才引进

五、省级城市新区的CBD建设问题

六、省级城市新区的城市综合体案例分析

七、省级城市新区的社会阶层和谐发展

第十一章 城市新区规划分析

第一节 城市新区规划概述

一、城市新区规划的涵义

二、城市新区规划的现状

三、城市新区规划与城市总体规划的关系

四、城市新区规划的基本原则

第二节 城市新区规划目标及定位

一、城市新区规划目标

二、城市新区规划定位的概念

三、城市新区规划定位的原则

四、城市新区规划定位的主导因素

第三节 城市新区用地状况

一、商业用地

二、产业用地

三、生态用地

四、综合性新区用地

第四节 城市新区景观规划分析

一、城市新区景观规划的意义

二、城市新区景观类型分析

三、城市景观规划理论

四、城市新区景观规划面临的问题

五、城市新区景观规划与城市发展的联系

第五节 城市新区规划与新区开发建设的联系

一、新区规划在开发建设中的重要性

二、新区开发建设按照规划贯彻落实

三、新区规划与开发策划的有机结合

第十二章 关于城市新区开发建设分析

第一节 城市新区开发建设概述

一、城市新区开发建设的概念

二、城市新区开发建设的目标

三、城市新区开发建设的意义

四、城市新区开发建设的特征

第二节 城市新区开发建设的重点内容

一、政策扶持

二、功能定位

三、规划先行

四、完善基础设施条件

五、提高土地使用效益

六、构建多元化融资渠道

七、产业结构升级

第三节 城市新区开发建设的原则

一、坚持规划先行的原则

二、坚持可持续发展的原则

三、坚持有利于生产、方便生活的原则

四、坚持以人为本、保证生态环境的原则

第四节 城市新区开发建设的资金筹措

一、以土地融资建设城市新区

二、以项目融资建设城市新区

三、吸引社会闲散资金建设城市新区

四、城市新区开发建设必须拓宽筹资渠道

第五节 城市新区建设中土地资源的深层次运作分析

一、土地资源运作的宏观背景

二、城市新区土地资源运作分析

三、土地价值提升策略

第六节 城市新区建设开发模式的城市经营分析

一、城市经营论概述

二、城市资源集成和转移论

三、城市主题经营和成长论

四、城市合作经营和共生论

第七节 城市新区建设开发模式的区域经济学分析

一、区域经济理论概述

二、发展目标不平衡理论

三、产业梯度转移理论

四、生产要素增长极理论

第八节 城市新区建设开发的链群机理分析

- 一、链群机理概述
- 二、城市新区建设开发的链群效应
- 三、城市新区建设开发的链群构建
- 四、城市新区建设开发的链群效度分析

第九节 城市新区开发建设应注意的问题

- 一、开发建设的盲目性
- 二、开发缺乏超前观念
- 三、开发建设不平衡
- 四、规划选址不当

第十三章 城市新区管理模式分析

第一节 城市新区管理模式的含义

- 一、模式与管理模式
- 二、城市新区的管理模式

第二节 国外各类新区管理模式比较

- 一、政府直接管理型
- 二、产学研共生式管理型
- 三、综合管理型
- 四、国外新区三种主要管理模式的比较

第三节 我国各类新区管理模式比较

- 一、政府主导型管理模式
- 二、政企合一型管理模式
- 三、企业主导型管理模式
- 四、国内新区三种主要管理模式的比较

第四节 国内与国外新区管理模式的比较分析

- 一、国内与国外新区管理模式的比较
- 二、我国新区管理模式需要注意的问题

第五节 城市新区开发建设管理模式的选择依据

- 一、行政管理体制
- 二、经济体制
- 三、城市新区的性质
- 四、城市新区的运作机制
- 五、城市新区的发展阶段

第六节 城市新区管理模式的选择建议

- 一、总体管理模式采用政府主导型
- 二、局部管理模式采用企业主导型
- 三、不主张采用政企合一型管理模式

第七节 城市新区管理模式的优化

- 一、优化原则
- 二、组织分析
- 三、优化管理模式图
- 四、特点

第八节 城市新区开发建设管理模式实证分析

- 一、案例概况
- 二、案例管理模式综述
- 三、案例管理模式的特点
- 四、案例管理模式需改进之处

部分图表目录：

图表：2016-2018年我国国内生产总值增长速度（累计同比）

图表：成都天府新区区域示意图

图表：西部五大城市新区点位示意图

图表：我国主要城市新区的战略定位

图表：城市新区管理体制

图表：浦东新区“十三五”规划指标体系

图表：浦东新区“十三五”规划指标体系（续表）

图表：浦东新区“一轴三带”总体布局示意图

图表：重庆两江新区“1心4带”产业总体布局示意图

图表详见正文（GYZQPT）

详细请访问：<http://baogao.chinabaogao.com/fangdichang/371289371289.html>